



COMUNE DI BARDONECCHIA



PROVINCIA DI TORINO

DETERMINAZIONE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI N. 94 DEL 22 LUGLIO 2013

OGGETTO:

RAZIONALIZZAZIONE DEI CIRCUITI A/R DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO ED ACQUA CALDA SANITARIA DEL FABBRICATO COMUNALE DI VIA MALLEN, 2 ADIBITO A PISCINA COMUNALE E BAR-RISTORANTE - APPROVAZIONE LETTERA D'INVITO E RELATIVI ALLEGATI PER LA RICERCA DEGLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. CIG NR.50358735DC.

L'anno duemilatredici addì ventidue del mese di luglio nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Premesso e ricordato:

- che nell'anno 2011 è stato necessario eseguire alcuni interventi di manutenzione straordinaria della piscina comunale ed in particolare:

- fornitura e posa di nuova unità di trattamento aria (nel seguito denominata U.T.A.) con recupero di calore di potenzialità 30.000 mc/h;
- fornitura e posa di nuova stazione del teleriscaldamento a servizio dell'U.T.A.;
- verifiche e sostituzione condotti di mandata e ripresa aria;
- verifica e sostituzione condotto di presa aria esterna;
- impianti e quadri elettrici a servizio dell'U.T.A., gruppi di pompaggio e regolatori;

- che durante l'esecuzione dei lavori si è rilevata la necessità di effettuare un rilievo dei circuiti di mandata e ritorno dell'impianto di riscaldamento ed acqua calda sanitaria al fine di programmare una loro razionalizzazione e conseguente eliminazione delle utenze in disuso;

- che con determinazione a firma del responsabile del servizio tecnico lavori pubblici nr.157 del 12/08/2011 è stato affidato allo Studio Termotecnico REVELLI F. & C. S.a.s. con sede in Via Maritano Lino, 3/b - 10057 SANT'AMBROGIO DI TORINO (TO), nella persona del Dott.Ing.Alessandro REVELLI, l'incarico per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo oltre all'assistenza alla Direzione Lavori degli interventi di razionalizzazione dei circuiti A/R dell'impianto di riscaldamento ed acqua calda sanitaria;

- che con deliberazione di Giunta Comunale nr.118 del 26/09/2012 è stato approvato il progetto preliminare degli interventi denominati "Razionalizzazione dei circuiti A/R dell'impianto di riscaldamento ed acqua calda sanitaria del fabbricato comunale di Via Mallen, 2 adibito a piscina comunale e bar-ristorante" redatto ai sensi dell'articolo 93 comma 3 del D.Lgs. nr.163/2006 e s.m.i. dallo Studio Termotecnico REVELLI F. & C. S.a.s.;

- che con deliberazione di Giunta Comunale nr.119 del 26/09/2012 è stato approvato il progetto definitivo degli interventi denominati "Razionalizzazione dei circuiti A/R dell'impianto di riscaldamento ed acqua calda sanitaria del fabbricato comunale di Via Mallen, 2 adibito a piscina comunale e bar-ristorante" redatto ai sensi dell'articolo 93 comma 4 del D.Lgs. nr.163/2006 e s.m.i. dallo Studio Termotecnico REVELLI F. & C. S.a.s.;

- che con deliberazione di Giunta Comunale nr.014 del 20/02/2013 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi denominati "Razionalizzazione dei circuiti A/R dell'impianto di

riscaldamento ed acqua calda sanitaria del fabbricato comunale di Via Mallen, 2 adibito a piscina comunale e bar-ristorante”;

Dato atto:

- che con propria determinazione nr.047 del 28/03/2013 si è proceduto all'avvio della procedura per la scelta del contraente per l'affidamento dei lavori denominati “Razionalizzazione dei circuiti A/R dell'impianto di riscaldamento ed acqua calda sanitaria del fabbricato comunale di Via Mallen, 2 adibito a piscina comunale e bar-ristorante” nel Comune di Bardonecchia mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara da espletare nel rispetto delle modalità stabilite dal combinato disposto degli artt. nr.122 comma 7 e nr.57 comma 6 del D.Lgs. nr.163/2006 e s.m.i.;
- -che con propria determinazione nr. 70 del 21.05.2013 sono stati approvati la lettera ‘invito ed i relativi allegati per la ricerca degli operatori economici interessati ai lavori in oggetto;

Precisato che, con lettera prot. nr.07236 del 22/05/2013 sono state invitate a presentare idonea offerta, le sottoelencate nr.25 ditte:

NR	DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
1	CANALI GIOVANNI SRL	VIA GRAZIA DELEDDA, 3	46010 - CURTATONE (MN)
2	FRATELLI IORIO DI IORIO VINCENZO	VIA AOSTA, 64	10154 - TORINO (TO)
3	CONSORZIO CEAM	STRADA VALENZA, 4H	15033 - CASALE MONFERRATO (AL)
4	ZU.BO. DI PASSERA TIZIANO &C. SNC	VIALE DELL'ARTIGIANATO, 37	24049 - VERDELLO (BG)
5	NOVAIMPIANTI SRL	CORSO UNIONE SOVIETICA, 371	10135 - TORINO (TO)
6	ORGANIZZAZIONE SAVIO E SCATENA SRL	VIA REISINA 13B INT.18	10072 - MAPPANO DI CASELLE (TO)
7	SCHINETTI SRL	VIA REGALDI 14B	10154 - TORINO (TO)
8	SO.GE.M. SRL	VIA PASSARIELLO, 93	80038 - POMIGLIANO D'ARCO (NA)
9	IDROTERMOGAS DI GATTI GIUSEPPE &C. SRL	VIA SAN GIOVANNI, 11	24060 - CIVIDINO DI CASTELLI CALEPIO (BG)
10	FRATELLI MACRI' SRL	VIA EX INTERNATI, 4	10080 SALASSA (TO)
11	ZETA IMPIANTI DI ZICCARDI VITTORIO	VIA PAOLO VERONESE, 216/5	10148 - TORINO (TO)
12	TERMOZETA IMPIANTI SRL	VIA PRATO PIEVE, 50	24060 - CASAZZA (BG)
13	PAOLIN IMPIANTI SRL	VIA ASTI, 143A	14031 - CALLIANO (AT)
14	GHEMAR SRL	VIA LUIGI EINAUDI, 6	12030 - CAVALLERMAGGIORE (CN)
15	IDROCoSTRUZIONI DI BAIUNCO LUCIANO	VIA TRIESTE, 33	10073 - CIRIE' (TO)
16	ITAL-IMPIANTI SNC DI GIARNERA GIUSEPPE &C.	VIA TORINO, 84B	10073 - CIRIE' (TO)
17	G.T. TECNOIMPIANTI SNC	VIA MEUCCI, 13A	10040 - DRUENTO (TO)
18	CLIMA 2000 SRL	VIA GARIBALDI, 56	25082 - BOTTICINO (BS)
19	I.E.F. LEONARDO SAS DI FARRO FRANCESCO &C.	VIA VASCA DI COLMATA, 23	84047 - CAPACCIO (SA)
20	FRATELLI BORDIN SNC DI MARIELE E ALAN	CORSO ITALIA, 83	13040 - PALAZZOLO VERCELLESE (VC)
21	MACOR SRL	VIA TRIPOLI, 11	100950 - GRUGLIASCO (TO)
22	ATZORI OTTAVIANO	VIA SUSÀ, 40	10052 - BARDONECCHIA (TO)

23	LAMPARELLI SALVATORE	VIA PIER FORTUNATO CALVI, 33	10154 - TORINO (TO)
24	ELETTRICA SISTEM SRL	VIA GAUDIO MAIORI SNC	84013 - CAVA DE' TIRRENI (SA)
25	SIDECO SRL	CORSO RE UMBERTO, 54	10134 - TORINO (TO)

Visto il verbale delle operazioni di gara redatto in data 19/06/2013 nel quale veniva individuata quale aggiudicataria provvisoria la Ditta SCHINETTI Srl con sede in Via REGALDI, 14B - 10154 - TORINO (TO), per aver offerto un ribasso del 23,770% e quale seconda classificata la ditta GHEMAR SRL con sede in VIA LUIGI EINAUDI, 6 - 12030 - CAVALLERMAGGIORE (CN) con un ribasso del 23,742%;

Dato atto che sono stati acquisiti i seguenti documenti utili per la verifica delle dichiarazioni effettuate dalla Ditta SCHINETTI Srl in fase di gara:

- Regolarità Fiscale: comunicazione Agenzia delle Entrate pervenuta in data 15/07/2013 prot. nr.09980;
- Visura Ordinaria Camera di Commercio I.A.A.: pervenuta in data 05/07/2013 prot. nr. 09479;
- Certificato dei Carichi Pendenti: certificati pervenuti in data 12/07/2013 prot. nr.09816;
- Casellario Giudiziale: pervenuti in parte in data 01/07/2013 prot. n. 9235;

Dato atto che sono stati acquisiti i seguenti documenti utili per la verifica delle dichiarazioni effettuate dalla GHEMAR SRL in fase di gara:

- Regolarità Fiscale: comunicazione Agenzia delle Entrate pervenuta in data 12/07/2013 prot. nr.09832;
- Visura Ordinaria Camera di Commercio I.A.A.: pervenuta in data 05/07/2013 prot. nr. 09479;
- Certificato dei Carichi Pendenti: certificati pervenuti in data 03/07/2013 prot. nr.09367;
- Casellario Giudiziale: pervenuti in parte in data 01/07/2013 prot. n. 9235;

Precisato che non sono ancora pervenuti parte dei seguenti documenti utili per la verifica delle dichiarazioni e che, pertanto, la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo una volta verificata la sussistenza in capo alle medesime Società dei requisiti generali previsti dalla lettera di invito, così come disposto dall'Art. 11, comma 8, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Ditta SCHINETTI Srl

- Regolarità contributiva: DURC;
 - Casellario Giudiziale - parte;
- GHEMAR SRL
- Regolarità contributiva: DURC;
 - Casellario Giudiziale - parte;

Visti gli art. 12, comma 1, e 79 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 in materia di approvazione dell'aggiudicazione provvisoria e di informazione dell'aggiudicazione definitiva;

Precisato che ai sensi dell'art. 11 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta;

Ritenuto di formalizzare l'aggiudicazione definitiva dei lavori, approvando altresì le risultanze di gara come risulta dal relativo verbale del 19/06/2013 ai sensi e per gli effetti dell'art.11 comma 5 e seguenti ed art.12 comma 1 del D.Lgs. nr.163/2006 e s.m.i.;

Vista la bozza di scrittura privata autenticata per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Visto il D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato con deliberazione di C.C. nr.13 del 28/05/2008;

Visto l'art.107 comma 2 del T.U.E.L. nr.267 del 18/08/2000 in materia di attribuzioni dei responsabili degli Uffici e dei Servizi;

Visto che l'art.107 prevede che i responsabili dei servizi adottino i provvedimenti di impegno e liquidazione per le attività di loro competenza;

Visto il Decreto del Sindaco nr. 7 del 22/04/2013 con il quale sono state disposte le competenze in capo al Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. e Patrimonio;

Visti il T.U.E.L. nr.267/2000 e lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Di dare atto che la presente narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. Di aggiudicare in via definitiva i lavori denominati "Razionalizzazione dei circuiti A/R dell'impianto di riscaldamento ed acqua calda sanitaria del fabbricato comunale di Via Mallen, 2 adibito a piscina comunale e bar-ristorante", alla Ditta SCHINETTI Srl con sede in Via REGALDI, 14B - 10154 - TORINO (TO), aggiudicataria provvisoria della gara con un ribasso del 23,770% determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti € 56.920,37 oltre € 2.868,91 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di € 59.789,28 oltre IVA (10%).
2. Di precisare che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo una volta verificata la sussistenza in capo alla Società aggiudicataria dei requisiti generali previsti dalla lettera di invito così come disposto dall'Art. 11, comma 8, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e come meglio specificato in premessa;
3. Di dare atto che la scadenza del termine dilatorio per la stipula del contratto previsto dal comma 5 ter dell'art. 79 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 decorre dalla data dell'ultima comunicazione di aggiudicazione definitiva ai soggetti che abbiano presentato un'offerta valida;
4. Di dare atto che la spesa complessiva pari all'importo di aggiudicazione di € 65.768,21 trova copertura all'intervento nr.2010501 (c/09331-01) gestione residui 2012 del redigendo bilancio di previsione 2013..
5. Di dare atto che si procederà al pagamento del corrispettivo concordato secondo le modalità stabilite dal C.S.A. di cui al progetto esecutivo che si richiama quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, fatta salva l'attestazione della regolarità della prestazione e della correttezza contributiva (D.U.R.C.).
6. Di approvare la bozza di scrittura privata autenticata per l'esecuzione dei lavori in oggetto, da sottoscrivere fra il Comune di Bardonecchia e la Ditta SCHINETTI Srl con sede in Via REGALDI, 14B - 10154 - TORINO (TO), che si richiama quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

**Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Antonio TOMASELLI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 94 del 22 luglio 2013 ATTESTA che il predetto atto ha la relativa copertura finanziaria ai sensi del 4° comma dell'art. 151 e del 5° comma dell'art. 153 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267.

Bardonecchia, lì 25 luglio 2013

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Rag. Franca PAVARINO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito web del Comune di Bardonecchia nel link Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 25 luglio 2013

Registro Pubblicazioni n. 969

F.to Il Responsabile dell'Albo