

**COMUNE DI BARDONECCHIA**

(Provincia di Torino)

**LAVORI DENOMINATI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI STRADE" MEDIANTE PROCEDURA  
NEGOZIATA CON LE MODALITA' STABILITE DAL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. NN.122**

**COMMA 7 E 57 COMMA 6 DEL D.LGS. NR.163/2006 E S.M.I..**

**(aggiudicazione al massimo ribasso)**

**VERBALE DI APERTURA BUSTE ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

Il giorno ventuno del mese di luglio dell'anno duemilaquattordici alle ore 10,30 nella sede comunale,

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- 1) che con determinazione nr.71 del 25/06/2014, a firma del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Bardonecchia, è stata indetta la gara per l'affidamento dei lavori denominati "Manutenzione straordinaria di strade", mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara da espletare nel rispetto delle modalità stabilite dal combinato disposto degli artt. nn.122 comma 7 e 57 comma 6 del D.Lgs. nr.163/2006 e s.m.i.con aggiudicazione secondo il criterio del massimo ribasso (ai sensi dell'art.82 comma 2 lettera b) del citato decreto);
- 2) che con medesima determinazione nr.71 del 25/06/2014, sono stati approvati la lettera di invito ed i relativi allegati per la ricerca degli operatori economici interessati;
- 3) che con lettera prot. nr.09269 25/06/2014 sono state invitate le sottoelencate nr.46 ditte:

NR.	DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
1	BORGIS SAS	VIA CAVOUR 12	10050 BRUZOLO (TO)
2	PRADA COSTRUZIONI SRL	VIA BRUINO 2	10090 TRANA (TO)
3	EDILGRIMALDI SNC	VIA MEDAIL 95	10052 BARDONECCHIA (TO)
4	EFFEDUE SRL	VIA NORBERTO ROSA 10	10059 SUSA (TO)
5	EUROVERDE SAS	CORSO MONCALIERI 252/G	10133 TORINO
6	M.B. SAS DI MARTIN CLAUDIO &C	CORSO GENERALE GOVONE 18	10129 TORINO
7	GUGLIELMINO GIOVANNI	VIALE RIMEMBRANZA 1	10070 VIU' (TO)
8	MERIANO SRL	STR. GIORGIO DEVALLE 45	10024 MONCALIERI (TO)
9	BAUDINO F.LLI SRL	VIA TOSCANINI 81	10064 PINEROLO (TO)
10	NORDASFALTI SRL	VIA FORNO 16	10080 PRATIGLIONE (TO)
11	GIUGGIA COSTRUZIONI SRL	VIA CAVE 28/3	12089 VILLANOVA MONDOVI' (CN)
12	AGRIGARDEN SRL	PIAZZA MERCATO 2	10124 MONCALIERI (TO)
13	G.K.S. SRL	VIA CIRCONVALLAZIONE ESTERNA 10	10043 ORBASSANO (TO)
14	ASFALTI SAVIGLIANO SRL	STRADA BENNE 2/A	12039 SAVIGLIANO (CN)

