



**COMUNE DI  
BARDONECCHIA**

AREA TECNICA – SPORTELLO  
UNICO EDILIZIA

**DOMANDA DI  
PERMESSO DI COSTRUIRE**  
(articoli 10, 20 e 36 del D.P.R. n. 380 del 2001)  
(Autocertificazione)

Marca da bollo € 14,62

Riservato ufficio protocollo

Riservato ufficio tecnico

Riservato ufficio tecnico

**Allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Bardonecchia**

**PARTE RISERVATA ALL'INTESTATARIO**

I sottoscritt <sup>1</sup> \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

nat\_ a<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il <sup>3</sup> \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Residente in: Comune<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Indirizzo<sup>5</sup> \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_/\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_ fax. \_\_/\_\_\_\_

**eventuale domicilio** per l'invio delle comunicazioni: presso<sup>6</sup> \_\_\_\_\_

Comune<sup>7</sup> \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Indirizzo<sup>8</sup> \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_/\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_ fax. \_\_/\_\_\_\_

in qualità di **primo intestato** per la pratica in oggetto, presentata da altri n. \_ soggetti in qualità di richiedenti come da successiva **tabella I** allegata e,

**In proprio**

**In qualità di legale rappresentante della persona giuridica:**  **In qualità di amministratore di:**

Cognome/nome o Ragione sociale \_\_\_\_\_

CF/P. IVA \_\_\_\_\_

nat\_ a<sup>9</sup> \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il <sup>10</sup> \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Residente/Sede in: Comune<sup>11</sup> \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Indirizzo<sup>12</sup> \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_/\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_ fax. \_\_/\_\_\_\_

**DICHIARA**

- in applicazione dell'art. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n° 445 e consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445
- ai sensi e per gli effetti di cui al c.1 Art.11 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.

**DI ESSERE LEGITTIMATO IN PROPRIO IN QUANTO:** /  **CHE LA PERSONA RAPPRESENTATA E' LEGITTIMATA IN QUANTO:**

<input type="checkbox"/> proprietario dell'immobile;	<input type="checkbox"/> superficiario <sup>13</sup>
<input type="checkbox"/> enfiteuta <sup>14</sup>	<input type="checkbox"/> usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione <sup>15</sup>
<input type="checkbox"/> titolare di servitù prediali <sup>16</sup>	<input type="checkbox"/> locatario <sup>17</sup>
<input type="checkbox"/> beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza <sup>18</sup>	<input type="checkbox"/> concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio <sup>19</sup>
<input type="checkbox"/> azienda erogatrice di pubblici servizi <sup>20</sup>	<input type="checkbox"/> titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo <sup>21</sup>
<input type="checkbox"/> amministratore di condominio <sup>22</sup>	<input type="checkbox"/> assegnatario di area PEEP o PIP <sup>23</sup>
<input type="checkbox"/> soggetto responsabile dell'abuso edilizio <sup>24</sup> (art. 13 L. 47/1985)	
<input type="checkbox"/> altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare _____	

**Estremi del titolo di legittimazione(n° atto, data, n° registrazione ecc.):**

**E CHIEDE IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE**



## PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

I sottoscritt<sup>25</sup> \_\_\_\_\_

codice fiscale<sup>26</sup> \_\_\_\_\_

P. IVA<sup>27</sup> \_\_\_\_\_

Sede in: Comune<sup>28</sup> \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

indirizzo<sup>29</sup> \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_

fax. \_\_\_\_/\_\_\_\_

in qualità di tecnico progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481/496 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

### DICHIARA

ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n° 445,

- **Di essere regolarmente iscritto** all'  Albo  Ordine  Collegio de \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_;

- **che il progetto allegato alla presente domanda corrisponde ai rilievi dello stato di fatto reale e attuale dei luoghi**

- **che l'intervento ricade in una delle seguenti categorie:**

10.1a)	<input type="checkbox"/> e.1) Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Ampliamento <input type="checkbox"/> e.2) Urbanizzazione primaria e secondaria <input type="checkbox"/> e.3) Realizzazione di infrastruttura o impianto <input type="checkbox"/> e.4) Installazione di torri, tralicci, ripetitori (sono escluse le installazioni da autorizzare ex D.Lgs. 259/2003) <input type="checkbox"/> e.5) Installazione di manufatti leggeri, prefabbricati, strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare <u>esigenze non temporanee</u> <input type="checkbox"/> e.6) Realizzazione di intervento pertinenziale in area di pregio qualificato dal PRG come nuova costruzione <input type="checkbox"/> e.6) Intervento pertinenziale che comporta la realizzazione di <u>un volume superiore al 20% del volume dell'edificio</u> <input type="checkbox"/> e.7) Realizzazione di depositi di merci o materiali, impianti per attività produttive all'aperto cui consegue la trasformazione permanente del suolo ineditato
	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia con:
	<input type="checkbox"/> 10.1c) modifiche del volume e/o della sagoma e/o dei prospetti e/o delle superfici e/o aumento u. i. <input type="checkbox"/> 10.1c) mutamento della destinazione d'uso in immobile in zona A <input type="checkbox"/> 10.3) recupero ai fini abitativi di sottotetti ai sensi della L.R. 21/98; in tal caso si dichiara che: - Il sottotetto risulta legittimamente realizzato entro la data 31/12/2008 <input type="checkbox"/> il sottotetto <b>costituisce pertinenza</b> dell'unità immobiliare sottostante ed è censito al Catasto sotto il medesimo subalterno (come si confermerà con apposita dichiarazione notarile da trascrivere e registrare contestualmente al rilascio del permesso) <input type="checkbox"/> trattasi di edificio unifamiliare e pertanto il sottotetto <b>costituisce pertinenza</b> <input type="checkbox"/> il sottotetto <b>non costituisce pertinenza</b> dell'unità immobiliare sottostante <input type="checkbox"/> 10.3) recupero dei rustici ai sensi della L.R. 9/2003; relativamente alla pertinenzialità, si dichiara che: <input type="checkbox"/> le parti rese abitabili costituiranno ampliamento di unità immobiliari preesistenti (come si confermerà con apposita dichiarazione notarile da trascrivere e registrare contestualmente al rilascio del permesso)
10.2	<input type="checkbox"/> Mutamento della destinazione d'uso (anche senza opere) ai sensi dell'art.8 L.R.19/99
22.7	<input type="checkbox"/> Interventi sottoposti a DIA avvalendosi della facoltà di cui all'art. 22 comma 7 del T.U.E. (es. man. straordinaria, restauro e risanamento conservativo ecc...)

Si tratta di **variante in corso d'opera al Permesso di Costruire** n° \_\_\_\_\_ **Pratica Ed.** n° \_\_\_\_\_

Si tratta di **variante in corso d'opera a DIA** n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**A) in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:**

- il progetto **non è soggetto** al parere dei Vigili del Fuoco;
- è già stato ottenuto** il parere dei Vigili del Fuoco, di cui si allega copia, con copia conforme del progetto vistato;
- è già stato richiesto** il parere dei Vigili del Fuoco, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che, fino al rilascio del predetto parere e la trasmissione al SUE, non decorre il termine per il rilascio del permesso di costruire;
- richiede**, a nome dell'intestatario, che il parere dei Vigili del Fuoco sia acquisito direttamente dal SUE ai sensi dell'art. 5 c. 3 del DPR 380/2001 (*allegando ulteriori n. 2 copie del progetto e l'apposita istanza*), fermo restando che, fino al rilascio del predetto parere, non decorre il termine per il rilascio del permesso di costruire;

