

**COMUNE DI BARDONECCHIA**

(Provincia di Torino)

**LAVORI DENOMINATI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRADA DALLA BORGATA GLEISE AI BACINI DELLO JAFFERAU” MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA CON LE MODALITA’ STABILITE DAL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. NN.122 COMMA 7 E 57 COMMA 6 DEL D.LGS.**

**NR.163/2006 E S.M.I..**

**(aggiudicazione al massimo ribasso)**

**VERBALE DI APERTURA BUSTE ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

Il giorno dodici del mese di febbraio dell’anno duemilatredici alle ore 09,00 nella sede comunale,

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- 1) che con determinazione nr.218 del 19/12/2012, a firma del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Bardonecchia, è stata indetta la gara per l’affidamento dei lavori denominati “Manutenzione straordinaria della strada dalla Borgata Gleise ai Bacini dello Jafferau”, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara da espletare nel rispetto delle modalità stabilite dal combinato disposto degli artt. nn.122 comma 7 e 57 comma 6 del D.Lgs. nr.163/2006 e s.m.i.con aggiudicazione secondo il criterio del massimo ribasso (ai sensi dell’art.82 comma 2 lettera b) del citato decreto);
- 2) che l’avviso è stato affisso all’Albo Pretorio e sul sito internet [www.comune.bardonecchia.to.it](http://www.comune.bardonecchia.to.it) del Comune di Bardonecchia per almeno 15 giorni dal 20/12/2012 in poi come da documentazione agli atti;
- 3) che con determinazione nr.14 del 28/01/2013, a firma del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Bardonecchia, sono stati approvati la lettera di invito ed i relativi allegati per la ricerca degli operatori economici interessati;
- 4) che con lettera prot. nr.01513 del 28/01/2013 sono state invitate le sottoelencate nr.60 ditte, che hanno presentato idonea istanza di partecipazione:

NR.	DITTA	INDIRIZZO	CITTA’
1	BORGIS SAS	VIA CAVOUR 12	10050 BRUZOLO (TO)
2	EREDI CIRILLO LUIGI SAS	VIA G. DELLA MONICA 55	84053 CASTEL S. GIORGIO (SA)
3	EUROSCAVI SNC	C.DA PANTANITO	84020 VALVA (SA)
4	SUD COSTRUZIONI SRL	VIA PROV. VITULANESE SNC	82030 CAMPOLI DEL MONTE TABURNO (BN)
5	OMEGNA SCAVI	VIA GRANEROLO 6	28887 VERBANO CUSIO (VB)
6	PRADA COSTRUZIONI SRL	VIA BRUINO 2	10090 TRANA (TO)
7	TIDIEMME SRL	VIA BONDO 81	23010 MELLO (SO)
8	EDILGRIMALDI SNC	VIA MEDAIL 95	10052 BARDONECCHIA (TO)
9	EFFEDUE SRL	VIA NORBERTO ROSA 10	10059 SUSÀ (TO)

