



# COMUNE DI BARDONECCHIA

Provincia di Torino CAP 10052



## AREA FINANZIARIA - TRIBUTI

Piazza De Gasperi n. 1  
web page: [www.bardonecchia.it](http://www.bardonecchia.it)

☎ 0122 909961 – Fax 0122 909969  
✉ Email: [tributi@bardonecchia.it](mailto:tributi@bardonecchia.it)

# I.C.I. 2010

## ALIQUOTE:

- a) **4 ‰** per le unità immobiliari adibite ad ABITAZIONE PRINCIPALE di cat. A1, A8 e A9 compresa una pertinenza per ogni categoria catastale rientrante in tale fattispecie ( C2, C6 e C7, asservite comunque all'abitazione principale) con detrazione di **€ 258,00**;  
*Si ricorda che Il Consiglio dei Ministri con decreto legge n. 93/2008, convertito in L. n. 126/2008 HA ESENTATO DALL'I.C.I. L'UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE ED EQUIPARATE CON DECORRENZA DALL'ANNO 2008, ad eccezione di quelle di cat. catastale A1, A8 E A9.*  
*Per le unità immobiliari equiparate all'abitazione principale vedere l'art. 5 del Regolamento I.C.I.*
- b) **4 ‰** per le unità immobiliari di cui alla CATEGORIA CATASTALE D2 (alberghi, pensioni) nonché ai rifugi alpini ED ALLE UNITÀ IMMOBILIARI VINCOLATE DA R.T.A.;
- c) **5 ‰** per le STRUTTURE RICETTIVE EXTRALBERGHIERE definite dalla Legge 31/1985 e s.m. e i. (C.A.V., affittacamere, agriturismi, B&B ecc...);
- d) **5 ‰** per le unità immobiliari classificate o classificabili nel gruppo catastale A ( ad eccezione delle categoria A10) e C6 date in LOCAZIONE AI RESIDENTI PER UN PERIODO SUPERIORE A 90 GIORNI;
- e) **5,30 ‰** per le unità immobiliari classificate o classificabili nel gruppo catastale A ( ad eccezione delle categoria A10) e C6 date in LOCAZIONE AI NON RESIDENTI PER UN PERIODO SUPERIORE A 90 GIORNI;
- f) **6 ‰** per le unità immobiliari di proprietà di società adibite ad abitazione principale di uno dei soci;
- g) **7 ‰** per le unità immobiliari classificate o classificabili nel gruppo catastale A ( ad eccezione delle categoria A10) e relativi C6 asserviti, con RESIDENZA SECONDARIA E/O NON LOCATE (art. 7 del regolamento ICI) anche se di proprietà di società;
- h) **6 ‰** aliquota ordinaria (da utilizzarsi nei casi non espressamente differenziati ai punti che precedono).

*Sul sito [www.bardonecchia.to.it](http://www.bardonecchia.to.it) è disponibile la procedura per il calcolo on line dell'imposta.*

**L'IMPOSTA VA CORRISPOSTA, EFFETTUANDO L'ARROTONDAMENTO ALL'EURO, MEDIANTE:**

**1) VERSAMENTO SUL CONTO CORRENTE POSTALE N. 27703131 intestato a  
COMUNE DI BARDONECCHIA - ICI - SERVIZIO TESORERIA**

**2) MODELLO F24**

**Codici da utilizzare per il versamento con F24:**

CODICE COMUNE: **A651**

CODICI TRIBUTO: **3901 ABITAZIONE PRINCIPALE**  
**3903 AREE FABBRICABILI**  
**3904 ALTRI FABBRICATI**  
**3900 DETRAZIONE ABIT.PRINCIPALE**

### **DICHIARAZIONI:**

L'art. 37, comma 53, del D.L. n. 223/2006, convertito dalla L. n. 248/2006, ha soppresso l'obbligo di presentazione della dichiarazione di fini ICI di cui all'art. 10, comma 4, del D.Lgs. n. 504/1992.

Permane l'obbligo di presentazione della dichiarazione ICI quando:

- gli immobili godono di riduzioni d'imposta;
- gli immobili sono stati oggetto di atti per i quali non è stato utilizzato il MUI (per conoscere l'elenco degli atti leggere le istruzioni per la compilazione della dichiarazione ICI oppure rivolgersi all'ufficio);
- nei casi in cui il Comune non sia in possesso delle informazioni necessarie per la verifica del corretto adempimento dell'obbligazione tributaria.

### **E' IMPORTANTE SAPERE CHE:**

L'art. 7 bis del Regolamento ICI ha introdotto, con decorrenza dall'anno 2005 L'OBBLIGO DI AUTOCERTIFICAZIONE delle unita' immobiliari locate di cui ai sopra citati punti d) ed e) da parte dei proprietari.

L'AUTOCERTIFICAZIONE E' OBBLIGATORIA anche per coloro che danno in uso gratuito le unita' immobiliari equiparate all'abitazione principale, a parenti in linea retta fino al secondo grado (art. 5, comma 1, penultimo e ultimo periodo e comma 2 del vigente Regolamento I.C.I.).

L'autocertificazione va presentata direttamente all'Ufficio Tributi o a mezzo posta, entro il 31 dicembre dell'anno d'imposta ed ha efficacia fino a quando perdura la medesima situazione.

Qualora si verificano delle variazioni e' obbligo darne comunicazione all'Ufficio.

Si precisa che la mancata esibizione dell'autocertificazione comporta l'impossibilita' di applicare le aliquote e/o agevolazioni previste.

Per le unita' immobiliari specificate ai punti d) ed e), qualora vengano date in locazione per periodi inferiori ai 90 gg. previsti, si applica l'aliquota per le unita' non locate di cui al punto g).- Per le unita' immobiliari equiparate all'abitazione principale si veda l'art. 5 del Regolamento I.C.I..

Per la definizione di pertinenza si veda l'art. 4 bis del Regolamento I.C.I.

I moduli necessari per l'autocertificazione sono disponibili presso l'Ufficio Tributi e sul sito [www.comune.bardonecchia.to.it](http://www.comune.bardonecchia.to.it)

### **AREE FABBRICABILI:**

Il valore delle aree fabbricabili per il 2010 è rimasto invariato rispetto al 2009. La tabella dei valori delle aree è disponibile presso l'Ufficio Tributi e sul sito internet [www.comune.bardonecchia.to.it](http://www.comune.bardonecchia.to.it)

Per maggiori informazioni:

Comune di Bardonecchia - Ufficio Tributi

Tel. 0122.909961 - Fax 0122.909969

[www.comune.bardonecchia.to.it/tributi](http://www.comune.bardonecchia.to.it/tributi) - [tributi@bardonecchia.it](mailto:tributi@bardonecchia.it)

Apertura al pubblico nei giorni di lunedì-mercoledì-venerdì-sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00