



# COMUNE DI BARDONECCHIA

Provincia di Torino CAP 10052



## AREA FINANZIARIA - TRIBUTI

Piazza De Gasperi n. 1

web page: [www.comune.bardonecchia.to.it](http://www.comune.bardonecchia.to.it)

0122 909961 – Fax 0122 909969

Email: [tributi@bardonecchia.it](mailto:tributi@bardonecchia.it)

# IMU

L'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili ivi comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa.

Ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale rimangono inalterate le disposizioni di cui all'articolo 2 e 3 del D.Lgs. 504/92 concernenti rispettivamente l'oggetto di imposizione (Fabbricati, aree fabbricabili) e il soggetto passivo (proprietario e/o titolare di altro diritto reale sulla cosa).

### ALIQUOTE:

Le aliquote 2013 (deliberate con atto di Consiglio Comunale n. 11/2013) sono le seguenti:

1)	9,60 ‰	<b>ALIQUOTA ORDINARIA</b> (da applicarsi in tutti i casi che non rientrino nei punti da 2 a 8 della presente tabella e quindi anche per le unità immobiliari del gruppo catastale A e C6 <b>con RESIDENZA SECONDARIA E/O NON LOCATE</b> ).
2)	2‰	<b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b> e relative pertinenze (fino ad un massimo di una per ognuna delle seguenti categorie: C2, C6, C7) con detrazione di € 200,00 <b>DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE:</b> è pari a € 200,00 maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio componente il nucleo familiare, fino al compimento del ventiseiesimo anno di età dei medesimi anche non fiscalmente a carico.
3)	7,60‰	<b>FABBRICATI NON PRODUTTIVI DI REDDITO FONDIARIO</b> (art. 43 DPR 917/86 T.U.I.R.) classificati nelle categorie <b>C1</b> e <b>C3</b>
4)	5,50‰	<b>UNITA' IMMOBILIARI</b> classificate o classificabili nel gruppo catastale "A" (ad eccezione della cat. A10) e <b>C/6</b> (di pertinenza) <b>CONCESSE IN LOCAZIONE</b> , con regolare contratto e durata superiore a novanta giorni per anno solare
5)	4,60‰	<b>UNITA' IMMOBILIARI</b> (dalla cat. A2 alla cat. A7) <b>CONCESSE IN USO GRATUITO</b> a parenti in linea retta e collaterale e affini entro il secondo grado, i quali stabiliscono la propria residenza anagrafica e domicilio nella stessa unità immobiliare
6)	6‰	<b>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita</b> (beni merce), fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori (art. 13, co. 9-bis del D.L. 06.12.2011 n. 201)
7)	7,60‰	<b>Categoria D</b> (non applicata la maggiorazione comunale all'aliquota base spettante allo Stato)
8)	7,60‰	<b>Immobili adibiti a strutture ricettive extralberghiere e unità immobiliari vincolate da RTA</b>

Per il riconoscimento delle agevolazioni di cui ai numeri 4), 5), 6) il contribuente dovrà **obbligatoriamente** presentare all'ufficio Tributi apposita autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i. entro e non oltre il 31 dicembre dell'anno di imposta. Tale autocertificazione ha efficacia fino a quando perdura la medesima situazione.

Qualora si verificano variazioni è obbligo darne comunicazione all'Ufficio.

Si precisa che la sua mancata esibizione comporta l'impossibilità di applicare le aliquote e/o agevolazioni previsti.

### MODALITA' DI CALCOLO:

Rendita catastale x 1,05 x COEFFICIENTE(\*) x ALIQUOTA = IMU DOVUTA

CASISTICA	(*)COEFFICIENTE
A(esclusi A10) e C2, C6 e C7	160
B e C3, C4 e C5	140
D5 e A10	80
D (esclusi i D5)	65
C1	55

**E' disponibile sul sito del Comune di Bardonecchia il calcolo on line dell'IMU e compilazione del Mod. F24.**

**VERSAMENTI:**

I versamenti dovranno essere eseguiti come segue:

**ACCONTO:** entro il 17.06.2013, versando il 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base delle aliquote approvate;

**SALDO:** entro il 16.12.2013. Il saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno va versato con conguaglio sull'acconto versato.

**MODALITA' DI VERSAMENTO:**

- mediante utilizzo del modello F24 (reperibile presso sportelli bancari e/o postali).

Il codice ente del Comune di Bardonecchia è: **A651**

CASISTICA	CODICI
IMU abitazione principale e pertinenze	3912
IMU fabbricati rurali ad uso strumentale	3913
IMU aree fabbricabili	3916
IMU altri fabbricati COMUNE	3918
IMU altri fabbricati cat. D STATO	3925

- mediante utilizzo di apposito c/c postale n. 1008857615, intestato a PAGAMENTO IMU.

I versamenti non devono essere eseguiti qualora l'importo dell'imposta annua dovuta risulti pari o inferiore ad Euro 12,00.

**SALDO IMU 2013:**

***Per le abitazioni principali e relative pertinenze (fatta eccezione per le categorie catastali A/1, A/8, A/9) e per le unità immobiliari appartenenti a Cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci NON SI E' TENUTI AD EFFETTUARE IL VERSAMENTO DEL SALDO.***

**E' IMPORTANTE SAPERE CHE:**

- **Un immobile (categoria A fatta eccezione per le categorie catastali A/1, A/8, A/9) concesso in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado è equiparato all'abitazione principale, dunque è escluso dal versamento del saldo IMU 2013,**
- **Per l'anno 2013 l'imposta dovrà essere interamente versata al Comune di Bardonecchia (CODICE TRIBUTO 3918), con la sola eccezione degli immobili censiti nel gruppo catastale D, la cui imposta dovrà essere interamente versata allo Stato (CODICE TRIBUTO 3919) come previsto dall'art. c.380 lett. f) della L. 228/2012.**
- **Abitazioni principali: è confermata per il 2013 l'ulteriore detrazione di € 50,00 fino all'importo massimo di € 400,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.**

La tabella dei valori delle aree edificabili è disponibile presso l'Ufficio Tributi e sul sito [www.comune.bardonecchia.to.it](http://www.comune.bardonecchia.to.it).

**INFORMAZIONI:**

L'Ufficio Tributi del Comune di Bardonecchia è a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento:

orario sportello: lunedì-mercoledì-venerdì e sabato ore 9.00-12.00;

telefono: 0122.909961 - Fax. 0122.909969 – e-mail [tributi@bardonecchia.it](mailto:tributi@bardonecchia.it)