**B) in relazione alla normativa in materia igienico sanitaria, che:**

- il progetto non è soggetto** al parere dell'Azienda Sanitari Locale, per cui si allega contestualmente la certificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie;
- è già stato ottenuto** il parere dell'Azienda Sanitari Locale, di cui si allega copia con copia conforme del progetto vistato;
- è già stato richiesto** il parere dell'Azienda Sanitari Locale, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che, fino al rilascio del predetto parere e la consegna al SUE, non decorre il termine per il rilascio del permesso di costruire;
- richiede**, a nome dell'intestatario, che il parere dell'Azienda Sanitari Locale sia acquisito direttamente dal SUE ai sensi dell'art. 5 c. 3 del DPR 380/2001 (*allegando ulteriori n. 2 copie del progetto e l'apposita istanza*), fermo restando che, fino al rilascio del predetto parere, non decorre il termine per il rilascio del permesso di costruire;
- C) in relazione ai vincoli paesistici/storici/artistici/ambientali (DLgs. 42/04, LR20/89, LR 32/08), che:**
- l'intervento **non è soggetto** ad autorizzazione di cui alla parte  II /  III del D.Lgs. n. 42/04;
- è già stata ottenuta** l'autorizzazione ai sensi della parte  II /  III del D.Lgs. n. 42/04, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta** l'autorizzazione ai sensi della parte  II /  III del D.Lgs. n. 42/04, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che, fino al rilascio della predetta autorizzazione e la consegna al SUE, non decorre il termine per il rilascio del permesso di costruire;
- richiede**, a nome dell'intestatario e ai sensi dell'art.5 c.4 del D.P.R. n. 380/2001, che l'autorizzazione ai sensi della parte  II /  III del D. Lgs. n. 42/04 sia acquisita direttamente dal SUE (*allegando le ulteriori copie del progetto necessarie*), fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione non decorre il termine per il rilascio del permesso di costruire;
- richiede al Comune**, a nome dell'intestatario, **l'autorizzazione paesistica ex art. 3 c. 2 della LR 32/08** (*allegando apposita istanza e le copie del progetto necessarie*), ricadendo gli interventi in tale ambito di competenza;
- D) in relazione alla disciplina in materia di vincolo idrogeologico - forestale ex R.D. 3267/1923, che:**
- l'area o l'intervento **non è soggetto/a** a vincolo idrogeologico - forestale ex R.D. 3267/1923;
- è già stata ottenuta** l'autorizzazione ex R.D. 3267/1923, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta** l'autorizzazione ex R.D. 3267/1923, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che, fino al rilascio della predetta autorizzazione e la consegna al SUE, non decorre il termine per il rilascio del permesso di costruire;
- richiede**, a nome dell'intestatario e ai sensi dell'art.5 c.4 del D.P.R. n. 380/2001, che l'autorizzazione ex R.D. 3267/1923 sia acquisita direttamente dal SUE (*allegando ulteriori n. 2 copie del progetto*), fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione non decorre il termine per il rilascio del permesso di costruire;
- E) in relazione alla presenza di altri vincoli o la necessità di ottenere altri pareri (es. ARPA, Provincia,...), che:**
- l'intervento non è interessato** da altri vincoli / pareri oltre a quelli indicati nella presente dichiarazione;
- richiede**, a nome dell'intestatario, che il/la \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ sia acquisito/a direttamente dallo SUE, ai sensi dell'art.5 c.4 del D.P.R. n. 380/2001, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione/parere non decorre il termine per il rilascio del permesso di costruire;
- è già stato/a ottenuto/a** il/la \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a** il/la \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione/parere e la consegna al SUE non decorre il termine per il rilascio del permesso di costruire;
- F) in relazione alla normativa sulla sicurezza degli impianti (ex. DM 37/08 e s.m.i.), che:**
- Il rispetto della normativa per la sicurezza degli impianti è definito nell'allegato modello di Dichiarazione sul Progetto degli Impianti ex DM 37/08, compilato e sottoscritto;
- G) in relazione alla Legge 13/89, che:**
- La tipologia degli interventi non implica la necessità di attestare al conformità alle norme di cui alla L13/89 e del DM 236/89
- Il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla L. 13/89 e s.m.i., del DM 236/89 e della normativa vigente sul superamento delle barriere architettoniche e che l'intervento soddisfa i requisiti di accessibilità/adattabilità, come precisato nella certificazione allegata;
- H) in relazione all'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico di cui all'art. 82 del DPR 380/2001, nonché con riferimento al DPR 503/96 che:**
- L'intervento proposto non è soggetto alla normativa in materia ;
- L'intervento proposto rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, come meglio descritto negli elaborato progettuali e come precisato nella certificazione allegata;
- I) in relazione al deposito del progetto delle opere e della relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni ex art. 125 del DPR 380/2001 ("contenimento dei consumi energetici" - cfr. L10/90, D.Lgs 311/2006, LR 13/2007), che:**
- L'intervento proposto non è soggetto alle disposizioni di cui alla L.10/90, D.Lgs. 311/96, LR 13/07, alle prescrizioni regionali e ai regolamenti comunali attuativi ;
- L'intervento proposto rispetta la normativa nazionale e regionale e le prescrizioni regionali e comunali in materia di contenimento dei consumi energetici, e si allegano n. 2 copie della relativa documentazione;
- J) in relazione alle disposizione di cui agli artt. da 64 a 76 del DPR 380/2001 (opere strutturali):**
- L'intervento proposto non prevede la realizzazione o l'intervento su strutture in c.a., c.a.p., metalliche;
- L'intervento proposto prevede la realizzazione o l'intervento su strutture in c.a., c.a.p., metalliche e la presente costituisce impegno alla loro denuncia prima dell'inizio lavori strutturali;
- K) in relazione alle disposizioni di cui al DPCM 5.12.1997 (requisiti acustici):**
- L'intervento proposto risponde ai requisiti di isolamento acustico degli ambienti di cui al DPCM 5.12.1997;
- L'intervento proposto non ricade nei casi di obbligatorietà all'osservanza delle disposizioni del DPCM 5.12.1997;
- L) in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:**
- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo contro interessato che si allega in copia;