10	EUROVERDE SAS	CORSO MONCALIERI 252/G	10133 TORINO
11	M.B. SAS DI MARTIN CLAUDIO &C	CORSO GENERALE GOVONE 18	10129 TORINO
12	GUGLIELMINO GIOVANNI	VIALE RIMEMBRANZA 1	10070 VIU' (TO)
13	MERIANO SRL	STR. GIORGIO DEVALLE 45	10024 MONCALIERI (TO)
14	BAUDINO F.LLI SRL	VIA TOSCANINI 81	10064 PINEROLO (TO)
15	NORDASFALTI SRL	VIA FORNO 16	10080 PRATIGLIONE (TO)
16	MADONNA COSTRUZIONI SRL	VIA VITTORIO VENETO 9	84020 ROSCIGNO (SA)
17	GIUGGIA COSTRUZIONI SRL	VIA CAVE 28/3	12089 VILLANOVA MONDOVI' (CN)
18	AGRIGARDEN SRL	PIAZZA MERCATO 2	10124 MONCALIERI (TO)
19	G.K.S. SRL	VIA CIRCONVALLAZIONE ESTERNA 10	10043 ORBASSANO (TO)
20	DESMA DI SCHIAVONE ELISABETTA	VIA ANTONIO CIAMARRA 259	00173 ROMA (RM)
21	ASFALTI SAVIGLIANO SRL	STRADA BENNE 2/A	12039 SAVIGLIANO (CN)
22	APPALTI E COSTRUZIONI SRL	CONTRADA MATINE SNC	84043 AGROPOLI (SA)
23	ROSSELLO COSTRUZIONI SRL	VIA BOGLIETTO 15	12057 NEIVE (CN)
24	GEOVERDE SYSTEM SRL	VIA RIVA 54	10020 MORIONDO T.SE (TO)
25	FINTECO LAVORI SRL	VIA PANTANO 15	20122 MILANO
26	IMPRESA DORA SRL	VIA S. DOMENICO 6	20025 LEGANO (MI)
27	COEDIS SRL	VIA SOSSO 12	15033 CASALE MONFERRATO (AL)
28	COMAS SRL	VIA BRANDIZZO 436/E	10088 VOLPIANO (TO)
29	PRINA SILVIO SAS	VIA BAGNOLO 21	10060 BIBIANA (TO)
30	MANTIO MARIO	VIA P. MESSINA 15	93014 MUSSOMELI (CL)
31	ITINERA SPA	VIA M. BALUSTRA 15	15057 TORTONA
32	EDILSTRADE SRL	VIA SUSAS 35	10138 TORINO
33	QMC SRL	VIA TRENTO 19	12084 MONDOVI' (CN)
34	GARZENA SERGIO SRL	VIA VIGONE 106 – FRAZ. BABANO	10061 CAVOUR (TO)
35	C.I.A.T. SRL	VIA G. REISS ROMOLI 122/5/R	10148 TORINO (TO)
36	C.E.V.I.G. SRL	VIA BUSANO 37	10080 RIVARA (TO)
37	IDRO SRL	FRAZ. S. GIUSEPPE 14	12040 SOMMARIVA PERNO (CN)
38	BORIO GIACOMO SRL	VIA VENETO 27	10071 BORGARO TORINESE (TO)
39	I.C.F.A. SRL	STR. ROTTA PALMERO 10	10092 BEINASCO (TO)
40	GODINO SCAVI SRL	STRADA CIOCA 10	10060 BRICHERASIO (TO)

41	CANTIERI MODERNI SRL	STRADA SERENA 12	10064 PINEROLO (TO)
42	SC EDIL SAS	FRAZ. SPINETO 185	10081 CASTELLAMONTE (TO)
43	DI PIETRANTONIO &C. SRL	VIA REISS ROMOLI 122/5Z	10148 TORINO
44	S.I.C.E.T. SRL	VIA AOSTA 71	10015 IVREA (TO)
45	NEMO SRL	VIA SOLFERINO 21	15033 CASALE MONFERRATO (AL)
46	C.O.F.E.M. SRL	VIA G. D'ANNUNZIO 12	10090 ROSTA (TO)
47	CO.GEN.T.A. SRL	VIA 1°MAGGIO 8	10050 BRUZOLO (TO)
48	VERLOTTA COSTRUZIONI SAS	VIA GABRIELE D'ANNUNZIO 4	84020 CASTELCIVITA (SA)
49	COESS SRL	CORSO GALILEO FERRARIS 110	10129 TORINO (TO)
50	G.M. DI GERACI	B.TA BRESSI 3	10063 PEROSA ARGENTINA (TO)
51	ESCAVAZIONI VAL SUSÀ SRL	VIA DELLA PRAIA 10/D	10090 BUTTIGLIERA ALTA (TO)
52	SICAS ASFALTI SRL	VIA SCARNAFIGI 26	12030 MONASTEROLO DI SAVIGLIANO (CN)
53	LENTA ANTONIO SRL	VIA MONTEGRAPPA 14/A	12062 RORETO DI CHERASCO (CN)
54	VIABIT SRL	LOC. CASCINA LA MANDRIA	13048 SANTHIÀ
55	MASSANO SRL	VIA CIRCONVALLAZIONE 3	12040 MONTANERA (CN)
56	CO.MAR SRL	STRADA BORGARETTO 15/b	10092 BEINASCO (TO)
57	CIMO SRL	VIA RIBES 9	10010 COLLERETTO GIACOSA (TO)
58	ITALBETON SRL	VIA DOSS TRENTO 45	38100 TRENTO (TN)
59	BUA COSTRUZIONI	VIA BIANCO 48	10080 SAN BENIGNO CANAVESE (TO)
60	SINOPOLI SRL	VIA PO 14	20010 PREGNANA MIL.SE (MI)

