



**COMUNE DI
BARDONECCHIA**

AREA TECNICA – SPORTELLO
UNICO EDILIZIA

**DOMANDA DI RILASCIO
CERTIFICATO DI
AGIBILITA'**

(artt. 24, 25, 26 DPR 380/2001)

Marca da bollo € 14,62

Riservato ufficio protocollo

Riservato ufficio tecnico

Spett. le Comune di Bardonecchia
Allo Sportello Unico per l'Edilizia

Il sottoscritt _____

codice fiscale _____

nat_ a _____

Prov. _____ il ___/___/___

Residente in: Comune _____

Prov. _____ C.A.P. _____

Indirizzo _____

n. _____ tel. ___/____

email _____

fax. ___/____

In proprio In qualità di legale rappresentante della persona giuridica: In qualità di amministratore di:

Cognome/nome o Ragione sociale _____

CF/P. IVA _____

nat_ a _____

Prov. _____ il ___/___/___

Residente/Sede in: Comune _____

Prov. _____ C.A.P. _____

Indirizzo _____

n. _____ tel. ___/____

DICHIARA

- in applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n° 445;
- consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

DI ESSERE LEGITTIMATO IN PROPRIO IN QUANTO: / CHE LA PERSONA RAPPRESENTATA E' LEGITTIMATA IN QUANTO:

<input type="checkbox"/> proprietario dell'immobile;	<input type="checkbox"/> superficiario ¹
<input type="checkbox"/> enfiteuta ²	<input type="checkbox"/> usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione ³
<input type="checkbox"/> titolare di servitù prediali ⁴	<input type="checkbox"/> locatario ⁵
<input type="checkbox"/> beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza ⁶	<input type="checkbox"/> concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio ⁷
<input type="checkbox"/> azienda erogatrice di pubblici servizi ⁸	<input type="checkbox"/> titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo ⁹
<input type="checkbox"/> amministratore di condominio ¹⁰	<input type="checkbox"/> assegnatario di area PEEP o PIP ¹¹
<input type="checkbox"/> soggetto responsabile dell'abuso edilizio ¹² (art. 13 L. 47/1985)	
<input type="checkbox"/> altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare _____	

In qualità di titolare di:

Permesso di Costruire:

n. _____ del ___/___/___ - Pratica ed. n. ___/____;

Permesso di Costruire in sanatoria ex art. 36 DPR 380/01:

n. _____ del ___/___/___ - Pratica ed. n. ___/____;

DIA trasmessa al protocollo il ___/___/___ al n. _____ - Pratica ed. n. ___/____;

e di Variante¹³, presentata in corso d'opera:

n. _____ del ___/___/___ prot. _____; n. _____ del ___/___/___ prot. _____;

n. ____ del __/__/____ prot. ____; n. ____ del __/__/____ prot. ____;
 della voltura¹⁴:

n. ____ del __/__/____ - prot. ____;

altro: _____

Relativamente al seguente intervento edilizio:

sull'immobile / terreno ubicato in (indirizzo) _____ al n. _____

classificabile come:

Nuova Costruzione Ricostruzione totale o parziale Sopraelevazione Intervento su edificio esistente che ha influito sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico e sugli impianti nello stesso installati;

Facendo seguito alla denuncia trasmessa il __/__/____ di fine lavori di finitura avvenuta il __/__/____, in relazione al combinato disposto degli artt. 24, 25 e 26 del DPR 380/2001 e s.m.i.

