



SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

2B

GIUGNO 2013

Il progetto urbanistico

StudioAF
 arch. Giovanni Alifredi
 arch. Alessandro Fubini

**Resp. Del Procedimento e
 del Servizio E.P. e Urbanistica**

ing. Francesco Cecchini

Il Sindaco

Studio idrogeologico e idraulico

dott.geol Eugenio Zanella
 ing. Livio Martina

Il Segretario Comunale

I collaboratori

arch. Rossella Enrico

VERSIONE	DATA DI AGGIORNAMENTO	DESCRIZIONE	PROVVEDIMENTO AMMINISTRATIVO
00	Giugno 2013	Proposta tecnica del Progetto preliminare	

Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica

SCHEMA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI (1)

(art. 1, 1° comma, lettera 2, c della legge regionale n.56 del 5-12-1997)

COMUNE DI **BARDONECCHIA**

Localizzazione amministrativa	Localizzazione geografica
Provincia di..... <u>TORINO</u>	a.numero d'ordine
Comprensorio di <u>TORINO</u>	b.numero geografico
Unità locale dei servizi n.....	c.altitudine: capoluogo <u>1312</u> max-min <u>3505/1312</u>

I. SINTESI SOCIO ECONOMICA al 31.12.2012

1.Popolazione residente al 31/12/2012 **3.221**

2. Dinamica demografica residente al

	1991	2001	2012	variazioni assolute 2001-2012	variaz. percent. 2001-2012 (2001=100)
Popolazione residente complessiva.....	3.186	3.038	3.221	183	6,00
di cui: a) nel capoluogo.....					
b) nelle altre località abitate...					
c) sparsa.....					
Popolazione turistica (media annua)			15.615		

3. Situazione occupazionale

- a. domanda globale di posti di lavoro = popolazione economicamente attiva = DL **2.198**
- b. offerta globale di posti di lavoro = posti di lavoro esistenti nel comune = OL = **1.369** di cui nel secondario **269**
- c. Saldo domanda offerta potenziale di posti di lavoro _____ = DL - OL = **1.229**
- d. Lavoratori pendolari : in entrata (L_{pe}) _____ / _____
in uscita (L_{pu}) _____ / _____ ; saldo pendolari = L_{pe} - L_{pu} = _____ / _____
- e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (L_{pe} - L_{pu}) - OL = **1.229**

4. Situazione edilizia

a. Patrimonio edilizio residenziale

- 1) alloggi esistenti in complesso
- 2) vani esistenti in complesso
- b. Indice di affollamento medio:
iam = abitanti in complesso
vani in complesso
- c. situazione di sovraffollamento (ia>1):
 - 1) abitanti in situazione di sovraffollamento
 - 2) vani sovraffollati
- d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

2001	2011	variaz.percent. 2001-2011 (2001=100)
9.319	10.065	8,00
25.471	27.512	8,00
	24.300	

(1) Il presente documento è stato redatto con i dati essenziali e complessivi disponibili nella fase di Proposta Tecnica del Progetto Preliminare

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

STATO DI FATTO

1 Superficie complessiva del territorio comunale	=ha	13.230	
2 Territorio agricolo			
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose)	=ha	0,00	= 0,00 %
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	=ha	4.943,00	= 58,28 %
c) boschi esistenti	=ha	3.538,00	= 41,72 %
d) incolti produttivi	=ha	0,00	= 0,00 %
TOT		8.481,00	= 100,00 %

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	=ha	0,39	= 0,96 %	'= 1,20	m ² xab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	=ha	10,00	= 24,75 %	'= 31,05	m ² xab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=ha	15,43	= 38,20 %	'= 47,90	m ² xab.
d) Aree per parcheggi pubblici	=ha	14,58	= 36,09 %	'= 45,27	m ² xab.
TOT		40,40	= 100,00 %	'= 125,42	m ² xab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi =ha **0,00** = / % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali =ha **0,00** = / % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	=ha	0,00	= / %	=	m ² xab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		0,00	= / %	=	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	0,00	= / %	=	m ² xab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= %	=	
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		0,00	= / %	=	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	0,00	= / %	=	m ² xab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= %	=	m ² xab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		0,00	= / %	=	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	0,00	= / %	=	m ² xab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	0,00	= / %	=	m ² xab.
TOT		0,00	= 0,00 %	=	m ² xab.

5°) Totali

1) Totale di 1°	=ha	40,40	= 100,00 %	= 125,42	m ² xab.
2) Totale di 4°	=ha	0,00	= 0,00 %	= 0,00	m ² xab.
3) Totale di 1°+ 4°	=ha	40,40	= 100,00 %	= 125,42	m ² xab.
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)	=ha	40,40	= 100,00 %	= 125,42	m ² xab.

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse)	=ha	146,84	= 98,07 %	'= 455,88	m ² xab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	0,00	= 0,00 %	'= 0,00	m ² xab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	=ha	2,89	= 1,93 %	'= 8,97	m ² xab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	=ha	0,00	= 0,00 %	'= 0,00	m ² xab.
5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4)	=ha	149,73	= 100,00 %	= 464,86	m ² xab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B =ha **190,13** = **590,27** m²xab.

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

1 Superficie complessiva del territorio comunale	=ha	13.230	
2 Territorio agricolo			
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose)	=ha	0,00	= 0,00 %
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	=ha	4.943,00	= 58,28 %
c) boschi esistenti	=ha	3.538,00	= 41,72 %
d) incolti produttivi	=ha	0,00	= 0,00 %
TOT		8.481,00	= 100,00 %

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	=ha	0,48	= 0,47 %	'= 1,49	mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	=ha	10,50	= 10,19 %	'= 32,60	mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=ha	74,40	= 72,18 %	'= 230,98	mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici	=ha	17,70	= 17,17 %	'= 54,95	mqxab.

TOT **103,08** = **100,00** % '= **320,02** mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi =ha **0,00** = / % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali =ha **0,00** = / % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	=ha	0,00	= / %	=	mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		0,00	= / %	=	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	0,00	= / %	=	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= %	=	
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		0,00	= / %	=	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	0,00	= / %	=	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= %	=	mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		0,00	= / %	=	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	0,00	= / %	=	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	0,00	= / %	=	mqxab.

TOT **0,00** = **0,00** = **0,00** mqxab.

5°) Totali

1) Totale di 1°	=ha	103,08	= 100,00 %	= 320,02	mqxab.
2) Totale di 4°	=ha	0,00	= 0,00 %	= 0,00	mqxab.
3) Totale di 1°+ 4°	=ha	103,08	= 100,00 %	= 320,02	mqxab.
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)	=ha	103,08	= 100,00	= 320,02	mqxab.

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse)	=ha	154,34	= 97,54 %	'= 479,17	mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	0,00	= 0,00 %	'= 0,00	mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	=ha	3,89	= 2,46 %	'= 12,08	mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	=ha	0,00	= 0,00 %	'= 0,00	mqxab.
5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4)	=ha	158,23	= 100,00	= 491,24	mqxab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B =ha **261,31** = **811,27** mqxab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	70,00
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	<u>339,00</u>
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	<u>0,0000</u>

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

a. immobili consolidati allo stato di fatto	ha	1,5000 = P	<u> </u>
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha	35,5500 = P	<u> </u>
c. aree di completamento.....	ha	17,0000 = P	<u> </u>
d. aree di ristrutturazione e riordino	ha	23,0392 = P	<u> </u>
d. manovre perequative e periurbane.....	ha	2,0000 = P	<u> </u>
d. ambiti speciali di riqualificazione	ha	0,0000 = P	<u> </u>
e. aree di espansione	ha	2,5000 = P	<u> </u>
tot. ha		81,5892 = P	<u> </u> <u>0</u>

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate.....	ha	17,0000 = P	<u> </u>
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha	5,0000 = P	<u> </u>
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha	0,00 = P	<u> </u>
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive.....	ha	0,00 = P	<u> </u>
e. aree attrezzate a campeggio.....	ha	8,23	<u> </u>
TOT	ha	30,23 = P	<u> </u> <u> </u> turisti

III. Capacità insediativa in zone agricole 0,0000 = P 0

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III..... **103,5892 = P** **0** +tur

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	40,4000 =	<u>24,7</u> mq/ab
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi (RES) ha		8,0525 =	<u>25,0</u> mq/ab
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi (TURISTI)		29,5000	<u>22,5</u>
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti (RESIDENTI)		0,9025	<u>25,0</u>
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti (TURISTI) ha		4,6000 =	<u>22,5</u> mq/ab
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c.....	ha	<u>83,4550 =</u>	<u>44,2897</u> mq/ab

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi		Residenza
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo ma con incompleta dotazione di oo.uu.....	ha	<u>0,0000</u>
2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo totalmente prive di oo.uu	ha	<u>0,0000</u>
b. per esigenze future.....	ha	<u>0,00</u>

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)		
1. già formati e vigenti, da realizzare.....	ha	<u>0,0000</u>
2. da formare su aree individuate dal P.R.G.....	ha	<u>1,0000</u>
3. da formare su aree da individuare.....	ha	<u>0,0000</u>
c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42).....	ha	<u>1,0000</u>