

 <p>COMUNE DI BARDONECCHIA AREA TECNICA – SPORTELLINO UNICO EDILIZIA</p>	<p align="center">DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE (articoli 10, 20 e 36 del D.P.R. n. 380 del 2001)</p>	<p align="right">Marca da bollo € 14,62</p>
<p align="center">Riservato ufficio protocollo</p>	<p align="center">Riservato ufficio tecnico</p>	<p align="center">Riservato ufficio tecnico</p>

Allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Bardonecchia

ORDINARIO

IN SANATORIA (ex art. 36 del DPR 380/2001)

(N.B. in caso opere esterne modificative dello stato dei luoghi o degli immobili allegare istanza di autorizzazione / compatibilità paesaggistica)

PARTE RISERVATA ALL'INTESTATARIO

I sottoscritt¹ _____
 codice fiscale _____
 nat_ a² _____ Prov. _____ il ³ __/__/____
 Residente in: Comune⁴ _____ Prov. _____ C.A.P. _____
 Indirizzo⁵ _____ n. _____ tel. ____/____
 email _____ fax. ____/____

eventuale domicilio per l'invio delle comunicazioni: presso⁶ _____
 Comune⁷ _____ Prov. _____ C.A.P. _____
 Indirizzo⁸ _____ n. _____ tel. ____/____
 email _____ fax. ____/____

in qualità di **primo intestato** per la pratica in oggetto, presentata da altri n. _ soggetti in qualità di richiedenti come da successiva **tabella I** allegata e,

In proprio

In qualità di legale rappresentante della persona giuridica: **In qualità di amministratore di:**

Cognome/nome o Ragione sociale _____
 CF/P. IVA _____

nat_ a⁹ _____ Prov. _____ il ¹⁰ __/__/____
 Residente/Sede in: Comune¹¹ _____ Prov. _____ C.A.P. _____
 Indirizzo¹² _____ n. _____ tel. ____/____
 email _____ fax. ____/____

DICHIARA

- in applicazione dell'art. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n° 445 e consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445
- ai sensi e per gli effetti di cui al c.1 Art.11 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.

DI ESSERE LEGITTIMATO IN PROPRIO IN QUANTO: / **CHE LA PERSONA RAPPRESENTATA E' LEGITTIMATA IN QUANTO:**

<input type="checkbox"/> proprietario dell'immobile;	<input type="checkbox"/> superficario ¹³
<input type="checkbox"/> enfiteuta ¹⁴	<input type="checkbox"/> usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione ¹⁵
<input type="checkbox"/> titolare di servitù prediali ¹⁶	<input type="checkbox"/> locatario ¹⁷
<input type="checkbox"/> beneficiario di un provvedimento di occupazione	<input type="checkbox"/> concessionario di beni demaniali, conformemente

- Gli altri soggetti aventi titolo o interessati sono:

TABELLA I		Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati all'istanza	
La presente istanza è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:			
_____	CF/IVA _____	_____	<input type="checkbox"/> Proprietario
residente a _____	via/piazza/n _____	_____	<input type="checkbox"/> Comproprietario
			<input type="checkbox"/> _____
_____	CF/IVA _____	_____	<input type="checkbox"/> Proprietario
residente a _____	via/piazza/n _____	_____	<input type="checkbox"/> Comproprietario
			<input type="checkbox"/> _____
_____	CF/IVA _____	_____	<input type="checkbox"/> Proprietario
residente a _____	via/piazza/n _____	_____	<input type="checkbox"/> Comproprietario
			<input type="checkbox"/> _____

E ALLEGA,

alla presente denuncia, i documenti previsti dallo Sportello unico per l'edilizia ed in particolare:

- Fotocopia** di un **documento di identità del/dei sottoscrittore/i e del progettista** ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445;
- La dichiarazione/asseverazione del progettista e la Tabella II** debitamente compilate e firmate;
- I pareri degli organi e degli enti preposti o le relative autocertificazioni, ovvero le relative istanze,** necessari ai sensi di legge;
- Gli elaborati, i documenti di progetto municipale, le ulteriori dichiarazioni e certificazioni previsti dalla normativa, dalla strumentazione urbanistica e dai regolamenti locali vigenti** necessari per la verifica di conformità dell'intervento, che sono elencati nell'allegato prospetto "**Tabella II**", confermando che sia gli allegati, sia il prospetto sono **debitamente firmati** dal sottoscritto e dal progettista;
- **Istanza di autorizzazione paesaggistica ex art. 3 c. 2 della LR 32/08**
- **Altro** (specificare) _____

Con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di Bardonecchia a raccogliere e trattare i propri dati personali, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, in osservanza al D. Lgs. 30/6/2003 n. 196 e s.m.i. sulla tutela dei dati personali.

Note:

_____, li __/__/____

___**RICHIEDENT**___

(firma) _____

(firma) _____

(firma) _____

(firma) _____

(NB. Allegare fotocopia documenti identità dei sottoscrittori)

PARTE RISERVATA ALLO S.U.E.

COMUNICAZIONI SUL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 20 comma 2 del DPR 380/2001 e dell'art. 5 della L. 241/90, si comunica che, qualora non altrimenti e successivamente specificato, il Responsabile del Procedimento è il responsabile dell'area tecnica - Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica, come individuato nella struttura organizzativa consultabile alla seguente pagina internet: <http://www.comune.bardonecchia.to.it/orga.asp>

Si rende noto che ove il fatto non costituisca più grave reato, chiunque, nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni dichiarati o attestati falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti è punito le pene previste all'art. 13 del D.P.R. 380/2001.

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

I sottoscritt²⁵

codice fiscale²⁶

P. IVA²⁷

Sede in: Comune²⁸ _____

Prov. _____ C.A.P. _____

indirizzo²⁹ _____

n. _____ tel. ____/____

email _____

fax. ____/____

in qualità di tecnico progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi dell'articolo 481/496 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del DPR 380/2001 e s.m.i.

DICHIARA E ASSEVERA

- di essere regolarmente iscritto all'Albo Ordine Collegio de _____ di _____ al n° _____;

- che il progetto allegato alla presente domanda corrisponde ai rilievi dello stato di fatto reale e attuale dei luoghi

- che gli interventi da effettuarsi sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, al Regolamento Edilizio vigente, alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico - discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica, ai requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente, che ne costituisce parte integrante, sinteticamente individuata nell'elenco di cui alla tabella II;

- che l'intervento ricade in una delle seguenti categorie:

10.1a)	e.1) <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Ampliamento e.2) <input type="checkbox"/> Urbanizzazione primaria e secondaria e.3) <input type="checkbox"/> Realizzazione di infrastruttura o impianto e.4) <input type="checkbox"/> Installazione di torri, tralicci, ripetitori (sono escluse le installazioni da autorizzare ex D.Lgs. 259/2003) e.5) <input type="checkbox"/> Installazione di manufatti leggeri, prefabbricati, strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare <u>esigenze non temporanee</u> e.6) <input type="checkbox"/> Realizzazione di intervento pertinenziale in area di pregio qualificato dal PRG come nuova costruzione e.6) <input type="checkbox"/> Intervento pertinenziale che comporta la realizzazione di <u>un volume superiore al 20%</u> del volume dell'edificio e.7) <input type="checkbox"/> Realizzazione di depositi di merci o materiali, impianti per attività produttive all'aperto cui consegue la trasformazione permanente del suolo ineditato
	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica
	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia con:
	<input type="checkbox"/> 10.1c) modifiche del volume e/o della sagoma e/o dei prospetti e/o delle superfici e/o aumento u. i.
	<input type="checkbox"/> 10.1c) mutamento della destinazione d'uso in immobile in zona A
	<input type="checkbox"/> 10.3) recupero ai fini abitativi/ricettivi di sottotetti ai sensi della L.R. 21/98; in tal caso si dichiara che: - Il sottotetto risulta legittimamente realizzato entro la data 31/12/2010
	<input type="checkbox"/> il sottotetto costituisce pertinenza dell'unità immobiliare sottostante ed è censito al Catasto sotto il medesimo subalterno (come si confermerà con apposita dichiarazione notarile da trascrivere e registrare contestualmente al rilascio del permesso)
	<input type="checkbox"/> trattasi di edificio unifamiliare e pertanto il sottotetto costituisce pertinenza
	<input type="checkbox"/> il sottotetto non costituisce pertinenza dell'unità immobiliare sottostante
	<input type="checkbox"/> 10.3) recupero dei rustici ai sensi della L.R. 9/2003; relativamente alla pertinenzialità, si dichiara che: <input type="checkbox"/> le parti rese abitabili costituiranno ampliamento di unità immobiliari preesistenti (come si confermerà con apposita dichiarazione notarile da trascrivere e registrare contestualmente al rilascio del permesso)
10.2	<input type="checkbox"/> Mutamento della destinazione d'uso (anche senza opere) ai sensi dell'art.8 L.R.19/99
22.7	<input type="checkbox"/> Interventi sottoposti a DIA/SCIA avvalendosi della facoltà di cui all'art. 22 comma 7 del T.U.E. (es. man. straordinaria, restauro e risanamento conservativo ecc...)
	<input type="checkbox"/> altro (specificare) _____

