

ALLEGATO 1 - TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE (nn. 1-5)

TABELLA 1

Classi di destinazione d'uso	Classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali	Oneri di urbanizzazione primaria			Oneri di urbanizzazione secondaria			Totale oneri
		Contributo base	Parametro tabella C (D.C.R. 179/77)	Onere	Contributo base	Parametro tabella C (D.C.R. 179/77)	Onere	
		€/mq	n.	€/mq	€/mq	n.	€/mq	€/mq
a - b - c) Insediamenti residenziali								
	a) Interventi su edifici esistenti fino alla ristrutturazione edilizia							
	a1) Interventi rientranti nei casi di cui all'art. 15 comma 2 punto a1 del Regolamento comunale sul contributo di costruzione (zone di cui alle voci b1, b3, c1, c2, c3 e centro storico)	27,50	0,8	22,00	27,50	0,8	22,00	44,00
	a2) Interventi rientranti nei casi di cui all'art. 15 comma 2 punto a2 del Regolamento comunale sul contributo di costruzione (tutte le zone)	27,50	0,5	13,75	27,50	0,5	13,75	27,50
	a3) Interventi nei casi di cui all'art. 15 comma 2 punto a3 del Regolamento comunale sul contributo di costruzione (zone di cui alla voce b2)	27,50	0,8*	17,60*	27,50	0,8*	17,60*	35,20*
	b) Aree di completamento/nuova costruzione							
	b1) con indice fondiario <= 1 mc/mq (zone B2 e B2/S)	27,50	1,0	27,50	27,50	1,0	27,50	55,00
	b2) con indice fondiario 1<it<=2 mc/mq (zone A1 - B - B/S - B1 -RS1)	27,50	0,8	22,00	27,50	0,8	22,00	44,00
	b3) con indice fondiario > 2 mc/mq	27,50	1,0	27,50	27,50	1,0	27,50	55,00
	c) Aree di espansione/nuova costruzione							
	c1) con indice territoriale <= 1 mc/mq	27,50	1,5	41,25	27,50	1,0	27,50	68,75
	c2) con indice territoriale 1 < it <= 1,5 mc/mq	27,50	1,0	27,50	27,50	1,0	27,50	55,00
	c3) con indice territoriale > 1,5 mc/mq	27,50	1,5	41,25	27,50	1,0	27,50	68,75
d) Destinazioni rurali speciali								
	d1) nuovi edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'articolo 17, comma 3, del Dpr 380/2001	27,50	1,0	27,50	27,50	1,0	27,50	55,00
	d2) intervento su edifici rurali esistenti che non rientrano negli esoneri previsti dall'articolo 17, comma 3, del Dpr 380/2001	27,50	-	13,75	27,50	-	13,75	27,50
e) Insediamenti turistici								
	e1) nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	27,50	0,3	8,25	27,50	0,3	8,25	16,50
	e2) ristrutturazioni edilizie in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	27,50	0,25*	6,60*	27,50	0,25*	6,60*	13,20*
f) Insediamenti direzionali								
	f1) nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	27,50	1,0	27,50	27,50	1,0	27,50	55,00
	f2) ristrutturazioni edilizie in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	27,50	0,5	13,75	27,50	0,5	13,75	27,50
g) Insediamenti commerciali								

ALLEGATO 1 - TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE (nn. 1-5)

g1) nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	27,50	1,0	27,50	27,50	1,0	27,50	55,00
g2) ristrutturazioni edilizie in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	27,50	0,5	13,75	27,50	0,5	13,75	27,50

* Le voci contrassegnate sono state calcolate definendo il valore minimo fra quanto previsto applicando le aliquote riduttive di cui alla DCR 179/77 sul valore base e quanto ottenuto riducendo del 20% le aliquote previste per le nuove costruzioni sulle corrispondenti aree di PRGC ossia applicando quanto previsto all'art. 17 c. 4bis del D.P.R. 380/2001.

ALLEGATO 1 - TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE (nn. 1-5)

TABELLA 2

Classi di destinazione d'uso	Classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali	Oneri di urbanizzazione primaria			Oneri di urbanizzazione secondaria			Totale oneri
		Contributo base	Parametro tabella C (D.C.R. 179/77)	Onere	Contributo base	Parametro tabella C (D.C.R. 179/77)	Onere	
		€/mq	n.	€/mq	€/mq	n.	€/mq	€/mq
h) Interventi minori								
	h1) garage e spazi coperti per il ricovero degli automezzi ad uso privato, non direttamente connessi alle strutture di edifici abitabili	27,50		13,75	27,50		13,75	27,50
	h2) garage e spazi coperti per il ricovero degli automezzi ad uso privato, direttamente connessi alle strutture di edifici abitabili	27,50		9,17	27,50		9,17	18,34
	h3) installazione di manufatti leggeri, prefabbricati, strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare esigenze non temporanee	27,50		5,50	27,50		5,50	11,00

TABELLA 3

Classi di destinazione d'uso	Classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali	Oneri di urbanizzazione primaria			Oneri di urbanizzazione secondaria			Totale oneri
		Contributo base	Parametro tabella C (D.C.R. 179/77)	Onere	Contributo base	Parametro tabella C (D.C.R. 179/77)	Onere	
		€/mq	n.	€/mq	€/mq	n.	€/mq	€/mq
i) Insediamenti produttivi								
	i1) nuove strutture industriali/artigianali	rif. tabella 5	1,0	rif. tabella 5	rif. tabella 5	1,0	rif. tabella 5	rif. tabella 5
	i2) interventi su strutture industriali/artigianali esistenti	rif. tabella 5	0,8	rif. tabella 5	rif. tabella 5	0,8	rif. tabella 5	rif. tabella 5

ALLEGATO 1 - TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE (nn. 1-5)

TABELLA 4

Classi di destinazione d'uso	Classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali	Oneri di urbanizzazione primaria			Oneri di urbanizzazione secondaria			Totale oneri
		Contributo base	Parametro tabella C (D.C.R. 179/77)	Onere	Contributo base	Parametro tabella C (D.C.R. 179/77)	Onere	
		€/mc	n.	€/mq	€/mc	n.	€/mq	€/mq
I) Interventi che comportano la trasformazione permanente di suolo inedificato								
	I1) realizzazione di infrastrutture e impianti, esclusivamente privati, comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato	27,50		2,75	27,50		2,75	5,50
	I2) realizzazione di depositi di merci o materiali, impianti per attività produttive all'aperto cui consegue la trasformazione permanente del suolo inedificato	27,50		2,75	27,50		2,75	5,50
	I3) predisposizione di aree per complessi ricettivi all'aperto	27,50		2,75	27,50		2,75	5,50

ALLEGATO 1 - TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE (nn. 1-5)

TABELLA 5

Destinazione d'uso	Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq/add.)	Costo opere di urbanizzazione per unità di utenza		Parametro h (1)	Costo OO.UU per unità d'utenza e attività produttiva		Coefficiente K per n. addetti occupati nell'industria da applicarsi al costo delle opere di urbanizzazione secondaria				Costo opere di urbanizzazione secondaria modificate con il coefficiente (K)				Costo totale opere di urbanizzazione					
		Primaria	Secondaria		Primaria	Secondaria	< 50	50 - 200	200 - 1000	> 1000	< 50	50 - 200	200 - 1000	> 1000	< 50	50 - 200	200 - 1000	> 1000		
		€/mq	€/mq		€/mq	€/mq					€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq		
Insedimenti produttivi																				
	Classe A: dens. < 150 mq/add	33,13	11,87																	
	1. densità < 40 mq/add																			
	1.1 industrie trasformazione materie prime			1,20	39,76	14,2	0,90	0,90	1,00	1,00	12,82	12,82	14,24	14,24	52,58	52,58	54,00	54,00		
	1.2 industrie meccaniche			1,00	33,13	11,9	0,70	0,80	0,90	1,00	8,31	9,50	10,68	11,87	41,44	42,63	43,81	45,00		
	1.3 industrie mecc. di precisione, elettronica, ottica			0,70	23,19	8,3	0,70	0,80	0,90	1,00	5,82	6,65	7,48	8,31	29,01	29,84	30,67	31,50		
	2. densità 40 - 70 mq/add																			
	2.1 industrie trasformazione materie prime			0,80	26,50	9,5	1,00	1,00	1,00	1,00	9,50	9,50	9,50	9,50	36,00	36,00	36,00	36,00		
	2.2 industrie manifatturiere varie			0,70	23,19	8,3	0,70	0,80	0,90	1,00	5,82	6,65	7,48	8,31	29,01	29,84	30,67	31,50		
	3. densità 70 - 150 mq/add																			
	2.1 industrie trasformazione materie prime			0,60	19,88	7,1	1,00	1,00	1,00	1,00	7,12	7,12	7,12	7,12	27,00	27,00	27,00	27,00		
	2.2 industrie manifatturiere varie	0,50	16,57	5,9	0,70	0,80	0,90	1,00	4,15	4,75	5,34	5,94	20,72	21,31	21,91	22,50				
	Classe B: dens. > 150 mq/add	16,48	6,02																	
	1.1 industrie trasformazione materie prime			0,50	8,24	3,0	1,00	1,00	1,00	1,00	3,01	3,01	3,01	3,01	11,25	11,25	11,25	11,25		
	1.2 industrie manifatturiere varie			0,50	8,24	3,0	1,00	1,00	1,00	1,00	3,01	3,01	3,01	3,01	11,25	11,25	11,25	11,25		

(1) Parametro in funzione dei tipi di attività produttive.