\_\_\_\_\_, li \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_  
In fede.

Il progettista (timbro e firma)

**TABELLA II Documentazione allegata all'istanza (da sottoscrivere da parte del progettista e del richiedente)**

(spuntare le voci pertinenti corrispondenti alla doc. progettuale, alle istanze, agli atti, autorizzazioni e pareri allegati qual'ora già ottenuti)	N° copie allegate	N° copie minime
<input type="checkbox"/> Relazione tecnico descrittiva (v. mod. 3)	—	(*)
<input type="checkbox"/> N° ___ Tavole grafiche di progetto <sup>30</sup>	—	(*)
<input type="checkbox"/> Documentazione fotografica a colori	—	(*)
<input type="checkbox"/> Relazione paesaggistica (solo in caso di opere esterne)	—	(*)
<input type="checkbox"/> Istanza aut. in ambientale/paesistica LR 32/08 art. 3 c. 2 (mod. 8)	—	1
<input type="checkbox"/> Istanza di compatibilità paesaggistica per opere eseguite in assenza di aut. paes.(mod.29)	—	1
<input type="checkbox"/> Relazione geologico - tecnica a firma di Professionista competente (qualora necessaria);	—	2
<input type="checkbox"/> Relazione e documentazione ex Legge 10/1991, D. Lgs 311/06, LR 13/07 e s.m.i.;	—	2
<input type="checkbox"/> Dichiarazione progetto impianti ex DM 37/08 (come da modulo allegato – mod. 15);	—	1
<input type="checkbox"/> Autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico/sanitarie (mod. 18);	—	1
<input type="checkbox"/> Documentazione attestante il rispetto della Legge 13/1989 e dimostrazione grafica riferita ai servizi igienici (documento separato / negli elaborati di progetto) + autocertificazione (mod. 17);	—	2
<input type="checkbox"/> Verifica superfici illuminanti (documento separato / negli elaborati di progetto);	—	2
<input type="checkbox"/> Verifica parametri edilizi: altezze -distanze -superfici – volumi (documento separato / negli elaborati di progetto);	—	2
<input type="checkbox"/> Progetto impianti;	—	2
<input type="checkbox"/> Relazione calcolo + Relazione sulle fondazioni + progetto opere CA e strutturali (denuncia in zona sismica). <sup>31</sup> ;	—	3
<input type="checkbox"/> Autocertificazione circa il titolo di legittimazione (mod. 13);	—	1
<input type="checkbox"/> Schede interventi in centro storico (mod. 10); – se pertinente, da allegare alla relazione descrittiva;	—	1
<input type="checkbox"/> Atto di impegno per interventi in zone agricole (mod. 11);	—	1
<input type="checkbox"/> Atto liberatorio per interventi in zona a rischio idrogeologico (mod. 12);	—	1
<input type="checkbox"/> Documentazione ai fini del calcolo del contributo di costruzione o oblazione in sanatoria (computi metrici, mod. 801, calcolo volumi e superfici);	—	1
<input type="checkbox"/> Dimostrazione parcheggi ai sensi art. 27 della N.d.A. (documento separato / negli elaborati di progetto);	—	1
<input type="checkbox"/> Relazione e dimostrazione allaccio servizi fognatura, acquedotto, Enel ... (per impianti esistenti – eventualmente nella relazione tecnico descrittiva);	—	1
<input type="checkbox"/> Valutazione previsionale di impatto acustico e relativa presentazione (mod. 05AC);	—	1
<input type="checkbox"/> Valutazione di clima acustico e relativa presentazione (mod. 06AC);	—	1
<input type="checkbox"/> Istanze richiesta / parere tecnico per allaccio ai servizi fognatura, acquedotto, scarichi al suolo/acque superficiali, intestate all'ente gestore competente + elaborati grafici (per nuovo impianto, ampliamenti, aumento u.a.) – v. modelli;	—	(**)
<input type="checkbox"/> Richiesta Autorizzazione scarico reflui non in fognatura (mod. 25);	—	
<input type="checkbox"/> Nulla osta di eventuali comproprietari (titolo di legittimazione – qualora non inseriti in tabella I);	—	1
<input type="checkbox"/> Atto di assenso dei confinanti;	—	1
<input type="checkbox"/> Nulla osta condominiale;	—	1
<input type="checkbox"/> Modello ISTAT debitamente compilato e firmato;	—	1
<input type="checkbox"/> Autorizzazione vincolo idrogeologico ex R.D. 3267/1923	—	1
<input type="checkbox"/> Autorizzazione ambientale/paesaggistica ex D.Lgs. 42/2004;	—	1
<input type="checkbox"/> Autorizzazione scarico reflui non in fognatura;	—	1
<input type="checkbox"/> Parere VVF sul progetto;	—	1
<input type="checkbox"/> Parere ASL sul progetto;	—	1
Altro.....	—	
_____	—	
_____	—	
_____	—	
_____	—	
_____	—	