CHIEDE

Il rilascio del certificato di Agibilità

attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati a seguito della realizzazione delle opere suddette

per **TUTTE** le opere oggetto del titolo edilizio succitato;

relativamente alle seguenti parti oggetto del titolo edilizio succitato:

A TAL FINE ALLEGA

(documentazione obbligatoria ai sensi dell'art. 25, c.1 del DPR 380/01 e normativa specifica di settore)

1	2	3	4		
SI	NO	1. Documentazione catastale	Annotazioni d'ufficio	SPAZIO RISERVATO UFFICIO	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.a. Copia della dichiarazione presentata per la iscrizione al catasto ex art. 8 del RDL 652/39 (modello D), restituita dagli uffici catastali con attestazione dell'avvenuta presentazione (art. 24.4 TU)	CA		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.b. Richiesta di accatastamento sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità, che lo sportello provvede trasmettere al catasto (art. 25.1.a TU)			

1	2	3	4		
SI	NO	2. Documentazione relativa agli impianti	Annotazioni d'ufficio	SPAZIO RISERVATO UFFICIO	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.a. Dichiarazioni delle imprese installatrici che attestano la conformità degli impianti installati, <u>complete degli allegati obbligatori indicati nelle stesse</u> (art. 9 del DM 22 gennaio 2008, n. 37), ovvero certificati di collaudo, per i seguenti impianti presenti nell'immobile (art. 25.1.c TU):	LG		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Impianto elettrico			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Impianti elettronici (antifurto, citofono ...)			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Impianto protezione scariche atmosferiche			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Impianto riscaldamento e climatizzazione			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. Impianto ascensore, montacarichi, scale mobili			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	f. Impianto radiotelevisivo			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	g. Impianto protezione antincendio			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	h. Impianto idrico			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	i. Impianto gas			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	j. Altro: _____			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.b. Si allega dichiarazione sottoscritta dal tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà al deposito degli atti di conformità di tutti o parte degli impianti di cui al punto 2.a.			

1	2	3	4	
SI	NO	3. Documentazione relativa al risparmio energetico degli edifici	Annotazioni d'ufficio	SPAZIO RISERVATO UFFICIO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.a. Dichiarazioni dell'impresa esecutrice attestante l'osservanza delle disposizioni della L. 10/91, del D. Lgs. 311/06, della LR 13/07 e dei regolamenti nazionali e regionali attualmente vigenti in materia, ovvero certificati di collaudo, (art. 25.1.c TU):	LX	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.b. Dichiarazioni asseverata dal direttore dei lavori (art. 7 c. 2 LR 13/07) di conformità al progetto ed alla relazione ex art. 28 L. 10/91, attestante l'osservanza delle disposizioni di cui al D. Lgs. 311/06, della LR 13/07 e dei		

		regolamenti nazionali e regionali attualmente vigenti in materia di consumi energetici		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.c. Certificazione energetica (art. 7 c.3 LR 13/07) / Attestato di qualificazione energetica		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.d. Si allega dichiarazione sottoscritta dal tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà all'osservanza delle disposizioni in materia di contenimento dei consumi energetici negli edifici.		

1	2	3	4	
SI	NO	4. Documentazione relativa al rispetto delle norme di prevenzione incendi	Annotazioni d'ufficio	SPAZIO RISERVATO UFFICIO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.a. Si allega certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino rilasciato in data __/__/____	VF	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.b. Si allega dichiarazione sottoscritta dal tecnico abilitato attestante l'esenzione dalla presentazione del certificato stesso		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.c. Si allega copia della dichiarazione di inizio attività, ai sensi del DPR 12.01.1998 n. 37, con riferimento prot. VVF n. _____ del __/__/____		

1	2	3	4	
SI	NO	5. Documentazione relativa al collaudo statico delle opere strutturali	Annotazioni d'ufficio	SPAZIO RISERVATO UFFICIO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5.a. Certificato di collaudo statico ex art. 67 c. 8 del DPR 380/2001, per le opere realizzate in conglomerato cementizio armato, normale, precompresso ed a struttura ,metallica (art. 25.3.a TU)	ST	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5.b. Il Certificato di collaudo statico è già stato depositato allo Sportello per l'Edilizia in data __/__/____ al protocollo n. _____		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5.c. Certificato di idoneità statica a firma di tecnico abilitato per interventi non soggetti a collaudo (fabbricati esistenti in muratura, interventi oggetto di condono, altri elementi portanti)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5.d. Si allega dichiarazione sottoscritta dal tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà al deposito del collaudo statico		

1	2	3	4	
SI	NO	6. Documentazione relativa all'anagrafe edilizia	Annotazioni d'ufficio	SPAZIO RISERVATO UFFICIO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.a. Scheda relativa alla consistenza dei vani / numerazione unità immobiliari / autorimesse e posti auto	DC	

1	2	3	4	
SI	NO	7. Documentazione relativa al rispetto delle norme sulle barriere archit.	Annotazioni d'ufficio	SPAZIO RISERVATO UFFICIO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7.a. Dichiarazione asseverata di conformità, sottoscritta da tecnico abilitato, resa sotto forma di perizia giurata (in caso di nuove costr., ristrutturazione interi edifici, ampliamenti), delle opere realizzate in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche, art. 11 DM 236/89, art. 77 del DPR 380/01 per gli edifici privati, art. 82 per gli edifici pubblici o privati aperti al pubblico (art. 25.3.d TU)	BA	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7.b. Si allega dichiarazione sottoscritta dal tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà di adeguamento delle opere in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche		

1	2	3	4	
SI	NO	8. Documentazione relativa al rispetto delle norme sull'inquinamento acustico	Annotazioni d'ufficio	SPAZIO RISERVATO UFFICIO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8.a. Dichiarazione a firma del Direttore dei Lavori attestante il rispetto dei requisiti acustici di cui al DPCM 5.12.1997	BA	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8.b. Si allega dichiarazione sottoscritta dal tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà all'osservanza delle disposizioni in materia di tutela dall'inquinamento acustico		

ED INOLTRE ALLEGA:

- 1. Congruo numero di fotografie a colori, formato min. 10x15 cm, almeno una per facciata;
- 2. Tavola unica contenente le planimetrie in scala 1:200 di tutti i piani che compongono il fabbricato (in duplice copia) con indicazione delle destinazioni d'uso di ogni singolo vano, locale, accessorio, secondario ecc., come risultante dal titolo abilitativo;
- 3. Planimetrie catastali aggiornate all'ultimo intervento edilizio eseguito;
- 4. Dichiarazione del tecnico abilitato relativa alle modalità di scarico dei reflui e dell'approvvigionamento idropotabile;
- 5. Dimostrazione di aver eseguito o finanziate le opere di urbanizzazione per le quali abbia assunto impegno con il Comune di Bardonecchia;
- 6. Atto unilaterale di dismissione del terreno interessato dalla costruzione e/o ampliamento su area pubblica, così come previsto dal PRGC, corredato da tipo di frazionamento catastale

Altro: _____

ED INOLTRE DICHIARA:

ai sensi e per gli effetti dell'art.25, c. 1 del DPR 380/2001

- Che le opere realizzate, e di cui in premessa, risultano conformi al progetto approvato e a tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella autorizzazione, sia di carattere urbanistico – edilizio, sia igienico – sanitario e sono state rispettate le destinazioni d'uso previste (art. 25.1.b TU);
- Che le murature interne ed esterne e gli ambienti oggetto della presente istanza risultano convenientemente prosciugate e che gli ambienti medesimi risultano del tutto salubri e conformi alle normative vigenti (art. 25.1.b TU);
- Che sono state rispettate le norme relative agli scarichi delle acque reflue, le norme tecniche di prevenzioni incendi ed in genere di sicurezza previste per le costruzioni;
- Che sono state rispettate le norme tecniche di cui al DM 20.11.1987 relativo alle costruzioni in muratura.

Con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di Bardonecchia a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. 196/2003).

NOTE

_____, li __/__/____

IN FEDE (il richiedente)

NOTE

1 Nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).

2 Nei limiti del contratto di enfiteusi.

3 Solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.

4 Si veda nota 3.

5 Solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.

6 Con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.

7 Per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.

8 Conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo.

9 Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo.

10 Il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile.

11 Conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.

12 E' necessario produrre atto di assenso della proprietà.

13 Inserire il n. d'ordine della variante e gli estremi dell'istanza.

14 Inserire gli estremi dell'atto di voltura di cui al titolo precedentemente dichiarato (PdC o DIA).