



# COMUNE DI BARDONECCHIA

PROVINCIA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 142

### OGGETTO:

**REALIZZAZIONE DI INTERVENTI IMPIANTISTICO-STRUTTURALI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA CASA COMUNALE DI VIA MEDAIL, 43 ACQUISITA A SEGUITO DI CONFISCA AI SENSI DELLA L.575/65 E S.M.I. - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO E NUOVA BOZZA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BARDONECCHIA E LA SOCIETA' SITAF S.P.A..**

L'anno duemiladieci addì ventisette del mese di ottobre alle ore 09:30 nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	AVATO Francesco	Sindaco	PRESENTE
2.	GUIFFRE Claudio	Vice Sindaco	PRESENTE
3.	BERTESSA Michele	Assessore	PRESENTE
4.	CANU Roberto	Assessore	ASSENTE
5.	FRANCESCHINI Maurizio	Assessore	PRESENTE
6.	SERGI Salvatore	Assessore	PRESENTE

Totale Presenti: 5  
Totale Assenti: 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Dott.ssa DI MAURO Marcella.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con decreto nr.182/94 RGMP emesso in data 18/05/1996 dal Tribunale di Reggio Calabria - Sezione Misure di Prevenzione, confermato dalla Corte di Appello di Reggio Calabria, Sezione Misure Prevenzione in data 09/02/2000 e divenuto esecutivo in data 07/02/2001 a seguito di sentenza della Corte di Cassazione, è stata disposta la confisca, tra l' altro, di un fabbricato a tre piani fuori terra ad uso abitativo di mq.343, ubicato in Via Medail, 43 e censito nel N.C.E.U. del Comune di Bardonecchia al foglio 30 particella 182 sub 4, con annessa area pertinenziale di mq.979 (con superficie effettiva di mq.1004) censita nel N.C.T. del Comune di Bardonecchia al foglio 30 particella 182 e di un'area urbana di mq.7, censita al N.C.E.U. del Comune di Bardonecchia al foglio 30 particella 970 sub 45;
- con relazione prot. nr.10273 del 09/06/2005, integrata con relazione tecnico-estimativa prot. nr.06248 del 19/04/2007, la Filiale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio ha attribuito ai sopra citati cespiti il valore di € 949.046,87;
- con decreto prot. nr.11271 in data 11/12/2008 emesso dal Direttore Generale dell'Area Beni Confiscati della Agenzia del Demanio di Roma, si è disposto il trasferimento a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Bardonecchia di un fabbricato a tre piani fuori terra ad uso abitativo di mq 343 sito in Bardonecchia, Via Medail, 43 e censito nel N.C.E.U. al foglio 30 particella 182 sub 4, con annessa area pertinenziale di mq.979 (con superficie effettiva di mq.1004), censita al N.C.T. al foglio 30 particella 182 ed area urbana di mq.7 censita al N.C.E.U. al foglio 30 particella 970 sub 45;
- il disposto dell'articolo 2-undecies comma 2 lettera b della legge nr.575/65 e s.m.i. prevede il trasferimento dei beni immobili confiscati al patrimonio del comune ove l'immobile è sito per finalità istituzionali o sociali. Il comune può amministrare direttamente il bene o assegnarlo in concessione a titolo gratuito a comunità, enti, organizzazioni di volontariato di cui alla legge 266/91, a cooperative sociali od a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti... Se entro un anno dal trasferimento il comune non ha provveduto alla destinazione del bene il Prefetto nomina un commissario con poteri sostitutivi;
- a seguito della riunione del tavolo tecnico istituzionale tenutasi presso la Prefettura di Torino in data 08/02/2007, alla quale hanno partecipato i rappresentanti del Tribunale di Torino - Sezione Misure di Prevenzione, rappresentanti della Regione Piemonte - Assessorato al Welfare, rappresentanti dell'Associazione Libera Piemonte e il Sindaco di Bardonecchia, è stato redatto un verbale d'intesa nel quale viene individuata, quale destinazione del bene confiscato quella dell'utilizzo da parte del Comune di Bardonecchia per finalità sociali e, in particolare, per essere adibito a sede della "Associazione Libera Piemonte" per la creazione di un osservatorio sulla criminalità organizzata;

