

 <p><b>COMUNE DI BARDONECCHIA</b></p> <p>Area Tecnica – Sportello Unico edilizia</p>	<p><b>DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'</b> (articoli 22, 23 e 37 del D.P.R. n. 380 del 2001)</p>	<p>Riservato ufficio protocollo</p>
<p>Riservato ufficio tecnico</p>	<p>Riservato ufficio tecnico</p>	<p>Spett.le Comune di Bardonecchia <b>Allo Sportello Unico per l'Edilizia</b></p>

- sostitutiva/alternativa dell'al permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A o comunque non assoggettabile al regime della S.C.I.A.**  
(articolo 22, commi 3 e 4 D.P.R. n. 380 del 2001<sup>(1)</sup>, art. 19 comma 1 L. 241/90<sup>2</sup>)
- spontanea per interventi in assenza o in difformità da D.I.A. (v. tabella B1)**  
(articolo 37, comma 4 e 5, D.P.R. n. 380 del 2001) <sup>(3)</sup>
- (N.B. in caso opere esterne modificative dello stato dei luoghi o degli immobili allegare istanza di autorizzazione / compatibilità paesaggistica)**

### PARTE RISERVATA AL DENUNCIANTE

I sottoscritt <sup>4</sup> \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

nat\_ a <sup>5</sup> \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il <sup>6</sup> \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Residente in: Comune <sup>7</sup> \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Indirizzo <sup>8</sup> \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_/\_\_\_\_

**eventuale domicilio** per l'invio delle comunicazioni: presso <sup>9</sup> \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_/\_\_\_\_

in qualità di **primo intestato** per la pratica in oggetto, presentata da altri n. \_ soggetti in qualità di richiedenti come da successiva **tabella I** allegata e,

- In proprio**
- In qualità di legale rappresentante della persona giuridica:**  **In qualità di amministratore di:**

Cognome/nome o Ragione sociale \_\_\_\_\_.

CF/P. IVA \_\_\_\_\_

nat\_ a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il <sup>10</sup> \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Residente/Sede in: Comune <sup>11</sup> \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_/\_\_\_\_

### DICHIARA

ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n° 445; consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445; ai sensi e per gli effetti di cui al c.c.1 Art.23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.

- **Di essere consapevole che su tutto il territorio comunale vige il vincolo paesaggistico ex L. 29.06.1939 n. 1497 e D. Lgs. 42/2004 - parte III, in forza del D.M. 21.02.1953 e che interventi tali da comportare la modifica dello stato dei luoghi e dell'aspetto esteriore degli immobili o di quanto già precedentemente autorizzato devono comunque essere preventivamente sottoposti ad autorizzazione paesaggistica da parte dell'autorità competente come meglio specificato nel Regolamento Edilizio vigente.**

- Di essere consapevole che in assenza dell'autorizzazione paesaggistica eventualmente prevista per gli interventi in oggetto, ai sensi del D.Lgs. 42/2004, la presente è da considerarsi inefficace e, conseguentemente, i relativi lavori non potranno avere inizio.

DI ESSERE LEGITTIMATO IN PROPRIO ALLA PRESENTAZIONE DELLA D.I.A. IN QUANTO:

CHE LA PERSONA GIURIDICA RAPPRESENTATA E' LEGITTIMATA ALLA PRESENTAZIONE DELLA DIA IN QUANTO:

<input type="checkbox"/> proprietario dell'immobile;	<input type="checkbox"/> superficiario <sup>12</sup>
<input type="checkbox"/> enfiteuta <sup>13</sup>	<input type="checkbox"/> usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione <sup>14</sup>
<input type="checkbox"/> titolare di servitù prediali <sup>15</sup>	<input type="checkbox"/> locatario <sup>16</sup>
<input type="checkbox"/> beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza <sup>17</sup>	<input type="checkbox"/> concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio <sup>18</sup>
<input type="checkbox"/> azienda erogatrice di pubblici servizi <sup>19</sup>	<input type="checkbox"/> titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo <sup>20</sup>
<input type="checkbox"/> amministratore di condominio <sup>21</sup>	<input type="checkbox"/> assegnatario di area PEEP o PIP <sup>22</sup>
<input type="checkbox"/> soggetto responsabile dell'abuso edilizio <sup>23</sup> (art. 13 L. 47/1985)	
<input type="checkbox"/> altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare _____	

**Estremi del titolo di legittimazione(n° atto, data, n° registrazione ecc.):**

\_\_\_\_\_

**-Ubicazione dell'intervento:**

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

**Censito al catasto:**  N.C. TERRENI  N.C. EDILIZIO URBANO

particell\_ n. \_\_\_\_\_ Al foglio n. \_\_\_\_\_ Comune Censuario di \_\_\_\_\_

particell\_ n. \_\_\_\_\_ Al foglio n. \_\_\_\_\_ Comune Censuario di \_\_\_\_\_

**- Che ferme restando le definizioni e le condizioni individuate dal tecnico asseverante:**

darà inizio ai lavori di seguito indicati:

trattandosi di denuncia ex art. 37 commi 4 del D.P.R. 380/2001, i lavori di seguito indicati sono stati realizzati in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_:

trattandosi di denuncia ex art. 37 commi 5 del D.P.R. 380/2001, i lavori di seguito indicati sono in corso di esecuzione:

sull'immobile sopra Individuato

con destinazione urbanistica:  Residenziale;  Direzionale;  Commerciale;  Turistico/ricettiva;  
 Industriale;  Artigianale;  Agricola  \_\_\_\_\_

e destinazione d'uso specifica: \_\_\_\_\_

**- Con riferimento al condono edilizio ai sensi della legge n. 47/1985 o della legge n. 724/1994 o della legge 326/2003 in relazione all'immobile, che:**

non è stata presentata istanza di condono edilizio;

è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della L. n.  47/1985  724/1994  326/2003 tuttora in attesa di definizione;

è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della L. n.  47/1985  724/1994  326/2003 ed è stata ottenuta la concessione/autorizzazione in sanatoria n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;

**- Con riferimento alla superficie fondiaria oggetto dell'intervento, che:**

non è mai stata usata per precedenti edificazioni;

e stata usata per precedenti edificazioni (compresi trasferimenti di cubatura), giuste le seguenti concessioni/permessi di costruire: n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_; n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_; n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;

**- Di essere consapevole che ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/2001, la presente DIA è sottoposta al termine massimo di efficacia pari a 3 (tre) anni. La realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuovo titolo abilitativo.**



## E ALLEGA,

alla presente denuncia, i documenti previsti dallo Sportello unico per l'edilizia ed in particolare:

- **Fotocopia** di un **documento di identità del/dei sottoscrittore/i e del progettista** ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445;
- **Relazione di asseverazione a firma del progettista incaricato;**
- **Le Tabelle II, A, B1, C** debitamente compilate e firmate nei casi pertinenti;
- **I pareri degli organi e degli enti preposti o le relative autocertificazioni**, necessari ai sensi di legge;
- **Gli elaborati, i documenti di progetto municipale, le ulteriori dichiarazioni e certificazioni previsti dalla normativa, dalla strumentazione urbanistica e dai regolamenti locali vigenti** necessari per la verifica di conformità dell'intervento, che sono elencati nell'allegato prospetto "**Tabella II**", confermando che sia gli allegati, sia il prospetto sono **debitamente firmati** dal sottoscritto e dal progettista;
- **La ricevuta di pagamento delle spese dei diritti di segreteria**<sup>26</sup>
- **La dichiarazione impresa esecutrice ai sensi dell'art. 90 comma 9 del D. Lgs. 81/2008** (mod. 16)<sup>27</sup>
- **Richiesta deroga ai limiti di azzonamento acustico** sottoscritta dall'impresa (mod. 01AC)
- **Istanza di autorizzazione paesaggistica ex art. 3 c. 2 della L.R. 32/08**
- **Denuncia lavori strutturali con nomina collaudatore**
- **Altro** (specificare) \_\_\_\_\_

Con la firma della presente si autorizza il Comune di Bardonecchia a raccogliere e trattare i propri dati personali, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, in osservanza al D. Lgs. 30/6/2003 n. 196 e s.m.i. sulla tutela dei dati personali, si attesta l'avvenuto incarico ai tecnici e all'impresa sopra riportati e l'avvenuta verifica sulle capacità tecnico professionali e dei requisiti ex art. 90 comma 9 del D.Lgs. 81/2008.

\_\_\_\_\_, li \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Il denunciante

**NB. Consegnare all'Ufficio Protocollo comunale n. 2 copie compilate della presente, una copia sarà restituita con il timbro attestante l'avvenuto deposito.**



- che specificatamente l'intervento ricade in una delle seguenti categorie:

TABELLA A		Interventi previsti all'articolo 22, comma 3 del D.P.R. n. 380 del 2001	
<input type="checkbox"/> <b>Nuova costruzione</b>			
<input type="checkbox"/> 22.3b) nuova costruzione disciplinata da piani attuativi o accordi negoziali, con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione	<input type="checkbox"/> e1) costruzione di manufatti edilizi	<input type="checkbox"/> fuori terra	<input type="checkbox"/> interrati
	<input type="checkbox"/> e1) ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma		
<input type="checkbox"/> 22.3c) nuova costruzione in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche	<input type="checkbox"/> e2) opere di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> primaria <input type="checkbox"/> secondaria <input type="checkbox"/> _____		
	<input type="checkbox"/> e3) infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato		
	<input type="checkbox"/> e4) torri e tralici per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione		
	<input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, (sono escluse le installazioni da autorizzare ex D.Lgs. 259/2003)		
	<input type="checkbox"/> e5) manufatti leggeri anche prefabbricati quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili, non diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee		
	<input type="checkbox"/> e6) pertinenze che gli strumenti urbanistici identifichino come nuova costruzione ovvero con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale		
	<input type="checkbox"/> e7) trasformazione permanente del suolo inedificato mediante: <input type="checkbox"/> depositi di merci o materiali	<input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto	
	<input type="checkbox"/> (altro) _____		
<input type="checkbox"/> 22.3a) <b>Ristrutturazione edilizia</b> con	<input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari	modifica di: <input type="checkbox"/> volume; <input type="checkbox"/> sagoma; <input type="checkbox"/> prospetti; <input type="checkbox"/> superfici; <input type="checkbox"/> sedime;	
	<input type="checkbox"/> con recupero ai fini abitativi/ricettivi dei sottotetti ex LR 21/98, in tal caso si dichiara che:	-	
	<input type="checkbox"/> Il sottotetto risulta legittimamente realizzato entro la data 31/12/2010		
	<input type="checkbox"/> il sottotetto <b>costituisce pertinenza</b> dell'unità immobiliare sottostante ed è censito al Catasto sotto il medesimo subalterno		
	<input type="checkbox"/> trattasi di edificio unifamiliare e pertanto il sottotetto <b>costituisce pertinenza</b>		
	<input type="checkbox"/> il sottotetto <b>non costituisce pertinenza</b> dell'unità immobiliare sottostante		
	<input type="checkbox"/> recupero dei rustici ai sensi della L.R. 9/2003; in tal caso, relativamente alla pertinenzialità, si dichiara che:	<input type="checkbox"/> le parti rese abitabili costituiranno ampliamento di unità immobiliari preesistenti (come si confermerà con apposita dichiarazione notarile da trascrivere e registrare contestualmente al rilascio del permesso)	
	<input type="checkbox"/> con mutamenti di destinazione d'uso fra categorie ex art. 8 LR 19/99		
<input type="checkbox"/> 10.2) <b>Mutamenti di destinazione d'uso</b> fra categorie ex art. 8 LR 19/99			
<input type="checkbox"/> 22.3b) <b>Ristrutturazione urbanistica</b> disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione			
<input type="checkbox"/>	<b>Interventi non compresi nei punti precedenti e comunque non riconducibili all'elenco di cui agli artt. 6 e 10 del D.P.R. 380/2001 e all'art. 19 c. 1 della L. 241/90</b>	<input type="checkbox"/>	(specificare sinteticamente) _____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	22.2) <b>Variante postuma a:</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Permesso di Costruire n. _____ del ___ - ___ - _____ che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire <input type="checkbox"/> D.I.A. n. _____ del ___ - ___ - _____ <input type="checkbox"/> S.C.I.A. n. _____ del ___ - ___ - _____

TABELLA B1		Sanatoria articolo 37 comma 4 e 5 del D.P.R. n. 380 del 2001	
<input type="checkbox"/>	Sanatoria	<input type="checkbox"/>	denuncia spontanea per interventi conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente ad oggi e alla data di realizzazione, i cui i lavori: <input type="checkbox"/> sono in corso di esecuzione (c.5); <input type="checkbox"/> sono già stati eseguiti (c.4).
<input type="checkbox"/>	senza cambio di destinazione d'uso		
<input type="checkbox"/>	con cambio di destinazione da _____ a _____ (34).		
<input type="checkbox"/>	trattasi di opere di restauro e risanamento conservativo in zona A di PRGC		

- la correttezza dei dati edilizi seguenti (compilare nel caso uno dei parametri sotto indicati sia sottoposto a variazione nell'ambito degli interventi previsti in progetto):

TABELLA C		Dati edilizi intervento			
Superfici in m <sup>2</sup>	lotto	coperta	scoperta	permeabile	Note:
Esistente	_____	_____	_____	_____	_____
Da progetto	_____	_____	_____	_____	_____
Vol. geometrico <sup>35</sup> in m <sup>3</sup>	Interrato		Fuoriterra		Note:
Esistente	_____		_____		_____
Da progetto	_____		_____		_____
Vol. edilizio netto <sup>36</sup> in m <sup>3</sup>	Interrato		Fuoriterra		Note:
Esistente	_____		_____		_____
Da progetto	_____		_____		_____
Verifica param. edilizi	Parametro PRGC	Parametro Progetto		Note:	
H (altezza costruzione)	_____	_____		_____	
V (volume)	_____	_____		_____	
Np (numero piani)	_____	_____		_____	
Uf (indice utilizz. fond.)	_____	_____		_____	
If (indice dens. fond.)	_____	_____		_____	
Destinazioni uso superfici	Esistente (m <sup>2</sup> )	In Progetto (m <sup>2</sup> )		Note:	
Residenziale	_____	_____		_____	
Direzionale	_____	_____		_____	
Commerciale	_____	_____		_____	
Turistico/ricettiva	_____	_____		_____	
Artigianale	_____	_____		_____	
Industriale	_____	_____		_____	
Agricola	_____	_____		_____	

## E INOLTRE ASSEVERA

(compilare obbligatoriamente tutte le voci)

- che l'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività anche con riferimento al Regolamento comunale vigente sul contributo di costruzione, è:

- gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli artt. 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001
- oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento potrà essere effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune nell'apposito regolamento.

**A) in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:**

- il progetto **non è soggetto** al parere dei Vigili del Fuoco non interessando o non comportando la realizzazione di attività di cui all'Allegato I categorie B e C del D.P.R. 1.08.2011 n. 151;
- è già stato ottenuto** il parere dei Vigili del Fuoco in data \_\_/\_\_/\_\_, di cui si allega copia, con copia conforme del progetto vistato;
- è già stato richiesto** il parere dei Vigili del Fuoco, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che, fino al rilascio del predetto parere e la consegna al SUE, la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;
- Altro (specificare): \_\_\_\_\_;

**B) in relazione alla normativa in materia igienico sanitaria, che:**

- il progetto non è soggetto** al parere dell'Azienda Sanitari Locale, per cui si attesta contestualmente la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie, come precisato in premessa all'asseverazione;
- è già stato ottenuto** il parere dell'Azienda Sanitari Locale in data \_\_/\_\_/\_\_, di cui si allega copia, con copia conforme del progetto vistato;

**è già stato richiesto** il parere dell'ASL, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che, fino al rilascio del predetto parere e la consegna al SUE, la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

Altro (specificare): \_\_\_\_\_;

**C) in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici/storici/artistici/ambientali (DLgs. 42/04, LR 20/89, LR 32/08), che:**

l'intervento **non è soggetto** ad autorizzazione di cui alla parte  II /  III del D.Lgs. n. 42/04;

l'intervento **è soggetto** ad autorizzazione di cui alla parte  II /  III del D.Lgs. n. 42/04 ed è stato approvato con:

autorizzazione paesaggistica (parte III D.Lgs. 42/04) rilasciata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;

provvedimento ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04 rilasciato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al n./prot \_\_\_\_\_;

**è già stata richiesta** l'autorizzazione ai sensi della parte  II /  III del D.Lgs. n. 42/04, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che, fino al rilascio del predetto atto, la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

**richiede**, a nome dell'intestatario e ai sensi dell'art.5 c.4 del D.P.R. n. 380/2001, che l'autorizzazione ai sensi della parte  II /  III del D.Lgs. n. 42/04 sia acquisita direttamente dal SUE (*allegando le ulteriori copie del progetto necessarie*), fermo restando che, fino al rilascio del predetto atto, la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

**richiede al Comune**, a nome dell'intestatario, **l'autorizzazione paesistica ex art. 3 c. 2 della LR 32/08** relativamente alla Parte III del D.Lgs. 42/2004 (*allegando apposita istanza e le copie del progetto necessarie*), ricadendo gli interventi in tale ambito di competenza, fermo restando che, fino al rilascio del predetto atto, la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

**D) in relazione alla disciplina in materia di vincolo idrogeologico - forestale ex R.D. 3267/1923, che:**

l'area o l'intervento **non è soggetta/o** al vincolo idrogeologico - forestale ex R.D. 3267/1923;

l'intervento **è soggetto** al vincolo idrogeologico - forestale ex R.D. 3267/1923 e si allega copia dell'autorizzazione emessa dall'organo competente in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;

**è già stata richiesta** l'autorizzazione ex R.D. 3267/1923, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che, fino al rilascio del predetto atto e la consegna al SUE, la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

**richiede**, a nome dell'intestatario e ai sensi dell'art.5 c.4 del D.P.R. n. 380/2001, che l'autorizzazione ex R.D. 3267/1923 sia acquisita direttamente dal SUE (*allegando ulteriori n. 2 copie del progetto*), fermo restando che, fino al rilascio del predetto atto, la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

**E) in relazione alla presenza di altri vincoli o la necessità di ottenere altri pareri (es. ARPA, Provincia, Regione), che:**

**l'intervento non è interessato** da altri vincoli / pareri oltre a quelli indicati nella presente dichiarazione;

**richiede**, a nome dell'intestatario, che il/la \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ sia acquisito/a direttamente dallo SUE, ai sensi dell'art.5 c.4 del D.P.R. n. 380/2001, fermo restando che, fino al rilascio del predetto atto e la consegna al SUE, la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