Il richiedente

\_\_\_\_\_

Il progettista

\_\_\_\_\_

(\*) sono necessarie **n. 2 copie** in caso di sole opere interne, **n. 4 copie** in caso di opere (esterne) che necessitano di sub-delega ex art. 3 c.2 LR 32/08 ovvero **n. 5 copie** in caso di opere che necessitano di autorizzazione ex. art. 3 c.1 LR 32/08 e nel caso di Opere di Urbanizzazione sentire lo SUE;

nel caso sia necessario richiedere da parte del SUE altri pareri sul progetto (es. autorizzazione R.D. 3267/23) sono richieste **n. 2 copie** del progetto per ogni tipo di istanza (salvo eventuali e diverse prescrizioni da parte dei singoli enti);

(\*\*)nel caso sia necessario richiedere da parte del SUE i rispettivi nullaosta agli enti gestori, sono richieste **n. 2 copie** del progetto per ogni tipo di istanza (salvo eventuali e diverse prescrizioni da parte dei singoli enti);

## NOTE PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO E L'ELABORAZIONE DEL PROGETTO MUNICIPALE

1 Il presente modello di autocertificazione deve essere compilato dal soggetto che assume il ruolo di primo intestato della pratica: nel caso di più soggetti il primo intestato è il soggetto di riferimento per le comunicazioni da e verso l'amministrazione nel corso del procedimento.

2 Specificare per esteso il Comune di nascita, se nato all'estero specificare anche lo stato

3 Inserire giorno, mese ed anno di nascita a 4 cifre.

4 Comune: Indicare il Comune di residenza; se residente all'estero specificare anche la Nazione

5 Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)

6 Specificare presso chi è definito il domicilio.

7 Comune: Indicare il Comune di residenza; se residente all'estero specificare anche la Nazione

8 Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)

9 Specificare per esteso il Comune di nascita, se nato all'estero specificare anche lo stato

10 Inserire giorno, mese ed anno di nascita a 4 cifre.

11 Comune: Indicare il Comune di residenza; se residente all'estero specificare anche la Nazione

12 Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)

13 Nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).

14 Nei limiti del contratto di enfiteusi.

15 Solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.

16 Si veda nota 15.

17 Solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.

18 Con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.

19 Per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.

20 Conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo.

21 Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo.

22 Il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile.

23 Conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.

24 E' necessario produrre atto di assenso della proprietà.

25 Il presente modello deve essere compilato dal soggetto che assume il ruolo di primo progettista nel caso di più soggetti incaricati alla progettazione.

