





**VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2005**

<b>ZONA URBANISTICA</b>		<b>COMUNE O SEZIONE CENSUARIA</b>					
<b>Tipologia di area</b>	<b>INDICE MC/MQ</b>	<b>MILLAURES Aree interne a Piani non approvati con Edificazione ridotta</b>		<b>MILLAURES Aree interne a Piani non approvati con Edificazione non attuabile</b>		<b>MILLAURES Piani approvati e non approvati</b>	
		<b>100% del valore per aree ad edificazione integrale</b>	<b>riduzione del 20% del valore per aree ad edificazione ridotta ricadenti nelle seguenti classi geologiche: Classe IIIA<sub>1</sub>, Classe IIIA<sub>2</sub>, Classe IIIB<sub>1</sub>, Classe IIIB<sub>3</sub>, Classe IIIB<sub>4</sub>.</b>	<b>riduzione del 60% del valore per aree ad edificazione non attuabile</b>	<b>riduzione dell' 80% del valore per aree ad edificazione non attuabile ricadenti nelle seguenti classi geologiche: Classe IIIA<sub>1</sub>, Classe IIIA<sub>2</sub>, Classe IIIB<sub>1</sub>, Classe IIIB<sub>3</sub>, Classe IIIB<sub>4</sub>.</b>	<b>Piani non approvati</b>	<b>Piani approvati</b>
<b>ZIST/24</b>	1,00	<b>22,931</b>	<b>18,345</b>				
<b>C/25</b>	0,54	<b>12,395</b>	<b>9,916</b>				
<b>C/21</b>	0,54	<b>12,395</b>	<b>9,916</b>				
<b>A1/26</b>	1,50			<b>13,783</b>	<b>6,892</b>		
<b>A1/22</b>	1,50						<b>68,916</b>
<b>C/23</b>	0,54						<b>12,395</b>

**NOTE RELATIVE AI COMUNI CENSUARI DI BARDONECCHIA, MELEZET, MILLAURES, ROCHEMOLLES**

PER LE CLASSI **GEOLOGICHE IIIB<sub>3</sub> E IIIB<sub>4</sub>** NON RICADENTI IN **AREE INTERNE A PIANI NON APPROVATI CON EDIFICAZIONE RIDOTTA**, A PIANI NON APPROVATI CON **EDIFICAZIONE NON ATTUABILE** E A **PIANI NON APPROVATI**, MA COMUNQUE IN **AREE SOGGETTE AD IMPOSIZIONE ICI**, DOVE E' AMMESSA DAL **PRGC** LA COSTRUZIONE DI BASSI FABBRICATI SOLO SE PERTINENTI ALLE ATTIVITA' ESISTENTI AI SENSI DELL'ART. 28 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, IL VALORE DELL'AREA PER L'ANNUALITA' 2005 AI FINI I.C.I. CONTINUA A DOVER ESSERE **RIDOTTA DELL'80% RISPETTO ALLE TABELLE 2003**.

PER LE AREE ATTUALMENTE RICADENTI IN ZONA 1 E ZONA 2 LEGGE N. 267/1998 (C.D. LEGGE SARNO), SOGGETTE A PERMESSO DI COSTRUIRE SINGOLO, CHE A SEGUITO DI COLLAUDO DELLE OPERE DI RIASSETTO VERRANNO CLASSIFICATE IN **CLASSE IIIB<sub>3</sub> E IIIB<sub>4</sub>** SONO SOGGETTE PER L'ANNUALITA' 2005 AI FINI I.C.I., AD UNA RIDUZIONE **DELL'80%** DEL VALORE INDIVIDUATO IN TABELLA NELLA COLONNA DEI COMUNI CENSUARI DI BARDONECCHIA E MELEZET **"Terreni ricadenti in aree a concessione edilizia singola"**