**è già stato/a ottenuto/a** il/la \_\_\_\_\_ emesso/a da \_\_\_\_\_, in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, di cui si allega copia;

**è già stato/a richiesto/a** il/la \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che, fino al rilascio del predetto atto, la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

**F) in relazione alla normativa sulla sicurezza degli impianti (ex. DM 37/08 e s.m.i.), che:**

- Il rispetto della normativa per la sicurezza degli impianti è definito nell'allegato modello di Dichiarazione sul Progetto degli Impianti ex DM 37/08, compilato e sottoscritto (mod. 15);

Si allega copia del **progetto impianti** come dichiarato nel modello 15 allegato;

**G) in relazione alla Legge 13/89 sull'abbattimento delle barriere architettoniche, che:**

La tipologia degli interventi **non implica la necessità di attestare** al conformità alle norme di cui alla L13/89 e del DM 236/89

Il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla L. 13/89 e s.m.i., del DM 236/89 e della normativa vigente sul superamento delle barriere architettoniche e che l'intervento soddisfa i requisiti di accessibilità/adattabilità, come precisato nella **certificazione allegata** (mod. 17);

**H) in relazione all'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico di cui all'art. 82 del DPR 380/2001, nonché con riferimento al DPR 503/96, che:**

L'intervento proposto **non è soggetto** alla normativa in materia ;

L'intervento proposto rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, come meglio descritto negli elaborato progettuali e come precisato nella **certificazione allegata** (mod. 17);

**I) in relazione al deposito del progetto delle opere e della relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni ex art. 125 del DPR 380/2001 in materia di norme per il contenimento dei consumi energetici (cfr. L10/90, D.Lgs 311/2006, LR 13/2007 e regolamenti attuativi, Allegato Energetico Ambientale al R.E.), che:**

- L'intervento proposto **non è soggetto** alle disposizioni di cui alla L.10/90, D.Lgs. 311/96, LR 13/07, alle prescrizioni regionali e ai regolamenti comunali;
- L'intervento proposto **rispetta la normativa** nazionale e regionale e le prescrizioni regionali e comunali in materia di contenimento dei consumi energetici, e si allegano **n. 2 copie** della **relazione redatta ai sensi dell'art. 28 della L. 10/91** e s.m.i.;
- J) in relazione alle disposizioni di cui agli artt. da 64 a 76 e da 93 a 106 del DPR 380/2001 e della D.G.R. 12.12.2011 n. 4-3084 (op. strutturali in c.a., c.a.p., metalliche - op. strutt. in zona sismica - zona 3)<sup>37</sup>:**
- L'intervento proposto **non prevede** la realizzazione o l'intervento di/su opere strutturali;
- L'intervento proposto **prevede** la realizzazione o l'intervento di/su opere strutturali, si allega la dichiarazione di fattibilità come da modello 8 regionale a firma del progettista strutturale e la presente costituisce impegno alla loro denuncia prima dell'inizio lavori strutturali ed al successivo collaudo;;
- K) in relazione alle disposizioni alle disposizioni per la tutela dall'inquinamento acustico di cui di cui alla L. 447/95, al DPCM 5.12.1997 ed al Regolamento acustico comunale vigente:**
- L'intervento proposto **risponde** ai requisiti di isolamento acustico di cui alla L. 447/95, al DPCM 5.12.1997 e si allega inoltre la seguente documentazione come prevista dal Regolamento acustico comunale;
- Valutazione previsionale di impatto acustico
- Valutazione previsionale di clima acustico
- L'intervento proposto **non ricade** nei casi di obbligatorietà all'osservanza delle disposizioni della L. 447/95, del DPCM 5.12.1997 e del Regolamento acustico comunale;
- L) in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:**
- **è conforme** alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo contro interessato che si allega in copia;
- M) in relazione alle norme sul trattamento delle terre e rocce di scavo ed in particolare alle "Linee guida per la gestione delle terre e rocce da scavo ai sensi dell'articolo 186 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152." approvate con D.G.R. n. 24-13302 del 15 febbraio 2010:**
- L'intervento **non prevede** la produzione di terre e rocce di scavo;
- Si allega la documentazione, le certificazioni e le dichiarazioni previste dalla D.G.R. n. 24-13302 del 15 febbraio 2010 per quanto attiene la fase progettuale e l'inizio lavori;

\_\_\_\_\_, li \_\_/\_\_/\_\_\_\_

In fede: il progettista  
(timbro e firma e allegare fotocopia documento identità)

