

utoAI

COMUNE DI BARDONECCHIA
UFFICIO TRIBUTI
Piazza De Gasperi, 1
10052 BARDONECCHIA (TO)

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI AUTOCERTIFICAZIONE UNITA' IMMOBILIARI LOCATE e/o CONCESSE IN USO GRATUITO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'

(art 47 DPR 445 del 28/12/2000)

Il sottoscritto _____

Nato a _____ in data _____

Residente a _____ in via _____

È consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000).

È informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell'art 10 della L. 675/96 e

DICHIARA

1) Di essere proprietario dell'immobile avente i seguenti riferimenti catastali:

FG. _____ N. _____ SUB. _____ Categoria catastale _____ Classe _____ sito al seguente indirizzo _____

e di aver dato in LOCAZIONE/USO GRATUITO tale immobile a:

(cancellare la voce che non interessa e specificare il nome dell'inquilino indicando se è residente o no nel Comune di Bardonecchia; in caso di concessione in uso gratuito ai sensi dell'art. 5, comma 1, penultimo e ultimo periodo, del vigente Regolamento I.C.I., indicare il grado di parentela)

per il periodo dal _____ al _____ con un contratto regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ con il N° _____

e di poter dunque applicare per detto immobile le aliquote ICI agevolate.

IN CASO DI COMPROMISSIONE INDICARE IL NOMINATIVO DEGLI ALTRI PROPRIETARI:

2) Di essere proprietario dell'immobile avente i seguenti riferimenti catastali:

FG. _____ N. _____ SUB. _____ Categoria catastale _____ Classe _____ sito al seguente indirizzo _____

e di aver dato in LOCAZIONE/USO GRATUITO tale immobile a:

(cancellare la voce che non interessa e specificare il nome dell'inquilino indicando se è residente o no nel Comune di Bardonecchia; in caso di concessione in uso gratuito ai sensi dell'art. 5, comma 1, penultimo e ultimo periodo, del vigente Regolamento I.C.I., indicare il grado di parentela)

per il periodo dal _____ al _____ con un contratto regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ con il N° _____

e di poter dunque applicare per detto immobile le aliquote ICI agevolate.

IN CASO DI COMPROMISSIONE INDICARE IL NOMINATIVO DEGLI ALTRI PROPRIETARI:

FIRMA

Data _____

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE SUL RETRO

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

L'art. 7 bis del vigente Regolamento comunale I.C.I. ha introdotto l'obbligo di autocertificazione delle unità immobiliari locate.

Il presente modello è da compilarsi a cura dei proprietari (persone fisiche e/o giuridiche) che concedono in locazione unità immobiliari classificate o classificabili nella categoria catastale "A" (ad eccezione della cat. A10) e C/6 di pertinenza, onde poter usufruire delle aliquote I.C.I. agevolate previste nelle fattispecie di locazione a soggetti residenti nel territorio del Comune o a soggetti non residenti.

La fruizione delle aliquote agevolate è comunque subordinata alla durata del contratto di locazione, che deve comunque essere superiore ai novanta giorni per anno solare.

Si precisa che la presente dichiarazione va resa anche da coloro che danno in uso gratuito le unità immobiliari appartenenti alla cat. Catastale "A", a parenti in linea retta fino al secondo grado, che occupino tali unità come abitazione principale (art. 5, comma 1, penultimo e ultimo periodo, del vigente Regolamento I.C.I.).

L'autocertificazione va presentata direttamente all'Ufficio Tributi o a mezzo posta, entro il 31 DICEMBRE dell'anno d'imposta e rinnovata ogni anno, salvo che per i contratti di durata pluriennale.

Nel caso di rescissione di contratti pluriennali prima della scadenza o di variazioni inerenti le concessioni in uso gratuito, il proprietario è tenuto a darne comunicazione all'Ufficio Tributi.

In caso di locazione per più di due unità immobiliari usare più modelli.

Per ogni ulteriore informazione rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune di Bardonecchia.

Apertura al pubblico: lunedì, mercoledì, venerdì e sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00

Tel. 0122-909961 Fax 0122-909969 E-mail tributi@bardonecchia.it

Di seguito si riportano i testi dell'art. 7 bis e dell'art. 5, comma 1, penultimo e ultimo periodo, e comma 2, del vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili:

Articolo 7 BIS

ALLOGGIO LOCATO

1. *Le unità immobiliari classificate o classificabili nel gruppo catastale "A" (ad eccezione della cat. A10) e C/6 (di pertinenza) anche se di proprietà di società possono usufruire di aliquote agevolate qualora vengano concesse in locazione a persone residenti o non residenti, con regolare contratto di durata superiore a novanta giorni per anno solare.*

L'applicazione dell'aliquota agevolata è subordinata alla presentazione di autocertificazione da parte del proprietario su appositi modelli messi a disposizione dall'Ente. Tale modello, da presentarsi per l'anno d'imposta entro il termine previsto per il pagamento a saldo, dovrà contenere tutti i dati catastali dell'immobile, il nominativo del conduttore ed il periodo per il quale si protrae tale conduzione.

La comunicazione va rinnovata per ogni anno d'imposta salvo che per i contratti di durata pluriennale; qualora tali contratti vengano rescissi prima della scadenza è obbligo del proprietario darne comunicazione all'Ufficio.

Art. 5

UNITA' IMMOBILIARI EQUIPARATE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE

1. *... omissis...*

Sono altresì equiparate alle abitazioni principali le unità immobiliari concesse in uso gratuito ai parenti in linea retta fino al secondo grado (genitori e figli, nonni e nipoti), che occupino tali unità immobiliari come "abitazione principale".

Condizione necessaria al fine di poter equiparare tali unità all'abitazione principale è che i parenti che la occupano costituiscano nucleo familiare a se stante, separato quindi da quello del proprietario.

2. *Relativamente alle fattispecie di unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al secondo grado equiparate all'"abitazione principale" ai sensi del comma 1, i proprietari devono presentare specifica autocertificazione su appositi modelli messi a disposizione dell'Ente che dovrà contenere tutti i dati catastali dell'immobile, il nominativo del soggetto beneficiario dell'uso gratuito e la durata del medesimo.*

Tale modello deve essere presentato entro il 31 dicembre dell'anno d'imposta ed ha efficacia fino a quando perdura la medesima situazione.

Qualora si verificano delle variazioni è obbligo del proprietario darne comunicazione all'Ufficio.