

**ALLEGATO 1 - TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE (nn. 1-5)**

**TABELLA 1**

Classi di destinazione d'uso	Classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali	Oneri di urbanizzazione primaria			Oneri di urbanizzazione secondaria			Totale oneri
		Contributo base	Parametro tabella C (D.C.R. 646/77)	Onere	Contributo base	Parametro tabella C (D.C.R. 646/77)	Onere	
		€/mq	n.	€/mq	€/mq	n.	€/mq	€/mq
<b>a - b - c) Insediamenti residenziali</b>								
	<b>a) Aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di ristrutturazione edilizia</b>							
	a1) Interventi interni o esterni al centro storico che comportino modifiche della sagoma, dei prospetti e delle superfici, con aumento di unità immobiliari ovvero con mutamenti delle destinazioni d'uso comportanti variazioni del carico urbanistico	27,50	0,8	22,00	27,50	0,8	22,00	<b>44,00</b>
	a2) Interventi interni o esterni al centro storico che comportino modifiche della sagoma, dei prospetti e delle superfici, senza aumento unità immobiliari e senza mutamenti delle destinazioni d'uso comportanti variazioni del carico urbanistico	27,50	0,5	13,75	27,50	0,5	13,75	<b>27,50</b>
	<b>b) Aree di completamento</b>							
	b1) con indice fondiario $\leq 1$ mc/mq (zone B2 e B2/S)	27,50	1,0	27,50	27,50	1,0	27,50	<b>55,00</b>
	b2) con indice fondiario $1 < i \leq 2$ mc/mq (zone A1 - B - B/S - B1 - RS1)	27,50	0,8	22,00	27,50	0,8	22,00	<b>44,00</b>
	b3) con indice fondiario $> 2$ mc/mq	27,50	1,0	27,50	27,50	1,0	27,50	<b>55,00</b>
	<b>c) Aree di espansione</b>							
	c1) con indice territoriale $\leq 1$ mc/mq	27,50	1,5	41,25	27,50	1,0	27,50	<b>68,75</b>
	c2) con indice territoriale $1 < i \leq 1,5$ mc/mq	27,50	1,0	27,50	27,50	1,0	27,50	<b>55,00</b>
	c3) con indice territoriale $> 1,5$ mc/mq	27,50	1,5	41,25	27,50	1,0	27,50	<b>68,75</b>
<b>d) Destinazioni rurali speciali</b>								
	d1) edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'articolo 17, comma 3, del Dpr 380/2001	27,50	1,0	27,50	27,50	1,0	27,50	<b>55,00</b>
<b>e) Insediamenti turistici</b>								
	e1) nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	27,50	0,3	8,25	27,50	0,3	8,25	<b>16,50</b>
	e2) ristrutturazioni edilizie in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	27,50	0,25	6,88	27,50	0,25	6,88	<b>13,76</b>
<b>f) Insediamenti direzionali</b>								
	f1) nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	27,50	1,0	27,50	27,50	1,0	27,50	<b>55,00</b>
	f2) ristrutturazioni edilizie in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	27,50	0,5	13,75	27,50	0,5	13,75	<b>27,50</b>
<b>g) Insediamenti commerciali</b>								
	g1) nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	27,50	1,0	27,50	27,50	1,0	27,50	<b>55,00</b>
	g2) ristrutturazioni edilizie in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	27,50	0,5	13,75	27,50	0,5	13,75	<b>27,50</b>

**ALLEGATO 1 - TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE (nn. 1-5)**

**TABELLA 2**

Classi di destinazione d'uso	Classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali	Oneri di urbanizzazione primaria			Oneri di urbanizzazione secondaria			Totale oneri
		Contributo base	Parametro tabella C (D.C.R. 646/77)	Onere	Contributo base	Parametro tabella C (D.C.R. 646/77)	Onere	
		€/mq	n.	€/mq	€/mq	n.	€/mq	€/mq
<b>h) Interventi minori</b>								
	h1) garage e spazi coperti per il ricovero degli automezzi ad uso privato, non direttamente connessi alle strutture di edifici abitabili	27,50		13,75	27,50		13,75	<b>27,50</b>
	h2) garage e spazi coperti per il ricovero degli automezzi ad uso privato, direttamente connessi alle strutture di edifici abitabili	27,50		9,17	27,50		9,17	<b>18,34</b>
	h3) installazione di manufatti leggeri, prefabbricati, strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare esigenze non temporanee	27,50		5,50	27,50		5,50	<b>11,00</b>

**TABELLA 3**

Classi di destinazione d'uso	Classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali	Oneri di urbanizzazione primaria			Oneri di urbanizzazione secondaria			Totale oneri
		Contributo base	Parametro tabella C (D.C.R. 646/77)	Onere	Contributo base	Parametro tabella C (D.C.R. 646/77)	Onere	
		€/mq	n.	€/mq	€/mq	n.	€/mq	€/mq
<b>i) Insediamenti produttivi</b>								
	i1) industriali: zone industriali di nuovo impianto attrezzato	rif. tabella 5	1,0	rif. tabella 5	rif. tabella 5	1,0	rif. tabella 5	rif. tabella 5
	i2) artigianali: zone artigianali di nuovo impianto attrezzato	rif. tabella 5	1,0	rif. tabella 5	rif. tabella 5	1,0	rif. tabella 5	rif. tabella 5

**ALLEGATO 1 - TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE (nn. 1-5)**

**TABELLA 4**

Classi di destinazione d'uso	Classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali	Oneri di urbanizzazione primaria			Oneri di urbanizzazione secondaria			Totale oneri
		Contributo base	Parametro tabella C (D.C.R. 646/77)	Onere	Contributo base	Parametro tabella C (D.C.R. 646/77)	Onere	
		€/mc	n.	€/mq	€/mc	n.	€/mq	€/mq
<b>I) Interventi che comportano la trasformazione permanente di suolo inedificato</b>								
	I1) realizzazione di infrastrutture e impianti, esclusivamente privati, comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato	27,50		2,75	27,50		2,75	<b>5,50</b>
	I2) realizzazione di depositi di merci o materiali, impianti per attività produttive all'aperto cui consegue la trasformazione permanente del suolo inedificato	27,50		2,75	27,50		2,75	<b>5,50</b>
	I3) predisposizione di aree per complessi ricettivi all'aperto	27,50		2,75	27,50		2,75	<b>5,50</b>

**ALLEGATO 1 - TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE (nn. 1-5)**

**TABELLA 5**

Destinazione d'uso	Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq/add.)	Costo opere di urbanizzazione per unità di utenza		Parametro h (1)	Costo OO.UU per unità d'utenza e attività produttiva		Coefficiente K per n. addetti occupati nell'industria da applicarsi al costo delle opere di urbanizzazione secondaria				Costo opere di urbanizzazione secondaria modificate con il coefficiente (K)				Costo totale opere di urbanizzazione					
		Primaria	Secondaria		Primaria	Secondaria	< 50	50 - 200	200 - 1000	> 1000	< 50	50 - 200	200 - 1000	> 1000	< 50	50 - 200	200 - 1000	> 1000		
		€/mq	€/mq		€/mq	€/mq					€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq		
<b>Insedimenti produttivi</b>																				
	<b>Classe A: dens. &lt; 150 mq/add</b>	33,13	11,87																	
	1. densità < 40 mq/add																			
	1.1 industrie trasformazione materie prime			1,20	39,76	14,2	0,90	0,90	1,00	1,00	12,82	12,82	14,24	14,24	<b>52,58</b>	<b>52,58</b>	<b>54,00</b>	<b>54,00</b>		
	1.2 industrie meccaniche			1,00	33,13	11,9	0,70	0,80	0,90	1,00	8,31	9,50	10,68	11,87	<b>41,44</b>	<b>42,63</b>	<b>43,81</b>	<b>45,00</b>		
	1.3 industrie mecc. di precisione, elettronica, ottica			0,70	23,19	8,3	0,70	0,80	0,90	1,00	5,82	6,65	7,48	8,31	<b>29,01</b>	<b>29,84</b>	<b>30,67</b>	<b>31,50</b>		
	2. densità 40 - 70 mq/add																			
	2.1 industrie trasformazione materie prime			0,80	26,50	9,5	1,00	1,00	1,00	1,00	9,50	9,50	9,50	9,50	<b>36,00</b>	<b>36,00</b>	<b>36,00</b>	<b>36,00</b>		
	2.2 industrie manifatturiere varie			0,70	23,19	8,3	0,70	0,80	0,90	1,00	5,82	6,65	7,48	8,31	<b>29,01</b>	<b>29,84</b>	<b>30,67</b>	<b>31,50</b>		
	3. densità 70 - 150 mq/add																			
	2.1 industrie trasformazione materie prime			0,60	19,88	7,1	1,00	1,00	1,00	1,00	7,12	7,12	7,12	7,12	<b>27,00</b>	<b>27,00</b>	<b>27,00</b>	<b>27,00</b>		
	2.2 industrie manifatturiere varie	0,50	16,57	5,9	0,70	0,80	0,90	1,00	4,15	4,75	5,34	5,94	<b>20,72</b>	<b>21,31</b>	<b>21,91</b>	<b>22,50</b>				
	<b>Classe B: dens. &gt; 150 mq/add</b>	16,48	6,02																	
	1.1 industrie trasformazione materie prime			0,50	8,24	3,0	1,00	1,00	1,00	1,00	3,01	3,01	3,01	3,01	<b>11,25</b>	<b>11,25</b>	<b>11,25</b>	<b>11,25</b>		
	1.2 industrie manifatturiere varie			0,50	8,24	3,0	1,00	1,00	1,00	1,00	3,01	3,01	3,01	3,01	<b>11,25</b>	<b>11,25</b>	<b>11,25</b>	<b>11,25</b>		

(1) Parametro in funzione dei tipi di attività produttive.