



# COMUNE DI BARDONECCHIA

Provincia di Torino – CAP 10052

## DETERMINAZIONE SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA N. 143 DEL 30 DICEMBRE 2011

### OGGETTO:

**CONVENZIONE REP. 202777 DEL 03.06.1993 - ADEMPIMENTI A CARICO DEGLI AVENTI CAUSA DELLA SOC. IMM. MARINA D'ALESSANDRO S.R.L - ASSISTENZA. LEGALE DELLO STUDIO LEGALE VECCHIONE, C.SO VITTORIO EMANUELE II, 82 TORINO - IMPEGNO DI SPESA.**

L'anno duemilaundici addì trenta del mese di dicembre nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

- Premesso che in data 3.06.1993 venne stipulata la convenzione fra Il Comune di Bardonecchia e la soc. Immobiliare Marina di Alessandro srl., regolamentante i rapporti per la realizzazione e gestione del complesso ricettivo di C. Smth nella zona integrata di sviluppo turistico di PRGC, U.U.I. n. 11;
- Considerato che tale convenzione prevede gli obblighi in capo al proprietario della struttura e suoi aventi causa per quanto attiene alla parte di immobile destinata alla ricettività para-alberghiera a rotazione, nella tipologia della "casa albergo" come definita dall'ex art. 23 delle NtA PRGC (versione anno '85), in particolare per quanto attiene alla gestione delle unità ricettive, dei servizi e delle parti di uso comune;
- Preso atto della nota prot. 16220 trasmessa dal Sindaco in data 1.12.2011 agli attuali proprietari degli immobili, tendente a ribadire le condizioni ed i vincoli cui questi ultimi sono sottoposti in forza della suddetta convenzione;
- Attesa la necessità di tutelare l'Amministrazione Comunale garantendo il rispetto della convenzione e definendo dal punto di vista giuridico e legale le migliori ed efficaci azioni atte a scongiurare eventuali utilizzazioni improprie della struttura;
- Rilevato che l'A.C. ha attualmente affidato allo Studio Legale Vecchione con sede in Torino, C.so Vittorio Emanuele II n. 82, gli incarichi di tutela legale relativamente alle problematiche connesse allo stesso immobile ed attinenti ad altri aspetti contrattuali e consequenziali alla stipula della convenzione, ritenendolo pertanto soggetto idoneo e conoscitore del procedimento di che trattasi;
- Ritenuto pertanto opportuno provvedere ad effettuare una integrazione dell'incarico conferito allo Studio Legale Vecchione affidando anche il servizio legale di assistenza al Comune, per tutti gli aspetti legali relativi alla convenzione, e ai rapporti tra gestore iniziale e gestore subentrante, proprietari e rispettivi legali;
- Visto il vigente regolamento per i servizi in economia che all'art. 8 lettera s), prevede la possibilità di eseguire in economia le prestazioni di servizi a favore del Comune, relativi a "servizi legali di cui all'allegato IIB, categoria 21, numero di riferimento CPC 861, comprensiva dell'assistenza legale, della consulenza legale, nell'analisi di aspetti legali relativamente a convenzioni, contratti, scritture private, interpretazioni giurisprudenziali ecc";
- Ritenuto di effettuare impegno di spesa per un ammontare presunto di complessivi € 5.000,00 per l'affidamento dei servizi aggiuntivi;
- Dato atto che tale incarico non rientra nei vincoli introdotti dall'art. 6, comma 7 D.L. 78/2010, convertito in L. 122/2010, non trattandosi di incarico di consulenza, ma di un servizio di assistenza legale con obiettivi specifici e determinati e a carattere specialistico che può essere fornito solo da professionisti iscritti in ordini, con risultati oggettivamente non ottenibili dalle risorse umane disponibili all'interno del Comune;
- Richiamato il programma degli incarichi approvato dal C.C. contestualmente alla approvazione del bilancio preventivo 2011, ai sensi dell' articolo 3, comma 56 della L. 24 dicembre 2007 n. 244, che espressamente contiene la previsione di affidamento di incarichi per "assistenza tecnico-legale per problematiche di particolare complessità nel campo urbanistico ed edilizio" ;

- Visto l'art. 107, comma 2 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 in materia di attribuzioni dei responsabili degli Uffici e dei Servizi;
- Considerato che l'art. 107 su citato prevede che i responsabili dei servizi adottino i provvedimenti di impegno e liquidazione per le attività di loro competenza;
- Visto il Decreto Sindacale n. 15 del 30.06.2011 con il quale è stato individuato il responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata ed Urbanistica;
- Riconosciuta pertanto la propria competenza ad adottare la presente determinazione;
- Visto il T.U.E.L. n. 267/2000 e lo Statuto Comunale;

### **DETERMINA**

per tutte le motivazioni riportate nella premessa narrativa che si richiama quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

Di affidare allo Studio Legale Vecchione con sede in Torino, C.so Vittorio Emanuele II n. 82, il servizio legale di assistenza al Comune, per tutti gli aspetti legali relativi alla convenzione, e ai rapporti tra gestore iniziale e gestore subentrante, proprietari e rispettivi legali;

Dare atto che i servizi richiesti, data la loro specialità e la elevata qualificazione professionale, risultano oggettivamente non ottenibili dalle risorse umane disponibili all'interno del Comune;

Di impegnare, per l'espletamento delle attività in oggetto, a favore dello Studio Legale Vecchione di corso Vittorio Emanuele II n° 82, Codice Fiscale/P.IVA n. 06614020011, cod. 525, l'importo di complessivi € 5.000,00, imputandone la spesa all'intervento n. 1010603 (c/785.00) del bilancio anno 2011.

Di pubblicare copia della presente sul sito internet del Comune oltre che all'albo pretorio on line

**Il Responsabile del Servizio  
Ing. Francesco CECCHINI**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 143 del 30 dicembre 2011 ATTESTA che il predetto atto ha la relativa copertura finanziaria ai sensi del 4° comma dell'art. 151 e del 5° comma dell'art. 153 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267.

Bardonecchia, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito web del Comune di Bardonecchia nel link Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal \_\_\_\_\_

Registro Pubblicazioni n. \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Albo**