



COMUNE DI BARDONECCHIA

Provincia di Torino

Piazza De Gasperi, 1 - C.A.P. 10052
Web page: www.comune.bardonecchia.to.it

Tel. 0122.999987 Fax 0122.96016
E-mail: mailto:tributi@bardonecchia.it

Area Finanziaria – Ufficio Tributi

I.C.I. 2004

Con deliberazione di G.C. n. 188 del 10.12.2003 sono state determinate per l'anno 2004 le seguenti aliquote:

- **6 ‰** aliquota ordinaria
- **5 ‰** per le strutture ricettive extralberghiere definite "alloggi vacanze" di cui alla Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 22
- **5 ‰** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale **compresa una pertinenza** per ogni categoria catastale rientrante in tale fattispecie (C2, C6 e C7, asservite comunque all'abitazione principale) con detrazione di **€ 258**
- **4 ‰** per le unità immobiliari di cui alla categoria catastale D2 (alberghi e pensioni) e quelle vincolate da R.T.A. (Ricettività Turistico Alberghiera) e rifugi alpini
- **5 ‰** per le unità immobiliari classificate o classificabili nel gruppo catastale A (ad eccezione delle categoria A10) e C6 date in **locazione ai residenti per un periodo superiore ai 90 giorni**
- **5,30 ‰** per le unità immobiliare classificate o classificabili nel gruppo catastale A (ad eccezione delle categoria A10) e C6 date in **locazione ai non residenti per un periodo superiore ai 90 giorni**
- **7 ‰** per le unità immobiliari classificate o classificabili nel gruppo catastale A (ad eccezione delle categoria A10) e C6 con **residenza secondaria e/o non locate** (art. 7 del regolamento ICI)

NOTE:

- Nell'aliquota ordinaria rientrano tutti i casi non espressamente differenziati.
- Per le unità immobiliari equiparate all'abitazione principale vedere l'art. 5 del Regolamento I.C.I.
- Per la definizione di pertinenza si veda l'art. 4 bis del Regolamento I.C.I.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 26.01.2004 è stata approvata la nuova tabella dei valori delle AREE EDIFICABILI per il 2004. La tabella è suddivisa in comuni censuari e tiene conto delle singole classificazioni geologiche.

Copia della tabella è disponibile presso l'Ufficio Tributi e sul sito www.comune.bardonecchia.to.it

**L'IMPOSTA VA VERSATA SU CONTO CORRENTE POSTALE N. 27703131 intestato a
COMUNE DI BARDONECCHIA - ICI - SERVIZIO TESORERIA**

Per maggiori informazioni:

Comune di Bardonecchia - Ufficio Tributi
Tel. 0122.999987 - Fax 0122.96016/96084

Apertura al pubblico nei giorni di lunedì-mercoledì-venerdì-sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

VALORI AREE FABBRICABILI

TAB. 00: TERRENI RICADENTI IN AREE SOGGETTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI (P.E.C. O P.P.) NON ANCORA APPROVATI.

ZONA URBANISTICA		COMUNE O SEZIONE CENSUARIA					
TIPO	INDICE mc/mc	MILLAURES		MELEZET		BARDONECCHIA	
		COEF F.	VALORE BASE Euro 12,395 mq	COEF F.	VALORE BASE Euro 16,527 mq	COEF F.	VALORE BASE Euro 20,658 mq
C	0,54	1	12,395	1	16,527	1	63,524
B2/S	0,71	—	—	1,31	21,650	1,31	* 21,650
Z.I.S.T.	1,00	1,85	22,931	1,85	30,574	1,85	38,218
A1	1,50	2,78	34,458	2,78	45,944	2,78	57,430
B	2,00	—	—	—	—	3,70	76,436

TAB. 01: TERRENI RICADENTI IN STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI (P.E.C. O P.P.) APPROVATI

ZONA URBANISTICA		COMUNE O SEZIONE CENSUARIA					
TIPO	INDICE mc/mc	MILLAURES		MELEZET		BARDONECCHIA	
		COEF F.	VALORE BASE Euro 24,790 mq	COEF F.	VALORE BASE Euro 33,053 mq	COEF F.	VALORE BASE Euro 41,316 mq
C	0,54	1	24,790	1	33,053	1	68,947
B2/S	0,71	—	—	1,31	50,096	1,31	* 50,096
Z.I.S.T.	1,00	1,85	45,861	1,85	61,148	1,85	76,436
A1	1,50	2,78	68,916	2,78	91,888	2,78	114,860
B	2,00	—	—	—	—	3,70	152,871

TAB. 02. TERRENI RICADENTI IN AREE EDIFICABILI A CONCESSIONE EDILIZIA SINGOLA

TIPO	INDICE mc/mc	MILLAURES		MELEZET		BARDONECCHIA	
		COEF F.	VALORE BASE —	COEF F.	VALORE BASE Euro 42,969 mq	COEF F.	VALORE BASE Euro 53,711 mq
B2	0,75	—	—	1,39	59,727	1,39	74,659
A1	1,50	—	—	2,78	119,454	2,78	149,318
B	2,00	—	—	—	—	3,70	198,733