



COMUNE DI BARDONECCHIA



PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 11

OGGETTO:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - APPROVAZIONE ALIQUOTE - ANNO 2013

L'anno duemilatredici addì dieci del mese di aprile alle ore 21:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta di prima convocazione, il Consiglio Comunale del quale sono membri i Signori:

1.	Prof.Roberto BORGIS	Sindaco	PRESENTE
2.	ALLEMAND Fulvio	Consigliere	PRESENTE
3.	BORSOTTI Monica	Consigliere	PRESENTE
4.	BORTOLUZZI Giorgio	Consigliere	PRESENTE
5.	BRINO Renato	Consigliere	ASSENTE
6.	CAROLLO Salvatore	Consigliere	PRESENTE
7.	CICCONI Pierangela	Consigliere	PRESENTE
8.	DI PASCALE Giovanni	Consigliere	PRESENTE
9.	GRISA Guido	Consigliere	PRESENTE
10.	GUIFFRE Claudio	Consigliere	PRESENTE
11.	MASSET Roberto	Consigliere	ASSENTE
12.	PELLE Maurizio	Consigliere	PRESENTE

Totale Presenti: 10
Totale Assenti: 2

Assume la Presidenza il Sindaco, Prof.Roberto BORGIS.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa DI MAURO Marcella.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 10 membri su n. 13 assegnati dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento sopra indicato.

Il Sindaco cede la parola al Vicesindaco, dr. Carollo, con delega ai Tributi, per la illustrazione della proposta in oggetto:

Terminata la relazione del Vicesindaco si apre la discussione sull'argomento (ai sensi del vigente regolamento del Consiglio Comunale, la documentazione integrale degli interventi viene effettuata tramite gli opportuni mezzi di riproduzione informatica; la registrazione integrale degli interventi è conservata su file audio presso la segreteria comunale), così riassumibile:

Cons. Guiffre: Prende atto, con soddisfazione, che le sollecitazioni dei gruppi di minoranza hanno portato la Amministrazione ad una maggiore sensibilizzazione nel determinare le aliquote, specificando di condividere una serie di riduzioni. Esprime tuttavia preoccupazione per la situazione determinata dal patto di stabilità, crea disagio richiedere ai cittadini di pagare i tributi ma poi probabilmente non potere spendere o comunque avere difficoltà a spendere i fondi. Per tali motivi il proprio giudizio sulle aliquote è in parte positivo ma in parte negativo. Annuncia che si asterrà dalla votazione.

Si dà atto che alle ore 22,10 il Sindaco si allontana dalla sala consiliare .Presenti 9 . La presidenza viene assunta dal Vicesindaco. Alle ore 22,14 il Sindaco rientra in aula e riassume la presidenza della seduta. Presenti n. 10

Cons. Pelle : Sottolinea la difficoltà di valutazione a fronte delle incertezze di bilancio come evidenziate dal Vicesindaco nella relazione

Sindaco : Ringrazia il Vicesindaco per l'impegno e la dedizione profusi nel seguire le problematiche contabili e tributarie , anche grazie alla specifica professionalità posseduta.

Cons. Borsotti Chiede se è possibile differenziare le aliquote per le seconde case a secondo della localizzazione, ad esempio nel centro e nelle frazioni.

Vicesindaco Evidenzia che ciò non è possibile

Ultimata la discussione

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art.13 del D.L.06/12/2011 n. 201 istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012 e fino al 2014, dell'imposta municipale propria di cui agli art. 8 e 9 del D.Lgs. 23/2011 in forma sperimentale, come modificato dall'art. 4 del D.L. 16/2012;

VISTE altresì tutte le disposizioni del D.Lgs. 504/92, dell'art. 1 commi 161-170 della L. 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 446/97 disciplinante la potestà regolamentare dell'Ente in materia di entrate, applicabile anche all'Imposta Municipale Propria in virtù di quanto disposto dalle norme dell'art. 13 comma 13 del D.L. 201/2011 e dell'art. 14 comma 6 del D.Lgs. 23/2011;

RICHIAMATO l'art. 13 del D.L. 201/2011 e in particolare i commi:

- Comma 6 che consente con deliberazione del Consiglio Comunale di modificare l'aliquota di base del tributo, applicabile a tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze, pari al 0,76% in aumento o in diminuzione fino a 0,3 punti percentuali;
- Comma 7 il quale permette al Comune di aumentare o diminuire fino a 0,2 punti percentuali l'aliquota dello 0,4% prevista per l'abitazione principale e relative pertinenze;
- Comma 9 in base al quale il Comune può ridurre l'aliquota prevista per gli immobili non produttivi di reddito fondiario, di cui all'art. 43 del TUIR, per gli immobili posseduti dai soggetti passivi IRES e per gli immobili locati fino allo 0,4% (come previsto anche dal Regolamento dell'Imposta Municipale Propria all'art. 14 lettera c) e d));
- Comma 9 bis per effetto del quale il Comune può ridurre l'aliquota applicata ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fino a che permanga la predetta destinazione, non siano in ogni caso locati, e comunque per un periodo non superiore a tre anni

dalla fine dei lavori di costruzione, fino allo 0,38%(come previsto anche dal Regolamento dell'Imposta Municipale Propria all'art. 14 lettera e));