15	ROSSELLO COSTRUZIONI SRL	VIA BOGLIETTO 15	12057 NEIVE (CN)
16	GEOVERDE SYSTEM SRL	VIA RIVA 54	10020 MORIONDO T.SE (TO)
17	COEDIS SRL	VIA SOSSO 12	15033 CASALE MONFERRATO (AL)
18	COMAS SRL	VIA BRANDIZZO 436/E	10088 VOLPIANO (TO)
19	PRINA SILVIO SAS	VIA BAGNOLO 21	10060 BIBIANA (TO)
20	ITINERA SPA	VIA M. BALUSTRA 15	15057 TORTONA
21	EDILSTRADE SRL	VIA SUSAS 35	10138 TORINO
22	QMC SRL	VIA TRENTO 19	12084 MONDOVI' (CN)
23	GARZENA SERGIO SRL	VIA VIGONE 106 – FRAZ. BABANO	10061 CAVOUR (TO)
24	C.I.A.T. SRL	VIA G. REISS ROMOLI 122/5/R	10148 TORINO (TO)
25	C.E.V.I.G. SRL	VIA BUSANO 37	10080 RIVARA (TO)
26	IDRO SRL	FRAZ. S. GIUSEPPE 14	12040 SOMMARIVA PERNO (CN)
27	BORIO GIACOMO SRL	VIA VENETO 27	10071 BORGARO TORINESE (TO)
28	I.C.F.A. SRL	STR. ROTTA PALMERO 10	10092 BEINASCO (TO)
29	GODINO SCAVI SRL	STRADA CIOCA 10	10060 BRICHERASIO (TO)
30	CANTIERI MODERNI SRL	STRADA SERENA 12	10064 PINEROLO (TO)
31	SC EDIL SAS	FRAZ. SPINETO 185	10081 CASTELLAMONTE (TO)
32	DI PIETRANTONIO &C. SRL	VIA REISS ROMOLI 122/5Z	10148 TORINO
33	S.I.C.E.T. SRL	VIA AOSTA 71	10015 IVREA (TO)
34	NEMO SRL	VIA SOLFERINO 21	15033 CASALE MONFERRATO (AL)
35	C.O.F.E.M. SRL	VIA G. D'ANNUNZIO 12	10090 ROSTA (TO)
36	CO.GEN.T.A. SRL	VIA 1° MAGGIO 8	10050 BRUZOLO (TO)
37	COESS SRL	CORSO GALILEO FERRARIS 110	10129 TORINO (TO)
38	G.M. DI GERACI	B.TA BRESSI 3	10063 PEROSA ARGENTINA (TO)
39	ESCAVAZIONI VAL SUSAS SRL	VIA DELLA PRAIA 10/D	10090 BUTTIGLIERA ALTA (TO)
40	SICAS ASFALTI SRL	VIA SCARNAFIGI 26	12030 MONASTEROLO DI SAVIGLIANO (CN)
41	LENTA ANTONIO SRL	VIA MONTEGRAPPA 14/A	12062 RORETO DI CHERASCO (CN)
42	VIABIT SRL	LOC. CASCINA LA MANDRIA	13048 SANTHIÀ
43	MASSANO SRL	VIA CIRCONVALLAZIONE 3	12040 MONTANERA (CN)
44	CO.MAR SRL	STRADA BORGARETTO 15/b	10092 BEINASCO (TO)
45	CIMO SRL	VIA RIBES 9	10010 COLLERETTO GIACOSA (TO)

46	BUA COSTRUZIONI	VIA BIANCO 48	10080 SAN BENIGNO CANAVESE (TO)
----	-----------------	---------------	---------------------------------

- 4) che nella lettera di invito la Stazione Appaltante si è riservata la facoltà di applicare, qualora ne ricorrano le condizioni, il comma 9 dell'art.122 ed il comma 7 dell'art.88 del D.Lgs. nr.163/2006 e s.m.i.. procedendo contemporaneamente alla verifica di anomalia delle offerte e prevedendo infine anche la possibilità di aggiudicazione in caso di un'unica offerta;
- 5) che entro le ore 12.00 del giorno 18/07/2014, termine determinato dalla lettera d'invito per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, sono pervenute in plichi sigillati nr.23 (ventitrè) offerte da parte delle sotto elencate imprese:

N.	PROT.	DATA	DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
1	10175	11/07/2014	NORDASFALTI SRL	VIA FORNO 16	10080 PRATIGLIONE (TO)
2	10296	15/07/2014	EUROVERDE SAS	CORSO MONCALIERI 252/G	10133 TORINO
3	10305	15/07/2014	PRADA COSTRUZIONI SRL	VIA BRUINO 2	10090 TRANA (TO)
4	10461	17/07/2014	SC EDIL SAS	FRAZ. SPINETO 185	10081 CASTELLAMONTE (TO)
5	10476	17/07/2014	ASFALTI SAVIGLIANO SRL	STRADA BENNE 2/A	12039 SAVIGLIANO (CN)
6	10477	17/07/2014	GEOVERDE SYSTEM SRL	VIA RIVA 54	10020 MORIONDO T.SE (TO)
7	10478	17/07/2014	C.E.V.I.G. SRL	VIA BUSANO 37	10080 RIVARA (TO)
8	10479	17/07/2014	CANTIERI MODERNI SRL	STRADA SERENA 12	10064 PINEROLO (TO)
9	10480	17/07/2014	GIUGGIA COSTRUZIONI SRL	VIA CAVE 28/3	12089 VILLANOVA MONDOVI' (CN)
10	10481	17/07/2014	BAUDINO F.LLI SRL	VIA TOSCANINI 81	10064 PINEROLO (TO)
11	10482	17/07/2014	BORIO GIACOMO SRL	VIA VENETO 27	10071 BORGARO TORINESE (TO)
12	10487	17/07/2014	CO.GEN.T.A. SRL	VIA 1° MAGGIO 8	10050 BRUZOLO (TO)
13	10501	17/07/2014	DI PIETRANTONIO &C. SRL	VIA REISS ROMOLI 122/5Z	10148 TORINO
14	10591	18/07/2014	VIABIT SRL	VIA VETTIGNE' 55	13048 SANTIÀ (VC)
15	10593	18/07/2014	M.B. SAS DI MARTIN CLAUDIO &C	CORSO GENERALE GOVONE 18	10129 TORINO
16	10594	18/07/2014	EDILSTRADE SRL	VIA SUSÀ 35	10138 TORINO
17	10595	18/07/2014	G.K.S. SRL	VIA CIRCONVALLAZIONE ESTERNA 10	10043 ORBASSANO (TO)
18	10597	18/07/2014	MERIANO SRL	STR. GIORGIO DEVALLE 45	10024 MONCALIERI (TO)
19	10601	18/07/2014	COMAS SRL	VIA BRANDIZZO 436/E	10088 VOLPIANO (TO)
20	10602	18/07/2014	BORGIS SAS	VIA CAVOUR 12	10050 BRUZOLO (TO)
21	10604	18/07/2014	EFFEDUE SRL	VIA NORBERTO ROSA 10	10059 SUSÀ (TO)
22	10605	18/07/2014	COESS SRL	STRADA DEL FRANCESE 152/14	10156 TORINO

