

COMUNE DI BARDONECCHIA

(Provincia di Torino)

LAVORI DENOMINATI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RISPARMIO ENERGETICO DELL’IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO PALAZZETTO DELLO SPORT” MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL’ART.55 DEL D.LGS. NR.163/2006 E S.M.I..

CIG NR.539583718E E CUP NR.C36H12000030006

(con aggiudicazione al massimo ribasso)

VERBALE DI APERTURA BUSTE ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Il giorno cinque del mese di marzo dell’anno duemilaquattordici alle ore 09,00 nella sede comunale,

PREMESSO E CONSIDERATO

- 1) che con determinazione nr.196 del 23/12/2013, a firma del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Bardonecchia, è stata indetta la gara per l’affidamento dei lavori denominati “Manutenzione straordinaria finalizzata al risparmio energetico dell’immobile comunale denominato Palazzetto dello Sport”, mediante procedura aperta ai sensi dell’art.55 del D.Lgs nr.163/2006 e s.m.i. con aggiudicazione secondo il criterio del massimo ribasso (ai sensi dell’art.82 comma 2 lettera b) del citato decreto);
- 2) che con medesima determinazione è stata approvata la documentazione di gara costituita da:
 - disciplinare di gara e relativi modelli;
 - bando di gara;
 - estratto bando di gara per pubblicazione GURI;
 - estratto bando di gara per pubblicazione su quotidiani nazionali e locali;
 - il piano pagamenti ed impegni;
- 3) che il bando di gara è stato pubblicato in conformità alle disposizioni di cui l’art.66 del D.Lgs nr.163/2006 e s.m.i. su:
 - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 03/01/2014;
 - Albo Pretorio on line del Comune di Bardonecchia;
 - Sito informatico presso l’Osservatorio;
 - Gazzetta Aste a Appalti Pubblici;
 - Avvenire;
 - Il Giornale del Piemonte;
 - La Padania;come da documentazione agli atti;
- 4) che con determinazione nr.018 del 13/02/2014, a firma del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Bardonecchia, sono stati prorogati di 15 giorni i termini per la presentazione delle offerte per l’affidamento dei lavori denominati “Manutenzione straordinaria finalizzata al risparmio energetico dell’immobile comunale denominato Palazzetto dello Sport” al fine di prevedere lo scorporo dall’importo lavori del costo della manodopera da non assoggettare a ribasso d’asta in ottemperanza all’art.82 comma 3bis del D.Lgs nr.163/2006 e s.m.i. così come introdotto dal D.L. nr.98/2013;

- 5) che con medesima determinazione è stata approvata la documentazione di gara costituita da:
- rettifica al bando di gara;
 - stima dell'incidenza della manodopera;
 - modello dell'offerta economica;
- 6) che la rettifica al bando di gara è stato pubblicato in conformità alle disposizioni di cui l'art.66 del D.Lgs nr.163/2006 e s.m.i. su:
- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 17/02/2014;
 - Albo Pretorio on line del Comune di Bardonecchia;
 - Sito informatico presso l'Osservatorio;
 - Gazzetta Aste a Appalti Pubblici;
 - Avvenire;
 - Il Giornale del Piemonte;
 - La Padania;
- come da documentazione agli atti;
- 7) che il sopralluogo obbligatorio è stato effettuato nei termini e con le modalità prescritte da nr.134 ditte interessate ai lavori in oggetto;
- 8) che nel bando di gara la Stazione Appaltante si è riservata la facoltà di applicare, qualora ne ricorrano le condizioni, il comma 9 dell'art.122 ed il comma 7 dell'art.88 del D.Lgs. nr.163/2006 e s.m.i.. procedendo contemporaneamente alla verifica di anomalia delle offerte e prevedendo infine anche la possibilità di aggiudicazione in caso di un'unica offerta;
- 9) che entro le ore 12.00 del giorno 04/03/2014, termine prorogato con la rettifica al bando di gara per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, sono pervenute in plichi sigillati nr.96 (novantasei) offerte da parte delle sotto elencate imprese:

PROT.	DATA	DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
1843	10/02/2014	EQUILA COSTRUZIONI SRL	VIA NUOVA, 12/E	67100 L'AQUILA
1844	10/02/2014	DGR COSTRUZIONI SRL	VIA CIMINO, 32	67100 L'AQUILA
1845	10/02/2014	FINTECO LAVORI SRL	VIA PANTANO, 15	20122 MILANO
1901	11/02/2014	OLYMPIA COSTRUZIONI SRL	VIA FORLI', 74	10149 TORINO
1970	12/02/2014	BKMM	VIA FLEMING, 13	10135 TORINO
1988	12/02/2014	EDIL GIFE SRL	VIA L.LONGO, 2	81030 LUSCIANO
1989	12/02/2014	CO GAL SRL	VIA VEROLENGO, 29/9	10149 TORINO
1990	12/02/2014	VE.MI.NI. SRL	VIA MANZONI, 1	81030 TRENTOLA DUCENTA
2042	13/02/2014	ALVIT SRL	STRADA BERTOLLA ABBADIA, 207	10156 TORINO
2071	13/02/2014	IM. COSS. IMM.	VIA DEL SEMINARIO MAGGIORE, 115	85100 POTENZA
2072	13/02/0014	GRUPPO SAPA SRL	VIA TIBERIO, 8	80023 CAIVANO
2167	14/02/2014	ACOS SRL	VIA SPARANISE, 2	04023 FORMIA

