



COMUNE DI BARDONECCHIA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 71

OGGETTO:

RIVALUTAZIONE COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2020 PER NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI AL FINE DELLA VALUTAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001

L'anno duemilaventi addì nove del mese di giugno alle ore 18.00 in adempimento alle disposizioni normative nazionali che dispongono la limitazione degli spostamenti sul territorio nazionale, al fine di fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e allo scopo di evitare la presenza congiunta del Sindaco, degli Assessori e del Segretario comunale presso la sede municipale, la Giunta Comunale di Bardonecchia si è riunita con modalità telematica attraverso collegamento in videoconferenza.

Presso la sede comunale, sono presenti il Sindaco, Francesco Avato, che interviene collegandosi dal proprio ufficio e il Segretario Comunale che si collega dalla sala Giunta del Comune.

Sono collegati in videoconferenza da postazioni in remoto gli Assessori

Risultano presenti:

1.	AVATO Francesco	Sindaco	PRESENTE
2.	ROSSETTI Chiara	Vice Sindaco	PRESENTE
3.	FRANZINI Giuliano	Assessore	PRESENTE
4.	GHO Mario	Assessore	PRESENTE
5.	MARCHELLO Piera	Assessore	PRESENTE

Totale Presenti: 5
Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Dott.ssa DI MAURO Marcella.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Decreto del Presidente della Repubblica del 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", contiene i principi fondamentali, generali e le disposizioni per la disciplina dell'attività edilizia, pertanto *"ogni attività, comportante aumento del carico urbanistico, che implichi trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale partecipa agli oneri ad essa relativi mediante la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione"* (art. 16 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i., ex art. 3 della Legge n. 10 del 28.01.1977);
- che il comma 9 del precitato articolo cita testualmente:
"Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978 n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione";
- che la Regione Piemonte con deliberazione del Consiglio Regionale del 10.12.1996 n. 345-19066, in applicazione delle disposizioni della Legge n. 537 del 24.12.1993 sopraccitata, ha apportato modifiche e integrazioni alle precedenti proprie deliberazioni disciplinanti la materia in argomento e più precisamente:
 - C.R. n. 320-6862, del 27.07.1982,
 - C.R. n. 765-5767, del 27.04.1988,
 - C.R. n. 817-8294, del 21.06.1994,
- che l'Assessorato all'Urbanistica, Pianificazione Territoriale e dell'Area Metropolitana, Edilizia Residenziale della Regione Piemonte, ha pubblicato sul B.U.R. del 16.4.97, n. 15, il testo coordinato delle sopraccitate deliberazioni, di seguito riportato, fissando nel contempo il nuovo costo di costruzione:
"A) 1 - di fissare ai sensi dell'art. 6 comma primo, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, così come modificato dall'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in £. 484.000 al mq. di superficie complessiva;
2- di dare atto che detto importo è ricavato dai costi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti con deliberazione della Giunta Regionale n. 29 -42602 del 23 gennaio 1995, assumendo il 45% del costo base di realizzazione tecnica (C.B.N) maggiorato del 2,399% in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice Istat generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 ed il mese di giugno 1995, fermo restando che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni;"

Rilevato che la Giunta Regionale, con deliberazione n. 214-33440 del 28.03.1994, in ossequio all'art. 6, comma 19 della Legge n. 537 del 24.12.1993, ha provveduto all'adozione dei criteri e parametri di riferimento in materia di opere pubbliche nonché dei prezzi ufficiali di riferimento, al

fine di consentire criteri più idonei per le prescritte verifiche di congruità dei prezzi anche nell'ambito dei costi di costruzione da applicarsi per le concessioni edilizie ora permesso di costruire;

Preso atto del comunicato emesso dalla Regione Piemonte Settore Progettazione Strategica e Green - Economy il 03.12.2019, nel quale viene proposto l'aggiornamento del costo di costruzione unitario per l'anno 2020 per i nuovi edifici residenziali, secondo gli indici ISTAT, corrispondente a € 404,39 /m2;

Ritenuto opportuno adeguare l'importo suddetto come proposto dalla Regione Piemonte;

Attesa la competenza della Giunta Comunale a deliberare ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Rilevato che è stato acquisito il parere in linea tecnica da parte del responsabile del Servizio Interessato;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa al presente dispositivo e richiamate a farne parte integrante e sostanziale.

- 1) Di stabilire in **404,39 € al m2** di superficie, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali per l'anno 2020, come proposto nel comunicato della Regione Piemonte.
- 2) Di applicare il suddetto valore per il calcolo del contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 280/01 e s.m.i., sui titoli edilizi rilasciati a seguito della presente.
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con una seconda distinta votazione palese che dà esito unanime favorevole.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Francesco AVATO *

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Marcella DI MAURO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa