



COMUNE DI BARDONECCHIA
Provincia di Torino CAP. 10052
UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI



Prot. 15471

Bardonecchia 08.11.2013

Oggetto: Servizio di sgombero neve e trattamento antighiaccio di strade, piazze, parcheggi e marciapiedi comunali in Bardonecchia capoluogo e frazioni. Stagioni invernali 2008 - 2013. Relazione Tecnica / Osservazioni su andamento delle procedure di aggiudicazione del servizio – Analisi delle condizioni contrattuali a base di gara.

PREMESSA

A seguito di procedura di gara deserta relativa al “*servizio di sgombero neve e trattamento antighiaccio di strade, piazze, parcheggi e marciapiedi comunali in Bardonecchia capoluogo e frazioni – stagioni invernali 2013-2014, 2014-2015 e 2015-2016*”, l’Amministrazione Comunale, come da argomenti di Giunta Comunale nr. 07 del 26.09.2013 e nr. 09 del 16.10.2013 ha fornito indirizzo operativo all’Ufficio Tecnico LL.PP. di procedere all’organizzazione del servizio mediante affidamento in house alla società partecipata ACSEL per un periodo di anni tre.

Tenuto conto che il bando di gara in questione è andato deserto già nelle stagioni invernali 2008 e 2012, la presente relazione si pone il duplice obiettivo di riassumere l’andamento delle procedure di affidamento del servizio di sgombero neve nel periodo compreso fra il 2008 ed il 2013 attraverso l’analisi dei prezzi posti a base di gara nel corso degli anni e di approfondire gli aspetti tecnici ed economici contenuti nel C.S.A. di cui alla procedura triennale 2013 – 2016, mediante comparazione con altri appalti di identica tipologia.

I dati riportati di seguito possono contenere approssimazioni che di fatto non alterano l’esito delle valutazioni contenute nella presente. Tali approssimazioni possono derivare a titolo indicativo da dati non sempre comparabili fra loro ovvero comparabili solo in parte (es. remunerazione degli appalti a misura su base oraria o in funzione della neve depositata in cm; periodo di validità dell’appalto; diversa classificazione della potenza dei mezzi; esplicitazione di alcuni costi quali la fornitura del sale, ecc.).

In considerazione di quanto sopra, relativamente al bando di gara triennale 2013-2016 di cui alla determinazione del Responsabile Servizio LL.PP. nr. 93/2013, si riporta quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale nr.132 del 03/10/2012, sono stati dati i seguenti indirizzi operativi al Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio in merito alla stesura del bando in oggetto per le stagioni invernali 2013-2014, 2014-2015, 2015-2016 e precisamente::
 1. il servizio comprenderà lo sgombero neve ed il trattamento antighiaccio;
 2. il servizio dovrà essere affidato con appalto suddiviso in lotti funzionali, fatta eccezione per le aree in cui lo stesso verrà svolto direttamente dai Servizi Esterni comunali (previa verifica della fattibilità tecnica ed economica con la Corte dei Conti);
 3. la durata dell’affidamento dovrà coprire un periodo pluriennale pari ad almeno anni tre;

4. dovrà essere predisposto un sistema di controllo elettronico per i mezzi d'opera richiesti all'appaltatore per ogni lotto funzionale;
5. le operazioni di carico dei cumuli di neve su tutto il territorio comunale saranno gestite direttamente dalla stazione appaltante mediante l'utilizzo prioritario di mezzi ed attrezzature in uso ai Servizi Esterni comunali;
6. la sorveglianza 24h/24 del territorio comunale dovrà essere effettuata dal personale interno della stazione appaltante (previa verifica della fattibilità di internalizzazione con la Corte dei Conti) ovvero potrà essere oggetto di esternalizzazione;
7. il trattamento antighiaccio preventivo sulle aree oggetto dell'appalto dovrà avvenire a cura dell'appaltatore, con fornitura del materiale antighiaccio da parte della stazione appaltante;

- in data 30/04/2013 è scaduto l'appalto per il servizio di sgombero neve e trattamento antighiaccio di strade, piazze, parcheggi e marciapiedi comunali in Bardonecchia capoluogo e frazioni;

- Con deliberazione di Giunta Comunale nr. 82 del 17.07.2013 è stato tra l'altro deliberato:

1. Di prendere atto e recepire i documenti di gara costituiti da Disciplinare di Gara e relativi modelli, Capitolato Speciale d'Appalto e relative planimetrie inerenti l'indicazione delle aree di intervento, dei punti di accumulo e di smaltimento dislocate sull'intero territorio comunale secondo i criteri in esposti in premessa e indicati con propria deliberazione nr. 132 del 03.10.2012.
2. Di prendere atto dell'entrata in vigore della legge nr. 73/2013 a far data dal 26.06.2013 con conseguente differimento dell'obbligo delle Centrali Uniche di Committenza per i comuni fino a 5.000 abitanti dal 1° gennaio 2014.

- Con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio nr. 93 del 18.07.2013 è stato tra l'altro determinato:

1. Di indire procedura aperta, ai sensi degli artt. 54 e 55 del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento del "Servizio di sgombero neve e trattamento antighiaccio di strade, piazze, parcheggi e marciapiedi comunali Capoluogo, Melezet, Les Arnauds, Millaures, per le stagioni invernali 2013/2014 – 2014/2015 – 2015/2016", mediante presentazione di offerte segrete, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, come previsto dall'art.82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 – con verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.88 comma 7 del D.Lgs. 163/2006;
2. Di approvare il capitolato speciale d'appalto e le relative planimetrie, il DUVRI, lo schema del bando di gara, il disciplinare di gara, la bozza di domanda di ammissione alla gara e le dichiarazioni a corredo dell'offerta; allegati alla presente determinazione, redatti secondo la normativa vigente
3. Di dare atto che per la pubblicità della gara si procederà in conformità alle disposizioni di cui l'art. 66 del D.Lgs. 163/06 e s.m. e i., in funzione dell'importo a base d'asta e più precisamente il bando sarà pubblicato su:
 - Gazzetta Ufficiale Unione Europea;
 - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana
 - Albo Pretorio on line del Comune
 - Sito informatico presso l'Osservatorio
 - Avvenire
 - Il Giornale
 - Il Giornale del Piemonte
 - La Repubblica ed. Torino

- il termine perentorio per la ricezione delle offerte nell'ambito della succitata procedura di gara è stato fissato per le ore 12.00 del giorno 18/09/2013;

- entro tale data all'ufficio protocollo del Comune di Bardonecchia non sono pervenute offerte circa l'affidamento del servizio in oggetto;

- Con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio nr. 140 del 20.09.2013 è stato preso atto che la procedura di gara in oggetto è andata deserta in quanto entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 18/09/2013 non è pervenuta alcuna offerta al protocollo dell'ente

Dato altresì atto che:

- Analogamente a quanto accaduto per la gara d'appalto per le stagioni invernali 2013-2016, (determina di indizione gara nr 93 del 18/07/2013 - determina presa d'atto di gara deserta nr. 140 del 20/09/2013) nelle precedenti stagioni invernali 2008-2011 (determina di indizione gara nr 125 del 03/10/2008 – determina presa d'atto di gara deserta nr. 155 del 17/11/2008) e 2012-2013 (determina di indizione gara nr 119 del 10/08/2012 – determina presa d'atto di gara deserta nr. 156 del 25/09/2012) la procedura di gara per l'affidamento del servizio di sgombero neve è andata deserta alla prima pubblicazione degli atti di gara;
- In entrambe le stagioni di cui al punto precedente (2008-2011 e 2012-2013), nelle more della pubblicazione ed aggiudicazione del servizio mediante nuova procedura ad evidenza pubblica (procedura aperta nel 2009-2012 e cottimo fiduciario nel 2012-2013), è stato necessario ricorrere alle seguenti procedure:
 - o Anno 2008:
 - Indizione gara con procedura aperta periodo 2008-2011 con determina nr 125 del 03/10/2008;
 - Affidamento diretto mediante determina nr. 144 del 30/10/2008 alle ditte EDILGRIMALDI Snc; BARILLARO Bruno; LA CONCA Società Cooperativa a r.l.; FREZET ALDO - (affidamento cautelativo nelle more dello svolgimento delle operazioni di gara con procedura aperta con scadenza in data 17.11.2008);
 - Affidamento a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con determina nr. 177 del 12.12.2008 alle ditte EDILGRIMALDI Snc in qualità di mandataria dell'A.T.I. costituita EDILGRIMALDI Snc – FREZET ALDO – LA CONCA Scarl – BARILLARO BRUNO (affidamento necessario a seguito di gara deserta in data 17.11.2008 e nelle more dello svolgimento delle operazioni di nuova gara con procedura aperta);
 - Ordinanza sindacale nr. 41 bis del 15/12/2008 emessa al fine di consentire l'integrazione dell'impegno di spesa assunto nell'ambito della procedura negoziata e consentire l'espletamento del servizio alle medesime ditte di cui al punto precedente come da successiva determina nr. 180 del 15.12.2008 (Per attività complementari sono stati affidati incarichi alla Ditta PROCOPIO Antonio – Viale San Francesco 45 – 10052 BARDONECCHIA e alla Ditta SIRIO Costruzioni s.r.l. di Passerin Simone – Corso Re Umberto 4 – 10100 TORINO);
 - Ordinanza sindacale nr. 01 del 17/01/2009 emessa al fine di consentire un'ulteriore integrazione dell'impegno di spesa assunto nell'ambito della procedura negoziata e consentire l'espletamento del servizio alle medesime ditte nell'arco dei primi mesi dell'anno 2009.
 - Indizione gara con procedura aperta periodo 2009-2012 con determinazione nr. 186 del 18/12/2008 ed aggiudicazione con determinazione nr. 53 del 09/03/2009.
 - o Anno 2012:
 - Indizione gara con procedura aperta periodo 2012-2013 con determina nr 119 del 10/08/2012;
 - Procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. come determina nr. 171 del 18/10/2012 di approvazione dell'avviso pubblico con scadenza in data 29/10/2012 e determina nr. 178 del 30/10/2012 di approvazione delle lettere d'invito e della documentazione di gara;

- Affidamento diretto mediante determine nr. 174 del 25/10/2012 e nr. 175 del 26/10/2012 alle ditte EDILGRIMALDI Snc; B&B Costruzioni Srl; LA CONCA Società Cooperativa a r.l.; FREZET ALDO; EDILSTRADE Srl - (affidamento cautelativo nelle more dello svolgimento delle operazioni di gara con procedura negoziata di cui al punto precedente);
- Ordinanza sindacale nr. 35 del 29/11/2012 emessa al fine di consentire l'integrazione dell'impegno di spesa assunto nelle more dell'espletamento della procedura negoziata e consentire il proseguimento del servizio da parte delle medesime ditte di cui al punto precedente come da successiva determina nr. 198 del 29/11/2012;
- aggiudicazione procedura negoziata con determinazione nr. 04 del 11/01/2013.

Considerato che:

- negli ultimi 5 anni (dal 2008 al 2013) la procedura per l'affidamento del servizio di sgombero neve e trattamento antighiaccio è andata deserta tre volte su tre alla prima pubblicazione degli atti di gara, salvo poi essere aggiudicata (in due circostanze nel 2009 e nel 2012) mediante nuova procedura di gara ad evidenza pubblica previa revisione delle condizioni economiche poste a base di gara (vedi importi fisso e/o minimo garantito);
- nel periodo in prossimità delle procedure di gara in oggetto (deserta ed aggiudicata) la privata e pubblica incolumità, è stata garantita mediante affidamenti diretti, procedure negoziate ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 ed ordinanze sindacali finalizzate a consentire il proseguimento del servizio tramite integrazioni degli impegni di spesa assunti per le succiate procedure;

Tutto quanto sopra premesso e considerato

La relazione che segue si suddivide in tre parti:

1. Analisi di base del servizio di sgombero neve e della sua articolazione nel Comune di Bardonecchia;
2. Analisi degli importi posti a base di gara nel periodo 2008-2013 nel Comune di Bardonecchia;
3. Comparazione degli aspetti economici, tariffari e tecnici dei bandi di gara pubblicati nel periodo 2008-2013 dal Comune di Bardonecchia con appalti di identica tipologia.

1. ANALISI DEL SERVIZIO DI SGOMBERO NEVE

Premesso che prima della stesura degli atti di gara redatti dall'Ufficio Tecnico LL.PP. vengono recepiti gli indirizzi operativi della Giunta Comunale (vedi ad es. D.G.C. nr.132 del 03/10/2012 di cui sopra), nell'arco temporale considerato, l'appalto in questione è stato caratterizzato, tra l'altro, dalle seguenti condizioni di base indicate nel CSA e nei documenti di gara:

- **servizio comprensivo** di sgombero neve e trattamento antighiaccio – periodo di 6,5 mesi (15 ottobre – 30 aprile);
- **Suddivisione del territorio comunale in lotti funzionali**: il territorio è stato suddiviso in lotti funzionali ed indipendenti in modo da evitare possibili interferenze fra le ditte appaltatrici riservando alcune aree allo svolgimento diretto del servizio all'Amministrazione Comunale tramite i suoi ai Servizi Esterni (fanno eccezione le procedure di gara 2008-2011, andata deserta, e 2009-2012 in cui il servizio è stato organizzato in un lotto unico);
- **Importo fisso**: si tratta dell'importo per l'espletamento del servizio di sorveglianza sul territorio e per il parziale fermo mezzi (l'appalto non richiede un totale fermo mezzi, lasciandone pertanto la disponibilità all'appaltatore per l'espletamento di altri servizi/lavori). Per sorveglianza si intende l'attività di monitoraggio sul territorio, nell'arco delle 24 ore, finalizzata alla valutazione delle condizioni della viabilità veicolare e pedonale in caso di neve o ghiaccio, con conseguente chiamata dei mezzi per l'espletamento del servizio. L'importo fisso viene corrisposto indipendentemente dall'andamento delle precipitazioni nevose stagionali;
- **Importo minimo garantito**: la somma viene riconosciuta al fine di assicurare un ulteriore importo minimo a vantaggio dell'appaltatore in caso di carenza di precipitazioni nevose. Da tale valore vengono scalati gli importi relativi alle ore di servizio espletato fino al raggiungimento del limite di minimo garantito come da Capitolato Speciale d'Appalto (CSA). Superato il limite indicato tutte le ore contabilizzate in seguito si sommano.
- **Importo variabile a misura**: è l'importo del servizio espletato e contabilizzato sulla base dei prezzi unitari indicati nel CSA, desunti dal Prezzario Ufficiale della Regione Piemonte per ciò che attiene ai mezzi e da indagini di mercato per ciò che attiene all'utilizzo delle attrezzature (lame, vomeri, spandisale, ecc.).
- **Utilizzo dei GPS**: si tratta dell'utilizzo dei dispositivi di localizzazione satellitare dei mezzi sgombraneve, installati a spese dell'Amministrazione Comunale e finalizzati ad un'attività di monitoraggio dell'intero servizio (con eccezione della procedura di gara 2012-2013 andata deserta, in cui l'onere era a carico della ditta appaltatrice);
- **Fornitura del materiale antighiaccio e dei relativi locali di deposito**: si tratta della fornitura del sale e della ghiaia, depositati presso i locali ed i piazzali del magazzino comunale in Regione Courbe e pertanto a carico dell'Amministrazione Comunale (con eccezione della procedura di gara 2012-2013 andata deserta, in cui l'onere era a carico della ditta appaltatrice);

2. ANDAMENTO IMPORTI A BASE DI GARA SERVIZIO SGOMBERO NEVE PERIODO 2008 - 2013

Le valutazioni di seguito riportate fanno riferimento ai valori complessivi degli appalti, tenuto conto del fatto che le condizioni generali (estensione del territorio, numero e tipologia di mezzi impiegati, Ditte appaltatrici, ecc) sono rimasti pressoché invariati. Per ogni procedura di gara vengono riportati fisso, minimo garantito, totale fatturato dall'impresa appaltatrice (dato dal totale del fisso e delle ore lavorate), nr. Lotti, ribasso di aggiudicazione.

NB: gli importi di seguito indicati si intendono al netto di IVA.

a) STAGIONI INVERNALI: 2008-2011 - 1° GARA DESERTA.

- A CARICO AMMINISTRAZIONE: GPS - sale – locale per sale.
- LOTTO UNICO
- FISSO/6,5 mesi: € 50.000,00
- MINIMO GARANTITO/6,5 mesi: € 20.000,00
- TOTALE 6,5 mesi: € 70.000,00

b) STAGIONE INVERNALE 2008/2009:

b1) espletamento servizio mediante affidamento diretto, procedura negoziata ed Ordinanze Sindacali nr. 41 bis del 15/12/2008 e nr. 01 del 17/01/2009 (dal 30/10/2008 al 28/02/2009)

- TOTALE FATTURATO € 401.671,97

b2) PROCEDURA DI GARA 2009/2012 (dal 01/03/2009 al 30/04/2009)

- A CARICO AMMINISTRAZIONE: GPS - sale – locale per sale.
- LOTTO UNICO
- RIBASSO AGGIUDICAZIONE: 1,30%
- FISSO/ 2 mesi: € 15.384,61
- MINIMO GARANTITO/2 mesi: € 36.923,08
- TOTALE: € 52.307,69
- TOTALE FATTURATO (fisso + ore lavorate) € 52.307,69

- TOTALE FATTURATO 2008-2009 (b1+b2) € 453.979,66

c) STAGIONI INVERNALI: 2009-2012 – GARA AGGIUDICATA

- A CARICO AMMINISTRAZIONE: GPS - sale – locale per sale.
- LOTTO UNICO
- RIBASSO AGGIUDICAZIONE: 1,30%
- FISSO/6,5 mesi: € 50.000,00
- MINIMO GARANTITO/6,5 mesi: € 120.000,00
- TOTALE /6,5 mesi: € 170.000,00
- TOTALE FATTURATO (fisso + ore lavorate) 2009/2010: € 581.471,05
- TOTALE FATTURATO (fisso + ore lavorate) 2010/2011: € 383.003,05
- TOTALE FATTURATO (fisso + ore lavorate) 2011/2012: € 249.130,09

d) **STAGIONE INVERNALE: 2012-2013 - 2° GARA DESERTA**

- A CARICO APPALTATORE : GPS – sale
- Nr. 4 LOTTI
- FISSO/6,5 mesi: € 40.000,00
- MINIMO GARANTITO/6,5 mesi: € 150.000,00
- TOTALE /6,5 mesi: € 190.000,00

e) **STAGIONE INVERNALE 2012/2013:**

e1) espletamento servizio mediante affidamento diretto, procedura negoziata ed Ordinanza Sindacale nr. 35 del 29/11/2012 (dal 25/10/2012 al 15/01/2013)

- TOTALE FATTURATO € 119.221,56

e2) PROCEDURA DI GARA 2012/2013 (dal 14/01/2013 al 14/04/2013)

- A CARICO AMMINISTRAZIONE: GPS – sale – locale per sale
- Nr. 4 LOTTI
- RIBASSO AGGIUDICAZIONE: 1,10%
- FISSO/3 mesi: € 30.000,00
- MINIMO GARANTITO/3 mesi: € 72.000,00
- TOTALE /3 mesi: € 102.000,00
- TOTALE FATTURATO (fisso + ore lavorate) € 127.365,41

- TOTALE FATTURATO 2012-2013 (e1+e2) € 246.586,97

f) **STAGIONI INVERNALI: 2013-2016 - 3° GARA DESERTA**

- A CARICO AMMINISTRAZIONE: GPS - sale – locale per sale
- Nr. 5 LOTTI
- FISSO/6,5 mesi: € 87.750,00
- MINIMO GARANTITO/6,5 mesi: € 145.000,00
- TOTALE /6,5 mesi: € 232.750,00

Valutando preventivamente le condizioni contrattuali contenute nelle procedure di gara andate deserte o aggiudicate, nella redazione del Capitolato Speciale di Appalto per le stagioni invernali dal 2013 al 2016 è stata rivolta particolare attenzione ai seguenti parametri tecnici ed economici, anche in funzione degli indirizzi operativi di cui alla D.G.C. nr. 132/2012:

- oneri relativi a fornitura del materiale antighiaccio, dei locali di deposito e di installazione dei GPS a carico dell'Amministrazione Comunale (D.G.C. nr. 132/2012);
- aumento dei valori del fisso (parziale fermo mezzi + sorveglianza) rispetto alle precedenti procedure andate deserte (2008/2011 e 2012/2013);
- aumento dell'importo totale (fisso + minimo garantito) rispetto al bando di gara 2012-2013.

