

BANDO DI GARA

L'Associazione ASSOMONT, partita I.V.A. 07566200015, C.F. 96022030017, rappresentata dal Presidente pro tempore, dott.ssa Elsa Teresa Begnis nella sua qualità di Legale Rappresentante domiciliato in Frazione Melezet 45 10052 BARDONECCHIA (To), che ha in concessione, con scrittura privata sottoscritta in data 10/01/2011 e registrata in data 13/01/2011 presso l'Agenzia delle Entrate di Susa, il fabbricato comunale ubicato in località Pian del Colle, censito al catasto urbano al foglio X, particella 525, denominato "Struttura di supporto alle attività amatoriali di sci di fondo e golf, indice:

PROCEDURA APERTA PUBBLICA

Ai sensi dell'art. 73 lettera c e 76 del R.D. 827/24 per la stipula di un contratto di affitto d'azienda della durata di anni 3 dal 7/12/2011 al 6/12/2014, con il metodo dell'offerta segreta in busta chiusa, con percentuale di rialzo rispetto alla base d'asta di € 7.500,00 (settemilacinquecento) annui, I.V.A. esclusa, della seguente attività:

Bar - ristorante (tipologia 3) in ambienti completamente attrezzati e arredati costituiti da:

- Al piano terreno, area destinata a posto di ristoro, composta di bar, terrazzo/solarium, retrostante cucina e dispensa, un servizio igienico per il pubblico
- Al piano seminterrato, locale deposito e servizio igienico per il personale
- Al piano primo, locale a disposizione, previo accordo con Assomont, per sala riunioni e/o ristoro

I concorrenti dovranno presentare

una prima busta chiusa contenente istanza di ammissione in carta semplice, corredata da fotocopia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e da dichiarazione resa ai sensi del D.Lgs. n. 445/2000, sottoscritta dal Titolare della Ditta o dal Legale Rappresentante della Società, attestante:

- Di essere in possesso, personalmente o avvalendosi di un delegato alla somministrazione, in caso di persona giuridica, dei requisiti professionali per l'accesso e l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande (combinato disposto art. 5 comma 1 lettera b L.R. 38/2006 e art. 71 D.Lgs. 59/10)
- Di non trovarsi nelle condizioni ostative di cui all'art. 71 D.Lgs. 59/10 artt. 11, 12, 92, 131 del T.U.L.P.S. (R.D. 773/31)
- Che non sussistono cause di divieto, sospensione o decadenza previste dall'art. 10 della L. 375/65, come modificato dal D.P.R. 252 / 1998 (Legge Antimafia)
- Di essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/06
- Di avere esercitato in proprio o in qualità di Legale Rappresentante di società, attività di somministrazione per un periodo di almeno due anni, anche in maniera non continuativa, nell'ultimo quinquennio e/o aver operato, per lo stesso periodo di due anni, quale dipendente qualificato addetto alla somministrazione o, se trattasi di coniuge, parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dall'iscrizione all' INPS.
- Di aver preso visione del fabbricato e di tutte le attrezzature annesse e connesse, accettandoli nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data dell'affidamento
- Di aver preso visione della bozza di contratto disponibile presso i locali Assomont, previo appuntamento telefonico al n° 3398333188
- L'impegno a costituire idonea cauzione fideiussoria a favore di Assomont dell'importo, pari ad una annualità di locazione, a garanzia di eventuali danni arrecati all'immobile ed alle dotazioni, danni constatati da Assomont o dall'Ufficio tecnico dei LL.PP e Patrimonio del Comune di Bardonecchia
- L'impegno a costituire idonea cauzione fideiussoria a favore di Assomont dell'importo, pari ad una annualità di locazione, a garanzia del pagamento della stessa

LA MANCATA PRESENTAZIONE, ENTRO DIECI GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DI AGGIUDICAZIONE, DI UNA SOLA DELLE FIDEISSIONI RICHIESTE, COSTITUIRA' MOTIVO DI DECADENZA DA OGNI DIRITTO.

Una seconda busta, contenente l'offerta economica, chiusa e controfirmata sul lembo di chiusura.

NON SARANNO ACCOLTE OFFERTE IN DIMINUZIONE

Entrambe le buste dovranno essere inserite in un plico che dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata oppure mediante consegna a mano presso

la sede ASSOMONT in Frazione Melezet 45 entro il termine perentorio delle ore 10 del 30 Novembre 2011. Tale plico, opportunamente sigillato, dovrà riportare la seguente intestazione:

OFFERTA PER LA PROCEDURA APERTA PUBBLICA DEL GIORNO 30 NOVEMBRE 2011 – CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA DEL BAR DI PIAN DEL COLLE

Dopo aver aperto le buste contenenti la documentazione amministrativa ed averne favorevolmente analizzata la stessa, il Presidente di gara procederà all'apertura ed alla lettura delle buste contenenti le offerte economiche pervenute e dichiarate ammesse alla gara, aggiudicando la gara al migliore offerente.

In caso di parità di migliore offerta, l'adesione all'ASSOMONT in qualità di socio costituisce elemento di favore.

ASSOMONT si riserva di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida oppure di non procedere ad alcuna aggiudicazione nel caso in cui vengano meno le motivazioni di interesse all'aggiudicazione del servizio.

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica il giorno 30 novembre 2011 alle ore 11.00 presso la sede ASSOMONT in Frazione Melezet 45, Bardonecchia.

Il presente bando verrà affisso all'Albo Pretorio on line del Comune di Bardonecchia per giorni 10, nella bacheca ASSOMONT in Frazione Melezet e sulla porta del Forno della Borgata Les Arnauds fino al 30 novembre 2011.

Bardonecchia li 18 novembre 2011

Il Presidente di ASSOMONT

Dott.ssa Elsa Teresa Begnis