26 Indicare codice fiscale del primo progettista in caso di associazione o società di progettisti..

27 Indicare P. IVA dello studio o del professionista singolo.

28 Comune: Indicare il Comune sede dello studio; se all'estero specificare anche la Nazione

29 Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)

30 Tutte le parti costituenti un progetto edilizio debbono essere realizzate in conformità alla "convenzione standard di regola grafica" dei disegni edili, sia nel formato, nel tipo e spessore delle linee, tipi di scrittura, indicazione dei materiali, simbologia, elementi architettonici ecc., ed in particolare. Gli elaborati grafici devono essere in unico foglio, debitamente piegato in formato A4. **Si richiede di minimizzare per quanto possibile il numero di Tavole ed elaborati, aggregando opportunamente le informazioni sia grafiche che documentali.**

Il progetto è composto da:

- estratto della mappa catastale;

- estratti degli elaborati del P.R.G., Carta di Sintesi e degli eventuali strumenti urbanistici esecutivi con tutte le informazioni e le prescrizioni significative per l'area d'intervento;

- rappresentazione dello stato di fatto e progetto, costituita da una planimetria del sito d'intervento, a scala non minore di quella catastale, estesa alle aree limitrofe con specificati orientamento, toponomastica, quote altimetriche e planimetriche, manufatti ed alberature esistenti; planimetria generale del lotto con la verifica delle distanze da strade, edifici, confini ad una scala non minore di 1:500;

- schema grafico di calcolo altezza fabbricato per nuove costruzioni o sopraelevazioni.

- specificazione delle opere di urbanizzazione primaria esistenti;

- documentazione fotografica del sito nello stato di fatto, con riferimento al contesto insediativo adiacente;

- simulazione fotografica dell'inserimento del progetto nella situazione esistente nel caso di interventi aventi forte impatto per le dimensioni proprie o per le caratteristiche storiche, artistiche o ambientali del contesto in cui si collocano;

- planimetria di progetto e stato di fatto con l'indicazione dei limiti di proprietà, delle quote planimetriche (distanza dai confini, dagli edifici, ecc.) ed altimetriche del suolo sistemato, delle destinazioni d'uso di ogni singolo vano, degli accessi, dei tracciati delle reti infrastrutturali (acquedotto, fognatura, illuminazione, isole ecologiche, ecc.);

- piante, sezioni, prospetti (stato di fatto, progetto, sovrapposizioni) con orientamento geografico (in scala 1:100; 1:50 per gli edifici interni ai Centri Storici, con esclusione degli edifici recenti in contrasto con la trama edilizia storica) e particolari (in scala 1:10; 1:20) idonei a rappresentare il manufatto in ogni sua parte; gli elaborati devono rispondere ai seguenti requisiti:

- le piante sono redatte per ogni piano, dall'interrato al sottotetto, con indicate le destinazioni d'uso e le dimensioni dei locali, nonché per la copertura;

- le sezioni, almeno due ortogonali, indicano le altezze nette dei piani, dei parapetti, delle aperture ed i profili del terreno naturale e sistemato;

- i prospetti riportano il disegno di ogni lato dell'edificio ed i riferimenti alle sagome degli edifici contigui; devono utilizzarsi tecniche grafiche utili ad indicare l'utilizzo di materiali e colori.

- i particolari illustrano gli eventuali elementi decorativi ed indicano i materiali, le finiture, i colori;

Nel caso di interventi di ampliamento o ristrutturazione, gli elaborati riportano l'indicazione delle demolizioni, campite in colore giallo, e delle nuove opere, campite in colore rosso; in caso di varianti le opere non eseguite rispetto il progetto licenziato devono essere campite di colore blu

Nel caso di nuove costruzioni o rifacimento delle coperture è necessario indicare nelle sezioni o nei prospetti le quote di imposta della copertura riferite ad un caposaldo sia nello stato in atto sia in progetto.

Devono essere riprodotti i principali impianti tecnologici che influenzano direttamente le caratteristiche architettoniche e l'aspetto del fabbricato fra cui: le canne fumarie, i comignoli, gli scarichi delle acque bianche e nere, gli sfiati, l'alloggiamento di caldaie esterne, le vaschette esterne, le apparecchiature degli impianti di areazione artificiale, gli impianti solari fotovoltaici o termici, ecc.

Gli elaborati devono rappresentare i criteri di accessibilità, visitabilità, adattabilità ai sensi della L.13/89 di scale, ascensori, bagni, percorsi comuni, utilizzando opportuni simbolismi (DPR 236/89).

<sup>31</sup> la documentazione può essere presentata prima dell'inizio dei lavori strutturali.