N.B.: a titolo di considerazione occorre sottolineare che, per come è stato strutturato l'appalto di gara nel periodo considerato (2008-2013), in presenza di un "adeguato" fisso, "minore rilevanza" riveste il minimo garantito in quanto, il minimo di ore fatturate dalle imprese appaltatrici,

come desumibile anche dai dati riportati, è sempre stato superiore a quello di appalto (cosiddetto minimo garantito), e pari ad almeno **€ 200.000 circa (stagione 2011-2012)**.

Ciò sta ad indicare che, anche in presenza di stagioni carenti di precipitazioni nevose, il valore potenziale dell'appalto (applicando le condizioni contrattuali previste nel bando di gara deserto 2013-2016) è nell'ordine di 290.000 € (dato dalla somma minima fatturata nell'ultimo quinquennio di € 200.000 circa - stagione 2011-2012 - ed il fisso pari ad € 87.750).

Occorre inoltre considerare che la somma di entrambi i valori (fisso + minimo garantito) è aumentata nel corso dell'ultimo quinquennio passando da un totale di € 70.000 (gara deserta 2008-2011) ad un totale di € 232.750 (gara deserta 2013-2016), passando per valori intermedi, che hanno invece portato all'aggiudicazione dell'appalto.

Riassumendo i valori indicati nei vari bandi di gara si riporta di seguito il confronto fra gli importi fissi, i minimi garantiti e gli importi complessivi posti a base di gara dal 2008 al 2013.

NB: riguardo alla stagione 2013 si specifica che l'appalto aggiudicato per la durata di mesi 3 prevedeva un fisso di € 30.000 ed un minimo garantito di € 72.000. Detti importi riferiti ad un appalto della durata di mesi 6,5 risultano rispettivamente pari ad € 65.000 (fisso) e ad € 156.000 (minimo garantito) per un totale di € 221.000,00.

ANDAMENTO IMPORTO FISSO GARANTITO

Anno 2009/2012:	€ 50.000/ 6,5 mesi	(AFFIDATO)
Anno 2012/2013: € 30.000/ 3 mesi - <u>in proiezione</u>	€ 65.000/ 6,5 mesi	(AFFIDATO)
Anno 2013/2016:	€ 87.750/ 6,5 mesi	(NON AFFIDATO)

ANDAMENTO IMPORTO MINIMO GARANTITO

Anno 2009/2012:	€ 120.000/6,5 mesi	(AFFIDATO)
Anno 2013: € 72.000/ 3 mesi - <u>in proiezione</u>	€ 156.000/ 6,5 mesi	(AFFIDATO)
Anno 2013/2016:	€ 145.000/ 6,5 mesi	(NON AFFIDATO)

ANDAMENTO IMPORTO TOTALE (fisso + minimo garantito)

<u>Anno 2009/2012:</u>	<u>170.000 €</u>	<u>(AFFIDATO)</u>
<u>Anno 2013:</u>	<u>221.000 €</u>	<u>(AFFIDATO)</u>
<u>Anno 2013/2016:</u>	<u>232.750 €</u>	<u>(NON AFFIDATO)</u>

NB.: DAL CONFRONTO FRA I DATI DELL'APPALTO STAGIONE 2012-2013 (PROIEZIONE DI MESI 6,5) E QUELLI DELL'APPALTO DELLA STAGIONE 2013-2016 EMERGE QUANTO SEGUE:

ANNO 2013: 65.000 (FISSO) + 156.000 (MINIMO GARANTITO): **€ 221.000 TOTALE**
ANNO 2013- 2016: 87.750.000 (FISSO) + 145.000 (MINIMO GARANTITO): **€ 232.750 TOTALE**

PERTANTO A FRONTE DI UN AUMENTO DI CIRCA 23.000 € DI FISSO E DI CIRCA 12.000 € TOTALI RISPETTO ALLA PROCEDURA DI GARA 2102-2013, LA PROCEDURA DI GARA 2013-2016, E' ANDATA DESERTA.

Di seguito si riporta un prospetto sintetico dei valori posti a base di gara (fisso + minimo garantito) dall'anno 2008 all'anno 2013 ed il relativo esito di gara:

- 2008-2011: € 70.000 gara deserta
- 2009-2012: € 170.000 gara aggiudicata
- 2012-2013: € 190.000 gara deserta - (onere sale e GPS a carico appaltatore)
- 2012-2013: € 221.000* gara aggiudicata (*importo contrattuale di € 102.000/ 3 mesi)
- 2013-2016: € 232.750 gara deserta

3. COMPARAZIONE ASPETTI TECNICI, ECONOMICI DEL BANDO DI GARA 2013-2016 CON APPALTI DI IDENTICA TIPOLOGIA.

Utilizzando i dati contrattuali contenuti in una serie di bandi di gara relativi al servizio di sgombero neve inerenti località di montagna, viene di seguito fornito un confronto rispetto alle condizioni tecniche ed economiche contenute nel CSA della procedura di gara 2013-2016. Si prendono in considerazione i seguenti elementi:

1. voci di fisso, minimo garantito, sorveglianza, ecc.;
2. prezzi unitari fissati per le prestazioni orarie dei mezzi d'opera e delle relative attrezzature.

1. Comparazione voci di fisso, minimo garantito, sorveglianza, ecc.:

Per la comparazione delle voci di cui al presente punto si procede nel modo seguente:

- a) Individuazione degli importi riconosciuti alla ditta appaltatrice (fisso, minimo garantito, sorveglianza);
- b) Calcolo dell'importo medio riconosciuto per ogni mezzo in dotazione (utilizzando solo dati in comune fra i vari appalti) attraverso la seguente espressione nell'ipotesi di assenza di precipitazioni nevose (t=0 ore):
Imp. Medio mezzo/ mese : (Importo fisso + minimo garantito)/(nr. Mezzi x nr. Mesi)
- c) Calcolo dell'andamento dell'importo riconosciuto per ogni mezzo in funzione delle ore di servizio espletato, nelle seguenti ipotesi: t= 100 ore e t=240 ore. L'ipotesi ovviamente prevede, per tutti i bandi considerati, un uguale utilizzo dei mezzi a disposizione, sebbene operativamente alcuni mezzi abbiano tempi di utilizzo maggiore di altri. Tuttavia attraverso detti conteggi si intende indicare l'andamento dei costi per l'Amministrazione in funzione delle precipitazioni nevose e del relativo uso dei mezzi. Per ottenere il valore di cui al presente punto si applica la seguente espressione, **ove applicabile**, fermo restando che per valori inferiori al minimo garantito si considera comunque il valore di quest'ultimo:

Imp. Medio mezzo/ mese (t=100)

(Imp. fisso + 100xΣ(nr. Mezzi x prezzo unit.)) / (nr. Mezzi x nr. Mesi)

Imp. Medio mezzo/ mese (t=240)

(Imp. fisso + 240xΣ(nr. Mezzi x prezzo unit.)) / (nr. Mezzi x nr. Mesi)

NB: dagli importi in oggetto, valutati al netto di IVA, viene esclusa la voce relativa agli oneri della sicurezza

i. BARDONECCHIA: BANDO TRIENNALE 2013-2014, 2014-2015, 2015-2016.

- APPALTO A MISURA
- A CARICO AMMINISTRAZIONE: GPS – fornitura sale
- A CARICO APPALTATORE : SORVEGLIANZA TERRITORIO
- Nr. 5 LOTTI – durata: 6,5 mesi
- FISSO/6,5 mesi: € 87.750,00
- MINIMO GARANTITO/6,5 mesi: € 145.000,00
- TOTALE/6,5 mesi: € 232.750,00
- MEZZI RICHIESTI(aut+fresa+operatore sono assimilati a 2 mezzi) NR. 18

- T = 0 ore - 100 ore

- o (bob-cat + vom.+ sparg.) **nr. 4**x100x60,49 + (pale+ vom.) **nr.6** x100x91,05 +(tratt. + vom.+ sparg) **nr. 4**x100x81,80 + (tratt. Via Einaudi) **nr.1**x100x55 + (Autoc. + sparg.) **nr.1**x100x80,65 + (aut + fresa + oper.) **nr.2**x100x(51,42+28,59) =
24196 + 54630 + 32720 + 5500 + 8065 + 16002 = **141.113,00 € (si percepisce il minimo garantito di € 145.000,00)**

- **T = 240 ore = (141.113 x 2,4) = 338.671,00 €**

Riassumendo al variare del nr. di ore di servizio espletato l'importo medio mensile per ogni mezzo è il seguente:

Imp. Medio mezzo (T:0 ore):(145.000+87750)/(18x6,5) = **1989,32 €/mezzo mese**
 Imp. Medio mezzo (T:100 ore):(145.000+87750)/(18x6,5) = **1989,32 €/mezzo mese**
 Imp. Medio mezzo (T:240 ore):(338.671+87750)/(18x6,5) = **3644,63 €/mezzo mese**

ii. **CESANA TORINESE: BANDO QUADRIENNALE 2013-014, 2014-2015, 2015-2016, 2016-2017.**

- APPALTO A MISURA
- FISSO/7 mesi: NON PREVISTO
- MINIMO GARANTITO/7 mesi: € 187.570,20
- TOTALE MINIMO/7 mesi: € 187.570,20
- MEZZI RICHIESTI: NR. 11
- A CARICO APPALTATORE : fornitura sale (€ 27.000 a corpo) + € 9.000 PER PULITURA STRADE + SORVEGLIANZA TERRITORIO
- A CARICO AMMINISTRAZIONE: GPS
- Nr. 3 LOTTI – 7 mesi

L'appalto riconosce un minimo garantito di 240 h/mezzo sui lotti nr. 2 e 3 e di nr. 220 sul lotto nr.1. Pertanto dovendo ricavare l'importo dell'appalto nell'ipotesi di 240 h di utilizzo dei mezzi in tutti i lotti, per il lotto 3 bisogna sommare ulteriori 20 h di utilizzo per i 5 mezzi richiesti (vedi ipotesi nr. 2).

1° IPOTESI ore lavorate = 0 – 100 – sale € 10.000/7.000 – spazzatura strade € 3.000

1. Minimo garantito Lotto 1 (220 h) :93.909,40 – 10.000 – 3.000:	€ 80.909,40
2. Minimo garantito Lotto 2 (240 h) :67.021,60 – 10.000 – 3.000:	€ 54.021,60
3. Minimo garantito Lotto 3 (240 h) :59.639,20 – 7.000 – 3.000:	€ 49.639,20
TOTALE (al netto di sale, spazzatura strade):	€ 184.570,20

* Diff. 20 h lotto 1: nr. 1x82,41x20 + nr.4x71,34x20 = 1648,20 + 5.707,20 = € 7.355,40

2° IPOTESI ore lavorate = 240 – sale € 10.000/7.000 – spazzatura strade € 3.000

1. Min. gar. + 20 h Lotto 1* (240 h) :93.909,40 – 10.000 – 3.000+7355,40:	€ 88.264,80
2. Minimo garantito Lotto 2 (240 h) :67.021,60 – 10.000 – 3.000:	€ 54.021,60
3. Minimo garantito Lotto 3 (240 h) :59.639,20 – 7.000 – 3.000:	€ 49.639,20
TOTALE (al netto di sale, spazzatura strade):	€ 191.925,60

Riassumendo al variare del nr. di ore di servizio espletato l'importo medio mensile per ogni mezzo è il seguente:

- **T = 0 ore - 100 ore** (fino 220 h/mezzo su lotto 1 e 240 h/mezzo lotti nr. 2 e 3)
Media €/mezzo – mese: 184.570,20/(11x7): **€/mezzo - mese 2.397,01**

- **T = 240 ore** (240 h/mezzo sui lotti nr. 1, 2 e 3)
Media €/mezzo – mese: 191.925,60/(11x7): **€/mezzo - mese 2.492,54**

iii. **SAUZE D'OULX: BANDO QUADRIENNALE 2010-011, 2011-2012, 2012-2013, 2013-2014.**

- APPALTO A MISURA
- FISSO/7,5 mesi: € 35.000,00
- MINIMO GARANTITO/7,5 mesi: NON PREVISTO
- TOTALE MINIMO/7,5 mesi: € 35.000,00
- MEZZI RICHIESTI: NR. 08
- A CARICO AMMINISTRAZIONE: GPS - fornitura sale
- A CARICO APPALTATORE : SORVEGLIANZA TERRITORIO
- Nr. 5 LOTTI – 7,5 mesi

Come da determina del Responsabile del Servizio nr. 105 del 17/10/2013 i prezzi del bando di gara (fisso, oneri sicurezza, prezzi unitari, ecc.) sono stati aggiornati su base istat, come indicato di seguito:

- **T = 0 ore**

Imp. Medio mezzo (T: 0 ore):(37.094,86)/(8x7,5) = **618,25 €/mezzo mese**

- **T = 100 ore**

(pale < 60 kw+ vom.) **nr.3** x100x58,29 + (pale > 60 kw+ vom.) **nr.3** x100x68,89 + (Autocarro) **nr.2**x100x68,89 = 17487 + 20667 + 13778 = **51.932,00 €**

- **T = 240 ore = (51.932 x 2,4) = 124.636,80 €**

Riassumendo al variare del nr. di ore di servizio espletato l'importo medio mensile per ogni mezzo è il seguente:

Imp. Medio mezzo (T: 0 ore):(37.094,86)/(8x7,5) = **618,25 €/mezzo mese**

Imp. Medio mezzo (T:100 ore):(37.094,86+51.932,00)/(8x7,5) = **1483,78 €/mezzo mese**

Imp. Medio mezzo (T:240 ore):(37.094,86+124.636,80)/(8x7,5) = **2695,53 €/mezzo mese**

iv. **OULX: BANDO QUINQUENNALE 2012-2013, 2013-2014, 2014-2015, 2015-2016, 2016-2017**

- APPALTO A CORPO
- FISSO/7 mesi: NON PREVISTO
- MINIMO GARANTITO 7 mesi: NON PREVISTO
- TOTALE 7 mesi: NON PREVISTO
- TOTALE A CORPO (compreso sale ed oneri connessi) € 195.070,00
- MEZZI RICHIESTI: NR. 12
- A CARICO APPALTATORE : fornitura sale - SORVEGLIANZA TERRITORIO

- Nr. 3 LOTTI – 7 mesi

Trattandosi di appalto a corpo l'importo medio mensile per ogni mezzo richiesto dal bando di gara rimane costante indipendentemente dalle ore di servizio espletate (0, 100, 240).

Non essendo nel bando di gara specificata la voce relativa al costo della fornitura del sale (a carico dell'appaltatore) dall'importo a base d'asta di € 195.070, 00 complessivo (per i tre lotti) viene detratta una somma forfettaria pari ad € 20.000 (considerando che, per la medesima fornitura, nel Comune di Cesana Tornese si stima un valore di € 27.000 e nel Comune di Bardonecchia un valore di circa 35.000 €).

- **T = 0 -100 - 240 ore**

Imp. Medio mezzo (T: 0 – 100 - 240 ore):(195.070-20.000)/(12x7) = **2.084,17 €/mezzo mese**

v. SAUZE DI CESANA : BANDO BIENNALE 2013-2014, 2014-2015

- APPALTO A CORPO
- FISSO/6 mesi: NON PREVISTO
- MINIMO GARANTITO/6 mesi: NON PREVISTO
- TOTALE MINIMO/6mesi: NON PREVISTO
- TOTALE A CORPO (compreso sale ed oneri connessi) € 56.500,00
- MEZZI RICHIESTI: NR. 03
- A CARICO APPALTATORE : fornitura sale – taglio rimozione rami-alberi – smaltimento mucchi - SORVEGLIANZA TERRITORIO
- Nr. 1 LOTTI – 6 mesi

Trattandosi di appalto a corpo l'importo medio mensile per ogni mezzo richiesto dal bando di gara rimane costante indipendentemente dalle ore di servizio espletate (0, 100, 240).

Non essendo nel bando di gara specificata la voce relativa al costo della fornitura del sale (a carico dell'appaltatore), ovvero dei servizi relativi al taglio e smaltimento alberi/rami e quello di smaltimento dei mucchi, dall'importo a base d'asta di € 56.500, 00 complessivo viene detratta una somma forfettaria pari ad € 10.000 (considerando che, per la sola fornitura del sale, nel Comune di Cesana Tornese si stima un valore di € 27.000 e nel Comune di Bardonecchia un valore di circa 35.000 €, nel Comune di Oulx è stata considerata una cifra forfettaria intorno a 20.000 €).

- **T = 0 -100 - 240 ore**

Imp. Medio mezzo (T: 0 – 100 - 240 ore):(56.500-10.000)/(3x6) = **2.583,33 €/mezzo mese**

vi. LIMONE PIEMONTE: BANDO TRIENNALE 2013-2014, 2014-2015, 2015-2016.

- APPALTO A MISURA
- FISSO/6 mesi: NON PREVISTO
- MINIMO GARANTITO/6 mesi: NON PREVISTO
- TOTALE MINIMO/6 mesi: NON PREVISTO
- MEZZI RICHIESTI:(non viene richiesto un minimo di mezzi) NON PREVISTO
- A CARICO AMMINISTRAZIONE: fornitura sale
- A CARICO APPALTATORE : SORVEGLIANZA TERRITORIO
- Nr. 3 LOTTI – 6 mesi

L'appalto non prevede né fisso né minimo garantito. Inoltre non viene richiesto un numero specifico di mezzi, pertanto si ipotizza l'utilizzo di nr1 mezzo per tipologia.

- **T = 0 ore**

Imp. Medio mezzo (T: 0 ore): = **0,00 €/mezzo mese**

- **T = 100 ore**

(pala < 50 CV+ vom.) **nr.1** x100x62,61 + (pala < 100 CV+ vom.) **nr.1** x100x91,14 + (pala > 100 CV+ vom.) **nr.1** x100x96,70+ (bob cat) .) **nr.1** x100x52,61 + (Autocarro+sparg.) **nr.1**x100x86,15 + (Autocarro) **nr.1**x100x75,15

= 6261 + 9114+ 9670 + 5261 + 8615 + 7515 = **46.436,00 €**

- **T = 240 ore = (46.436 x 2,4) = 111.446,40 €**

Riassumendo al variare del nr. di ore di servizio espletato l'importo medio mensile per ogni mezzo è il seguente:

Imp. Medio mezzo (T: 0 ore): = **0,00 €/mezzo mese**

Imp. Medio mezzo (T:100 ore):(46436)/(6x6) = **1289,89 €/mezzo mese**

Imp. Medio mezzo (T:240 ore): (111.446,40)/(6x6) = **3.095,73 €/mezzo mese**

vii. PINEROLO: BANDO TRIENNALE 2012-2013, 2013-2014, 2014-2015.

- APPALTO A MISURA
- FISSO/5 mesi: € 57.000,00
- MINIMO GARANTITO/5 mesi: NON PREVISTO
- TOTALE MINIMO/5 mesi: € 57.000,00
- MEZZI RICHIESTI: NR. 35
- A CARICO AMMINISTRAZIONE: -----
- A CARICO APPALTATORE : GPS + SORVEGLIANZA TERRITORIO
- Nr. 16 LOTTI – 5 mesi

L'appalto prevede un fisso di € 57.000,00 per un totale di nr. 35 mezzi. Inoltre viene riconosciuto un importo unitario diverso nei casi di servizio diurno, festivo o notturno (+10%), festivo e notturno (+ 20%). L'ipotesi presa in considerazione nella presente relazione è quella di riconoscere per tutte le ore di servizio espletate un importo unitario festivo o notturno (+10% sul prezzo unitario di ogni mezzo).

- **T = 0 ore**

Imp. Medio mezzo (T: 0 ore):(57.000)/(35x5) = **325,71 €/mezzo mese**

- **T = 100 ore**

(trattori 75 – 150 Hp + vom.) **nr.25** x100x76,78 + (trattori < 75 Hp + spandisale.) **nr.2**x100x64,80 + (mini-pale < 20 Hp+ vom.) **nr.2** x100x47,84 + (Autocarro + spand.40-120 q.li) **nr.2**x100x76,78 + (Autocarro < 40 q.li) **nr.4**x100x53,80 = 191950 + 12960 + 9568 + 15356 +21520 = **251.354,00 €**

- **T = 240 ore = (251.354 x 2,4) = 603.249,60 €**

Riassumendo al variare del nr. di ore di servizio espletato l'importo medio mensile per ogni mezzo è il seguente:

Imp. Medio mezzo (T: 0 ore): $(57.000)/(35 \times 5) = 325,71 \text{ €/mezzo mese}$

Imp. Medio mezzo (T:100 ore): $(57.000+251.354)/(35 \times 5) = 1762,02 \text{ €/mezzo mese}$

Imp. Medio mezzo (T:240 ore): $(57.000+603.249,60)/(35 \times 5) = 3772,85 \text{ €/mezzo mese}$

viii. VALTOURNENCHE: BANDO ANNUALE 2013-2014, 2014-2015.

- APPALTO A MISTO A CORPO E MISURA
- FISSO/7 mesi: NON PREVISTO
- MINIMO GARANTITO/7 mesi: € 185.000,00
-
- TOTALE MINIMO/7 mesi: € 185.000,00
- MEZZI RICHIESTI: NR. 14
- A CARICO AMMINISTRAZIONE: -----
- A CARICO APPALTATORE : fornitura sale + SORVEGLIANZA TERRITORIO
- Nr. 2 LOTTI – 7 mesi

L'appalto, suddiviso in due lotti, prevede un minimo garantito (a corpo) pari ad € 185.000 per un totale di nr. 14 mezzi e fino ad un'altezza di precipitazioni nevose pari a 400 cm. Oltre tale quota di precipitazioni nevose viene riconosciuto un importo di € 170/cm sul lotto 1 ed un importo di € 130/cm sul lotto 2. Per tale motivo i dati rispetto agli altri appalti non sono comparabili all'aumentare delle ore di servizio espletato (t=100 ore e t=240 ore). Inoltre nel totale della quota a corpo è compresa anche la fornitura di graniglia mista a sale per le operazioni di sabbiatura. Quindi anche in questo caso necessita stimare una cifra forfettaria per la fornitura del materiale pari ad € 20.000 circa.

- **T = 0 ore - fino a 4 m di precipitazioni**

Imp. Medio mezzo: $(185.000 - 20.000)/(14 \times 7) = 1683,67 \text{ €/mezzo mese}$

ix. COURMAYER: BANDO TRIENNALE 2013-2014, 2014-2015, 2015-2016.

- APPALTO A MISTO A CORPO E MISURA
- FISSO/7 mesi: NON PREVISTO
- MINIMO GARANTITO/7 mesi: € 345.450,00
- TOTALE MINIMO/7 mesi: € 345.450,00
- MEZZI RICHIESTI: NR. 58
- A CARICO AMMINISTRAZIONE: -----
- A CARICO APPALTATORE : fornitura sale + SORVEGLIANZA TERRITORIO
- Nr. 6 LOTTI – 7 mesi

L'appalto, suddiviso in sei lotti, prevede dei compensi erogati in base all'altezza delle precipitazioni nevose al suolo. A tal fine per ogni lotto vengono individuate due soglie, una soglia minima ed una soglia massima. Per precipitazioni inferiori alla soglia minima (variabile fra m 1,00 e m 1,50) viene riconosciuto un minimo garantito (complessivo) non soggetto a ribasso pari ad € 345.450; per precipitazioni superiori alla soglia minima ed inferiore alla soglia massima (variabile fra m 3 e m 6,5) viene riconosciuto un importo ulteriore a corpo (soggetto a ribasso) pari ad €

282.750. Oltre tali quote di precipitazioni nevose viene riconosciuto un importo variabile fra € 46/cm ed € 304/cm come meglio dettagliato nel bando di gara.

Per i motivi suesposti i dati rispetto agli altri appalti non sono comparabili all'aumentare delle ore di servizio espletato (t=100 ore e t=240 ore). Inoltre nel totale della quota a corpo è compresa anche la fornitura di sale per le operazioni di sabbiatura. Quindi anche in questo caso necessita stimare una cifra forfettaria per la fornitura del materiale pari ad € 35.000 circa

- **T = 0 ore - fino a 1 m – 1,50 m di precipitazioni**

Imp. Medio mezzo: $(345.450 - 35.000) / (58 \times 7) = 764,65 \text{ €/mezzo mese}$

x. SAINT-VINCENT: BANDO TRIENNALE 2011-2012, 2012-2013, 2013-2014.

- APPALTO A MISURA
- FISSO/7 mesi: € 22.000,00
- MINIMO GARANTITO/7 mesi: NON PREVISTO
- TOTALE MINIMO/7 mesi: € 22.000,00
- MEZZI RICHIESTI: NR. 09
- A CARICO AMMINISTRAZIONE: fornitura sale
- A CARICO APPALTATORE : SORVEGLIANZA TERRITORIO
- Nr. 2 LOTTI – 7 mesi

Il bando prevede un fisso di € 22.000 su nr. due lotti per un totale di nr. 9 mezzi richiesti. Non è però possibile confrontare i dati del presente appalto con quelli a misura già inseriti in relazione perché il CSA non esplicita la potenza e le caratteristiche dei mezzi richiesti, ma si limita ad elencarne la tipologia (si elenca solamente il nr. di autocarri, trattori, bob cat, senza esplicitare ulteriori dati). Pertanto nonostante l'elenco prezzi allegato al bando di gara non è possibile ottenere gli importi relativi alle ore di servizio espletato (t = 100 ore e t = 240 ore). I prezzi unitari, come desumibile dalla tabella allegata in seguito risultano uguali a quelli praticati dal Comune di Oulx.

- **T = 0 ore**

Imp. Medio mezzo (T: 0 ore): $(22.000) / (9 \times 7) = 349,21 \text{ €/mezzo mese}$

TABELLA RIEPILOGATIVA IMPORTI MEDI MEZZI

Comune	Fisso €	Minimo garantito €	Totale €	Mezzi richiesti Nr	Mesi disp. Nr	Importo € Mese/mezzo T = 0 ORE	Importo € Mese/mezzo T= 100 ORE	Importo € Mese/mezzo T= 240 ORE
Bardonecchia (App. Misura)	87.750	145.000	232.750	18	6,5	1.989,32	1.989,32	3644,63
Cesana Torinese (App. Misura)	----	187.570,20	187.570,20	11	7	2.435,98	2.435,98	2.492,54
Sauze d'Oulx (App. Misura)	35.000 agg. Si base istat 37.094,86	----	35.000 agg. Si base istat 37.094,86	8	7,5	618,25	1483,78	2695,53
Oulx (App. Corpo) (ipotizzando € 20.000 per fornitura sale)	-----	----	195.170 Compreso sale	12	7	2.084,17	2.084,17	2.084,17
Sauze di Cesana (App. Corpo) (ipotizzando € 10.000 per fornitura sale + servizi vari)	-----	----	56.500 Compreso sale	03	6	2.583,33	2.583,33	2.583,33
Limone Piemonte (App. Misura)	-----	----	-----	----	6	0,00	0,00	0,00
Pinerolo (App. Misura)	57.000	----	57.000	35	5	325,71	1.762,02	3772,85
Valtournenche (App. Corpo – Misura) (ipotizzando € 15.000 per fornitura sale)	----	185.000	185.000	14	7	1.683,67	Dato non comparabile in quanto contabilizz. sui cm di precipitaz.	Dato non comparabile in quanto contabilizz. sui cm di precipitaz
Courmayer (App. Corpo – Misura) (ipotizzando € 40.000 per fornitura sale)	----	345.450	345.450	58	7	764,65	Dato non comparabile in quanto contabilizz. sui cm di precipitaz	Dato non comparabile in quanto contabilizz. sui cm di precipitaz
Saint – Vincent	22.000	----	22.000	09	7	349,21	Dato non comparabile per mancata specifica sui mezzi	Dato non comparabile per mancata specifica sui mezzi

2. Comparazione voci prezzi unitari fissati per le prestazioni orarie dei mezzi d'opera e delle relative attrezzature:

Per la comparazione delle voci in oggetto si procede nel modo seguente:

- Suddivisione dei mezzi per tipologia (es. pale gommate, trattori, autocarri, ecc):
- Suddivisione dei mezzi a seconda della potenza o della portata (per uniformare il calcolo degli importi unitari riconosciuti ai mezzi, si individuano due categorie: mezzi di piccole dimensioni - mezzi di medie e grandi dimensioni).

NB: Gli importi dei mezzi indicati si intendono comprensivi del noleggio delle attrezzature (lama, vomero, spandisale, ecc). Nello specifico pale e trattori si intendono comprensivi di lame e/o vomeri e gli autocarri comprensivi di spandisale (auto caricanti, nel caso del bando del Comune di Bardonecchia).

TABELLA RIEPILOGATIVA IMPORTI UNITARI MEZZI

Comune	Trattore Piccole Dimensioni < 75 hp €/h	Trattore Medie e Grandi Dimensioni 75<hp<150 >150 hp €/h	Pala Gommata Piccole Dimensioni < 75 hp €/h	Pala Gommata Medie e Grandi Dimensioni 75<hp<150 >150 hp €/h	Minipala tipo Bob-cat €/h	Autocarro Piccole Dimensioni < 40 q.li €/h	Autocarro Medie e Grandi Dimensioni 40<q.li<120 >120 q.li €/h	Operazioni Manuali €/h
Bardonecchia (App. Misura)	65,91 (48,91+17)	81,80 (59,80+22) 92,66 (70,66+22)	74,25 (57,25+17)	91,05 (69,05+22) 102,15 (80,15+22)	60,49 (43,49+17)	66,42 (51,42+15)	80,65 (60,65+20) 89,53 (69,53+20)	28,59
Cesana Torinese (App. Misura)	-----	-----	-----	71,34 85,49	50,00	-----	71,34	-----
Sauze d'Oulx (App. Misura) Aggiornati su base istat	-----	-----	-----	58,29 68,89	-----	-----	68,89	-----
Oulx (App. Corpo)	55,00-70	74-78 87,00	55,00-70	74-78 87,00	55,00	55,00-70	74-78 87,00	-----
Sauze di Cesana (App. Corpo)	-----	60,00 60,00	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Limone Piemonte (App. Misura)	-----	-----	62,61	91,14 96,70	52,61	-----	86,15	
Pinerolo (App. Misura)	64,80	76,78 -----	-----	-----	47,84	53,80	76,78 -----	-----
Valtournenche (App. Corpo – Misura)	43,60	50,8-55,1 61,60	65,90	74,35-95,1 107,15	-----	43,60	50,8-55,1 61,60	27,00
Courmayer App. Corpo – Misura)	In base a cm di neve	In base a cm di neve	In base a cm di neve	In base a cm di neve	In base a cm di neve	In base a cm di neve	In base a cm di neve	In base a cm di neve
Saint – Vincent	55,00-70	74-78 87,00	55,00-70	74-78 87,00	55,00	55,00-70	74-78 87,00	25,93

CONCLUSIONI

Sulla base dell'esame dei dati indicati nella presente, e delle comparazioni eseguite, si può riassumere quanto segue:

1. Nel corso degli ultimi 5 anni, dal 2008 al 2013, fermo restando il valore dei prezzi unitari desunti dal Prezzario Ufficiale della Regione Piemonte per i mezzi (e da indagini di mercato per le attrezzature), l'importo a base di gara costituito da fisso + minimo garantito è aumentato costantemente passando da un valore di 70.000 € nel 2008 ad un valore di 232.750,00 € nel 2013;
2. A seguito di ogni gara deserta (2008-2011 e 2012-2013), con esclusione dell'ultima procedura 2013-2016, si è sempre verificato una variazione delle condizioni contrattuali (vedi fornitura sale e GPS nel 2012) e/o un adeguamento degli importi a base di gara (fisso + minimo garantito) che ha successivamente consentito l'aggiudicazione dell'appalto. A tal fine si specifica che nel 2008 si passa da € 70.000 ad € 170.000 - e nel 2012 si passa da 190.000 a 221.000 (tenendo conto dei valori inseriti nel contratto stipulato e riferiti a mesi 3 - pari a 30.000 € di fisso e 72.000 € di minimo garantito per un totale di € 102.000);
3. In data 14.01.2013 con nr. di rep. 726 è stato stipulato contratto per il servizio in oggetto della durata di mesi 3 e dell'importo a base di gara di € 102.000,00 (30.000 € fisso + 72.000 € minimo garantito). Detto importo riferito ad un periodo di mesi 6,5 risulta pari a € 221.000,00;
4. Il bando 2013-2016, pubblicato 6 mesi dopo la stipula del contratto rep. Nr. 726 del 14.01.2013 ed andato deserto, proponeva un importo a base di gara per un periodo di mesi 6,5 a stagione pari ad € 232.750,00 > € 221.000,00;
5. Sempre relativamente al bando 2013-2016 a fronte di un importo a base di gara di € 232.750 (87.750 € fisso + 145.000 € minimo garantito) il valore minimo potenziale dell'appalto può stimarsi pari ad € 290.000 circa (dato dalla somma minima fatturata nell'ultimo quinquennio di € 200.000 circa – stagione 2011-2012 - ed il fisso pari ad € 87.750).
6. Sulla base della considerazione del punto precedente l'importo minimo/mese – mezzo, potenziale, risulta pari a 2.480,00 € circa ($290.000 / (18 \times 6,5)$);
7. Dall'analisi degli importi (fisso, minimo garantito e prezzi unitari) contenuti nel bando triennale 2013-2016 emerge che le condizioni contrattuali sono in linea o migliori rispetto a quelle contenute in altri appalti indicati nella presente relazione;
8. A titolo indicativo si riportano alcuni ribassi di aggiudicazione del servizio in oggetto:
Bardonecchia - 2009-2012 : 1,30%; **Bardonecchia - 2012-2013**: 1,1% - **Cesana Torinese 2013-2017**: Lotto 1 nr. 2 partecipanti: 9,50% - Lotto 2 nr.2 partecipanti : 10,63% - Lotto 3 nr. 1 partecipanti :0,30% - **Oulx 2012-2017** Lotto 1: 16,77% - Lotto 2: 31,75% - Lotto 3:12,751%

Il Responsabile del Servizio LL.PP.
Ing. Antonio Tomaselli