\_\_\_\_\_

<b>TABELLA II Documentazione allegata all'istanza (da sottoscrivere da parte del progettista e del richiedente)</b>		
(spuntare le voci pertinenti corrispondenti alla doc. progettuale, alle istanze, agli atti, autorizzazioni e pareri allegati qualora già ottenuti)	N° copie allegate	N° copie minime
<input type="checkbox"/> Relazione tecnico descrittiva (v. mod. 3)	—	(*)
<input type="checkbox"/> N° ___ Tavole grafiche di progetto <sup>38</sup>	—	(*)
<input type="checkbox"/> Documentazione fotografica a colori	—	(*)
<input type="checkbox"/> Relazione paesaggistica (solo in caso di opere esterne)	—	(*)
<input type="checkbox"/> Istanza aut. in ambientale/paesistica LR 32/08 art. 3 c. 2 (mod. 8)	—	1
<input type="checkbox"/> Istanza di compatibilità paesaggistica per opere eseguite in assenza di aut. paes.(mod.29)	—	1
<input type="checkbox"/> Relazione geologico - tecnica a firma di Professionista competente (qualora necessaria);	—	2
<input type="checkbox"/> Relazione e documentazione ex Legge 10/1991, D. Lgs. 311/06, LR 13/07 e s.m.i.;	—	2
<input type="checkbox"/> Dichiarazione progetto impianti ex DM 37/08 (come da modulo allegato – mod. 15);	—	1
<input type="checkbox"/> Documentazione attestante il rispetto della Legge 13/1989 e dimostrazione grafica riferita ai servizi igienici (documento separato / negli elaborati di progetto) + autocertificazione (mod. 17);	—	2
<input type="checkbox"/> Verifica superfici illuminanti (documento separato / negli elaborati di progetto);	—	2
<input type="checkbox"/> Verifica parametri edilizi: altezze -distanze -superfici – volumi (documento separato / negli elaborati di progetto);	—	2
<input type="checkbox"/> Progetto impianti;	—	2
<input type="checkbox"/> Dichiarazione di fattibilità strutturale ex mod. 8 allegato alle procedure di cui alla D.G.R. n. 4-3084/2011, firmata dal progettista delle strutture	—	1
<input type="checkbox"/> Relazione calcolo + Relazione sulle fondazioni + progetto opere CA e strutturali (denuncia in zona sismica). <sup>39</sup> ;	—	2
<input type="checkbox"/> Autocertificazione circa il titolo di legittimazione integrativo delle dichiarazioni già rilasciate (mod. 13);	—	1
<input type="checkbox"/> Atto di impegno per interventi in zone agricole (mod. 11);	—	1
<input type="checkbox"/> Atto liberatorio per interventi in zona a rischio idrogeologico (mod. 12);	—	1
<input type="checkbox"/> Documentazione ai fini del calcolo del contributo di costruzione o oblazione in sanatoria (computi metrici, mod. 801, calcolo volumi e superfici);	—	1
<input type="checkbox"/> Dimostrazione parcheggi ai sensi art. 27 della N.d.A. (documento separato / negli elaborati di progetto);	—	1
<input type="checkbox"/> Relazione e dimostrazione allaccio servizi fognatura, acquedotto, Enel ... (per impianti esistenti – eventualmente nella relazione tecnico descrittiva);	—	1
<input type="checkbox"/> Valutazione previsionale di impatto acustico e relativa presentazione (mod. 05AC);	—	1
<input type="checkbox"/> Valutazione di clima acustico e relativa presentazione (mod. 06AC);	—	1
<input type="checkbox"/> Documentazione prevista dalle Linee guida per la gestione delle terre e rocce da scavo ai sensi dell'articolo 186 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152." approvate con D.G.R. n. 24-13302 del 15.02.2010	—	1
<input type="checkbox"/> Istanze richiesta aut. / parere tecnico per allaccio ai servizi fognatura, acquedotto, scarichi al suolo/acque superficiali, intestate all'ente gestore competente + elaborati grafici (per nuovo impianto, ampliamenti, aumento u.a.) – v. modelli;	—	(**)
<input type="checkbox"/> Richiesta Autorizzazione scarico reflui non in fognatura e relativo progetto impianto (mod. 25);	—	3
<input type="checkbox"/> Nulla osta di eventuali comproprietari (titolo di legittimazione – qualora non inseriti in tabella I);	—	1
<input type="checkbox"/> Atto di assenso dei confinanti;	—	1
<input type="checkbox"/> Nulla osta condominiale;	—	1
<input type="checkbox"/> Modello ISTAT debitamente compilato e firmato;	—	1
<input type="checkbox"/> Autorizzazione vincolo idrogeologico ex R.D. 3267/1923	—	1
<input type="checkbox"/> Autorizzazione ambientale/paesaggistica ex D.Lgs. 42/2004;	—	1
<input type="checkbox"/> Autorizzazione scarico reflui non in fognatura;	—	1
<input type="checkbox"/> Parere VVF sul progetto;	—	1
<input type="checkbox"/> Parere ASL sul progetto;	—	1
Altro.....	—	
_____	_____	
_____	_____	
_____	_____	
_____	_____	

Il denunciante

\_\_\_\_\_

Il progettista

\_\_\_\_\_

(\*) sono necessarie **n. 2 copie** in caso di sole opere "interne", **n. 4 copie** in caso di opere "esterne" che necessitano di sub-delega ex art. 3 c.2 LR 32/08;

nel caso sia necessario richiedere da parte del SUE altri pareri sul progetto (es. autorizzazione R.D. 3267/23) sono richieste sono richieste in linea di massima **n. 2 copie** del progetto per ogni tipo di istanza (salvo eventuali e diverse prescrizioni da parte dei singoli enti);

(\*\*)nel caso sia necessario richiedere da parte del SUE i rispettivi nullaosta agli enti gestori, sono richieste sono richieste in linea di massima **n. 2 copie** del progetto per ogni tipo di istanza (salvo eventuali e diverse prescrizioni da parte dei singoli enti);

## NOTE PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO E L'ELABORAZIONE DEL PROGETTO MUNICIPALE

- 1 Interventi di norma soggetti a permesso di costruire, in genere soggetti a tutela penale in caso di difformità e in genere onerosi salvo i casi eccezionali previsti dalla normativa.
  - 2 Sono assoggettabili a SCIA gli interventi la cui esecuzione dipende esclusivamente dall'accertamento di requisiti e presupposti richiesti dalla legge o da atti amministrativi a contenuto generale, non è per essi previsto alcun limite o contingente complessivo o specifici strumenti di programmazione settoriale e che non sussistano le altre condizioni di esclusione previste dall'art. 19 comma 1 della L. 241/90 succitato e da altre disposizioni di legge;
  - 3 Interventi di sanatoria per la cui esecuzione è prevista DIA come titolo principale (NB. in caso di sanatoria per opere esterne allegare istanza di compatibilità paesaggistica – MOD 29 e la doc. necessaria: rel. Paesaggistica, progetto, doc. foto in 4 copie)
  - 4 Il presente modello di autocertificazione deve essere compilato dal soggetto che assume il ruolo di primo intestato della pratica: nel caso di più soggetti il primo intestato è il soggetto di riferimento per le comunicazioni da e verso l'amministrazione nel corso del procedimento.
  - 5 Specificare per esteso il Comune di nascita, se nato all'estero specificare anche lo stato
  - 6 Inserire giorno, mese ed anno di nascita a 4 cifre.
  - 7 Comune: Indicare il Comune di residenza; se residente all'estero specificare anche la Nazione
  - 8 Indirizzo: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)
  - 9 Specificare presso chi è definito il domicilio.
  - 10 Inserire giorno, mese ed anno di nascita a 4 cifre.
  - 11 Comune: Indicare il Comune di residenza; se residente all'estero specificare anche la Nazione
  - 12 Nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).
  - 13 Nei limiti del contratto di enfiteusi.
  - 14 Solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
  - 15 Si veda nota 14.
  - 16 Solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.
  - 17 Con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.
  - 18 Per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.
  - 19 Conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo.
  - 20 Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo.
  - 21 Il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile.
  - 22 Conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.
  - 23 E' necessario produrre atto di assenso della proprietà.
  - 24 Allegare eventuale altro foglio elenco nel caso i campi non fossero sufficienti
  - 25 L'assenso è da perfezionare con atto registrato e trascritto qualora richiesto dalle N.T.A. del P.R.G. o dal R.E.
  - 26 Verificare presso SUE coordinate IBAN , riportare nella causale l'oggetto "diritti segreteria per DIA intestata a [Nome e Cognome intestatario]". Le tariffe sono quelle pubblicate sul sito comunale [www.comune.bardonecchia.to.it](http://www.comune.bardonecchia.to.it) previste per la DIA/PdC in funzione della tipologia di intervento.
  - 27 Consegnabile anche prima dell'inizio lavori effettivo contestualmente alla denuncia di inizio lavori
  - 28 Il presente modello deve essere compilato dal soggetto che assume il ruolo di primo progettista nel caso di più soggetti incaricati alla progettazione.
  - 29 Indicare codice fiscale del primo progettista in caso di associazione o società di progettisti..
  - 30 Indicare la P.IVA dello studio professionale o del progettista individuale.
  - 31 Comune: Indicare il Comune sede dello studio; se all'estero specificare anche la Nazione
  - 32 Indicare zona di PRGC con lettera (es. A, B, C) e descrizione estesa
  - 33 Indicare il tipo di piano (es. PEC, PP, PR)
  - 34 Indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda anche il cambio di destinazione.
  - 35 Inserire il volume geometrico calcolato ai sensi dello strumento edilizio -urbanistico, al lordo delle detrazioni in esso previste
  - 36 Inserire il volume geometrico calcolato ai sensi dello strumento edilizio -urbanistico, al netto delle detrazioni in esso previste
  - 37 Si rileva come, ai sensi delle normativa nazionale, regionale e delle relative circolari esplicative, gli interventi da sottoporre ai procedimenti di cui all'art. 65 e 93 del DPR 380/2001 riguardino tutte le tipologie di strutture ed opere , indipendentemente dalla natura dei materiali di realizzazione, come meglio riportato negli allegati alle procedure approvate con la D.G.R. n. 4-3084 del 12.12.2011.
  - 38 Tutte le parti costituenti un progetto edilizio debbono essere realizzate in conformità alla "convenzione standard di regola grafica" dei disegni edili, sia nel formato, nel tipo e spessore delle linee, tipi di scrittura, indicazione dei materiali, simbologia, elementi architettonici ecc., ed in particolare. Gli elaborati grafici devono essere in unico foglio, debitamente piegato in formato A4. **Si richiede di minimizzare per quanto possibile il numero di Tavole ed elaborati, aggregando opportunamente le informazioni sia grafiche che documentali.**
- Il progetto è composto da:
- estratto della mappa catastale;
  - estratti degli elaborati del P.R.G., Carta di Sintesi e degli eventuali strumenti urbanistici esecutivi con tutte le informazioni e le prescrizioni significative per l'area d'intervento;
  - rappresentazione dello stato di fatto e progetto, costituita da una planimetria del sito d'intervento, a scala non minore di quella catastale, estesa alle aree limitrofe con specificati orientamento, toponomastica, quote altimetriche e planimetriche, manufatti ed alberature esistenti; planimetria generale del lotto con la verifica delle distanze da strade, edifici, confini ad una scala non minore di 1:500;
  - schema grafico di calcolo altezza fabbricato per nuove costruzioni o sopraelevazioni.
    - specificazione delle opere di urbanizzazione primaria esistenti;
  - documentazione fotografica del sito nello stato di fatto, con riferimento al contesto insediativo adiacente;
  - simulazione fotografica dell'inserimento del progetto nella situazione esistente nel caso di interventi aventi forte impatto per le dimensioni proprie o per le caratteristiche storiche, artistiche o ambientali del contesto in cui si collocano;
  - planimetria di progetto e stato di fatto con l'indicazione dei limiti di proprietà, delle quote planimetriche (distanza dai confini, dagli edifici, ecc.) ed altimetriche del suolo sistemato, delle destinazioni d'uso di ogni singolo vano, degli accessi, dei tracciati delle reti infrastrutturali (acquedotto, fognatura, illuminazione, isole ecologiche, ecc.);
  - piante, sezioni, prospetti (stato di fatto, progetto, sovrapposizioni) con orientamento geografico (in scala 1:100; 1:50 per gli edifici interni ai Centri Storici, con esclusione degli edifici recenti in contrasto con la trama edilizia storica) e particolari (in scala 1:10; 1:20) idonei a rappresentare il manufatto in ogni sua parte; gli elaborati devono rispondere ai seguenti requisiti:
  - le piante sono redatte per ogni piano, dall'interrotto al sottotetto, con indicate le destinazioni d'uso e le dimensioni dei locali, nonché per la copertura;
  - le sezioni, almeno due ortogonali, indicano le altezze nette dei piani, dei parapetti, delle aperture ed i profili del terreno naturale e sistemato;
  - i prospetti riportano il disegno di ogni lato dell'edificio ed i riferimenti alle sagome degli edifici contigui; devono utilizzarsi tecniche grafiche utili

ad indicare l'utilizzo di materiali e colori.

-i particolari illustrano gli eventuali elementi decorativi ed indicano i materiali, le finiture, i colori;

Nel caso di interventi di ampliamento o ristrutturazione, gli elaborati riportano l'indicazione delle demolizioni, campite in colore giallo, e delle nuove opere, campite in colore rosso; in caso di varianti le opere non eseguite rispetto al progetto licenziato devono essere campite di colore blu. Nel caso di nuove costruzioni o rifacimento delle coperture è necessario indicare nelle sezioni o nei prospetti le quote di imposta della copertura riferite ad un caposaldo sia nello stato in atto sia in progetto.

Devono essere riprodotti i principali impianti tecnologici che influenzano direttamente le caratteristiche architettoniche e l'aspetto del fabbricato fra cui: le canne fumarie, i comignoli, gli scarichi delle acque bianche e nere, gli sfiumi, l'alloggiamento di caldaie esterne, le vaschette esterne, le apparecchiature degli impianti di areazione artificiale, gli impianti solari fotovoltaici o termici, ecc.

Gli elaborati devono rappresentare i criteri di accessibilità, visitabilità, adattabilità ai sensi della L.13/89 di scale, ascensori, bagni, percorsi comuni, utilizzando opportuni simbolismi (DPR 236/89).