23	106013	18/07/2014	EDILGRIMALDI SNC	VIA MEDAIL 95	10052 BARDONECCHIA (TO)
----	--------	------------	------------------	---------------	-------------------------

### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Dott. Ing. Antonio TOMASELLI nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Bardonecchia assume la presidenza della gara, assistono alle operazioni il Dott.Ing.Luca NERVO dipendente comunale in qualità di Segretario, la Sig.ra Carla LAMBERT e il Dott.Arch.Claudia FOLLIS dipendenti comunali in qualità di testimoni, entrambi noti ed idonei.

Si prende atto che tutte le ditte sopra riportate hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio.

Si procede con l'apertura della busta A contenente la documentazione tecnico-amministrativa in ordine cronologico di arrivo al protocollo del Comune. Il presidente constata e fa constatare quanto segue:

NR.	DITTA	REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE
1	NORDASFALTI SRL	Documentazione regolare, ammesso
2	EUROVERDE SAS	Documentazione regolare, ammesso
3	PRADA COSTRUZIONI SRL	Documentazione regolare, ammesso
4	SC EDIL SAS	Documentazione regolare, ammesso
5	ASFALTI SAVIGLIANO SRL	Documentazione regolare, ammesso
6	GEOVERDE SYSTEM SRL	Documentazione regolare, ammesso
7	C.E.V.I.G. SRL	Documentazione regolare, ammesso
8	CANTIERI MODERNI SRL	Documentazione regolare, ammesso
9	GIUGGIA COSTRUZIONI SRL	Documentazione regolare, ammesso
10	BAUDINO F.LLI SRL	Documentazione regolare, ammesso
11	BORIO GIACOMO SRL	Documentazione regolare, ammesso
12	CO.GEN.T.A. SRL	Documentazione regolare, ammesso
13	DI PIETRANTONIO &C. SRL	Documentazione regolare, ammesso
14	VIABIT SRL	Documentazione regolare, ammesso
15	M.B. SAS DI MARTIN CLAUDIO &C	Documentazione regolare, ammesso
16	EDILSTRADE SRL	Documentazione regolare, ammesso
17	G.K.S. SRL	Documentazione regolare, ammesso
18	MERIANO SRL	Documentazione regolare, ammesso
19	COMAS SRL	Documentazione regolare, ammesso
20	BORGIS SAS	Documentazione regolare, ammesso
21	EFFEDUE SRL	Documentazione regolare, ammesso
22	COESS SRL	Documentazione regolare, ammesso
23	EDILGRIMALDI SNC	Documentazione regolare, ammesso

Vengono omessi i controlli di cui all'art.48 del D.Lgs. nr.163 del 12/04/2006 e s.m.i. in quanto tutte le ditte partecipanti risultano in possesso della certificazione SOA in categoria OG3 almeno in classe I. Il Presidente richiama la determinazione nr.71 del 25/06/2014e la lettera d'invito che prevedono che il criterio di aggiudicazione è quello del massimo ribasso (ai sensi dell'art.82 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) con la facoltà per la stazione appaltante di applicare, qualora ne ricorrano le condizioni, il comma 9 dell'art.122 ed il comma 7 dell'art.88 del D.Lgs. nr.163/2006 e s.m.i. procedendo contemporaneamente alla verifica di anomalia delle offerte e prevedendo infine anche la possibilità di aggiudicazione in caso di un'unica

offerta. Considerando che il numero di offerte ammesse risulta pari a 23, si dà atto che è possibile applicare l'esclusione automatica ai sensi del comma 9 dell'art.122 del D.Lgs. nr.163 del 12/04/2006 e s.m.i..