2168	14/02/2014	TRIPDI COSTRUZIONI SRL	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA', 16	17031 ALBENGA
2169	14/02/2014	CONSORZIO STABILE OSCAR SCARL	CONTRADA RIOFREDDO, 1	85100 POTENZA
2171	14/02/2014	BUONAFEDE SRL	VIA VECCHIA PROVINCIALE ARCHI, 1	89121 REGGIO CALABRIA
2186	14/02/2014	MAR. SAL. IMMOBILIARE SRL	VIA COMUNALE PISANI, 260	80126 NAPOLI
2187	14/02/2014	GRUPPO PICCOLO CLP COSTRUZIONI SRL	CORSO VITTORIO EMANUELE, 41	80038 POMIGLIANO D'ARCO
2199	14/02/2014	STACCONE SPA COSTR. GENERALI	VIALE LUIGI SCHIAVONETTI, 270	00173 ROMA
2269	17/02/2014	TERRA COSTRUZIONI SRL	VIALE DEL RISORGIMENTO, 9	10092 BEINASCO
2270	17/02/2014	CS COSTUZIONI SRL	FRAZIONE SESSANT, 215/C	14020 ASTI
2285	17/02/2014	IM.A.F. SRL	VIA CADUTI DI NASSIRIA, 1	81055 SANTA MARIA CAPUA VETERE
2349	18/02/2014	ART EDIL CAMPENNI' ROCCO & C. SRL	VIA CATELLO, 46	24030 VILLA D'ADDA
2576	21/02/2014	SCALETTI SRL	VIA VENEZIA, 9/11	10092 BEINASCO
2601	21/02/2014	VIABIT SRL	LOCALITA' CASCINA LA MANDRIA, 1	13040 SANTIA'
2784	24/02/2014	IMPRESA FERRERI CARLO	VIA MONCALVO, 6/BIS	10131 TORINO
3184	26/02/2014	COPRI SYSTEM SPA	VIA TORINO, 32	10046 POIRINO
2943	26/02/2014	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	VIA SAN GIOVANNI, 2	10073 CIRIE'
2944	26/02/2014	VALCOPERTURE SRL	VIA GIUSEPPE VERDI, 19/E	24040 CHIGNOLO D'ISOLA
3002	27/02/2014	AIRCOM SRL	VIA DELLE INDUSTRIE, 1	92021 ARAGONA
3017	27/02/2014	GM GROUP SRL	VIA TRIESTE, 11	13900 BIELLA
3018	27/02/2014	SAVINO GIOVANNI & C. SNC	VIA LIGURIA, 14	10099 SAN MAURO T.SE
3019	27/02/2014	FERRI SRL	VIA MATTEOTTI, 2	28870 GARBANIA NOVARESE
3020	27/02/2014	GAEMA SRL	CONTRADA SAN PANCRAZIO, 1	98064 LIBRIZZI
3021	27/02/2014	C.G.F.C. SRL	VIA TORQUATO TASSO, 4	98068 SAN PIERO PATTI
3022	27/02/2014	FRATELLI PAONESSA SRL	STRADA STATALE 228, 6	10010 BUROLO
3024	27/02/2014	CO GE AS SRL	STRADA VALGERA, 51	14100 ASTI
3025	27/02/2014	SIAL SRL	REGIONE PISTA, 5/7	10060 BURIASCO
3096	28/02/2014	MASER SRL	VIA CESARE BATTISTI, 3	10123 TORINO
3100	28/02/2014	TEKNIKA SRL	VIA DONGHI, 192/R	1632 GENOVA
3101	28/02/2014	EDILTORTORA	CORSO BELGIO, 116	10153 TORINO
3102	28/02/2014	PSP SPA	CORSO UNIONE SOVIETICA, 612	10135 TORINO
3103	28/02/2014	IMECA SRL	VIA ALBERTO TARSIA, 2/A	25040 NADRO DI CETO
3104	28/02/2014	VEGATEC SNC	STRADA FANTASIA, 71	10040 LEINI'

3105	28/02/2014	COGET SRL	ZONA ARTIGIANALE PACCIANO, 1	64045 ISOLA GRAN SASSO
3106	28/02/2014	CSG COSTRUZIONI SRL	VIA CASALE 30/E	10034 CHIVASSO
3107	28/02/2014	LIBERA COSTRUZIONI SRL	CORSO IV NOVEMBRE, 17	12100 CUNEO
3108	28/02/2014	IMPRESA STEFANO CRESTA SRL	VIA SAN MARTINO, 65B/9	16131 GENOVA
3113	28/02/2014	EDIL GAMMA SRL	VIA DEGLI OCCHINI, 47	10022 CARMAGNOLA
3149	28/02/2014	MEC ITALIA ENGINEERING SPA	VIA CA' TREVIGLIO, 10/P	24040 PONTIROLO NUOVO
3168	01/03/2014	FIAMMENGO FEDERICO SRL	STRADA DEL FRANCESE, 117/1	10156 TORINO
3185	03/03/2014	EDILVETTA SRL	VIA CAVE, 28/1	12089 VILLANOVA MONDOVI'
3186	03/03/2014	D. C. G. S.R.L.	VIA ANGELO POLIZIANO, 33/7	10153 TORINO
3187	03/03/2014	TRA. MA SRL	VIA PIANEZZA, 17	10149 TORINO
3189	03/03/2014	BALMA BUILDING SRL	VIALE DEI MARESCHI, 8/M	10051 AVIGLIANA
3190	03/03/2014	EDIL PANGEA SRL	VIA SPINEDI, 8	00015 MONTEROTONDO
3191	03/03/2014	PALASER SRL	VIA BRODOLINI, 5	CASALE MONFERRATO
3192	03/03/2014	SINOPOLI SRL	VIA PO, 14	20010 PREGNANA MILANESE
3193	03/03/2014	AT SRL	VIA GOLGI, 10	24060 ROGNO
3194	03/03/2014	C.E.V.I.G. SRL	VIA BUSANO, 37	10080 RIVARA
3195	03/03/2014	CO.GEN.T.A. SRL	VIA PRIMO MAGGIO, 8	10050 BRUZOLO
3196	03/03/2014	G.A.R.A.N.T. SAS	VIA DE SONNAZ, 11	10121 TORINO
3198	03/03/2014	A.T.I. IMPRESA PIACENZA SRL/CETIP	VIA SANT'AGATA, 37	14045 INCISA SCAPACCINO
3199	03/03/2014	PIRAMIDE SRL	VIA MASSERIA PAPACCIO, 1	80030 POMIGLIANO D'ARCO
3200	03/03/2014	SAGGESE SPA	VIA D'ARAGONA, 15	84014 NOCERA INFERIORE
3201	03/03/2014	SCHINETTI SRL	VIA REGALDI, 14/B	10154 TORINO
3202	03/03/2014	IMEG SRL	CORSO TRAIANO, 10/12	10135 TORINO
3204	03/03/2014	IMPRESA EDILGE COSTRUZIONI SRL	VIA ALBISSOLA, 33	16162 GENOVA
3205	03/03/2014	TRIPPI G. IMPRESA EDILE	VIA GORIZIA, 10	10078 VENARIA REALE
3207	03/03/2014	TECHNE SPA	VIA MAZZINI, 34	24021 ALBINO
3208	03/03/2014	EURO SYSTEM SRL	VIA SAN FELICE, 31	24060 GORLAGO
3209	03/03/2014	PA.R.ED. SRL	VIA REGALDI, 14/B	10154 TORINO
3210	03/03/2014	INFRASTRUTTURE SOOC. COOP.	VIA RAVINA, 8	10153 TORINO
3211	03/03/2014	BIONDI SPA	VIA DELLE FONTANE, 11	10080 BALDISSERO CANAVESE
3213	03/03/2014	A.T.I. AGRIGARDEN SRL/CANTIERIMODERNI	PIAZZA MERCATO, 2	10024 MONCALIERI

3215	03/03/2014	GIMA SAS	VIA LUNGO DORA FIRENZE, 57	10152 TORINO
3217	03/03/2014	FANTINO COSTRUZIONI SPA	VIA ROMA, 37	12100 CUNEO
3219	03/03/2014	A.T.I. IMPRESA LENTA ANTONIO/ B.G.C. SNC	VIA MONTEGRAPPA, 14/A	12062 RORETO DI CHERASCO
3221	03/03/2014	FAGI	VIA CASAGRANDE, 16	10078 VENARIA REALE
3223	03/03/2014	G.F.C. SRL	VIA ANTICA DI SALUZZO, 3/B	10061 CAVOUR
3224	03/03/2014	CONSORZIO STABILE PEDRON	VIA MARSARA, 4	35010 VILLA DEL CONTE
3312	03/03/2014	I.R.M.E. SRL	STRADA SETTIMO, 388/15B	10156 TORINO
3313	03/03/2014	ALECO SRL	VIA MAESTRI DEL LAVORO, 9	20832 DESIO
3315	04/03/2014	CIET IMPIANTI SRL	VIALE KENNEDY, 6	10070 ROBASSOMERO
3316	04/03/2014	BARONCELLI COSTRUZ. GENERALI SRL	VIA CIMABUE, 26/28	20032 CORMANO
3317	04/03/2014	TEAGNO SRL	VIA GIACOMO LEOPARDI, 1	10095 GRUGLIASCO
3318	04/03/2014	VIVIANI IMPIANTI SRL	VIA FRANCESCO, 530	24033 CALUSCO D'ADDA
3320	04/03/2014	CO-GESI SRL	VIA BLIGNY, 5	10122 TORINO
3321	04/03/2014	BRESCIANI ASFALTI SRL	STRADA DEL BRAMAFAME, 41/6	10148 TORINO
3322	04/03/2014	SAPI ENERGIESINERGIE SRL	VIA CAVALIER BRUNETTO, 116	10077 SAN MAURIZIO CANAVESE
3326	04/03/2014	M.I.T. SRL	VIA CALATAFIMI, 25	10042 NICHELINO
3328	04/03/2014	PERINO PIERO & C	VIA GIOVANNI LOSA, 54	10070 ROBASSOMERO
3329	04/03/2014	SEIA & CAUDA SRL	VIA MONTA', 60	14010 CELLARENGO
3330	04/03/2014	QUINTINO COSTRUZIONI SPA	VIA TUNISIA, 3	10093 COLLEGNO
3331	04/03/2014	ALPITEK SRL	STRADA SABBIONI, 48	10028 TROFARELLO
3332	04/03/2014	CFC SOC.COOP.	VIA PANSA, 55/I	42124 REGGIO EMILIA
3333	04/03/2014	COSTRUZIONI GENERALI VALDOSTANE	VIA DEI PRATI, 51	10044 PIANEZZA

10) che entro le ore 12.00 del giorno 04/03/2014, termine prorogato con la rettifica al bando di gara per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, sono pervenute in plichi sigillati nr.21 (ventuno) offerte da parte delle sotto elencate imprese ad integrazione e sostituzione dell'offerta già formulata sull'originario modello:

PROT.	DATA	DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
2271	1702/2014	GRUPPO PICCOLO CLP COSTRUZIONI SRL	CORSO VITTORIO EMANUELE, 41	80038 POMIGLIANO D'ARCO
2460	19/02/2014	BKMM	VIA FLEMING, 13	10135 TORINO
2461	19/02/2014	ALVIT SRL	STRADA BERTOLLA ABBADIA, 207	10156 TORINO
2537	20/02/2014	CO GAL SRL	VIA VEROLENGO, 29/9	10149 TORINO
2808	25/02/2014	EQUILA COSTRUZIONI SRL	VIA NUOVA, 12/E	67100 L'AQUILA

2810	25/02/2014	IM. COSS. IMM.	VIA DEL SEMINARIO MAGGIORE, 115	85100 POTENZA
2913	26/02/2014	FINTECO LAVORI SRL	VIA PANTANO, 15	20122 MILANO
2940	26/02/2014	ACOS SRL	VIA SPARANISE, 2	04023 FORMIA
2997	27/02/2014	OLYMPIA COSTRUZIONI SRL	VIA FORLI', 74	10149 TORINO
3000	27/02/2014	BUONAFEDE SRL	VIA VECCHIA PROVINCIALE ARCHI, 1	89121 REGGIO CALABRIA
3001	27/02/2014	IM.A.F. SRL	VIA CADUTI DI NASSIRIA, 1	81055 SANTA MARIA CAPUA VETERE
3008	27/02/2014	VE.MI.NI. SRL	VIA MANZONI, 1	81030 TRENTOLA DUCENTA
3014	27/02/2014	CONSORZIO STABILE OSCAR SCARL	CONTRADA RIOFREDDO, 1	85100 POTENZA
3015	27/02/0014	GRUPPO SAPA SRL	VIA TIBERIO, 8	80023 CAIVANO
3016	27/02/2014	TRIPOLI COSTRUZIONI SRL	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA', 16	17031 ALBENGA
3097	28/02/2014	TERRA COSTRUZIONI SRL	VIALE DEL RISORGIMENTO, 9	10092 BEINASCO
3099	28/02/2014	CS COSTUZIONI SRL	FRAZIONE SESSANT, 215/C	14020 ASTI
3109	28/02/2014	EDIL GIFE SRL	VIA L.LONGO, 2	81030 LUSCIANO
3110	28/02/2014	MAR. SAL. IMMOBILIARE SRL	VIA COMUNALE PISANI, 260	80126 NAPOLI
3112	28/02/2014	STACCONI SPA COSTR. GENERALI	VIALE LUIGI SCHIAVONETTI, 270	00173 ROMA
3203	03/03/2014	DGR COSTRUZIONI SRL	VIA CIMINO, 32	67100 L'AQUILA

Si dà atto che durante lo svolgimento delle operazioni di gara sono pervenute le offerte delle sottoelencate ditte:

- DIGRA Srl (prot. nr.03414 del 05/03/2014);
- MIDA Srl (prot. nr.03415 del 05/03/2014);
- MASSUCCO COSTRUZIONI Srl (prot. nr.03417 del 05/03/2014);
- CS COSTRUZIONI Srl (prot. nr.03418 del 05/03/2014);
- REBORA COSTRUZIONI Snc (prot. nr.03419 del 05/03/2014);

che vengono pertanto escluse in quanto pervenute fuori tempo utile. Le buste in oggetto verranno restituite al mittente mezzo posta senza essere aperte.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Dott.Ing.Antonio TOMASELLI nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Bardonecchia assume la presidenza della gara, assistono alle operazioni il Dott.Ing.Luca NERVO Responsabile Unico del Procedimento dipendente comunale in qualità di Segretario, il Geom.Mario SIGNORINI e il Dott.Arch.Claudia FOLLIS dipendenti comunali in qualità di testimoni, entrambi noti ed idonei.

Presenziano alle operazioni di gara anche il Sig.VIGNA Gianluca delegato dell'impresa FIAMMENGO FEDERICO Srl (delega prot. nr.03392 del 05/03/2014) ed il Sig.DE LUCA Sebastiano delegato dell'impresa QUINTINO COSTRUZIONI SpA (delega prot. nr.03393 del 05/03/2014).

Si prende atto che tutte le ditte sopra riportate hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio.

Si procede con l'apertura della busta A contenente la documentazione tecnico-amministrativa in ordine cronologico di arrivo al protocollo del Comune e si procede con la richiesta di integrazioni documentali con nota prot. nr.03646 del 10/03/2014 alle seguenti ditte:

- 13.TRIPI COSTRUZIONI Srl;
- 19.TERRA COSTRUZIONI Srl;
- 21.IM.A.F. Srl;
- 37.SIAL Srl;
- 52.D.C.G. DIEFFE COSTRUZIONI GENERALI Srl;
- 58.AT Srl;
- 60.CO.GEN.T.A. Srl;
- 62.ATI IMPRESA PIACENZA Srl - CETIP Srl;
- 61.G.A.R.A.N.T. Sas;
- 63.PIRAMIDE Srl;
- 65.SCHINETTI Srl;
- 66.IMEG Srl;
- 69.TECHNE SpA;
- 72.INFRASTRUTTURE Società Cooperativa;
- 79.G.F.C. Srl;
- 82.ALECO Srl;
- 84.BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI Srl;
- 91.PERINO PIERO &C.;
- 96.COSTRUZIONI GENERALI VALDOSTANE Srl;

La seduta di gara viene quindi sospesa e con la pubblicazione di idoneo avviso sul sito internet istituzionale www.comune.bardonecchia.to.it ed all'Albo Pretorio on line del Comune di Bardonecchia si comunica che le operazioni di gara riprenderanno in seduta pubblica giovedì 20/03/2014 alle ore 14.00 presso gli uffici comunali. Con riferimento al punto 6.4 del bando di gara si conferma che specifica comunicazione è stata inviata a mezzo fax a tutte le ditte partecipanti alla procedura di gara in oggetto con nota prot. nr.03664 del 11/03/2014.

La seduta viene quindi sospesa e le buste conservate presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio.

Il giorno venti del mese di marzo dell'anno duemilaquattordici alle ore 14,00 nella sede comunale, il Dott.Ing.Antonio TOMASELLI nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Bardonecchia riassume la presidenza della gara, assistono alle operazioni il Dott.Ing.Luca NERVO Responsabile Unico del Procedimento dipendente comunale in qualità di Segretario, il Geom.Mario SIGNORINI e il Dott.Arch.Claudia FOLLIS dipendenti comunali in qualità di testimoni, entrambi noti ed idonei.

Presenziano alle operazioni di gara anche il Sig.OTTAVIANO Corrado delegato dell'impresa TEAGNO Srl (delega prot. nr.04333 del 20/03/2014) ed il Sig.DE LUCA Sebastiano delegato dell'impresa QUINTINO COSTRUZIONI SpA (delega prot. nr.04339 del 20/03/2014).

Il presidente, verificata la regolarità e completezza della documentazione integrativa richiesta ad alcune ditte, constata e fa constatare quanto segue:

NR.	DITTA	REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE
1	EQUILA COSTRUZIONI SRL	Documentazione regolare, ammesso
2	DGR COSTRUZIONI SRL	Documentazione regolare, ammesso
3	FINTECO LAVORI SRL	Documentazione regolare, ammesso
4	OLYMPIA COSTRUZIONI SRL	Documentazione regolare, ammesso
5	BKMM	Concorrente escluso in quanto la cauzione provvisoria non è conforme a quanto stabilito dall'art.75 del D.Lgs. nr.163/2006 e s.m.i..
6	EDIL GIFE SRL	Documentazione regolare, ammesso
7	CO GAL SRL	Documentazione regolare, ammesso
8	VE.MI.NI. SRL	Documentazione regolare, ammesso
9	ALVIT SRL	Documentazione regolare, ammesso
10	IM. COSS. IMM.	Documentazione regolare, ammesso
11	GRUPPO SAPA SRL	Documentazione regolare, ammesso
12	ACOS SRL	Documentazione regolare, ammesso
13	TRIPi COSTRUZIONI SRL	Documentazione regolare, ammesso
14	CONSORZIO STABILE OSCAR SCARL	Documentazione regolare, ammesso
15	BUONAFEDE SRL	Documentazione regolare, ammesso
16	MAR. SAL. IMMOBILIARE SRL	Documentazione regolare, ammesso
17	GRUPPO PICCOLO CLP COSTRUZIONI SRL	Documentazione regolare, ammesso
18	STACCONE SPA COSTR. GENERALI	Documentazione regolare, ammesso
19	TERRA COSTRUZIONI SRL	Documentazione regolare, ammesso
20	CS COSTUZIONI SRL	Documentazione regolare, ammesso
21	IM.A.F. SRL	Documentazione regolare, ammesso

22	ART EDIL CAMPENNI' ROCCO & C. SRL	Documentazione regolare, ammesso
23	SCALETTI SRL	Documentazione regolare, ammesso
24	VIABIT SRL	Documentazione regolare, ammesso
25	IMPRESA FERRERI CARLO	Documentazione regolare, ammesso
26	COPRI SYSTEM SPA	Documentazione regolare, ammesso
27	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	Documentazione regolare, ammesso
28	VALCOPERTURE SRL	Documentazione regolare, ammesso
29	AIRCOM SRL	Documentazione regolare, ammesso
30	GM GROUP SRL	Documentazione regolare, ammesso
31	SAVINO GIOVANNI & C. SNC	Documentazione regolare, ammesso
32	FERRI SRL	Documentazione regolare, ammesso
33	GAEMA SRL	Documentazione regolare, ammesso
34	C.G.F.C. SRL	Documentazione regolare, ammesso
35	FRATELLI PAONESSA SRL	Documentazione regolare, ammesso
36	CO GE AS SRL	Documentazione regolare, ammesso
37	SIAL SRL	Documentazione regolare, ammesso
38	MASER SRL	Documentazione regolare, ammesso
39	TEKNIKA SRL	Documentazione regolare, ammesso
40	EDILTORTORA	Documentazione regolare, ammesso
41	PSP SPA	Documentazione regolare, ammesso
42	IMECA SRL	Concorrente escluso in quanto la documentazione risulta carente del contratto di avvalimento in originale o copia autentica come richiesto dall'art.49 del D.Lgs. nr.163/2006 e s.m.i..
43	VEGATEC SNC	Documentazione regolare, ammesso
44	COGET SRL	Documentazione regolare, ammesso
45	CSG COSTRUZIONI SRL	Documentazione regolare, ammesso
46	LIBERA COSTRUZIONI SRL	Documentazione regolare, ammesso
47	IMPRESA STEFANO CRESTA SRL	Documentazione regolare, ammesso
48	EDIL GAMMA SRL	Documentazione regolare, ammesso
49	MEC ITALIA ENGINEERING SPA	Documentazione regolare, ammesso
50	FIAMMENGO FEDERICO SRL	Documentazione regolare, ammesso
51	EDILVETTA SRL	Documentazione regolare, ammesso