- 5) che nella lettera di invito la Stazione Appaltante si è riservata la facoltà di applicare, qualora ne ricorrano le condizioni, il comma 9 dell'art.122 ed il comma 7 dell'art.88 del D.Lgs. nr.163/2006 e s.m.i.. procedendo contemporaneamente alla verifica di anomalia delle offerte e prevedendo infine anche la possibilità di aggiudicazione in caso di un'unica offerta;
- 6) che entro le ore 12.00 del giorno 11/02/2013, termine determinato dalla lettera d'invito per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, sono pervenute in plichi sigillati nr.25 (venticinque) offerte da parte delle sotto elencate imprese:

PROT.	DATA	DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
02066	07/02/2013	GUGLIELMINO GIOVANNI	VIALE RIMEMBRANZA 1	10070 VIU' (TO)
02101	08/02/2013	C.E.V.I.G. SRL	VIA BUSANO 37	10080 RIVARA (TO)
02103	08/02/2013	MERIANO SRL	STR. GIORGIO DEVALLE 45	10024 MONCALIERI (TO)
02104	08/02/2013	BAUDINO F.LLI SRL	VIA TOSCANINI 81	10064 PINEROLO (TO)

02106	08/02/2013	DI PIETRANTONIO &C. SRL	VIA REISS ROMOLI 122/5Z	10148 TORINO
02169	09/02/2013	C.O.F.E.M. SRL	VIA G. D'ANNUNZIO 12	10090 ROSTA (TO)
02175	11/02/2013	GODINO SCAVI SRL	STRADA CIOCA 10	10060 BRICHERASIO (TO)
02176	11/02/2013	GARZENA SERGIO SRL	VIA VIGONE 106 – FRAZ. BABANO	10061 CAVOUR (TO)
02181	11/02/2013	BORGIS SAS	VIA CAVOUR 12	10050 BRUZOLO (TO)
02188	11/02/2013	PRADA COSTRUZIONI SRL	VIA BRUINO 2	10090 TRANA (TO)
02191	11/02/2013	SC EDIL SAS	FRAZ. SPINETO 185	10081 CASTELLAMONTE (TO)
02200	11/02/2013	BORIO GIACOMO SRL	VIA VENETO 27	10071 BORGARO TORINESE (TO)
02201	11/02/2013	APPALTI E COSTRUZIONI SRL	CONTRADA MATINE SNC	84043 AGROPOLI (SA)
02202	11/02/2013	COESS SRL	CORSO GALILEO FERRARIS 110	10129 TORINO (TO)
02203	11/02/2013	ASFALTI SAVIGLIANO SRL	STRADA BENNE 2/A	12038 SAVIGLIANO (CN)
02204	11/02/2013	LENTA ANTONIO SRL	VIA MONTEGRAPPA 14/A	12062 RORETO DI CHERASCO (CN)
02205	11/02/2013	COEDIS SRL	VIA SOSSO 12	15033 CASALE MONFERRATO (AL)
02206	11/02/2013	C.I.A.T. SRL	VIA G. REISS ROMOLI 122/5/R	10148 TORINO (TO)
02207	11/02/2013	G.K.S. SRL	VIA CIRCONVALLAZIONE ESTERNA 10	10043 ORBASSANO (TO)
02208	11/02/2013	SICAS ASFALTI SRL	VIA SCARNAFIGI 26	12030 MONASTEROLO DI SAVIGLIANO (CN)
02210	11/02/2013	AGRIGARDEN SRL	PIAZZA MERCATO 2	10124 MONCALIERI (TO)
02211	11/02/2013	EDILSTRADE SRL	VIA SUSÀ 35	10138 TORINO
02213	11/02/2013	CO.GEN.T.A. SRL	VIA 1°MAGGIO 8	10 050 BRUZOLO (TO)
02214	11/02/2013	ITINERA SPA	VIA M. BALUSTRA 15	15057 TORTONA (AL)
02215	11/02/2013	EDILGRIMALDI SNC	VIA MEDAIL 95	10052 BARDONECCHIA (TO)

Si dà atto che durante lo svolgimento delle operazioni di gara è pervenuta l'offerta della ditta MADONNA COSTRUZIONI Srl (prot. nr.02273 del 12/02/2013) che viene esclusa in quanto pervenuta offerte fuori tempo utile.

Si dà inoltre atto che le seguenti imprese:

- CANTIERI MODERNI Srl (prot. 01912 del 05/02/2013);
- GIUGGIA COSTRUZIONI Srl (prot. nr.01984 del 06/02/2013);
- EUROVERDE Sas (prot. nr.02021 del 07/02/2013);
- GEOVERDE SYSTEM Srl (prot. nr.02111 del 08/02/2013);
- M.B. Sas (prot. nr.02112 del 08/02/2013);
- AUITOTRASPORTI ESCAVAZIONI PRINA SILVIO Sas (prot. nr.02117 del 08/02/2013);
- I.C.F.A. Srl (prot. nr.021180 del 11/02/2013);
- IDRO Srl (prot. nr.02258 del 12/02/2013 pervenuta a mezzo fax in data 11/02/2013);

- Q.M.C. Srl (prot. nr.02260 del 12/02/2013 pervenuta a mezzo fax in data 11/02/2013);  
hanno comunicato alla Stazione Appaltante la propria rinuncia alla procedura di gara in oggetto.

### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Dott.Ing.Antonio TOMASELLI nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Bardonecchia assume la presidenza della gara, assistono alle operazioni il Dott.Ing.Luca NERVO dipendente comunale in qualità di Segretario, il Geom.Mario SIGNORINI e il Dott.Arch.Claudia FOLLIS dipendenti comunali in qualità di testimoni, entrambi noti ed idonei.

Presenza alle operazioni di gara il Sig.Carlo GERVASIO, impiegato tecnico dell'impresa ITINERA S.p.A..

Si prende atto che tutte le ditte sopra riportate hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio.

Si procede con l'apertura della busta A contenente la documentazione tecnico-amministrativa in ordine cronologico di arrivo al protocollo del Comune. Il presidente constata e fa constatare quanto segue:

NR.	DITTA	REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE
1	GUGLIELMINO GIOVANNI	Documentazione regolare, ammesso
2	C.E.V.I.G. SRL	Documentazione regolare, ammesso
3	MERIANO SRL	Documentazione regolare, ammesso
4	BAUDINO F.LLI SRL	Documentazione regolare, ammesso
5	DI PIETRANTONIO &C. SRL	Documentazione regolare, ammesso
6	C.O.F.E.M. SRL	Documentazione regolare, ammesso
7	GODINO SCAVI SRL	Documentazione regolare, ammesso
8	GARZENA SERGIO SRL	Documentazione regolare, ammesso
9	BORGIS SAS	Documentazione regolare, ammesso
10	PRADA COSTRUZIONI SRL	Documentazione regolare, ammesso
11	SC EDIL SAS	Documentazione regolare, ammesso
12	BORIO GIACOMO SRL	Documentazione regolare, ammesso
13	APPALTI E COSTRUZIONI SRL	Documentazione regolare, ammesso
14	COESS SRL	Documentazione regolare, ammesso
15	ASFALTI SAVIGLIANO SRL	Documentazione regolare, ammesso
16	LENTA ANTONIO SRL	Documentazione regolare, ammesso
17	COEDIS SRL	Documentazione regolare, ammesso
18	C.I.A.T. SRL	Documentazione regolare, ammesso
19	G.K.S. SRL	Documentazione regolare, ammesso
20	SICAS ASFALTI SRL	Documentazione regolare, ammesso

21	AGRIGARDEN SRL	Documentazione regolare, ammesso
22	EDILSTRADE SRL	Documentazione regolare, ammesso
23	CO.GEN.T.A. SRL	Documentazione regolare, ammesso
24	ITINERA SPA	Documentazione regolare, ammesso
25	EDILGRIMALDI SNC	Documentazione regolare, ammesso

Vengono omessi i controlli di cui all'art.48 del D.Lgs. nr.163 del 12/04/2006 e s.m.i. in quanto tutte le ditte partecipanti risultano in possesso della certificazione SOA in categoria OG3 almeno in classe I. Il Presidente richiama la determinazione nr.14 del 28/01/2013 e la lettera d'invito che prevedono che il criterio di aggiudicazione è quello del massimo ribasso (ai sensi dell'art.82 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) con la facoltà per la stazione appaltante di applicare, qualora ne ricorrano le condizioni, il comma 9 dell'art.122 ed il comma 7 dell'art.88 del D.Lgs. nr.163/2006 e s.m.i. procedendo contemporaneamente alla verifica di anomalia delle offerte e prevedendo infine anche la possibilità di aggiudicazione in caso di un'unica offerta. Considerando che il numero di offerte ammesse risulta pari a 25, si dà atto che è possibile applicare l'esclusione automatica ai sensi del comma 9 dell'art.122 del D.Lgs. nr.163 del 12/04/2006 e s.m.i..