Il Presidente dispone quindi l'apertura delle buste B contenenti l'offerta economica e annuncia che le seguenti imprese sono disposte ad effettuare i lavori in oggetto praticando il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara di seguito indicato:

NR.	DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	NORDASFALTI SRL	14,456%
2	EUROVERDE SAS	29,113%
3	PRADA COSTRUZIONI SRL	20,342%
4	SC EDIL SAS	24,012%
5	ASFALTI SAVIGLIANO SRL	26,731%
6	GEOVERDE SYSTEM SRL	18,180%
7	C.E.V.I.G. SRL	19,060%
8	CANTIERI MODERNI SRL	18,890%
9	GIUGGIA COSTRUZIONI SRL	15,513%
10	BAUDINO F.LLI SRL	18,689%
11	BORIO GIACOMO SRL	24,550%
12	CO.GEN.T.A. SRL	6,620%
13	DI PIETRANTONIO &C. SRL	25,848%
14	VIABIT SRL	26,759%
15	M.B. SAS DI MARTIN CLAUDIO &C	25,682%
16	EDILSTRADE SRL	25,683%
17	G.K.S. SRL	28,666%
18	MERIANO SRL	19,390%
19	COMAS SRL	20,723%
20	BORGIS SAS	24,950%
21	EFFEDUE SRL	27,323%
22	COESS SRL	26,180%
23	EDILGRIMALDI SNC	26,800%

Il Presidente, dopo aver constatato e fatta constatare la regolarità del procedimento, procede alla determinazione della soglia di anomalia. Le offerte vengono quindi ordinate per ribasso crescente per formare la graduatoria, come da seguente elenco:

NR.	DITTA	RIBASSO OFFERTO
12	CO.GEN.T.A. SRL	6,620%
1	NORDASFALTI SRL	14,456%
9	GIUGGIA COSTRUZIONI SRL	15,513%
6	GEOVERDE SYSTEM SRL	18,180%
10	BAUDINO F.LLI SRL	18,689%
8	CANTIERI MODERNI SRL	18,890%
7	C.E.V.I.G. SRL	19,060%
18	MERIANO SRL	19,390%
3	PRADA COSTRUZIONI SRL	20,342%
19	COMAS SRL	20,723%
4	SC EDIL SAS	24,012%
11	BORIO GIACOMO SRL	24,550%
20	BORGIS SAS	24,950%

15	M.B. SAS DI MARTIN CLAUDIO &C	25,682%
<b>16</b>	<b>EDILSTRADE SRL</b>	<b>25,683%</b>
13	DI PIETRANTONIO &C. SRL	25,848%
22	COESS SRL	26,180%
5	ASFALTI SAVIGLIANO SRL	26,731%
14	VIABIT SRL	26,759%
23	EDILGRIMALDI SNC	26,800%
21	EFFEDUE SRL	27,323%
17	G.K.S. SRL	28,666%
2	EUROVERDE SAS	29,113%

Essendo 23 il numero delle offerte ammesse, il 10% è pari a 2,3 con arrotondamento a 3. Si procede all'individuazione della soglia di anomalia, che risulta essere 25,720%. Ai sensi dell'art.122 comma 7 del D.Lgs. nr.163 del 12/04/2006 e s.m.i., le ditte i cui ribassi offerti risultano pari o superiori a tale valore sono escluse automaticamente. La prima offerta non anomala è pertanto quella presentata dall'impresa EDILSTRADE Srl con sede Via Susa, 35 - 10138 TORINO (TO) con un ribasso del 25,683%.

Il Presidente, prendendo atto delle risultanze delle verifiche sulla congruità delle offerte, dichiara quindi l'impresa EDILSTRADE Srl con sede Via Susa, 35 - 10138 TORINO (TO), aggiudicataria provvisoria della gara con un ribasso del 25,683% determinando perciò l'importo di aggiudicazione in **netti € 65.398,27 oltre € 68.482,54 quale importo della manodopera ed euro 754,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di € 134635,61 oltre IVA (10%).**

Il Presidente, terminate le suddette formalità alle ore 13,30 dichiara chiusa la seduta e rimette le offerte pervenute presso l'Ufficio Tecnico LL.PP. per le verifiche di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Dott.Ing.Antonio TOMASELLI

IL SEGRETARIO

F.to Dott.Ing.Luca NERVO

I TESTIMONI

F.to Sig.ra Carla LAMBERT

F.to Dott.Arch.Claudia FOLLIS