



COMUNE DI BARDONECCHIA



PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 6

OGGETTO:

RIVALUTAZIONE COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2016 PER NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI AL FINE DELLA VALUTAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001

L'anno duemilasedici addì ventisette del mese di gennaio alle ore 10:00 nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	BORGIS Roberto	Sindaco	PRESENTE
2.	CAROLLO Salvatore	Vice Sindaco	ASSENTE
3.	BORTOLUZZI Giorgio	Assessore	PRESENTE
4.	CICCONI Pierangela	Assessore	PRESENTE
5.	GRISA Guido	Assessore	PRESENTE

Totale Presenti: 4
Totale Assenti: 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Dott.ssa DI MAURO Marcella.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Decreto del Presidente della Repubblica del 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", contiene i principi fondamentali, generali e le disposizioni per la disciplina dell'attività edilizia, pertanto *"ogni attività, comportante aumento del carico urbanistico, che implichi trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale partecipa agli oneri ad essa relativi mediante la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione"* (art. 16 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i., ex art. 3 della Legge n. 10 del 28.01.1977);
- che il comma 9 del precitato articolo cita testualmente:
"Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978 n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione";
- che la Regione Piemonte con deliberazione del Consiglio Regionale del 10.12.1996 n. 345-19066, in applicazione delle disposizioni della Legge n. 537 del 24.12.1993 sopraccitata, ha apportato modifiche e integrazioni alle precedenti proprie deliberazioni disciplinanti la materia in argomento e più precisamente:
 - C.R. n. 320-6862, del 27.07.1982,
 - C.R. n. 765-5767, del 27.04.1988,
 - C.R. n. 817-8294, del 21.06.1994,
- che l'Assessorato all'Urbanistica, Pianificazione Territoriale e dell'Area Metropolitana, Edilizia Residenziale della Regione Piemonte, ha pubblicato sul B.U.R. del 16.4.97, n. 15, il testo coordinato delle sopraccitate deliberazioni, di seguito riportato, fissando nel contempo il nuovo costo di costruzione:
"A) 1 - di fissare ai sensi dell'art. 6 comma primo, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, così come modificato dall'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in £. 484.000 al mq. di superficie complessiva;

2- di dare atto che detto importo è ricavato dai costi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti con deliberazione della Giunta Regionale n. 29 -42602 del 23 gennaio 1995, assumendo il 45% del costo base di realizzazione tecnica (C.B.N) maggiorato del 2,399% in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice Istat generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 ed il mese di giugno 1995, fermo restando che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni: ”

Rilevato che la Giunta Regionale, con deliberazione n. 214-33440 del 28.03.1994, in ossequio all'art. 6, comma 19 della Legge n. 537 del 24.12.1993, ha provveduto all'adozione dei criteri e parametri di riferimento in materia di opere pubbliche nonché dei prezzi ufficiali di riferimento, al fine di consentire criteri più idonei per le prescritte verifiche di congruità dei prezzi anche nell'ambito dei costi di costruzione da applicarsi per le concessioni edilizie ora permesso di costruire;

Preso atto del comunicato Prot. 37818/A1612A del 18/11/2015 emesso dalla Regione Piemonte Direzione Programmazione Strategica, nel quale viene proposto l'aggiornamento, secondo gli indici ISTAT, del costo di costruzione unitario per l'anno 2016 per i nuovi edifici residenziali, corrispondente a € 392,66 /m²;

Ritenuto opportuno adeguare l'importo suddetto come proposto dalla Regione Piemonte;
Attesa la competenza della Giunta Comunale a deliberare ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Rilevato che è stato acquisito il parere in linea tecnica da parte del responsabile del Servizio Interessato;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa al presente dispositivo e richiamate a farne parte integrante e sostanziale.

- 1) Di stabilire in 392,66 € al m² di superficie, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, come proposto nel comunicato della Regione Piemonte Prot. 37818/A1612A del 18/11/2015.
- 2) Di applicare il suddetto valore per il calcolo del contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 280/01 e s.m.i., sui titoli edilizi rilasciati a seguito della presente.
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con una seconda distinta votazione palese che dà esito unanime favorevole.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to : BORGIS Roberto

Il Segretario Comunale
F.to : DI MAURO Marcella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 119 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 28 gennaio 2016 al 12 febbraio 2016 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Bardonecchia , li 28 gennaio 2016

F.to IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

X dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4. del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000)
in data 08 febbraio 2016 dopo la regolare pubblicazione per decorrenza termini prescritti (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Bardonecchia , li 28 gennaio 2016

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE