

 <p>COMUNE DI BARDONECCHIA</p> <p>AREA TECNICA – SPORTELLO UNICO EDILIZIA</p>	Riservato ufficio tecnico	Riservato ufficio protocollo
	<p>COMUNICAZIONE ATTIVITA' DI EDILIZIA LIBERA AI SENSI DELL'ART. 6 DEL D.P.R. 380/2001, DELLE N.T.A. DI P.R.G.C. E DEL R.E.</p>	

Spett. le Comune di Bardonecchia
Allo Sportello Unico per l'Edilizia

I sottoscritt _____
 codice fiscale _____
 nat_ a _____ Prov. _____ il ___/___/___
 Residente in: Comune _____ Prov. _____ C.A.P. _____
 Indirizzo _____ n. civ. _____ Tel. _____
 Cell. _____

Legale Rappresentante / Amministratore della Ditta/Condominio _____
 P.IVA _____
 Con sede in _____ Prov. _____ C.A.P. _____
 Indirizzo _____ n. civ. _____

COMUNICA

- ai sensi delle N.t.A. di P.R.G.C., del Regolamento Edilizio e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 380/2001;
- consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;
- nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e nel rispetto della altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché alle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- consapevole che su tutto il territorio comunale vige il vincolo paesaggistico ex L. 29.06.1939 n. 1497 e D. Lgs. 42/2004 - parte III, in forza del D.M. 21.02.1953 e che interventi tali da comportare la modifica dello stato dei luoghi e dell'aspetto esteriore degli immobili devono comunque essere preventivamente sottoposti ad autorizzazione paesaggistica da parte dell'autorità competente come meglio specificato nel R.E. comunale;

In qualità di¹ _____
 dell'immobile /terreno sito in:
 Indirizzo _____ n. _____ scala _____ piano _____ int. _____
 Censito al catasto: N.C. TERRENI N.C. EDILIZIO URBANO
 Al foglio n. _____ Censuario di _____
 particell_ n. _____

[interventi di cui al **comma 1** dell'art. 6 del D.P.R. 380/2001]

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> 1.a - che effettuerà presso il succitato immobile/terreno lavori di manutenzione ordinaria (specificare solo per interventi realizzati all'esterno dell'edificio ed in caso di mutamenti di destinazione d'uso dei locali), come meglio specificato a seguire <u>[compilare riquadro successivo]</u> ;
<input type="checkbox"/> 1.b - che effettuerà presso il succitato immobile/terreno interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportano la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che |
|--|

¹ Indicare il titolo (Proprietario, Usufruttuario, Erede ecc.)

alterino la sagoma dell'edificio, come meglio specificato a seguire [compilare riquadro successivo];

1.c - che effettuerà presso il succitato immobile/terreno opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo a carattere geognostico, escludendo la ricerca di idrocarburi, e in aree esterne al centro edificato, come meglio specificato a seguire [compilare riquadro successivo];

1.d - che effettuerà presso il succitato immobile/terreno movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e pratiche agro-silvo-pastorali / interventi su impianti idraulici agrari, come meglio specificato a seguire [compilare riquadro successivo];

1.e - che installerà presso il succitato immobile/terreno serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola, come meglio specificato a seguire [compilare riquadro successivo];

Specificare sinteticamente, con riferimento ai precedenti punti, l'oggetto e caratteristiche dell'intervento:

[interventi di cui al **comma 2** dell'art. 6 del D.P.R. 380/2001]

2.a - che effettuerà presso il succitato immobile/terreno lavori di manutenzione straordinaria, che non riguardano le parti strutturali dell'edificio, non comportano aumento del numero delle unità immobiliari e non implicano incremento dei parametri urbanistici, come meglio specificato a seguire e nell'allegata relazione tecnica e negli elaborati grafici a firma di tecnico abilitato [compilare riquadro successivo];

2.b - che effettuerà presso il succitato immobile/terreno opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni dall'allestimento, come meglio specificato a seguire [compilare riquadro successivo];

Periodo di allestimento: dal __/__/__ al __/__/__;

2.c - che effettuerà presso il succitato immobile/terreno opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, contenute entro l'indice di permeabilità, / intercapedini interamente interrate e non accessibili / vasche di raccolta delle acque / locali tombati, come meglio specificato a seguire [compilare riquadro successivo];

2.d - che installerà presso il succitato immobile/terreno pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A [centro storico] di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, come meglio specificato a seguire [compilare riquadro successivo];

2.e - che allestirà presso il succitato immobile/terreno aree ludiche senza fini di lucro e posizionerà elementi di arredo nelle aree pertinenziali degli edifici, come meglio specificato a seguire [compilare riquadro successivo];

Specificare sinteticamente, con riferimento ai precedenti punti, l'oggetto e caratteristiche dell'intervento:

Che con riferimento agli interventi precedentemente individuati,

saranno presumibilmente avviati in data __/__/__, fatto salvo quanto successivamente riportato in merito agli impegni per quanto attiene ad interventi sottoposti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 3 comma 2 della L.R. 32/2008;

sono in corso di esecuzione, e, con riferimento agli interventi di cui al comma 2 e ai sensi dell'art. 6 comma 7 del D.P.R. 380/2001, si richiede la riduzione di due terzi della sanzione prevista allo stesso comma, fatte salve altre ed eventuali sanzioni previste dalla legislazione vigente in considerazione della tipologia degli interventi;

Con riferimento agli interventi di cui al **comma 2 lettera a)** dell'art. 6 del D.P.R. 380/2001 precedentemente individuati, i seguenti dati identificativi dell'impresa affidataria e del tecnico abilitato ai sensi dei commi 3 e 4 dello stesso articolo:

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Ragione sociale impresa: _____		
codice fiscale	- - - - -	- - - - -
P. IVA	- - - - -	- - - - -
Sede in: Comune di _____	Prov. _____	C.A.P. _____
indirizzo _____	n. _____	tel. ____/____
email _____		fax. ____/____

DATI IDENTIFICATIVI DEL TECNICO

Nominativo e qualifica tecnico: _____		
codice fiscale	- - - - -	- - - - -
P. IVA	- - - - -	- - - - -
Studio in: Comune di _____	Prov. _____	C.A.P. _____
indirizzo _____	n. _____	tel. ____/____
email _____		fax. ____/____

IMPEGNANDOSI

- a presentare gli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'articolo 34-quinquies, comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni;
- a non iniziare comunque gli interventi in assenza dell'autorizzazione paesaggistica efficace rilasciata dalla scrivente amministrazione e richiesta ai sensi dell'art. 3 comma 2 della L.R. 38/2008 nei casi previsti dalle vigenti disposizioni;

Allega alla presente:

- relazione tecnica provvista di data certa e corredata degli opportuni elaborati progettuali, a firma di un tecnico abilitato (solo nei casi previsti al precedente punto 2.a)
 - estratto di mappa (ovvero scheda catastale)
 - documentazione fotografica dello stato di fatto
 - dichiarazione sostitutiva atto notorio ai sensi dell'Allegato Energetico Ambientale al Regolamento Edilizio (mod. 03E) per interventi riguardanti l'involucro edilizio, la copertura, tinteggiature e infissi esterni;
 - autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di interventi modificativi dello stato dei luoghi rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e della L.R. 32/08;
 - istanza per l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di interventi modificativi dello stato dei luoghi ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e dell'art. 3 comma 2 della L.R. 32/08, corredata dai necessari elaborati di progetto;
 - le seguenti altre autorizzazioni/nullaosta obbligatori (citare data, estremi, oggetto ed ente emittente):
- _____
- _____

Con la firma della presente autorizzo il Comune di Bardonecchia a raccogliere e trattare i miei dati personali, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, in osservanza al D. Lgs. 30/6/2003 n. 196 e s.m.i. sulla tutela dei dati personali.

_____, li ____/____/____

IL DICHIARANTE

- l'intervento **non è soggetto** ad autorizzazione di cui alla parte II / III del D.Lgs. n. 42/04;
- si allega** l'autorizzazione ai sensi della parte II / III del D.Lgs. n. 42/04, corredato da copia conforme del progetto vistato;
- si allega** istanza per ottenimento dell'autorizzazione ai sensi della parte III del D. Lgs. n. 42/04, corredata dalla documentazione necessaria;

D) in relazione alla disciplina in materia di vincolo idrogeologico - forestale ex R.D. 3267/1923, che:

- l'area o l'intervento **non è soggetta/o** al vincolo idrogeologico - forestale ex R.D. 3267/1923;
- si allega** l'autorizzazione ex R.D. 3267/1923;

E) in relazione alla presenza di altri vincoli o la necessità di ottenere altri pareri (es. ARPA, Provincia, Regione ecc.), che:

- l'intervento **non è interessato** da altri vincoli / pareri oltre a quelli indicati nella presente dichiarazione;
- si allega** il/la _____ rilasciato/a da _____, di cui si allega copia;

F) in relazione alla normativa sulla sicurezza degli impianti (ex. DM 37/08 e s.m.i.), che:

- l'intervento **non è soggetto** alla redazione del progetto ai sensi del DM 37/08;
- si allega** apposita dichiarazione sul progetto degli Impianti ex DM 37/08, nonché copia del progetto medesimo;

G) in relazione alla Legge 13/89, che:

- l'intervento **non è soggetto** alla normativa in materia di barriere architettoniche;
- il progetto **è stato redatto in conformità alle norme** di cui alla L. 13/89 e s.m.i., del DM 236/89 e della normativa vigente sul superamento delle barriere architettoniche, come meglio descritto negli elaborato progettuali;

H) in relazione all'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico di cui all'art. 82 del DPR 380/2001, nonché con riferimento al DPR 503/96, che:

- l'intervento **non è soggetto** alla normativa in materia;
- l'intervento proposto **rispetta la normativa in materia**, come meglio descritto negli elaborato progettuali;

I) in relazione al deposito del progetto delle opere e della relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni ex art. 125 del DPR 380/2001 in materia di norme per il contenimento dei consumi energetici (cfr. L10/90, D.Lgs 311/2006, LR 13/2007, Allegato Energetico Ambientale al R.E.), che:

- l'intervento proposto **non è soggetto** alle disposizioni di cui alla L.10/90, D.Lgs. 311/96, LR 13/07, alle prescrizioni regionali ed ai regolamenti comunali attuativi ;
- l'intervento proposto **rispetta la normativa** nazionale e regionale e le prescrizioni regionali e comunali in materia di contenimento dei consumi energetici, e si allega copia della relativa documentazione;

J) in relazione alle disposizioni di cui al DPCM 5.12.1997 (requisiti acustici) ed al Regolamento Comunale per la Tutela dall'Inquinamento Acustico:

- l'intervento proposto **non rientra** nel relativo campo di applicazione ;
- l'intervento proposto risponde ai requisiti di isolamento acustico degli ambienti di cui al DPCM 5.12.1997 e si allega inoltre:
- Valutazione Previsionale di Impatto Acustico
- Valutazione Previsionale di Clima Acustico

K) in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;

L) in relazione ad ulteriori normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e relativi adempimenti si riporta quanto segue:

_____, li _____

Il tecnico abilitato (timbro e firma)
