



# COMUNE DI BARDONECCHIA



PROVINCIA DI TORINO

## DETERMINAZIONE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI N. 37 DEL 31 MARZO 2014

### OGGETTO:

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RISPARMIO ENERGETICO DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO PALAZZETTO DELLO SPORT. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. CIG NR.539583718E.**

L'anno duemilaquattordici addì trentuno del mese di marzo nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Premesso e ricordato:

- che la Regione Piemonte nell'ambito del Programma Operativo Regionale "Competitività regionale e occupazione - FESR 2007/2013 Asse II - Sostenibilità Attività II 1.3 - Efficienza energetica" ha emanato il bando "Incentivazione alla razionalizzazione dei consumi energetici nel patrimonio immobiliare degli Enti Pubblici anno 2009" per il sostegno finanziario alla realizzazione di interventi volti al contenimento dei consumi energetici;
- che con determina dirigenziale nr.197 del 23/07/2010 la Regione Piemonte ha disposto la riapertura dello sportello per la presentazione delle domande di contributo a valere sul bando sopraccitato;
- che l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio, con determina nr.201 del 20/10/2010, ha affidato allo Studio di Architettura LONGHI, nella persona del Dott.Arch.Stefano LONGHI con sede in Corso Trapani, 98 - 10141 TORINO (TO), apposito incarico professionale per la redazione del progetto preliminare e della documentazione richiesta per la presentazione della domanda di contributo a valere sul bando regionale di cui sopra;
- che la Giunta Comunale con deliberazione nr.162 del 01/12/2010 ha approvato il progetto preliminare degli "Interventi di manutenzione straordinaria finalizzata al risparmio energetico del Palazzetto dello Sport";
- che in data 22/12/2010 con lettera prot. nr.17971 è presentata alla Regione Piemonte istanza di finanziamento ai sensi del bando "Incentivazione alla razionalizzazione dei consumi energetici nel patrimonio immobiliare degli Enti Pubblici anno 2009";
- che la Regione Piemonte con lettera prot. nr.06861 del 30/06/2011, pervenuta in data 04/07/2011 prot. nr.09203, ha comunicato l'ammissione a contributo del progetto presentato;

Richiamata integralmente la propria determinazione nr.196 del 23/12/2013 con la quale:

- è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art.55 del D.Lgs nr.163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori denominati "Manutenzione straordinaria finalizzata al risparmio energetico dell'immobile comunale denominato Palazzetto dello Sport", mediante presentazione di offerte segrete con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara come previsto dall'art.82 comma 2 lettera b) del D.Lgs nr.163/2006 e s.m.i. con verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.88 comma 7 del D.Lgs nr.163/2006 e s.m.i.;
- è stata approvata la documentazione di gara costituita da:
  - disciplinare di gara e relativi modelli;

- bando di gara;
- estratto bando di gara per pubblicazione GURI;
- estratto bando di gara per pubblicazione su quotidiani nazionali e locali;
- il piano pagamenti ed impegni;
- è stato dato atto che per la pubblicità della gara si procederà in conformità alle disposizioni di cui l'art.66 del D.Lgs nr.163/2006 e s.m.i. in funzione dell'importo a base d'asta prevedendone la pubblicazione su:
  - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
  - Albo Pretorio on line del Comune di Bardonecchia;
  - Sito informatico presso l'Osservatorio;
  - Gazzetta Aste a Appalti Pubblici;
  - Avvenire;
  - Il Giornale del Piemonte;
  - La Padania;

Richiamata inoltre integralmente la propria determinazione nr.018 del 13/02/2014 con la quale:

- è stata approvata la rettifica al bando di gara e relativi allegati (stima dell'incidenza della manodopera e modello "Offerta Economica") dei lavori denominati "Manutenzione straordinaria finalizzata al risparmio energetico dell'immobile comunale denominato Palazzetto dello Sport";
- è stato precisato che l'oggetto della rettifica è rappresentato, in ottemperanza all'art.82 comma 3bis del Codice dei Contratti così come introdotto dal D.L. nr.98/2013, dallo scorporo dall'importo lavori del costo della manodopera da non assoggettare a ribasso d'asta e dalla conseguente posticipazione dei termini di scadenza del bando e di apertura delle buste di giorni 15, lasciando peraltro inalterate tutte le altre prescrizioni contenute nella documentazione di gara, ivi compreso l'importo lavori;
- è stato dato atto che alle rettifiche in oggetto si darà adeguata pubblicità mediante la pubblicazione di apposito avviso, con le medesime modalità utilizzate per la procedura di indizione gara;

Visto il verbale di apertura buste ed aggiudicazione provvisoria redatto in data 05/03/2014 e 20/03/2014 nel quale veniva individuata quale aggiudicataria provvisoria la Ditta SEIA & CAUDA Srl con sede in Via Montà, 60 - 14010 CELLARENGO (AT), aggiudicataria provvisoria della gara con un ribasso del 27,000% con un importo di aggiudicazione di netti € 252.297,58 oltre ad € 236.386,88 quale costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta ed € 35.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di € 523.684,46 oltre IVA (10%);

Dato atto che è in corso l'acquisizione dei documenti utili per la verifica delle dichiarazioni effettuate dalla Ditta SEIA & CAUDA Srl in fase di gara nonché dalla Ditta EDIL PANGEA Srl che segue in graduatoria;

Precisato che non essendo ancora pervenuti i documenti utili per la verifica delle dichiarazioni la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo una volta verificata la sussistenza in capo alle medesime Società dei requisiti generali previsti dalla normativa vigente e dal bando di gara così come disposto dall'art.11 comma 8 del D.Lgs 12 aprile 2006 nr.163 e s.m.i.;

Visti gli artt.12 comma 1 e 79 del D.Lgs 12 aprile 2006 nr.163 e s.m.i. in materia di approvazione dell'aggiudicazione provvisoria e di informazione circa le aggiudicazioni;

Precisato che ai sensi dell'art.11 comma 7 del D.Lgs nr.163/2006 e s.m.i. l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta;

Ritenuto di formalizzare l'aggiudicazione definitiva dei lavori, approvando altresì le risultanze di gara come risulta dal relativo verbale di apertura buste ed aggiudicazione provvisoria redatto in data 05/03/2014 e 20/03/2014 ai sensi e per gli effetti dell'art.11 comma 5 e seguenti e dell'art.12 comma 1 del D.Lgs. nr.163/2006 e s.m.i.;

Vista la bozza di contratto redatto nella forma degli atti pubblici amministrativi per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Visto il D.Lgs. nr.163 del 12/04/2006 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. nr.207 del 05/10/2010 e s.m.i.;

Visto il Regolamento per la fornitura di beni e servizi in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale nr.13 del 28/05/2008 e s.m.i.;

Visto l'art.125 del D.Lgs. nr.163 del 12/04/2006 e s.m.i.;

Rilevato che alla data attuale questo Ente non ha provveduto all'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 19/12/2013 con il quale è stato differito al 28 febbraio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13/02/2014, con il quale è stato ulteriormente prorogato al 30 aprile 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali;

Richiamato l'art.163 comma 3 del TUEL nr.267/2000 che disciplina l'esercizio provvisorio del bilancio nel caso di specie prevedendo che, ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1 intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato;

Visto l'art.107 comma 2 del T.U.E.L. nr.267 del 18/08/2000 in materia di attribuzioni dei responsabili degli Uffici e dei Servizi;

Visto che l'art.107 prevede che i responsabili dei servizi adottino i provvedimenti di impegno e liquidazione per le attività di loro competenza;

Visto il Decreto del Sindaco nr.06 del 10/02/2014 con il quale sono state disposte le competenze in capo al Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio;

Visti il T.U.E.L. nr.267/2000 e lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato,

### **DETERMINA**

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. Di aggiudicare in via definitiva i lavori denominati "Manutenzione straordinaria finalizzata al risparmio energetico dell'immobile comunale denominato Palazzetto dello Sport", alla Ditta SEIA & CAUDA Srl con sede in Via Montà, 60 - 14010 CELLARENGO (AT), aggiudicataria provvisoria della gara con un ribasso del 27,000% determinando perciò l'importo di aggiudicazione di netti € 252.297,58 oltre ad € 236386,88 quale costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta ed € 35.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di € 523.684,46 oltre IVA (10%).
2. Di precisare che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo una volta verificata la sussistenza in capo alla Società aggiudicataria dei requisiti generali previsti dalla lettera di invito

così come disposto dall'art.11 comma 8 del D.Lgs 12 aprile 2006 nr.163 e s.m.i. e come meglio specificato in premessa.

3. Di dare atto che la spesa complessiva pari all'importo di aggiudicazione di € 576.052,91 trova copertura all'intervento nr.2060201 (c/11580-02) gestione residui 2012 del redigendo bilancio di previsione 2014 con finanziamento mediante fondi propri e mediante contributo regionale.
4. Di dare atto che si procederà al pagamento del corrispettivo concordato secondo le modalità stabilite dal C.S.A. di cui al progetto esecutivo che si richiama quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, fatta salva l'attestazione della regolarità della prestazione e della correttezza contributiva (D.U.R.C.).
5. Di approvare la bozza di contratto redatto nella forma degli atti pubblici amministrativi per l'esecuzione dei lavori in oggetto da sottoscrivere fra il Comune di Bardonecchia e la Ditta SEIA & CAUDA Srl con sede in Via Montà, 60 - 14010 CELLARENGO (AT), che si richiama quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
6. Di precisare che il contratto d'appalto verrà stipulato ai sensi dell'art.11 comma 10 del D.Lgs nr.163/2006 e s.m.i..

**Il Responsabile del Servizio  
Ing. Antonio TOMASELLI**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 37 del 31 marzo 2014 ATTESTA che il predetto atto ha la relativa copertura finanziaria ai sensi del 4° comma dell'art. 151 e del 5° comma dell'art. 153 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267.

Bardonecchia, lì

**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Franca PAVARINO**

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito web del Comune di Bardonecchia nel link Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal \_\_\_\_\_

Registro Pubblicazioni n. \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Albo**