Il Presidente dispone quindi l'apertura delle buste B contenenti l'offerta economica e annuncia che le seguenti imprese sono disposte ad effettuare i lavori in oggetto praticando il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara di seguito indicato:

NR.	DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	GUGLIELMINO GIOVANNI	1,180%
2	C.E.V.I.G. SRL	10,200%
3	MERIANO SRL	9,390%
4	BAUDINO F.LLI SRL	10,250%
5	DI PIETRANTONIO &C. SRL	16,828%
6	C.O.F.E.M. SRL	15,962%
7	GODINO SCAVI SRL	12,820%
8	GARZENA SERGIO SRL	16,160%
9	BORGIS SAS	16,652%
10	PRADA COSTRUZIONI SRL	15,896%
11	SC EDIL SAS	15,380%
12	BORIO GIACOMO SRL	15,210%
13	APPALTI E COSTRUZIONI SRL	13,333%
14	COESS SRL	14,927%
15	ASFALTI SAVIGLIANO SRL	15,750%

16	LENTA ANTONIO SRL	25,320%
17	COEDIS SRL	8,360%
18	C.I.A.T. SRL	10,514%
19	G.K.S. SRL	17,170%
20	SICAS ASFALTI SRL	15,531%
21	AGRIGARDEN SRL	9,660%
22	EDILSTRADE SRL	16,260%
23	CO.GEN.T.A. SRL	15,230%
24	ITINERA SPA	16,100%
25	EDILGRIMALDI SNC	18,031%

Il Presidente, dopo aver constatato e fatta constatare la regolarità del procedimento, procede alla determinazione della soglia di anomalia. Le offerte vengono quindi ordinate per ribasso crescente per formare la graduatoria, come da seguente elenco:

NR.	DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	GUGLIELMINO GIOVANNI	1,180%
17	COEDIS SRL	8,360%
3	MERIANO SRL	9,390%
21	AGRIGARDEN SRL	9,660%
2	C.E.V.I.G. SRL	10,200%
4	BAUDINO F.LLI SRL	10,250%
18	C.I.A.T. SRL	10,514%
7	GODINO SCAVI SRL	12,820%
13	APPALTI E COSTRUZIONI SRL	13,333%
14	COESS SRL	14,927%
12	BORIO GIACOMO SRL	15,210%
23	CO.GEN.T.A. SRL	15,230%
11	SC EDIL SAS	15,380%
20	SICAS ASFALTI SRL	15,531%
15	ASFALTI SAVIGLIANO SRL	15,750%
10	PRADA COSTRUZIONI SRL	15,896%
6	C.O.F.E.M. SRL	15,962%

24	ITINERA SPA	16,100%
8	GARZENA SERGIO SRL	16,160%
22	EDILSTRADE SRL	16,260%
9	BORGIS SAS	16,652%
5	DI PIETRANTONIO &C. SRL	16,828%
19	G.K.S. SRL	17,170%
25	EDILGRIMALDI SNC	18,031%
16	LENTA ANTONIO SRL	25,320%

Essendo 25 il numero delle offerte ammesse, il 10% è pari a 2,5 con arrotondamento a 3. Si procede all'individuazione della soglia di anomalia, che risulta essere 15,837%. Ai sensi dell'art.122 comma 7 del D.Lgs. nr.163 del 12/04/2006 e s.m.i., le ditte i cui ribassi offerti risultano pari o superiori a tale valore sono escluse automaticamente. La prima offerta non anomala è pertanto quella presentata dall'impresa ASFALTI SAVIGLIANO Srl con sede in Strada Benne, 2/A - 12038 SAVIGLIANO (CN) con un ribasso del 15,750%.

Il Presidente, prendendo atto delle risultanze delle verifiche sulla congruità delle offerte, dichiara quindi l'impresa ASFALTI SAVIGLIANO Srl con sede in Strada Benne, 2/A - 12038 SAVIGLIANO (CN), aggiudicataria provvisoria della gara con un ribasso del 15,750% determinando perciò l'importo di aggiudicazione in **netti € 192.610,40 oltre € 1.279,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di € 193.889,40 oltre IVA (10%).**

Il Presidente, terminate le suddette formalità alle ore 12,00, dichiara chiusa la seduta e rimette le offerte pervenute presso l'Ufficio Tecnico LL.PP. per le verifiche di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Dott.Ing.Antonio TOMASELLI

IL SEGRETARIO

f.to Dott.Ing.Luca NERVO

I TESTIMONI

f.to Geom.Mario SIGNORINI

f.to Dott.Arch.Claudia FOLLIS