52	D. C. G. S.R.L.	Documentazione regolare, ammesso
53	TRA. MA SRL	Documentazione regolare, ammesso
54	BALMA BUILDING SRL	Documentazione regolare, ammesso
55	EDIL PANGEA SRL	Documentazione regolare, ammesso
56	PALASER SRL	Documentazione regolare, ammesso
57	SINOPOLI SRL	Documentazione regolare, ammesso
58	AT SRL	Documentazione regolare, ammesso
59	C.E.V.I.G. SRL	Documentazione regolare, ammesso
60	CO.GEN.T.A. SRL	Documentazione regolare, ammesso
61	G.A.R.A.N.T. SAS	Documentazione regolare, ammesso
62	A.T.I. IMPRESA PIACENZA SRL/CETIP SRL	Documentazione regolare, ammesso
63	PIRAMIDE SRL	Documentazione regolare, ammesso
64	SAGGESE SPA	Documentazione regolare, ammesso
65	SCHINETTI SRL	Documentazione regolare, ammesso
66	IMEG SRL	Documentazione regolare, ammesso
67	IMPRESA EDILGE COSTRUZIONI SRL	Documentazione regolare, ammesso
68	TRIPPI G. IMPRESA EDILE	Documentazione regolare, ammesso
69	TECHNE SPA	Documentazione regolare, ammesso
70	EURO SYSTEM SRL	Documentazione regolare, ammesso
71	PA.R.ED. SRL	Documentazione regolare, ammesso
72	INFRASTRUTTURE SOOC. COOP.	Documentazione regolare, ammesso
73	BIONDI SPA	Documentazione regolare, ammesso
74	A.T.I. AGRIGARDEN SRL/CANTIERIMODERNI SRL	Concorrente escluso in quanto privo dei requisiti tecnici richiesti dal bando.
75	GIMA SAS	Documentazione regolare, ammesso
76	FANTINO COSTRUZIONI SPA	Documentazione regolare, ammesso
77	A.T.I. IMPRESA LENTA ANTONIO/ B.G.C. SNC	Documentazione regolare, ammesso
78	FAGI	Documentazione regolare, ammesso
79	G.F.C. SRL	Documentazione regolare, ammesso
80	CONSORZIO STABILE PEDRON	Documentazione regolare, ammesso
81	I.R.M.E. SRL	Documentazione regolare, ammesso

82	ALECO SRL	Documentazione regolare, ammesso
83	CIET IMPIANTI SRL	Documentazione regolare, ammesso
84	BARONCELLI COSTRUZ. GENERALI SRL	Documentazione regolare, ammesso
85	TEAGNO SRL	Documentazione regolare, ammesso
86	VIVIANI IMPIANTI SRL	Documentazione regolare, ammesso
87	CO-GESI SRL	Concorrente escluso in quanto il contratto di avvalimento non risulta debitamente sottoscritto come richiesto dall'art.49 del D.Lgs. nr.163/2006 e s.m.i..
88	BRESCIANI ASFALTI SRL	Documentazione regolare, ammesso
89	SAPI ENERGIESINERGIE SRL	Documentazione regolare, ammesso
90	M.I.T. SRL	Documentazione regolare, ammesso
91	PERINO PIERO & C	Documentazione regolare, ammesso
92	SEIA & CAUDA SRL	Documentazione regolare, ammesso
93	QUINTINO COSTRUZIONI SPA	Documentazione regolare, ammesso
94	ALPITEK SRL	Documentazione regolare, ammesso
95	CFC SOC.COOP.	Documentazione regolare, ammesso
96	COSTRUZIONI GENERALI VALDOSTANE	Documentazione regolare, ammesso

Vengono omessi i controlli di cui all'art.48 del D.Lgs. nr.163 del 12/04/2006 e s.m.i. in quanto tutte le ditte partecipanti risultano in possesso della certificazione SOA in categoria OGI. Il Presidente richiama la determinazione nr.196 del 23/12/2013 che prevede che il criterio di aggiudicazione è quello del massimo ribasso (ai sensi dell'art.82 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) con la facoltà per la stazione appaltante di applicare, qualora ne ricorrano le condizioni, il comma 9 dell'art.122 ed il comma 7 dell'art.88 del D.Lgs. nr.163/2006 e s.m.i. procedendo contemporaneamente alla verifica di anomalia delle offerte e prevedendo infine anche la possibilità di aggiudicazione in caso di un'unica offerta. Considerando che il numero di offerte ammesse risulta pari a 92, si dà atto che è possibile applicare l'esclusione automatica ai sensi del comma 9 dell'art.122 del D.Lgs. nr.163 del 12/04/2006 e s.m.i..

Il Presidente dispone quindi l'apertura delle buste B contenenti l'offerta economica e annuncia che le seguenti imprese sono disposte ad effettuare i lavori in oggetto praticando il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara di seguito indicato:

NR.	DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	EQUILA COSTRUZIONI SRL	26,916 %
2	DGR COSTRUZIONI SRL	27,414 %
3	FINTECO LAVORI SRL	26,777 %
4	OLYMPIA COSTRUZIONI SRL	27,273 %
6	EDIL GIFE SRL	26,476 %
7	CO GAL SRL	27,686 %
8	VE.MI.NI. SRL	27,192 %