Dato atto che:

- il bene è stato consegnato al Comune di Bardonecchia in data 11/02/2009 con contestuale notifica al Comune del decreto prot. nr.11271 in data 11/12/2008;
- con deliberazione nr.02 del 02/03/2009 il Consiglio Comunale ha acquisito gratuitamente al patrimonio comunale indisponibile l'immobile confiscato ai sensi della legge nr.575/65 e s.m.i.;
- con successiva deliberazione nr.03 del 16/03/2010 il Consiglio Comunale ha acquisito gratuitamente al patrimonio comunale indisponibile anche l'immobile confiscato costituente pertinenza del fabbricato in oggetto e costituito da un basso fabbricato ad uso garage, censito a Catasto Fabbricati di Bardonecchia al foglio 30 particella 182 sub 5 avente superficie lorda virtualizzata di mq.52;

Visto che ai sensi del disposto di cui al comma 3 della deliberazione del Consiglio Comunale nr.02 del 02/03/2009 si è preso atto della destinazione dell'immobile per finalità sociali ed in particolare per essere adibito a sede della "Associazione Libera Piemonte" per la creazione di un osservatorio sulla criminalità organizzata, demandando alla Giunta Comunale di provvedere alla individuazione di altre ulteriori possibili forme di utilizzo per finalità sociali entro il termine massimo di un anno dalla data del 11/02/2009, data del verbale di consegna al Comune, come previsto dal comma 2 lettera b dell'articolo 2-undecies della legge 31 maggio 1965 nr.575;

Considerato che, a seguito di approfondite e attente valutazioni basate anche sulle caratteristiche funzionali dell'edificio, è emersa la possibilità di utilizzare l'immobile in modo plurimo e funzionale con il coinvolgimento, oltre che della "Associazione Libera Piemonte" per la creazione di un osservatorio sui beni confiscati, anche di altre Associazioni operanti sul territorio comunale destinando l'immobile a "Casa per Ferie" ai sensi della legge regionale del Piemonte nr.31/1985;

Visto che l'art.2 della L.R. 15/04/1985 nr.31 e s.m. e i., definisce le Case per Ferie quali "strutture ricettive attrezzate per il soggiorno temporaneo di persone o gruppi non residenti nel Comune sede della casa per ferie e gestite, al di fuori di normali canali commerciali, da Enti pubblici, Associazioni o Enti religiosi operanti senza scopo di lucro per il conseguimento di finalità sociali, culturali, assistenziali, religiose o sportive, nonché da Enti o Aziende per il soggiorno dei propri dipendenti e loro familiari";

Ritenuto che la finalità sociale di utilizzo dell'immobile confiscato, pertanto, è garantita nella destinazione sopra indicata;

Dato atto che l'Associazione Libera Piemonte ha manifestato la propria disponibilità circa la condivisione degli spazi disponibili all'interno dell'immobile di Via Medail, 43 unitamente ad altre Associazioni operanti sul territorio comunale per la gestione di una Casa per Ferie ai sensi L.R. nr.31/1985;

Dato atto che sono intercorsi contatti con il Gruppo Scout di Bardonecchia per l'affidamento in concessione della struttura con destinazione Casa per Ferie e che lo stesso Gruppo si è dichiarato disponibile;

Osservato che al fine di realizzare gli obiettivi programmati di utilizzo dell'immobile è emersa, altresì, la necessità di realizzare interventi di ristrutturazione anche per la vetustà ed inidoneità degli impianti elettrico, idrico-sanitario e termico;

Vista la deliberazione nr.16 del 11/02/2010 con cui la Giunta Comunale ha definito la destinazione dell'immobile di Via Medail 43 costituito da un fabbricato a tre piani fuori terra ad uso abitativo di mq.343 e censito nel N.C.E.U. al foglio 30 particella 182 sub 4, con annessa area pertinenziale di mq.979 (con superficie effettiva di mq 1004), censita al N.C.T. al foglio 30 particella 182 ed area urbana di mq.7 censita al N.C.E.U. al foglio 30 particella 970 sub 45 alle seguenti finalità sociali:

- a) sede Associazione Libera Piemonte per la creazione di un osservatorio sui beni confiscati nonché per la promozione della cultura della legalità tramite l'organizzazione di dibattiti e convegni;
- b) creazione di un orto scolastico, cioè di un punto adibito alla coltivazione di prodotti sulla terra pertinenziale confiscata a cura dei ragazzi frequentanti le locali Scuole Elementare e Media;
- c) sede di una Casa per Ferie ai sensi dell'art.2 della L.R. nr.31/1985 da affidare in concessione al locale Gruppo Scout di Bardonecchia, quale gruppo referente di altre Associazioni sociali operanti sul territorio comunale;
- d) utilizzo della sala comune per attività sociali, culturali e ricreative a favore delle famiglie di Bardonecchia;

Considerato che con la stessa deliberazione nr.16 del 11/02/2010 la Giunta Comunale ha recepito ed approvato la tavola esplicativa degli interventi di ristrutturazione e miglioramento tecnico funzionale che possono essere realizzati sull'immobile di Via Medail, 43 al fine di renderlo compatibile con le destinazioni programmate, come redatta dall'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio a firma dei tecnici Dott.Arch.Claudia FOLLIS, Geom.Mario SIGNORINI e Dott.Ing.Luca NERVO, demandando la quantificazione economica degli interventi e il relativo finanziamento della spesa a successivo atto a seguito della redazione del progetto tecnico;

Visto che negli atti di programmazione economico finanziaria per il triennio 2010/2012 è stato inserito il progetto relativo alla ristrutturazione dell'immobile con finanziamento a mezzo di risorse esterne da reperire;

Dato atto che il Sindaco, in virtù della rilevanza sociale dell'intervento, ha richiesto alla Società Italiana Traforo Autostradale del Frejus S.p.A. di valutare la possibilità di sostenere un investimento in occasione delle celebrazioni del cinquantennale della sua costituzione e del trentennale dell'inaugurazione del traforo automobilistico del Frejus;

Vista la nota prot. nr.4813.10 del 14/04/2010, acclarata al ns. prot. nr.04846 del 15/04/2010 a firma del Direttore Generale Dott.Ing.MAGRI', con cui la SITAF S.p.A. ha confermato l'interesse della Società a provvedere direttamente alla realizzazione degli interventi necessari per la ristrutturazione dell'immobile confiscato, impegnandosi direttamente nella progettazione e nell'affidamento dei lavori ed assumendo i relativi oneri economici;

Richiamate le deliberazione G.C. nr.100 del 04/08/2010 e la deliberazione G.C. nr.119 del 16/09/2010 con cui veniva approvata e successivamente rettificata la bozza di convenzione tra il Comune di Bardonecchia e la S.I.T.A.F. S.p.A. relativamente alla realizzazione degli interventi impiantistico-strutturali di ristrutturazione della casa comunale di Via Medail, 43 acquisita a seguito di confisca ai sensi della L.575/65 e s.m.i.;

Dato atto che in questi mesi l'Amministrazione comunale ha condiviso con S.I.T.A.F. S.p.A. la necessità di apportare alcune ulteriori modifiche alla bozza di convenzione precedentemente approvata con deliberazione G.C. nr.100 del 04/08/2010 e successivamente rettificata con deliberazione G.C. nr.119 del 16/09/2010;

Vista la bozza di "Convenzione tra il Comune di Bardonecchia e la S.I.T.A.F. S.p.A. per la realizzazione degli interventi impiantistico-strutturali di ristrutturazione della casa comunale di Via Medail, 43 acquisita a seguito di confisca ai sensi della L.575/65 e s.m.i.", come revisionata da S.I.T.A.F. S.p.A. e pervenuta con nota prot. nr.14769 del 26/10/2010 e ritenutala meritevole di approvazione;

Visto, altresì, il progetto definitivo-esecutivo redatto a cura di S.I.T.A.F. S.p.A. pervenuto con la medesima nota prot. nr.14769 del 26/10/2010 e composto dai seguenti elaborati:

**A. SICUREZZA**

- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Fascicolo dell'opera;

**B. PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA**

- Elaborato 01 - Piante 1, 2, 3 livello e particolari costruttivi, scala 1:50;
- Elaborato 02 - Pianta copertura e sezioni, scala 1:50;
- Elaborato 03 - Prospetti scala 1:50;
- Elaborato 04 - Sistemazione esterna scala 1:100;
- Computo metrico estimativo;
- Capitolato speciale d'appalto;

**C. PROGETTAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO**

- Tavola 1 - Planimetria piano terra;
- Tavola 2 - Piante P.1° e P.2° - Schemi;

**D. PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO**

- Relazione Tecnica;
- Planimetria impianto elettrico - Aree esterne, pianta piano terra;
- Planimetria impianto elettrico - Piante piano primo e secondo;
- Schemi quadri elettrici e calcoli di verifica;

e ritenutolo meritevole di approvazione;

Dato atto che la relazione tecnica redatta ai sensi della L.10/91 relativa all'impianto di riscaldamento è depositata presso l'Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica;

Precisato che le norme per la realizzazione dell'opera, così come le modalità di finanziamento della spesa per la realizzazione dei suddetti interventi sono, tra l'altro, disciplinate dalla convenzione in approvazione;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Visto il vigente Statuto Comunale;

Rilevato che, ai sensi dell'art.49 1 comma del T.U.E.L. nr.267 del 18/08/2000, è stato acquisito il parere favorevole in linea tecnica del responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. Di approvare l'allegata bozza di "Convenzione tra il Comune di Bardonecchia e la S.I.T.A.F. S.p.A. per la realizzazione degli interventi impiantistico-strutturali di ristrutturazione della casa comunale di Via Medail, 43 acquisita a seguito di confisca ai sensi della L.575/65 e s.m.i." come revisionata da S.I.T.A.F. S.p.A. e pervenuta con nota prot. nr.14769 del 26/10/2010.
2. Di approvare in linea tecnica il progetto definitivo-esecutivo redatto dal Dott.Arch.Mauro MAINARDI per conto di S.I.T.A.F. S.p.A. pervenuto con la medesima nota prot. nr.14769 del 26/10/2010, composto dai seguenti elaborati:
  - A. SICUREZZA
    - Piano di sicurezza e coordinamento;
    - Fascicolo dell'opera;
  - B. PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
    - Elaborato 01 - Piante 1, 2, 3 livello e particolari costruttivi, scala 1:50;
    - Elaborato 02 - Pianta copertura e sezioni, scala 1:50;
    - Elaborato 03 - Prospetti scala 1:50;
    - Elaborato 04 - Sistemazione esterna scala 1:100;
    - Computo metrico estimativo;
    - Capitolato speciale d'appalto;
  - C. PROGETTAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
    - Tavola 1 - Planimetria piano terra;
    - Tavola 2 - Piante P.1° e P.2° - Schemi;
  - D. PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO
    - Relazione Tecnica;
    - Planimetria impianto elettrico - Aree esterne, pianta piano terra;
    - Planimetria impianto elettrico - Piante piano primo e secondo;
    - Schemi quadri elettrici e calcoli di verifica.
3. Di precisare che le norme per la realizzazione dell'opera, così come le modalità di finanziamento della spesa per la realizzazione dei suddetti interventi sono, tra l'altro, disciplinate dalla convenzione in approvazione.
4. Di autorizzare il Dott.Ing.Luca NERVO nella sua qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Bardonecchia alla stipula della convenzione con la Società SITAF S.p.A., secondo la bozza allegata al presente atto, autorizzandolo fin d'ora ad apportare eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie.
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del T.U.E.L. nr.267/2000 con una seconda e distinta votazione resa in forma palese che dà esito unanime e favorevole al fine di permettere la sottoscrizione della convenzione.