



# COMUNE DI BARDONECCHIA

Provincia di Torino

Piazza De Gasperi, 1 - C.A.P. 10052  
Web page: [www.comune.bardonecchia.to.it](http://www.comune.bardonecchia.to.it)

Tel. 0122.999987 Fax 0122.96016  
E-mail: [tributi@bardonecchia.it](mailto:tributi@bardonecchia.it)

Area Finanziaria – Ufficio Tributi

## I.C.I. 2005

Con deliberazione di G.C. n. 32 del 14.03.2005 sono state determinate per l'anno 2005 la tabella dei valori delle aree fabbricabili e le seguenti aliquote:

- a) 6 ‰ aliquota ordinaria;
- b) 6 ‰ per le unità immobiliari di proprietà di società adibite ad abitazione principale di uno dei soci;
- c) 5 ‰ per le strutture ricettive extralberghiere definite dalla Legge 31/1985 e s.m. e i. (C.A.V., affittacamere, agriturismi, B&B ecc...);
- d) 5 ‰ per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale **compresa una pertinenza** per ogni categoria catastale rientrante in tale fattispecie ( C2, C6 e C7, asservite comunque all'abitazione principale) con detrazione di € 258;
- e) 4 ‰ per le unità immobiliari di cui alla categoria catastale D2 (alberghi, pensioni) nonché ai rifugi alpini ed alle unità immobiliari vincolate da R.T.A.;
- f) 5 ‰ per le unità immobiliari classificate o classificabili nel gruppo catastale A ( ad eccezione delle categoria A10) e C6 date in **locazione ai residenti per un periodo superiore ai 90 giorni**;
- g) 5,30 ‰ per le unità immobiliari classificate o classificabili nel gruppo catastale A ( ad eccezione delle categoria A10) e C6 date in **locazione ai non residenti per un periodo superiore ai 90 giorni**;
- h) 7 ‰ per le unità immobiliari classificate o classificabili nel gruppo catastale A ( ad eccezione delle categoria A10) e relativi C6 asserviti, con **residenza secondaria e/o non locate** (art. 7 del regolamento ICI) anche se di proprietà di società.

### NOTE:

- Nell'aliquota ordinaria rientrano tutti i casi non espressamente differenziati.
- Per le unità immobiliari equiparate all'abitazione principale vedere l'art. 5 del Regolamento I.C.I.
- Per la definizione di pertinenza si veda l'art. 4 bis del Regolamento I.C.I.
- **E' stato aggiunto l'art. 7 bis al Regolamento I.C.I. che introduce l'obbligo di autocertificazione delle unità immobiliari locate di cui ai punti f) e g) da parte dei proprietari. Il testo dell'articolo è integralmente riportato sul retro di questa pagina.**

La tabella dei valori delle aree edificabili per l'anno 2005 è disponibile presso l'Ufficio Tributi e sul sito [www.comune.bardonecchia.to.it](http://www.comune.bardonecchia.to.it)

**L'IMPOSTA VA VERSATA UTILIZZANDO ESCLUSIVAMENTE  
IL CONTO CORRENTE POSTALE N. 27703131 intestato a  
COMUNE DI BARDONECCHIA - ICI - SERVIZIO TESORERIA**

Per maggiori informazioni:

Comune di Bardonecchia - Ufficio Tributi  
Tel. 0122.999987 - Fax 0122.96016/96084

Apertura al pubblico nei giorni di lunedì-mercoledì-venerdì-sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

# **REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI**

## **ARTICOLO 7 BIS**

### ***ALLOGGIO LOCATO***

1. Le unità immobiliari classificate o classificabili nel gruppo catastale "A" ( ad eccezione della cat. A10 ) e C/6 (di pertinenza) anche se di proprietà di società possono usufruire di aliquote agevolate qualora vengano concesse in locazione a persone residenti o non residenti, con regolare contratto di durata superiore a novanta giorni per anno solare.

L'applicazione dell'aliquota agevolata è subordinata alla presentazione di autocertificazione da parte del proprietario su appositi modelli messi a disposizione dall'Ente. Tale modello, da presentarsi per l'anno d'imposta entro il termine previsto per il pagamento a saldo, dovrà contenere tutti i dati catastali dell'immobile, il nominativo del conduttore ed il periodo per il quale si protrae tale conduzione.

La comunicazione va rinnovata per ogni anno d'imposta salvo che per i contratti di durata pluriennale; qualora tali contratti vengano rescissi prima della scadenza è obbligo del proprietario darne comunicazione all'Ufficio.