9	ALVIT SRL	27,055 %
10	IM. COSS. IMM.	26,234 %
11	GRUPPO SAPA SRL	26,865 %
12	ACOS SRL	27,704 %
13	TRIPY COSTRUZIONI SRL	23,612 %
14	CONSORZIO STABILE OSCAR SCARL	33,452 %
15	BUONAFEDE SRL	27,035 %
16	MAR. SAL. IMMOBILIARE SRL	25,696 %
17	GRUPPO PICCOLO CLP COSTRUZIONI SRL	26,876 %
18	STACCONE SPA COSTR. GENERALI	23,223 %
19	TERRA COSTRUZIONI SRL	27,197 %
20	CS COSTUZIONI SRL	26,770 %
21	IM.A.F. SRL	21,385 %
22	ART EDIL CAMPENNI' ROCCO & C. SRL	27,058 %
23	SCALETTI SRL	27,099 %
24	VIABIT SRL	26,637 %
25	IMPRESA FERRERI CARLO	26,874 %
26	COPRI SYSTEM SPA	17,400 %
27	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	27,111 %
28	VALCOPERTURE SRL	26,943 %
29	AIRCOM SRL	27,073 %
30	GM GROUP SRL	26,889 %
31	SAVINO GIOVANNI & C. SNC	32,580 %
32	FERRI SRL	26,983 %
33	GAEMA SRL	26,859 %
34	C.G.F.C. SRL	26,971 %
35	FRATELLI PAONESSA SRL	Concorrente escluso in quanto l'offerta economica non contiene le dichiarazioni rese ai sensi dell'art.118 comma 2 del DPR nr.207/2010 e non tiene conto della non assoggettabilità al ribasso d'asta degli oneri della manodopera.
36	CO GE AS SRL	26,842 %
37	SIAL SRL	26,892 %
38	MASER SRL	27,053 %
39	TEKNIKA SRL	27,179 %
40	EDILTORTORA	26,561 %
41	PSP SPA	23,993 %
43	VEGATEC SNC	26,789 %
44	COGET SRL	Concorrente escluso in quanto l'offerta economica non contiene le dichiarazioni rese ai sensi dell'art.118 comma 2 del DPR nr.207/2010 e non tiene conto della non assoggettabilità al ribasso d'asta degli oneri della manodopera.
45	CSG COSTRUZIONI SRL	27,100 %
46	LIBERA COSTRUZIONI SRL	26,576 %
47	IMPRESA STEFANO CRESTA SRL	27,044 %
48	EDIL GAMMA SRL	22,663 %
49	MEC ITALIA EGINEERING SPA	26,937 %
50	FIAMMENGO FEDERICO SRL	26,869 %
51	EDILVETTA SRL	26,888 %
52	D. C. G. S.R.L.	27,412 %

53	TRA. MA SRL	25,250 %
54	BALMA BUILDING SRL	26,888 %
55	EDIL PANGEA SRL	26,997 %
56	PALASER SRL	Concorrente escluso in quanto l'offerta economica non contiene le dichiarazioni rese ai sensi dell'art.118 comma 2 del DPR nr.207/2010 e non tiene conto della non assoggettabilità al ribasso d'asta degli oneri della manodopera.
57	SINOPOLI SRL	26,951 %
58	AT SRL	28,657 %
59	C.E.V.I.G. SRL	24,888 %
60	CO.GEN.T.A. SRL	26,868 %
61	G.A.R.A.N.T. SAS	19,455 %
62	A.T.I. IMPRESA PIACENZA SRL/CETIP SRL	27,100 %
63	PIRAMIDE SRL	27,029 %
64	SAGGESE SPA	24,701 %
65	SCHINETTI SRL	20,750 %
66	IMEG SRL	26,628 %
67	IMPRESA EDILGE COSTRUZIONI SRL	26,886 %
68	TRIPOLI G. IMPRESA EDILE	19,375 %
69	TECHNE SPA	Concorrente escluso in quanto l'offerta economica non contiene le dichiarazioni rese ai sensi dell'art.118 comma 2 del DPR nr.207/2010 e non tiene conto della non assoggettabilità al ribasso d'asta degli oneri della manodopera.
70	EURO SYSTEM SRL	24,480 %
71	PA.R.ED. SRL	27,020 %
72	INFRASTRUTTURE SOOC. COOP.	27,067 %
73	BIONDI SPA	26,931 %
75	GIMA SAS	41,000 %
76	FANTINO COSTRUZIONI SPA	27,237 %
77	A.T.I. IMPRESA LENTA ANTONIO/ B.G.C. SNC	27,090 %
78	FAGI	27,291 %
79	G.F.C. SRL	42,593 %
80	CONSORZIO STABILE PEDRON	26,766 %
81	I.R.M.E. SRL	27,001 %
82	ALECO SRL	26,374 %
83	CIET IMPIANTI SRL	27,738 %
84	BARONCELLI COSTRUZ. GENERALI SRL	24,989 %
85	TEAGNO SRL	27,064 %
86	VIVIANI IMPIANTI SRL	26,987 %
88	BRESCIANI ASFALTI SRL	25,267 %
89	SAPI ENERGIESINERGIE SRL	Concorrente escluso in quanto l'offerta economica non contiene le dichiarazioni rese ai sensi dell'art.118 comma 2 del DPR nr.207/2010 e non tiene conto della non assoggettabilità al ribasso d'asta degli oneri della manodopera.
90	M.I.T. SRL	26,991 %
91	PERINO PIERO & C	21,573 %
92	SEIA & CAUDA SRL	27,000 %
93	QUINTINO COSTRUZIONI SPA	27,114 %
94	ALPITEK SRL	26,710 %

95	CFC SOC.COOP.	26,933 %
96	COSTRUZIONI GENER. VALDOSTANE	27,277 %

Il Presidente, dopo aver constatato e fatta constatare la regolarità del procedimento, procede alla determinazione della soglia di anomalia. Le offerte vengono quindi ordinate per ribasso crescente per formare la graduatoria, come da seguente elenco:

NR.	DITTA	RIBASSO OFFERTO
26	COPRI SYSTEM SPA	17,400
68	TRIPi G. IMPRESA EDILE	19,375
61	G.A.R.A.N.T. SAS	19,455
65	SCHINETTI SRL	20,750
21	IM.A.F. SRL	21,385
91	PERINO PIERO & C	21,573
48	EDIL GAMMA SRL	22,663
18	STACCONE SPA COSTR. GENERALI	23,223
13	TRIPi COSTRUZIONI SRL	23,612
41	PSP SPA	23,993
70	EURO SYSTEM SRL	24,480
64	SAGGESE SPA	24,701
59	C.E.V.I.G. SRL	24,888
84	BARONCHELLI COSTRUZ. GENERALI SRL	24,989
53	TRA. MA SRL	25,250
88	BRESCIANI ASFALTI SRL	25,267
16	MAR. SAL. IMMOBILIARE SRL	25,696
10	IM. COSS. IMM.	26,234
82	ALECO SRL	26,374
6	EDIL GIFE SRL	26,476
40	EDILTORTORA	26,561
46	LIBERA COSTRUZIONI SRL	26,576
66	IMEG SRL	26,628
24	VIABIT SRL	26,637
94	ALPITEK SRL	26,710
80	CONSORZIO STABILE PEDRON	26,766
20	CS COSTUZIONI SRL	26,770
3	FINTECO LAVORI SRL	26,777
43	VEGATEC SNC	26,789
36	CO GE AS SRL	26,842
33	GAEMA SRL	26,859
11	GRUPPO SAPA SRL	26,865
60	CO.GEN.T.A. SRL	26,868
50	FIAMMENGO FEDERICO SRL	26,869
25	IMPRESA FERRERI CARLO	26,874
17	GRUPPO PICCOLO CLP COSTRUZIONI SRL	26,876
67	IMPRESA EDILGE COSTRUZIONI SRL	26,886
51	EDILVETTA SRL	26,888
54	BALMA BUILDING SRL	26,888
30	GM GROUP SRL	26,889
37	SIAL SRL	26,892

1	EQUILA COSTRUZIONI SRL	26,916
73	BIONDI SPA	26,931
95	CFC SOCIETA' COOPERATIVA	26,933
49	MEC ITALIA ENGINEERING SPA	26,937
28	VALCOPERTURE SRL	26,943
57	SINOPOLI SRL	26,951
34	C.G.F.C. SRL	26,971
32	FERRI SRL	26,983
86	VIVIANI IMPIANTI SRL	26,987
90	M.I.T. SRL	26,991
55	EDIL PANGEA SRL	26,997
92	SEIA & CAUDA SRL	27,000
81	I.R.M.E. SRL	27,001
71	PA.R.ED. SRL	27,020
63	PIRAMIDE SRL	27,029
15	BUONAFEDE SRL	27,035
47	IMPRESA STEFANO CRESTA SRL	27,044
38	MASER SRL	27,053
9	ALVIT SRL	27,055
22	ART EDIL CAMPENNI' ROCCO & C. SRL	27,058
85	TEAGNO SRL	27,064
72	INFRASTRUTTURE SOOC. COOP.	27,067
29	AIRCOM SRL	27,073
77	A.T.I. IMPRESA LENTA ANTONIO/ B.G.C. SNC	27,090
23	SCALETTI SRL	27,099
45	CSG COSTRUZIONI SRL	27,100
62	A.T.I. IMPRESA PIACENZA SRL/CETIP SRL	27,100
27	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	27,111
93	QUINTINO COSTRUZIONI SPA	27,114
39	TEKNIKA SRL	27,179
8	VE.MI.NI. SRL	27,192
19	TERRA COSTRUZIONI SRL	27,197
76	FANTINO COSTRUZIONI SPA	27,237
4	OLYMPIA COSTRUZIONI SRL	27,273
96	COSTRUZIONI GENERALI VALDOSTANE	27,277
78	FAGI	27,291
52	D. C. G. S.R.L.	27,412
2	DGR COSTRUZIONI SRL	27,414
7	CO GAL SRL	27,686
12	ACOS SRL	27,704
83	CIET IMPIANTI SRL	27,738
58	AT SRL	28,657
31	SAVINO GIOVANNI & C. SNC	32,580
14	CONSORZIO STABILE OSCAR SCARL	33,452
75	GIMA SAS	41,000
79	G.F.C. SRL	42,593

Essendo 87 il numero delle offerte ammesse, il 10% è pari a 8,7 con arrotondamento a 9. Si procede all'individuazione della soglia di anomalia, che risulta essere 27,000352%. Ai sensi dell'art.122 comma 9 del

D.Lgs. nr.163 del 12/04/2006 e s.m.i., le ditte i cui ribassi offerti risultano pari o superiori a tale valore sono escluse automaticamente. La prima offerta non anomala è pertanto quella presentata dall'impresa SEIA & CAUDA Srl con sede in Via Montà, 60 - 14010 CELLARENGO (AT) con un ribasso del 27,000%.

Il Presidente, prendendo atto delle risultanze delle verifiche sulla congruità delle offerte, dichiara quindi l'impresa SEIA & CAUDA Srl con sede in Via Montà, 60 - 14010 CELLARENGO (AT), aggiudicataria provvisoria della gara con un ribasso del 27,000% determinando perciò l'importo di aggiudicazione in **netti € 252.297,58 oltre ad € 236.386,88 quale costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta ed € 35.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di € 523.684,46 oltre IVA (10%).**

Il Presidente, terminate le suddette formalità alle ore 18,00, dichiara chiusa la seduta e rimette le offerte pervenute presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio per le verifiche di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Dott.Ing.Antonio TOMASELLI

IL SEGRETARIO

F.to Dott.Ing.Luca NERVO

I TESTIMONI

F.to Geom.Mario SIGNORINI

F.to Dott.Arch.Claudia FOLLIS