



**COMUNE DI
BARDONECCHIA**

AREA TECNICA – SPORTELLO
UNICO EDILIZIA

Riservato ufficio tecnico

Riservato ufficio protocollo

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI PROGETTO MUNICIPALE¹

1) Descrizione del sito d'insediamento e sua individuazione nell'ambito dello strumento urbanistico generale e/o esecutivo²

2) Tipo di intervento, destinazione d'uso, modalità di attuazione³

3) Requisiti urbanistici, vincoli e condizioni⁴

4) Caratteri dell'intervento edilizio

- collocazione nel sito naturale o nel contesto edificato

- caratteri compositivi ed ambientali⁵

- organizzazione e funzionalità degli spazi interni e loro relazione (nel caso di interventi di rilevanti dimensioni soggetti a piano esecutivo)

- caratteri tecnologici⁶

- opere di urbanizzazione esistenti e previste⁷

5) Calcolo dei volumi e delle superfici per l'area d'intervento

Superficie territoriale (St)

Superficie fondiaria (Sf)

(*)		ammesso/a	esistente	realizzabile	in progetto
(It)					
(If)					
(Ut)					
(Uf)					
(Rc)					
(V)	m ³				
(Sul)	m ²				
(Sun)	m ²				
(Sc)	m ²				
(H)	m				
(Np)					
(Dc)	m				
(D)	m				
(Ds)	m				

(*) I simboli riportati nella colonna corrispondono alle definizioni inserite nell'articolato del Regolamento Edilizio.

....., li __/__/____

Il Progettista

¹ Nel caso si presenti la relazione paesaggistica ex D.Lgs. 42/2004, le informazioni riportate nel presente documento potranno essere riportate nella medesima in sostituzione alla relazione di progetto municipale.

² Caratteri ambientali, morfologia, idrogeologia, esposizione, indicazione dell'area del piano urbanistico nella quale è compreso.

³ Eventuale articolazione in lotti e presenza di piano esecutivo; per le destinazioni produttive indicare anche il tipo di lavorazione con i materiali utilizzati ed i prodotti smaltiti.

⁴ Dimostrazione del rispetto della normativa in relazione a vincoli, prescrizioni, condizioni, servitù e altro.

⁵ Descrizione degli obiettivi formali con riferimenti all'intorno ed eventualmente all'armonizzazione con preesistenze di carattere storico e di valore stilistico, ove ne ricorrano le ragioni.

⁶ Descrizione dei sistemi e/o elementi impiegati nella costruzione: fondazioni (continue, plinti, pali, ecc.), strutture verticali ed orizzontali, copertura, murature esterne ed interne, intonaci, pavimenti e rivestimenti esterni ed interni, impianti, opere complementari esterne (giardini, piantumazione, recinzione, ecc.).

⁷ Con riferimento a: viabilità, acquedotto, fognatura, distribuzione energia, reti di telecomunicazione, illuminazione pubblica, ecc..