- Si tratta di **variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n° _____ Pratica Ed. n° _____**
- Si tratta di **variante in corso d'opera a DIA n° _____ del ___/___/___**
- Si tratta di **variante in corso d'opera a SCIA n° _____ del ___/___/___**

- che l'intervento, con riferimento al Regolamento comunale vigente sul contributo di costruzione, è:

- gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli artt. 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001
- oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento potrà essere effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune nell'apposito regolamento.

A) in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto **non è soggetto** al parere dei Vigili del Fuoco, non interessando o non comportando la realizzazione di attività di cui all'Allegato I categorie B e C del D.P.R. 1.08.2011 n. 151;
- è già stato ottenuto** il parere dei Vigili del Fuoco in data ___/___/___, di cui si allega copia, con copia conforme del progetto vistato;
- è già stato richiesto** il parere dei Vigili del Fuoco, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che, fino al rilascio del predetto parere e la trasmissione al SUE, il procedimento risulta sospeso;
- richiede**, a nome dell'intestatario, che il parere dei Vigili del Fuoco sia acquisito direttamente dal SUE ai sensi dell'art. 5 c. 3 del DPR 380/2001 (*allegando ulteriori n. 2 copie del progetto e l'apposita istanza*) fermo restando che, fino al rilascio del predetto parere e la trasmissione al SUE, il procedimento risulta sospeso;
- Altro (specificare): _____;

B) in relazione alla normativa in materia igienico sanitaria, che:

- il progetto **non è soggetto** al parere dell'Azienda Sanitari Locale, per cui si allega contestualmente la certificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie;
- è già stato ottenuto** il parere dell'Azienda Sanitari Locale in data ___/___/___, di cui si allega copia con copia conforme del progetto vistato;
- è già stato richiesto** il parere dell'Azienda Sanitari Locale, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che, fino al rilascio del predetto parere e la trasmissione al SUE, il procedimento risulta sospeso;
- richiede**, a nome dell'intestatario, che il parere dell'Azienda Sanitari Locale sia acquisito direttamente dal SUE ai sensi dell'art. 5 c. 3 del DPR 380/2001 (*allegando ulteriori n. 2 copie del progetto e l'apposita istanza*), fermo restando che, fino al rilascio del predetto parere e la trasmissione al SUE, il procedimento risulta sospeso;
- Altro (specificare): _____;

C) in relazione ai vincoli paesistici/storici/artistici/ambientali (DLgs. 42/04, LR20/89, LR 32/08), che:

- l'intervento **non è soggetto** ad autorizzazione di cui alla parte II / III del D.Lgs. n. 42/04;
- l'intervento **è soggetto** ad autorizzazione di cui alla parte II / III del D.Lgs. n. 42/04 ed è stato approvato con:
 autorizzazione paesaggistica (parte III D.Lgs. 42/04) rilasciata in data ___/___/___ al n. ____;
- provvedimento ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04 rilasciato in data ___/___/___ al n./prot _____;
- è già stata richiesta** l'autorizzazione ai sensi della parte II / III del D.Lgs. n. 42/04, come da domanda che si allega in copia fermo restando che, fino al rilascio del predetto atto e la trasmissione al SUE, il procedimento risulta sospeso;
- richiede**, a nome dell'intestatario e ai sensi dell'art.5 c.4 del D.P.R. n. 380/2001, che l'autorizzazione ai sensi della parte II / III del D. Lgs. n. 42/04 sia acquisita direttamente dal SUE (*allegando le ulteriori copie del progetto necessarie*), fermo restando che, fino al rilascio del predetto atto e la trasmissione al SUE, il procedimento risulta sospeso;
- richiede al Comune**, a nome dell'intestatario, **l'autorizzazione paesistica ex art. 3 c. 2 della LR 32/08** relativamente alla Parte III del D.Lgs. 42/2004 (*allegando apposita istanza e le copie del progetto necessarie*), ricadendo gli interventi in tale ambito di competenza fermo restando che, fino al rilascio del predetto atto, il procedimento risulta sospeso;

D) in relazione alla disciplina in materia di vincolo idrogeologico - forestale ex R.D. 3267/1923, che:

- l'area o l'intervento **non è soggetta/o** a vincolo idrogeologico - forestale ex R.D. 3267/1923;
- è già stata ottenuta** l'autorizzazione ex R.D. 3267/1923 in data ___/___/___, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta** l'autorizzazione ex R.D. 3267/1923, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che, fino al rilascio del predetto atto e la trasmissione al SUE, il procedimento risulta sospeso;
- richiede**, a nome dell'intestatario e ai sensi dell'art.5 c.4 del D.P.R. n. 380/2001, che l'autorizzazione ex R.D. 3267/1923 sia acquisita direttamente dal SUE (*allegando ulteriori n. 2 copie del progetto*), fermo restando che, fino al rilascio del predetto atto e la trasmissione al SUE, il procedimento risulta sospeso;

E) in relazione alla presenza di altri vincoli o la necessità di ottenere altri pareri (es. ARPA, Provincia,...), che:

- l'intervento non è interessato** da altri vincoli / pareri oltre a quelli indicati nella presente dichiarazione;
- richiede**, a nome dell'intestatario, che il/la _____ a _____ sia acquisito/a direttamente dallo SUE, ai sensi dell'art.5 c.4 del D.P.R. n. 380/2001, fermo restando che, fino al rilascio del predetto atto e la trasmissione al SUE, il procedimento risulta sospeso;
- è già stato/a ottenuto/a** il/la _____ emesso/a da _____ in data ___/___/___, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a** il/la _____ a _____, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che, fino al rilascio del predetto atto e la trasmissione al SUE, il procedimento risulta sospeso;
- F) in relazione alla normativa sulla sicurezza degli impianti (ex. DM 37/08 e s.m.i.), che:**
- Il rispetto della normativa per la sicurezza degli impianti è definito nell'allegato modello di Dichiarazione sul Progetto degli Impianti ex DM 37/08, compilato e sottoscritto (mod. 15);
- Si allega copia del **progetto impianti** come dichiarato nel modello 15 allegato;
- G) in relazione alla Legge 13/89 sull'abbattimento delle barriere architettoniche, che:**
- La tipologia degli interventi **non implica** la necessità di attestare al conformità alle norme di cui alla L13/89 e del DM 236/89
- Il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla L. 13/89 e s.m.i., del DM 236/89 e della normativa vigente sul superamento delle barriere architettoniche e che l'intervento soddisfa i requisiti di accessibilità/adattabilità, come precisato nella **certificazione allegata** (mod.17);
- H) in relazione all'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico di cui all'art. 82 del DPR 380/2001, nonché con riferimento al DPR 503/96 che:**
- L'intervento proposto **non è soggetto** alla normativa in materia ;
- L'intervento proposto rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, come meglio descritto negli elaborato progettuali e come precisato nella **certificazione allegata** (mod .17);;
- I) in relazione al deposito del progetto delle opere e della relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni ex art. 125 del DPR 380/2001 in materia di norme per il contenimento dei consumi energetici (cfr. L10/90, D.Lgs 311/2006, LR 13/2007 e regolamenti attuativi, Allegato Energetico Ambientale al R.E.), che:**
- L'intervento proposto **non è soggetto** alle disposizioni di cui alla L.10/90, D.Lgs. 311/96, LR 13/07, alle prescrizioni regionali e ai regolamenti comunali attuativi ;
- L'intervento proposto **rispetta la normativa** nazionale e regionale e le prescrizioni regionali e comunali in materia di contenimento dei consumi energetici, e si allegano **n. 2 copie della relazione redatta ai sensi dell'art. 28 della L. 10/91** e s.m.i.;
- J) in relazione alle disposizioni di cui agli artt. da 64 a 76 e da 93 a 106 del DPR 380/2001 e della D.G.R. 12.12.2011 n. 4-3084 (op. strutturali in c.a., c.a.p., metalliche - op. strutt. in zona sismica - zona 3)³⁰:**
- L'intervento proposto **non prevede** la realizzazione o l'intervento di/su opere strutturali;
- L'intervento proposto **prevede** la realizzazione o l'intervento di/su opere strutturali, si allega la dichiarazione di fattibilità come da modello 8 regionale a firma del progettista strutturale e la presente costituisce impegno alla loro denuncia prima dell'inizio lavori strutturali ed al successivo collaudo;
- K) in relazione alle disposizioni alle disposizioni per la tutela dall'inquinamento acustico di cui alla L. 447/95, al DPCM 5.12.1997 ed al Regolamento acustico comunale vigente:**
- L'intervento proposto **risponde** ai requisiti di isolamento acustico di cui alla L. 447/95, al DPCM 5.12.1997 e si allega inoltre la seguente documentazione come prevista dal Regolamento acustico comunale;
- Valutazione previsionale di impatto acustico
- Valutazione previsionale di clima acustico
- L'intervento proposto **non ricade** nei casi di obbligatorietà all'osservanza delle disposizioni della L. 447/95, del DPCM 5.12.1997 e del Regolamento acustico comunale;
- L) in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:**
- **è conforme** alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo contro interessato che si allega in copia;
- M) in relazione alle norme sul trattamento delle terre e rocce di scavo ed in particolare alle "Linee guida per la gestione delle terre e rocce da scavo ai sensi dell'articolo 186 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152." approvate con D.G.R. n. 24-13302 del 15 febbraio 2010:**
- L'intervento **non prevede** la produzione di terre e rocce di scavo;
- Si allega la documentazione, le certificazioni e le dichiarazioni previste dalla D.G.R. n. 24-13302 del 15 febbraio 2010;

_____, li ___/___/___

In fede: il progettista
(timbro e firma e allegare fotocopia documento identità)

TABELLA II Documentazione allegata all'istanza (da sottoscrivere da parte del progettista e del richiedente)