<sup>39</sup> la documentazione può essere presentata prima dell'inizio dei lavori strutturali.

## **ADEMPIMENTI E OBBLIGHI DA OSSERVARE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI**

**Prima dell'inizio dei lavori** il titolare della DIA o i suoi successivi aventi causa devono (**si vedano ad integrazione e specificazione le disposizioni contenute nel Regolamento Edilizio, nell'Allegato Energetico Ambientale, nel Regolamento Acustico e nel Regolamento di Polizia Urbana**):

- a) trasmettere al Comune la denuncia di inizio lavori (*mod. 6*) e, ai sensi dell'art. 90 comma 9 del D. Lgs. 81/2008 e qualora non allegata alla DIA, la seguente documentazione per le imprese esecutrici (*mod. 16*):
  - 1) verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa esecutrice e dei lavori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;
  - 2) dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori con l'indicazione dell'organico medio dell'anno, distinto per qualifica e del contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
  - 3) nomina Certificatore Energetico con firma per accettazione incarico (qualora pertinente);
  - 4) un certificato di regolarità contributiva, rilasciato dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, ovvero dalle Casse Edili che abbiano stipulato una convenzione con i predetti istituti per il rilascio di un documento unico di regolarità contributiva (DURC);
  - 5) copia della notifica preliminare ex D.Lgs. 81/2008 nei casi pertinenti;
- b) istanza deroga ai limiti di azionamento acustico, qualora pertinente – *mod. 01AC (vedasi regolamento comunale per la tutela dall'inquinamento acustico)*
- c) nei casi previsti, depositare presso il Comune, prima dell'inizio delle relative opere, la denuncia dei lavori strutturali ai sensi della legge n. 1086 del 1971, del d.P.R. n. 380 del 2001 e della D.G.R. n. 4-3084 del 12.12.2011, corredata da tutta la documentazione di rito, compresa la relazione geologica – geotecnica per nuove costruzioni e ristrutturazioni, qualora non già presentata con il progetto municipale, nonché la nomina del collaudatore statico (*vedasi modelli 1-3-4-7 allegati alle procedure approvate con la D.G.R. n. 4-3084 del 12.12.2011*);
- d) nei casi previsti, presentare al Comune adeguata documentazione di previsione di impatto / clima acustico, anche sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e di un piano del rumore, ai sensi dell'articolo 8, della legge n. 447 del 1995 e della legge regionale n. 52 del 2001, eventualmente integrata dall'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore causate dall'attività o dagli impianti (**vedasi regolamento comunale per la tutela dall'inquinamento acustico**);
- e) nei casi previsti, presentare all'A.S.L. e all'A.R.P.A. un adeguato piano di bonifica e smaltimento dei materiali contenenti amianto, ai sensi dell'articolo 34 del decreto legislativo n. 277 del 1991 dell'articolo 34 del decreto legislativo n. 277 del 1991, della legge n. 257 del 1992, del d.P.R. 8 agosto 1994, del decreto legislativo n. 22 del 1997 e della legge regionale n. 17 del 2003 (**solo in presenza di materiale amiantifero**);
- f) proteggere l'area di cantiere verso gli spazi esterni con recinzione in assito o altro materiale idoneo, segnalato agli angoli a tutta altezza e con posa di luci rosse serali e notturne, sui lati in fregio a spazi aperti al transito, anche solo pedonale, pubblico o privato (**vedasi Regolamento Edilizio**);
- g) allestire nel cantiere le aree e i contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti e degli sfridi da lavorazione (macerie, imballaggi, plastica, ferro, legno, carta ...), contattando all'occorrenza le imprese del servizio raccolta;
- h) collocare, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, un cartello con gli estremi (data e numero) del Permesso di costruire, le generalità del Committente, del Progettista, del Direttore dei lavori, dei Responsabili della Sicurezza, del Certificatore Energetico, dell'Impresa esecutrice e, se presenti, degli installatori degli impianti (**vedasi Regolamento Edilizio**);
- i) nei casi previsti, comunicare alla A.S.L. e all'Ispettorato del Lavoro la notifica preliminare di cui all'articolo 11 del decreto legislativo n. 494 del 1996 e s.m.i., affiggendone una copia in cantiere.
- j) richiedere al Comune sopralluogo per l'assegnazione dei capisaldi altimetrici (rilievo) nei casi di rifacimento coperture.

**Si rende noto che in assenza della presentazione del documento unico di regolarità contributiva** (che non può essere sostituito da autocertificazione o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà) **la DIA non è efficace ed i lavori eventualmente iniziati sono da considerare abusivi.**

## **OBBLIGHI DA OSSERVARE NEL CORSO DEI LAVORI E ALLA LORO ULTIMAZIONE**

**Durante l'esecuzione dei lavori**, il titolare della DIA o i suoi successivi aventi causa, ovvero il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, ognuno per quanto di propria competenza, devono (**si vedano ad integrazione e specificazione le disposizioni contenute nel Regolamento Edilizio, nell'Allegato Energetico Ambientale, nel Regolamento Acustico e nel Regolamento di Polizia Urbana**):

- a) osservare quanto previsto nelle norme generali di legge e di regolamento, nonché le modalità esecutive fissate nel d.P.R. n. 380 del 2001, restando responsabili di ogni violazione o difformità;
- b) presentare al Comune, prima della loro esecuzione, apposita istanza di titolo edilizio per ogni variazione dei lavori rispetto a quanto autorizzato e con congruo anticipo rispetto la data di scadenza dei titoli abilitativi iniziali (NB. la data di scadenza per l'ultimazione degli interventi, anche a seguito di presentazione di varianti in corso d'opera, rimane quella del titolo originale iniziale);
- c) nei casi previsti, depositare presso il Comune, prima dell'inizio delle relative opere, la denuncia dei lavori strutturali ai sensi della legge n. 1086 del 1971, del d.P.R. n. 380 del 2001 e della D.G.R. n. 4-3084 del 12.12.2011, corredata da tutta la documentazione di rito, compresa la relazione geologica – geotecnica per nuove costruzioni e ristrutturazioni, qualora non già presentata con il progetto municipale, nonché la nomina del collaudatore statico (*vedasi modelli 1-2-3-4-7 allegati alle procedure approvate con la D.G.R. n. 4-3084 del 12.12.2011*);
- d) depositare presso il Comune, da parte del Direttore dei Lavori e del Costruttore, entro i termini previsti dalla legge rispetto la fine dei lavori strutturali, il certificato di fine lavori strutturali e la relazione e documentazione sull'adempimento degli obblighi costruttivi e sulle prove e certificazioni materiali (*vedasi modelli 5-6 allegati alle procedure approvate con la D.G.R. n. 4-3084 del 12.12.2011*);
- e) depositare presso il Comune il collaudo delle opere strutturali a firma del Collaudatore, entro i termini previsti dalla legge rispetto la fine dei lavori strutturali, ai sensi della legge n. 1086 del 1971, del d.P.R. n. 380 del 2001 e della D.G.R. n. 4-3084 del 12.12.2011;
- f) osservare ogni prescrizione imposta dalle autorità, anche diverse dal Comune, quali quelle di Polizia idraulica (per la tutela dei corsi d'acqua), delle A.S.L. e Ispettorato del Lavoro (per la sicurezza nei cantieri), delle A.S.L. e dell'A.R.P.A. in materia di smaltimento dei rifiuti e degli inerti, ivi compresi quelli provenienti dalle demolizioni;
- g) mantenere in cantiere a disposizione degli organi di vigilanza una copia del progetto approvato, la documentazione progettuale ed esecutiva per le opere strutturali, il giornale lavori, una copia della DIA e dell'eventuale autorizzazione paesaggistica vistata dall'Ufficio tecnico Comunale, i piani di sicurezza;

- h) comunicare immediatamente al Comune l'eventuale sostituzione del Direttore dei Lavori, Progettista, altre figure tecniche coinvolte nell'opera, dell'Impresa esecutrice, comunicando i dati dei nuovi soggetti;
- i) provvedere immediatamente al ripristino e alla pulizia degli spazi pubblici eventualmente e accidentalmente danneggiati o imbrattati, ferme restando le responsabilità per la mancata autorizzazione e gli eventuali maggiori danni per il ripristino d'ufficio o l'interruzione delle utilità dei predetti spazi;
- j) tutelare e conservare qualunque manufatto, impianto, attrezzatura, di proprietà pubblica o di soggetti gestori di pubblici servizi (numeri civici, tabelle toponomastiche, idranti, centraline, cavi aerei, tubazioni e reti interraste, paline stradali, segnaletica, pubblica illuminazione, idranti, chiusini, cordoli, aiuole ecc.);
- k) osservare la normativa vigente in materia di rifiuti di cui al decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. e alle Linee guida per la gestione delle terre e rocce da scavo ai sensi dell'articolo 186 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152." approvate con D.G.R. n. 24-13302 del 15.02.2010;
- l) osservare la normativa vigente in materia di scarichi, inquinamento e tutela dei corpi idrici di cui al decreto legislativo n. 152/2006.
- m) effettuare, nei casi previsti dai regolamenti comunali, opportuna documentazione fotografica dell'intervento, con particolare attenzione ai particolari di isolamento energetico delle strutture ai fini della dichiarazione prevista di asseverazione da parte del D.L.
- n) richiedere motivatamente eventuali proroghe entro i termini previsti dal R.E.

**All'ultimazione dei lavori**, il titolare della DIA o i suoi successivi aventi causa, devono (*si vedano ad integrazione e specificazione le disposizioni contenute nel Regolamento Edilizio, nell'Allegato Energetico Ambientale, nel Regolamento Acustico e nel Regolamento di Polizia Urbana*):

- a) depositare presso il Comune, da parte del Direttore dei Lavori e del Costruttore, entro i termini previsti dalla legge rispetto la fine dei lavori strutturali, il certificato di fine lavori strutturali e la relazione e documentazione sull'adempimento degli obblighi costruttivi e sulle prove e certificazioni materiali (*vedasi modelli 5-6 allegati alle procedure approvate con la D.G.R. n. 4-3084 del 12.12.2011*);
- b) depositare presso il Comune il collaudo delle opere strutturali a firma del Collaudatore, entro i termini previsti dalla legge rispetto la fine dei lavori strutturali, ai sensi della legge n. 1086 del 1971, del d.P.R. n. 380 del 2001 e della D.G.R. n. 4-3084 del 12.12.2011;
- c) comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori (*mod. 07*), unitamente alla documentazione prevista dal d.P.R. n. 380 del 2001 e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari, compreso il regolamento Edilizio (asseverazione sull'osservanza delle disposizioni sul risparmio energetico a firma del Direttore dei Lavori ex art. 7 c. 2 LR 13/07 [*mod. 01E*] con doc. fotografica stratigrafie isolamenti, certificato di collaudo ex art. 23 c. 7 del d.P.R. 380/2001 in caso di DIA [*mod. 32*], attestato di avvenuta variazione catastale, dichiarazione di conformità del Direttore dei Lavori sull'osservanza dei requisiti acustici [*mod. 4AC*] copia ricevute di corretto smaltimento rifiuti di cantiere (formulari), altra documentazione prevista, qualora pertinente, dal norme nazionali e locali e dal Regolamento Edilizio);
- d) nei casi previsti, richiedere al Comune, entro 15 giorni dall'ultimazione lavori, il certificato di agibilità [*mod. 21*] ai sensi dell'articolo 25, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, pena la sanzione da 77,00 a 464,00 euro.
- e) richiedere al Comune, qualora non già richiesta nel corso dei lavori, l'autorizzazione all'allacciamento al pubblico acquedotto;
- f) richiedere al Comune, qualora non già richiesta nel corso dei lavori, l'autorizzazione all'allacciamento alla pubblica fognatura (solo per interventi in zona servita da pubblica fognatura);
- g) richiedere al comune od agli altri organi competenti, qualora non già richiesta nel corso dei lavori o contestualmente all'istanza per il rilascio del titolo edilizio, l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue sul suolo o negli strati superficiali del sottosuolo. (solo per interventi in zona NON servita da pubblica fognatura).
- h) consegnare al Comune, entro 30 giorni dall'ultimazione lavori, ai sensi del DM 37/2008, in duplice copia le dichiarazioni di conformità degli impianti con i rispettivi allegati obbligatori.
- i) trasmettere la documentazione prevista dalle Linee guida per la gestione delle terre e rocce da scavo ai sensi dell'articolo 186 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152." approvate con D.G.R. n. 24-13302 del 15.02.2010