



# COMUNE DI BARDONECCHIA



PROVINCIA DI TORINO

## DETERMINAZIONE SERVIZIO CULTURA -SPORT - TURISMO N. 154 DEL 16 OTTOBRE 2014

### OGGETTO:

**LOCAZIONE TEMPORANEA DEI LOCALI ADIBITI A BAR - CUCINA E MINI MARKET ANNESSI AL CAMPEGGIO BOKKI ED AD USO ESCLUSIVO DEL MEDESIMO - APPROVAZIONE AVVISO PER LA RICERCA DEGLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI.**

L'anno duemilaquattordici addì sedici del mese di ottobre nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA SERVIZIO CULTURA -SPORT - TURISMO

- Richiamati nel merito i seguenti atti deliberativi:

- G.C. n. 70 del 26.06.2013 relativa alla retrocessione di fatto da parte della Società Bokki S.r.l., dei locali comunali adibiti a bar, cucina, minimarket e magazzino siti nel campeggio Bokki in località Pian del Colle ed alla concessione dei medesimi alla Società Baby Bar S.a.s. di Rossero Samanta & C. per il periodo di mesi 3;
- G.C. n.101 del 26.09.2013 con la quale, stante il permanere delle necessità evidenziate nel corso dei pregressi confronti fra le parti ed in particolare fra campeggiatori, Società Bokki ed Amministrazione Comunale e tenuto conto, nell'interesse generale, della necessità di garantire la prosecuzione di un servizio fondamentale per l'utenza, quale appunto la somministrazione di alimenti e bevande all'interno del campeggio, pur ribadendone una gestione di fatto da parte della Società Bokki S.r.l., è stata stabilita la concessione dei locali comunali adibiti a bar, cucina, minimarket e magazzino alla società Baby Bar S.a.s. di Rossero Samanta e C., per un periodo di mesi 7;
- G.C. n. 40 del 23/04/2014 con la quale è stato stabilito di prorogare di mesi quattro fino al 30 settembre 2014 la concessione, in locazione dei locali del fabbricato sito in località Pian del Colle – Frazione Melezet, alla società Baby Bar S.a.s. di Rossero Samanta e C., alle medesime condizioni economiche e temporali individuate con la deliberazione di G.C. n. 101/2013, al fine di garantire l'erogazione del servizio di somministrazione alimenti e bevande anche durante il periodo della stagione estiva;

- Preso atto che non si è ancora provveduto alla indizione del nuovo bando di concessione del campeggio;

- Tenuto conto che nell'interesse generale necessita garantire la prosecuzione del servizio fondamentale per l'utenza, quale appunto la somministrazione di alimenti e bevande all'interno del campeggio, e sentito in proposito il parere della Giunta Comunale che ha trattato l'argomento nella seduta del 1° ottobre 2014 stabilendo, in ossequio al principio di trasparenza, di provvedere alla locazione dei locali fino al 30 Settembre 2015 con l'approvazione di uno specifico avviso ricognitivo diretto agli operatori economici interessati, da pubblicare all'albo pretorio comunale e sul sito internet istituzionale;

- Ritenuto pertanto necessario procedere, in ottemperanza a quanto disposto dalla Giunta comunale, alla locazione dei locali destinati ad attività di somministrazione di alimenti e bevande e gestione minimarket, annessi al Campeggio Bokki ed a uso esclusivo del medesimo, attivando le necessarie procedure per l'avvio di una procedura negoziata;
- Vista la bozza di avviso ricognitivo del mercato allegato al presente atto quale parte sostanziale ed integrante;
- Ritenuto di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web [www.comune.bardonecchia.to.it](http://www.comune.bardonecchia.to.it), in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;
- Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, in materia di attribuzioni dei responsabili degli uffici e servizi e rilevato che a questi ultimi spetta l'adozione dei provvedimenti di gestione finanziaria per le attività di loro competenza;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 41 del 29.09.2014 con oggetto: "Approvazione del Bilancio Pluriennale 2014/2016, del Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2014 con la contestuale approvazione della Relazione Previsionale e Programmatica, del Programma Triennale 2014/2016, dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2014 e relativi allegati";
- Visto il Decreto Sindacale n. 8 in data 10.02.2014 con oggetto: "Funzione di Responsabile della posizione organizzativa dell'Area Amministrativa - Servizio Cultura, Sport e Turismo – Nomina Sig.ra Luisa VARDA";
- Visto il T.U.E.L. e lo Statuto Comunale;

Tutto ciò considerato

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di avviare la procedura negoziata per la locazione temporanea dei locali destinati ad attività di somministrazione di alimenti e bevande e gestione minimarket, annessi al Campeggio Bokki ed a uso esclusivo del medesimo, per il periodo dal 01.12.2014 al 30.09.2015.
2. Di approvare l'allegata bozza dell'avviso pubblico relativo alla procedura per la ricerca degli operatori a cui inviare la lettera d'invito.
3. Di disporre che il predetto avviso venga pubblicato sull'Albo Pretorio comunale e sul sito internet del Comune di Bardonecchia [www.comune.bardonecchia.to.it](http://www.comune.bardonecchia.to.it) per 15 giorni consecutivi, determinando che entro il termine di scadenza del periodo di pubblicazione chiunque in possesso dei requisiti richiesti possa presentare la propria disponibilità a partecipare alla trattativa.

**Il Responsabile del Servizio  
Luisa VARDA**

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito web del Comune di Bardonecchia nel link Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal \_\_\_\_\_

Registro Pubblicazioni n. \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Albo**