(spuntare le voci pertinenti corrispondenti alla doc. progettuale, alle istanze, agli atti, autorizzazioni e pareri allegati qualora già ottenuti)	N° copie allegate	N° copie minime
<input type="checkbox"/> Relazione tecnico descrittiva (v. mod. 3)	—	(*)
<input type="checkbox"/> N° ___ Tavole grafiche di progetto ³¹	—	(*)
<input type="checkbox"/> Documentazione fotografica a colori	—	(*)
<input type="checkbox"/> Relazione paesaggistica	—	(*)
<input type="checkbox"/> Istanza aut. in ambientale/paesistica LR 32/08 art. 3 c. 2 (mod. 8)	—	1
<input type="checkbox"/> Istanza di compatibilità paesaggistica per opere eseguite in assenza di aut. paes.(mod.29)	—	1
<input type="checkbox"/> Relazione geologico - tecnica a firma di Professionista competente (qualora necessaria);	—	2
<input type="checkbox"/> Relazione e documentazione ex Legge 10/1991, D. Lgs 311/06, LR 13/07 e s.m.i.;	—	2
<input type="checkbox"/> Dichiarazione progetto impianti ex DM 37/08 (come da modulo allegato – mod. 15);	—	1
<input type="checkbox"/> Autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico/sanitarie (mod. 18);	—	1
<input type="checkbox"/> Documentazione attestante il rispetto della Legge 13/1989 e dimostrazione grafica riferita ai servizi igienici (documento separato / negli elaborati di progetto) + autocertificazione (mod. 17);	—	2
<input type="checkbox"/> Verifica superfici illuminanti (documento separato / negli elaborati di progetto);	—	2
<input type="checkbox"/> Verifica parametri edilizi: altezze -distanze -superfici – volumi (documento separato / negli elaborati di progetto);	—	2
<input type="checkbox"/> Progetto impianti;	—	2
<input type="checkbox"/> Dichiarazione di fattibilità strutturale ex mod. 8 allegato alle procedure di cui alla D.G.R. n. 4-3084/2011, firmata dal progettista delle strutture	—	1
<input type="checkbox"/> Relazione calcolo + Relazione sulle fondazioni + progetto opere CA e strutturali (denuncia in zona sismica). ³² ;	—	2
<input type="checkbox"/> Autocertificazione circa il titolo di legittimazione integrativo delle dichiarazioni già rilasciate (mod. 13);	—	1
<input type="checkbox"/> Atto di impegno per interventi in zone agricole (mod. 11);	—	1
<input type="checkbox"/> Atto liberatorio per interventi in zona a rischio idrogeologico (mod. 12);	—	1
<input type="checkbox"/> Documentazione ai fini del calcolo del contributo di costruzione o oblazione in sanatoria (computi metrici, mod. 801, calcolo volumi e superfici);	—	1
<input type="checkbox"/> Dimostrazione parcheggi ai sensi art. 27 della N.d.A. (documento separato / negli elaborati di progetto);	—	1
<input type="checkbox"/> Relazione e dimostrazione allaccio servizi fognatura, acquedotto, Enel ... (per impianti esistenti – eventualmente nella relazione tecnico descrittiva);	—	1
<input type="checkbox"/> Valutazione previsionale di impatto acustico e relativa presentazione (mod. 05AC);	—	1
<input type="checkbox"/> Valutazione di clima acustico e relativa presentazione (mod. 06AC);	—	1
<input type="checkbox"/> Documentazione prevista dalle Linee guida per la gestione delle terre e rocce da scavo ai sensi dell'articolo 186 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152." approvate con D.G.R. n. 24-13302 del 15.02.2010	—	1
<input type="checkbox"/> Istanze richiesta / parere tecnico per allaccio ai servizi fognatura, acquedotto, scarichi al suolo/acque superficiali, intestate all'ente gestore competente + elaborati grafici (per nuovo impianto, ampliamenti, aumento u.a.) – v. modelli;	—	(**)
<input type="checkbox"/> Richiesta Autorizzazione scarico reflui non in fognatura e relativo progetto impianto(mod. 25);	—	3
<input type="checkbox"/> Nulla osta di eventuali comproprietari (titolo di legittimazione – qualora non inseriti in tabella I);	—	1
<input type="checkbox"/> Atto di assenso dei confinanti;	—	1
<input type="checkbox"/> Nulla osta condominiale;	—	1
<input type="checkbox"/> Modello ISTAT debitamente compilato e firmato;	—	1
<input type="checkbox"/> Autorizzazione vincolo idrogeologico ex R.D. 3267/1923	—	1
<input type="checkbox"/> Autorizzazione ambientale/paesaggistica ex D.Lgs. 42/2004;	—	1
<input type="checkbox"/> Autorizzazione scarico reflui non in fognatura;	—	1
<input type="checkbox"/> Parere VVF sul progetto;	—	1
<input type="checkbox"/> Parere ASL sul progetto;	—	1
Altro.....	—	
	—	
	—	
	—	

Il richiedente

Il progettista

(*) sono necessarie **n. 2 copie** in caso di sole opere "interne", **n. 4 copie** in caso di opere "esterne" che necessitano di sub-delega ex art. 3 c.2 LR 32/08 ovvero **n. 5 copie** in caso di opere che necessitano di autorizzazione regionale ex. art. 3 c.1 LR 32/08 e, nel caso di Opere di Urbanizzazione, sentire lo SUE; nel caso sia necessario richiedere da parte del SUE altri pareri sul progetto (es. autorizzazione R.D. 3267/23) sono richieste in linea di massima **n. 2 copie** del progetto per ogni tipo di istanza (salvo eventuali e diverse prescrizioni da parte dei singoli enti); (**) nel caso sia necessario richiedere da parte del SUE i rispettivi nullaosta agli enti gestori, sono richieste in linea di massima **n. 2 copie** del progetto per ogni tipo di istanza (salvo eventuali e diverse prescrizioni da parte dei singoli enti);

NOTE PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO E L'ELABORAZIONE DEL PROGETTO MUNICIPALE

1 Il presente modello di autocertificazione deve essere compilato dal soggetto che assume il ruolo di primo intestato della pratica: nel caso di più soggetti il primo intestato è il soggetto di riferimento per le comunicazioni da e verso l'amministrazione nel corso del procedimento.

2 Specificare per esteso il Comune di nascita, se nato all'estero specificare anche lo stato

3 Inserire giorno, mese ed anno di nascita a 4 cifre.

4 Comune: Indicare il Comune di residenza; se residente all'estero specificare anche la Nazione

5 Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)

6 Specificare presso chi è definito il domicilio.

7 Comune: Indicare il Comune di residenza; se residente all'estero specificare anche la Nazione

8 Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)

9 Specificare per esteso il Comune di nascita, se nato all'estero specificare anche lo stato

10 Inserire giorno, mese ed anno di nascita a 4 cifre.

11 Comune: Indicare il Comune di residenza; se residente all'estero specificare anche la Nazione

12 Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)

13 Nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).

14 Nei limiti del contratto di enfiteusi.

15 Solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.

16 Si veda nota 15.

17 Solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.

18 Con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.

19 Per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.

20 Conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo.

21 Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo.

22 Il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile.

23 Conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.

24 E' necessario produrre atto di assenso della proprietà.

25 Il presente modello deve essere compilato dal soggetto che assume il ruolo di primo progettista nel caso di più soggetti incaricati alla progettazione.

26 Indicare codice fiscale del primo progettista in caso di associazione o società di progettisti..

27 Indicare P. IVA dello studio o del professionista singolo.

28 Comune: Indicare il Comune sede dello studio; se all'estero specificare anche la Nazione

29 Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)

30 Si rileva come, ai sensi delle normativa nazionale, regionale e delle relative circolari esplicative, gli interventi da sottoporre ai procedimenti di cui all'art. 65 e 93 del DPR 380/2001 riguardino tutte le tipologie di strutture ed opere, indipendentemente dalla natura dei materiali di realizzazione, come meglio riportato negli allegati alle procedure approvate con la D.G.R. n. 4-3084 del 12.12.2011.

31 Tutte le parti costituenti un progetto edilizio debbono essere realizzate in conformità alla "convenzione standard di regola grafica" dei disegni edili, sia nel formato, nel tipo e spessore delle linee, tipi di scrittura, indicazione dei materiali, simbologia, elementi architettonici ecc., ed in particolare. Gli elaborati grafici devono essere in unico foglio, debitamente piegato in formato A4. **Si richiede di minimizzare per quanto possibile il numero di Tavole ed elaborati, aggregando opportunamente le informazioni sia grafiche che documentali.**

Il progetto è composto da:

- estratto della mappa catastale;

- estratti degli elaborati del P.R.G., Carta di Sintesi e degli eventuali strumenti urbanistici esecutivi con tutte le informazioni e le prescrizioni significative per l'area d'intervento;

- rappresentazione dello stato di fatto e progetto, costituita da una planimetria del sito d'intervento, a scala non minore di quella catastale, estesa alle aree limitrofe con specificati orientamento, toponomastica, quote altimetriche e planimetriche, manufatti ed alberature esistenti; planimetria generale del lotto con la verifica delle distanze da strade, edifici, confini ad una scala non minore di 1:500;

- schema grafico di calcolo altezza fabbricato per nuove costruzioni o sopraelevazioni.

- specificazione delle opere di urbanizzazione primaria esistenti;

- documentazione fotografica del sito nello stato di fatto, con riferimento al contesto insediativo adiacente;

- simulazione fotografica dell'inserimento del progetto nella situazione esistente nel caso di interventi aventi forte impatto per le dimensioni proprie o per le caratteristiche storiche, artistiche o ambientali del contesto in cui si collocano;

- planimetria di progetto e stato di fatto con l'indicazione dei limiti di proprietà, delle quote planimetriche (distanza dai confini, dagli edifici, ecc.) ed altimetriche del suolo sistemato, delle destinazioni d'uso di ogni singolo vano, degli accessi, dei tracciati delle reti infrastrutturali (acquedotto, fognatura, illuminazione, isole ecologiche, ecc.);

- piante, sezioni, prospetti (stato di fatto, progetto, sovrapposizioni) con orientamento geografico (in scala 1:100; 1:50 per gli edifici interni ai Centri Storici, con esclusione degli edifici recenti in contrasto con la trama edilizia storica) e particolari (in scala 1:10; 1:20) idonei a rappresentare il manufatto in ogni sua parte; gli elaborati devono rispondere ai seguenti requisiti:

- le piante sono redatte per ogni piano, dall'interrato al sottotetto, con indicate le destinazioni d'uso e le dimensioni dei locali, nonché per la copertura;

- le sezioni, almeno due ortogonali, indicano le altezze nette dei piani, dei parapetti, delle aperture ed i profili del terreno naturale e sistemato;

- i prospetti riportano il disegno di ogni lato dell'edificio ed i riferimenti alle sagome degli edifici contigui; devono utilizzarsi tecniche grafiche utili ad indicare l'utilizzo di materiali e colori.

- i particolari illustrano gli eventuali elementi decorativi ed indicano i materiali, le finiture, i colori;

Nel caso di interventi di ampliamento o ristrutturazione, gli elaborati riportano l'indicazione delle demolizioni, campite in colore giallo, e delle nuove opere, campite in colore rosso; in caso di varianti le opere non eseguite rispetto al progetto licenziato devono essere campite in colore blu

Nel caso di nuove costruzioni o rifacimento delle coperture è necessario indicare nelle sezioni o nei prospetti le quote di imposta della copertura riferite ad un caposaldo sia nello stato in atto sia in progetto. Devono essere riprodotti i principali impianti tecnologici che influenzano direttamente le caratteristiche architettoniche e l'aspetto del fabbricato fra cui: le canne fumarie, i comignoli, gli scarichi delle acque bianche e nere, gli sfiati, l'alloggiamento di caldaie esterne, le vaschette esterne, le apparecchiature degli impianti di areazione artificiale, gli impianti solari fotovoltaici o termici, ecc. Gli elaborati devono rappresentare i criteri di accessibilità, visitabilità, adattabilità ai sensi della L.13/89 di scale, ascensori, bagni, percorsi comuni, utilizzando opportuni simbolismi (DPR 236/89).

³² la documentazione può essere presentata prima dell'inizio dei lavori strutturali.