VISTO il Regolamento per l'applicazione e la disciplina dell'Imposta Municipale Propria approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 28/09/2012;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 380 della Legge 228/2012 (Legge di Stabilità) e in particolare le lettere a), f), g) le quali prevedono rispettivamente la rinuncia da parte dello Stato alla quota dello 0,38% del gettito IMU 2013 precedentemente a lui riservata e che il gettito derivante dall'IMU applicata ai fabbricati facenti parte del gruppo catastale D sia incassata interamente dallo Stato con facoltà per il Comune di applicare un aumento sull'aliquota riservata agli stessi fino allo 0,3% in più sull'aliquota base;

PRESO ATTO che il Comune non intende avvalersi della facoltà riservatagli della lettera g) comma 380 art. 1 della legge 228/2012 di cui sopra;

ATTESO che per l'anno 2013 la previsione di entrata derivante dall'IMU e di spettanza comunale, può essere quantificata in € 6.800.000,00;

VISTO l'art 13 comma 13 bis D.L. 201/2011 che stabilisce che a partire dal 2013 la deliberazione di approvazione delle aliquote acquista efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1 comma 3 D.Lgs. 360/98 e i suoi effetti retroagiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione a condizione che la pubblicazione avvenga entro il 30 aprile dell'anno al quale la delibera si riferisce, in caso di mancato rispetto di tale termine le aliquote e le detrazioni deliberate precedentemente si intendono prorogate di anno in anno;

DATO ATTO che il Consiglio Comunale, con il presente atto, agisce per competenza propria in virtù di quanto stabilito dal comma 156 dell'art. 1 della L. 296/2006 (Legge Finanziaria);

ACQUISITI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tributi e in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO il T.U.E.L. n. 267/2000 e il vigente Statuto Comunale;

Con votazione resa in forma palese per alzata di mano che dà il seguente risultato:

PRESENTI	N	10.
VOTANTI	N.	7
ASTENUTI	N.	3 (Di Pascale- Pelle- Guiffre)
VOTI FAVOREVOLI	N.	7
VOTI CONTRARI	N.	0

DELIBERA

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1) Di approvare per l'anno 2013 le seguenti aliquote IMU:

1. ALIQUOTA ORDINARIA	0,96 %
2. Abitazione principale e relative pertinenze con detrazioni di legge	0,20 %
3. Fabbricati non produttivi di reddito fondiario (art. 43 DPR 917/86 T.U.I.R.) classificati nelle categorie C1 e C3	0,76 %

4. Unità immobiliari classificate o classificabili nel gruppo catastale "A" (ad eccezione della cat. A10) e C/6 (di pertinenza) anche se di proprietà di società qualora vengano concesse in locazione, con regolare contratto e durata superiore a novanta giorni per anno solare	0,55 %
5. Unità immobiliari (dalla cat. A2 alla cat. A7) concesse in uso gratuito a parenti e affini in linea retta entro il secondo grado, i quali stabiliscono la propria residenza anagrafica e domicilio nella stessa unità immobiliare	0,46 %
6. Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce), fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori (art. 13, co. 9-bis del D.L. 06.12.2011 n. 201)	0,60 %
7. Categoria D (non applicata la maggiorazione comunale all'aliquota base spettante allo Stato)	0,76 %
8. Immobili adibiti a strutture ricettive extralberghiere e unità immobiliari vincolate da RTA	0,76 %
Per il riconoscimento delle agevolazioni di cui ai numeri 4), 5), 6) il contribuente dovrà presentare all'ufficio Tributi apposita autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i. entro e non oltre il 31 dicembre dell'anno di imposta di riferimento	

2) Di dare atto che il valore delle aree edificabili rimane inalterato rispetto agli anni precedenti in attesa della nuova determinazione del medesimo effettuata dall'Agenzia del Territorio – Osservatorio del Mercato Immobiliare.

3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00 con una seconda distinta votazione resa in forma palese che dà il seguente esito :

PRESENTI	N.	10.
VOTANTI	N.	7
ASTENUTI	N.	3 (Di Pascale- Pelle- Guiffre)
VOTI FAVOREVOLI	N.	7
VOTI CONTRARI	N.	0

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to : Prof.Roberto BORGIS

Il Segretario Comunale
F.to : DI MAURO Marcella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N_____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____ al _____ come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Bardonecchia , li _____

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Bardonecchia , li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

Per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Bardonecchia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE