

**COMUNE DI BARDONECCHIA**

(Provincia di Torino)

**LAVORI DENOMINATI “RAZIONALIZZAZIONE DEI CIRCUITI A/R DELL’IMPIANTO DI RISCALDAMENTO ED ACQUA CALDA SANITARIA DEL FABBRICATO COMUNALE DI VIA MALLEN, 2 ADIBITO A PISCINA COMUNALE E BAR-RISTORANTE” MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA CON LE MODALITA’ STABILITE DAL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. NN.122 COMMA 7 E 57 COMMA 6 DEL D.LGS. NR.163/2006 E S.M.I..  
(aggiudicazione al massimo ribasso)**

**VERBALE DI APERTURA BUSTE ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

Il giorno diciannove del mese di giugno dell’anno duemilatredici alle ore 09,45 nella sede comunale,

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- 1) che con determinazione nr.047 del 28/03/2013, a firma del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Bardonecchia, è stata indetta la gara per l’affidamento dei lavori denominati “Razionalizzazione dei circuiti A/R dell’impianto di riscaldamento ed acqua calda sanitaria del fabbricato comunale di Via Mallen, 2 adibito a piscina comunale e bar-ristorante”, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara da espletare nel rispetto delle modalità stabilite dal combinato disposto degli artt. nn.122 comma 7 e 57 comma 6 del D.Lgs. nr.163/2006 e s.m.i.con aggiudicazione secondo il criterio del massimo ribasso (ai sensi dell’art.82 comma 2 lettera b) del citato decreto);
- 2) che l’avviso è stato affisso all’Albo Pretorio e sul sito internet [www.comune.bardonecchia.to.it](http://www.comune.bardonecchia.to.it) del Comune di Bardonecchia per almeno 15 giorni dal 29/03/2013 in poi come da documentazione agli atti;
- 3) che con determinazione nr.070 del 21/05/2013, a firma del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Bardonecchia, sono stati approvati la lettera di invito ed i relativi allegati per la ricerca degli operatori economici interessati;
- 4) che con lettera prot. nr.07236 del 22/05/2013 sono state invitate le sottoelencate nr.25 ditte, che hanno presentato idonea istanza di partecipazione:

NR.	DITTA	INDIRIZZO	CITTA’
1	CANALI GIOVANNI SRL	VIA GRAZIA DELEDDA, 3	46010 - CURTATONE (MN)
2	FRATELLI IORIO DI IORIO VINCENTO	VIA AOSTA, 64	10154 - TORINO (TO)
3	CONSORZIO CEAM	STRADA VALENZA, 4H	15033 - CASALE MONFERRATO (AL)
4	ZU.BO. DI PASSERA TIZIANO &C. SNC	VIALE DELL’ARTIGIANATO, 37	24049 - VERDELLO (BG)
5	NOVAIMPIANTI SRL	CORSO UNIONE SOVIETICA, 371	10135 - TORINO (TO)
6	ORGANIZZAZIONE SAVIO E SCATENA SRL	VIA REISINA 13B INT.18	10072 - MAPPANO DI CASELLE (TO)
7	SCHINETTI SRL	VIA REGALDI 14B	10154 - TORINO (TO)
8	SO.GE.M. SRL	VIA PASSARIELLO, 93	80038 - POMIGLIANO D’ARCO (NA)

9	IDROTERMOGAS DI GATTI GIUSEPPE &C. SRL	VIA SAN GIOVANNI, 11	24060 - CIVIDINO DI CASTELLI CALEPIO (BG)
10	FRATELLI MACRI' SRL	VIA EX INTERNATI, 4	10080 SALASSA (TO)
11	ZETA IMPIANTI DI ZICCARDI VITTORIO	VIA PAOLO VERONESE, 216/5	10148 - TORINO (TO)
12	TERMOZETA IMPIANTI SRL	VIA PRATO PIEVE, 50	24060 - CASAZZA (BG)
13	PAOLIN IMPIANTI SRL	VIA ASTI, 143A	14031 - CALLIANO (AT)
14	GHEMAR SRL	VIA LUIGI EINAUDI, 6	12030 - CAVALLERMAGGIORE (CN)
15	IDROCOSTRUZIONI DI BAIUNCO LUCIANO	VIA TRIESTE, 33	10073 - CIRIE' (TO)
16	ITAL-IMPIANTI SNC DI GIARNERA GIUSEPPE &C.	VIA TORINO, 84B	10073 - CIRIE' (TO)
17	G.T. TECNOIMPIANTI SNC	VIA MEUCCI, 13A	10040 - DRUENTO (TO)
18	CLIMA 2000 SRL	VIA GARIBALDI, 56	25082 - BOTTICINO (BS)
19	I.E.F. LEONARDO SAS DI FARRO FRANCESCO &C.	VIA VASCA DI COLMATA, 23	84047 - CAPACCIO (SA)
20	FRATELLI BORDIN SNC DI MARIELE E ALAN	CORSO ITALIA, 83	13040 - PALAZZOLO VERCELLESE (VC)
21	MACOR SRL	VIA TRIPOLI, 11	100950 - GRUGLIASCO (TO)
22	ATZORI OTTAVIANO	VIA SUSÀ, 40	10052 - BARDONECCHIA (TO)
23	LAMPARELLI SALVATORE	VIA PIER FORTUNATO CALVI, 33	10154 - TORINO (TO)
24	ELETTRICA SISTEM SRL	VIA GAUDIO MAIORI SNC	84013 - CAVA DE' TIRRENI (SA)
25	SIDECO SRL	CORSO RE UMBERTO, 54	10134 - TORINO (TO)

- 5) che nella lettera di invito la Stazione Appaltante si è riservata la facoltà di applicare, qualora ne ricorrano le condizioni, il comma 9 dell'art.122 ed il comma 7 dell'art.88 del D.Lgs. nr.163/2006 e s.m.i.. procedendo contemporaneamente alla verifica di anomalia delle offerte e prevedendo infine anche la possibilità di aggiudicazione in caso di un'unica offerta;
- 6) che entro le ore 12.00 del giorno 14/06/2013, termine determinato dalla lettera d'invito per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, sono pervenute in plichi sigillati nr.11 (undici) offerte da parte delle sotto elencate imprese:

PROT.	DATA	DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
08185	11/06/2013	CLIMA 2000 SRL	VIA GARIBALDI, 56	25082 - BOTTICINO (BS)
08186	11/06/2016	CANALI GIOVANNI SRL	VIA GRAZIA DELEDDA, 3	46010 - CURTATONE (MN)
08272	12/06/2013	SCHINETTI SRL	VIA REGALDI 14B	10154 - TORINO (TO)
08273	12/06/2013	ZETA IMPIANTI DI ZICCARDI VITTORIO	VIA PAOLO VERONESE, 216/5	10148 - TORINO (TO)
08315	13/06/2013	CONSORZIO CEAM	STRADA VALENZA, 4H	15033 - CASALE MONFERRATO (AL)
08317	13/06/2013	IDROCOSTRUZIONI DI BAIUNCO LUCIANO	VIA TRIESTE, 33	10073 - CIRIE' (TO)
08318	13/06/2013	FRATELLI MACRI' SRL	VIA EX INTERNATI, 4	10080 SALASSA (TO)

08319	13/06/2013	ITAL-IMPIANTI SNC DI GIARNERA GIUSEPPE &C.	VIA TORINO, 84B	10073 - CIRIE' (TO)
08332	13/06/2013	FRATELLI BORDIN SNC DI MARIELE E ALAN	CORSO ITALIA, 83	13040 - PALAZZOLO VERCELLESE (VC)
08380	14/06/2013	MACOR SRL	VIA TRIPOLI, 11	100950 - GRUGLIASCO (TO)
08381	14/06/2013	GHEMAR SRL	VIA LUIGI EINAUDI, 6	12030 - CAVALLERMAGGIORE (CN)

Si dà inoltre atto che la seguente impresa:

- ZU.BO. DI PASSERA TIZIANO &C. Snc (prot. nr.07931 del 06/06/2013);

ha comunicato alla Stazione Appaltante la propria rinuncia alla procedura di gara in oggetto.

### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Dott.Ing.Antonio TOMASELLI nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Bardonecchia assume la presidenza della gara, assistono alle operazioni il Dott.Ing.Luca NERVO Responsabile Unico del Procedimento e dipendente comunale in qualità di Segretario, il Geom.Mario SIGNORINI e il Geom.Massimo FALCO dipendenti comunali in qualità di testimoni, entrambi noti ed idonei.

Si prende atto che tutte le ditte sopra riportate hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio.

Si procede con l'apertura della busta A contenente la documentazione tecnico-amministrativa in ordine cronologico di arrivo al protocollo del Comune. Il presidente constata e fa constatare quanto segue:

NR.	DITTA	REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE
1	CLIMA 2000 SRL	Documentazione regolare, ammesso
2	CANALI GIOVANNI SRL	Documentazione regolare, ammesso
3	SCHINETTI SRL	Documentazione regolare, ammesso
4	ZETA IMPIANTI DI ZICCARDI VITTORIO	Documentazione regolare, ammesso
5	CONSORZIO CEAM	Documentazione regolare, ammesso
6	IDROCONSTRUZIONI DI BAIUNCO LUCIANO	Documentazione regolare, ammesso
7	FRATELLI MACRI' SRL	Documentazione regolare, ammesso
8	ITAL-IMPIANTI SNC DI GIARNERA GIUSEPPE &C.	Documentazione regolare, ammesso
9	FRATELLI BORDIN SNC DI MARIELE E ALAN	Documentazione regolare, ammesso
10	MACOR SRL	Documentazione regolare, ammesso
11	GHEMAR SRL	Documentazione regolare, ammesso

Si procede con le verifiche previste dall'art.48 del D.Lgs. nr.163 del 12/04/2006 e s.m.i. e mediante sorteggio pubblico vengono selezionate le seguenti nr.2 ditte:

- nr.4 ZETA IMPIANTI DI ZICCARDI VITTORIO;
- nr.10 MACOR SRL.

Poiché le ditte sorteggiate risultano in possesso della certificazione SOA in categoria OS3 almeno in classe I, vengono omessi i controlli circa il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa. Il Presidente richiama la determinazione nr.070 del 21/05/2013 e la lettera d'invito che prevedono che il criterio di aggiudicazione è quello del massimo ribasso (ai sensi dell'art.82 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) con la facoltà per la stazione appaltante di applicare, qualora ne ricorrano le condizioni, il comma 9 dell'art.122 ed il comma 7 dell'art.88 del D.Lgs. nr.163/2006 e s.m.i. procedendo contemporaneamente alla verifica di anomalia delle offerte e prevedendo infine anche la possibilità di aggiudicazione in caso di un'unica offerta. Considerando che il numero di offerte ammesse risulta pari a 11, si dà atto che è possibile applicare l'esclusione automatica ai sensi del comma 9 dell'art.122 del D.Lgs. nr.163 del 12/04/2006 e s.m.i..

Il Presidente dispone quindi l'apertura delle buste B contenenti l'offerta economica e annuncia che le seguenti imprese sono disposte ad effettuare i lavori in oggetto praticando il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara di seguito indicato:

NR.	DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	CLIMA 2000 SRL	21,740%
2	CANALI GIOVANNI SRL	18,900%
3	SCHINETTI SRL	23,770%
4	ZETA IMPIANTI DI ZICCARDI VITTORIO	26,328%
5	CONSORZIO CEAM	23,501%
6	IDROCoSTRUZIONI DI BAIUNCO LUCIANO	24,753%
7	FRATELLI MACRI' SRL	17,170%
8	ITAL-IMPIANTI SNC DI GIARNERA GIUSEPPE &C.	28,340%
9	FRATELLI BORDIN SNC DI MARIELE E ALAN	24,978%
10	MACOR SRL	5,260%
11	GHEMAR SRL	23,742%

Il Presidente, dopo aver constatato e fatta constatare la regolarità del procedimento, procede alla determinazione della soglia di anomalia. Le offerte vengono quindi ordinate per ribasso crescente per formare la graduatoria, come da seguente elenco:

NR.	DITTA	RIBASSO OFFERTO
10	MACOR SRL	5,260%
7	FRATELLI MACRI' SRL	17,170%
2	CANALI GIOVANNI SRL	18,900%
1	CLIMA 2000 SRL	21,740%
5	CONSORZIO CEAM	23,501%

11	GHEMAR SRL	23,742%
3	SCHINETTI SRL	23,770%
6	IDROCoSTRUZIONI DI BAIUNCO LUCIANO	24,753%
9	FRATELLI BORDIN SNC DI MARIELE E ALAN	24,978%
4	ZETA IMPIANTI DI ZICCARDI VITTORIO	26,328%
8	ITAL-IMPIANTI SNC DI GIARNERA GIUSEPPE &C.	28,340%

Essendo 11 il numero delle offerte ammesse, il 10% è pari a 1,1 con arrotondamento a 2. Si procede all'individuazione della soglia di anomalia, che risulta essere 24,149%. Ai sensi dell'art.122 comma 7 del D.Lgs. nr.163 del 12/04/2006 e s.m.i., le ditte i cui ribassi offerti risultano pari o superiori a tale valore sono escluse automaticamente. La prima offerta non anomala è pertanto quella presentata dall'impresa SCHINETTI Srl con sede in Via REGALDI, 14B - 10154 - TORINO (TO) con un ribasso del 23,770%.

Il Presidente, prendendo atto delle risultanze delle verifiche sulla congruità delle offerte, dichiara quindi l'impresa SCHINETTI Srl con sede in Via REGALDI, 14B - 10154 - TORINO (TO), aggiudicataria provvisoria della gara con un ribasso del 23,770% determinando perciò l'importo di aggiudicazione in **netti € 56.920,37 oltre € 2.868,91 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di € 59.789,28 oltre IVA (10%)**

Il Presidente, terminate le suddette formalità alle ore 12,30, dichiara chiusa la seduta e rimette le offerte pervenute presso l'Ufficio Tecnico LL.PP. per le verifiche di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Dott.Ing.Antonio TOMASELLI

IL SEGRETARIO

f.to Dott.Ing.Luca NERVO

I TESTIMONI

f.to Geom.Mario SIGNORINI

f.to Geom.Massimo FALCO