



COMUNE DI BARDONECCHIA

Provincia di Torino CAP 10052



AREA FINANZIARIA - TRIBUTI

Piazza De Gasperi n. 1
☞ web page: www.bardonecchia.it

☎ 0122 909961 – Fax 0122 909969
✉ Email: tributi@bardonecchia.it

IMU

(Legge n. 214 del 22 dicembre 2011 - Decreto Monti)
decorrenza di applicazione 01.01.2012

L'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili ivi comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa.

Ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale rimangono inalterate le disposizioni di cui all'articolo 2 e 3 del D.Lgs. 504/92 concernenti rispettivamente l'oggetto di imposizione (Fabbricati, aree fabbricabili) e il soggetto passivo (proprietario e/o titolare di altro diritto reale sulla cosa).

MODALITA' DI CALCOLO:

Rendita catastale x 1,05 x COEFFICIENTE(*)x ALIQUOTA = IMU DOVUTA

CASISTICA	(*)COEFFICIENTE
A(esclusi A10) e C2, C6 e C7	160
B e C3, C4 e C5	140
D5 e A10	80
D (esclusi i D5)	60
C1	55

E' disponibile sul sito del Comune di Bardonecchia il calcolo on line dell'IMU e compilazione del Mod. F24.

ALIQUOTE:

Le aliquote 2012 (deliberate con atto di Consiglio Comunale n.22/2012) sono le seguenti:

4% ABITAZIONE PRINCIPALE
<i>La L. n 214/2011, ha disposto che per "Abitazione Principale" si intende quella nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. NEL CASO IN CUI I COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE ABBIANO STABILITO LA DIMORA ABITUALE E LA RESIDENZA ANAGRAFICA IN IMMOBILI DIVERSI SITUATI NEL TERRITORIO COMUNALE, LE AGEVOLAZIONI PER ABITAZIONE PRINCIPALE E PER LE RELATIVE PERTINENZE IN RELAZIONE AL NUCLEO FAMILIARE SI APPLICANO PER UN SOLO IMMOBILE.</i>
PERTINENZE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE: si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7 nella misura massima di un unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.
DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE: è pari a € 200,00 maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio componente il nucleo familiare, fino al compimento del ventiseiesimo anno di età dei medesimi anche non fiscalmente a carico.
2% FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE
9,60 % TUTTI GLI ALTRI FABBRICATI E AREE FABBRICABILI

VERSAMENTI:

I versamenti dovranno essere eseguiti come segue:

ACCONTO: entro il 18.06.2012, versando il 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base delle aliquote stabilite dalla L. 214/11 (Decreto Monti); il contribuente, titolare di abitazione principale e relative pertinenze, può optare per il versamento in 3 rate di cui le prime due pari al 33% dell'imposta dovuta (aliquota base del 4 per mille);

2° ACCONTO OPZIONALE: entro il 16.09.2012 in secondo acconto (opzionale), utilizzabile per il solo versamento dell'imposta dovuta per l'abitazione principale e sue pertinenze;

SALDO: entro il **17.12.2012. Il saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno va versato a conguaglio dell'acconto di giugno 2012, applicando le nuove aliquote deliberate dal Comune.**

MODALITA' DI VERSAMENTO:

ESCLUSIVAMENTE mediante utilizzo del modello F24 (reperibile presso sportelli bancari e/o postali).

Il codice ente del Comune di Bardonecchia è: **A651**

Fatta eccezione per l'importo dovuto a titolo di abitazione principale, il contribuente, in sede di compilazione del modello F24, dovrà indicare separatamente la QUOTA STATO e la QUOTA COMUNE.

CASISTICA	CODICI
IMU abitazione principale e pertinenze	3912
IMU fabbricati rurali ad uso strumentale	3913
IMU aree fabbricabili quota COMUNE	3916
IMU aree fabbricabili quota STATO	3917
IMU altri fabbricati quota COMUNE	3918
IMU altri fabbricati quota STATO	3919

I versamenti non devono essere eseguiti qualora l'importo dell'imposta annua dovuta risulti pari o inferiore ad Euro 12,00.

E' IMPORTANTE SAPERE CHE:

A decorrere dal 1 gennaio 2012 è stata espressamente abrogata dalla legge l'equiparazione all'Abitazione principale per gli immobili concessi in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il secondo grado.

La tabella dei valori delle aree edificabili è disponibile presso l'Ufficio Tributi e sul sito www.comune.bardonecchia.to.it.

INFORMAZIONI:

L'Ufficio Tributi del Comune di Bardonecchia è a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento nel seguente orario: lunedì-mercoledì-venerdì e sabato ore 9.00-12.00, oppure telefonicamente al n. 0122.909961 Fax. n. 0122.909969 – e-mail tributi@bardonecchia.it