



# COMUNE DI BARDONECCHIA

Provincia di Torino CAP. 10052

Area Amministrativa  
Servizio Cultura Sport Turismo



Prot. n.  
Raccomandata A/R

Spett.le DENOMINAZIONE  
INDIRIZZO  
CITTA'

Bardonecchia, li

**Oggetto: Lettera d'invito per la locazione temporanea dei locali adibiti a bar-cucina e mini market annessi al Campeggio Bokki ad uso esclusivo del medesimo periodo dal 01.12.2014 al 30.09.2015.**

A seguito di avviso pubblico iscritto al n. 1280 in data 16 ottobre 2014 degli atti pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Bardonecchia, il Servizio scrivente intende procedere alla locazione temporanea dei locali adibiti a bar-cucina e mini market annessi al Campeggio Bokki ed ad uso esclusivo del medesimo periodo dal 01.12.2014 al 30.09.2015.

Il prezzo a base d'asta del canone di locazione mensile è stabilito in € 150,00 (euro centocinquanta/00) soggetto a rialzo, al quale andranno aggiunte le spese di riscaldamento ed energia elettrica.

La procedura per l'individuazione del conduttore dell'immobile avverrà con aggiudicazione al concorrente che offrirà il maggior prezzo rispetto a quanto stabilito a base d'asta.

A parità di offerta si procederà mediante sorteggio. L'apertura delle buste verrà effettuata in seduta pubblica.

Si invita codesta spett.le ditta, qualora interessata, a voler presentare idonea offerta.

## REQUISITI TECNICO-ECONOMICI DI PARTECIPAZIONE

Fatti salvi gli ulteriori requisiti richiesti nel capitolato speciale d'appalto per la prestazione del servizio, possono partecipare alla procedura in oggetto imprese e cooperative in possesso dei seguenti requisiti, pena esclusione:

- di aver preso visione dell'Allegato Patti e condizioni contrattuali per la locazione temporanea di locali ad uso bar presso il Campeggio Bokki in località Pian del Colle – Bardonecchia, di accettarlo e di obbligarsi ad osservarlo in ogni sua parte;
- di essere a conoscenza della ubicazione, dell'estensione, della natura e dello stato di conservazione dei locali ad uso bar-cucina e mini market annessi al Campeggio Bokki sito in Bardonecchia località Pian del Colle nonché della consistenza delle relative dotazioni e di essere edotto di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente al locale stesso, accettandoli senza alcuna riserva;
- di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di essere regolarmente iscritta nei registri della C.C.I.A.A. o Ente equivalente, avendo fra le attività esercitate quelle previste per l'espletamento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande con gestione minimarket nei locali annessi al Campeggio Bokki ed a uso esclusivo del medesimo;
- di non avere in corso vertenze con Istituti Previdenziali, Ispettorato del Lavoro, Commissioni Tributarie;
- di essere in possesso dei requisiti morali e professionali previsti dalla L.R. n. 38 del 29.12.2006 e dall'art. 71 del D.Lgs. 59/2010 e s.m.i. per l'ottenimento di autorizzazione alla somministrazione di alimenti e bevande;

- ❑ **per le imprese individuali:** che non svolge l'attività di delegato o le funzioni ed il ruolo di persona in possesso dei requisiti professionali presso altro esercizio pubblico;
- di non trovarsi nei seguenti casi di esclusione:
- ❑ che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159 del 06.09.2011 (disposizioni antimafia);
  - ❑ l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
  - ❑ che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
  - ❑ che sia in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo le disposizioni legali del Paese dove egli è stabilito o del Paese dell'Amministrazione aggiudicatrice;
  - ❑ che non si sia reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni per i criteri di selezione qualitative per la partecipazione a selezioni per affidamento di contratti pubblici.

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta dovrà essere contenuta in un unico plico, chiuso e sigillato sui lembi di chiusura mediante l'apposizione di un'impronta (timbro o ceralacca o firma sui lembi di chiusura o altro sistema), sul quale verranno riportate l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara: **Offerta per la locazione temporanea dei locali adibiti a bar-cucina e mini market annessi al Campeggio Bokki ed ad uso esclusivo del medesimo periodo dal 01.12.2014 al 30.09.2015**", nonché la dicitura **NON APRIRE**. Il plico sopra citato dovrà contenere a pena di esclusione dalla procedura di gara:

- 1) L'istanza di partecipazione alla gara con dichiarazione e connessa dichiarazione, corredata da n. 1 marca da bollo da € 16,00, secondo il modello 1 allegato alla presente .
- 2) Fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.
- 3) Verbale di presa visione e sopralluogo

la Busta "B", con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura "Offerta Economica", dovrà contenere, a pena di esclusione dalla procedura di gara:

- l'offerta economica, predisposta secondo il modello n. 2, corredato di n. 1 marca da bollo da € 16,00, dovrà contenere l'indicazione del rialzo percentuale (%) sull'importo posto a base di gara, e il totale del canone mensile così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante della società, a pena di esclusione dalla procedura di gara.  
Quando vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre farà fede il ribasso espresso in lettere.

### **TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per partecipare alla gara, gli operatori economici interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, tutta la documentazione richiesta e predisposta con le modalità indicate nella presente lettera di invito e nel Foglio Patti e condizioni, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno \_\_\_\_\_**, presso **Comune di Bardonecchia - Ufficio Protocollo , Piazza De Gasperi, 1 10052 Bardonecchia (TO)**, con qualunque mezzo.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

L'orario di ricezione dell'Ufficio Protocollo è dal lunedì al sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.00, con esclusione dei giorni festivi.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione appaltante ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati. Potranno essere riconsegnati al concorrente su sua richiesta scritta.

**N.B.: L’AFFIDAMENTO È CONDIZIONATO AL PERFEZIONAMENTO DEL PROCEDIMENTO A CARICO DEL COMUNE VOLTO ALL’ATTESTAZIONE DELL’AGIBILITÀ DEI LOCALI SULLA BASE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA AGLI ATTI DELL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE RELATIVAMENTE A IMPIANTI E STRUTTURE.**

Si informa che il responsabile del procedimento è la Sig.ra Luisa Varda, Responsabile del Servizio Cultura Sport Turismo del Comune di Bardonecchia e che per richiesta di chiarimenti e delucidazioni è possibile contattare il Servizio scrivente al n. 0122-909991 o presentarsi presso gli uffici dal lunedì al venerdì in orario 9.00 / 12.00.

Allegati:

- *Foglio patti e condizioni*
- *Planimetria*
- *Modello 1: istanza di partecipazione.*
- *Modello 2: offerta economica*
- *Modello 3: presa visione e sopralluogo*

Il Responsabile del Procedimento  
Luisa Varda

COMUNE DI BARDONECCHIA  
SERVIZIO CULTURA SPORT TURISMO  
PIAZZA A. DE GASPERI, 1  
10052 - BARDONECCHIA

**OGGETTO: LOCAZIONE TEMPORANEA DEI LOCALI ADIBITI A BAR-CUCINA E MINI MARKET  
ANNESI AL CAMPEGGIO BOKKI AD USO ESCLUSIVO DEL MEDESIMO PERIODO DAL 01.12.2014  
AL 30.09.2015**

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E CONNESSA DICHIARAZIONE

Il sottoscritto .....  
nato il..... a ..... CF .....  
in qualità di .....  
della ditta .....  
con sede legale in.....  
con partita IVA n.....

**CHIEDE** di partecipare alla gara indicata in oggetto.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA:**

- di aver preso visione dell'Allegato Patti e condizioni contrattuali per la locazione temporanea di locali ad uso bar presso il Campeggio Bokki in località Pian del Colle – Bardonecchia, di accettarlo e di obbligarsi ad osservarlo in ogni sua parte;
  - di essere a conoscenza della ubicazione, dell'estensione, della natura e dello stato di conservazione dei locali ad uso bar-cucina e mini market annessi al Campeggio Bokki sito in Bardonecchia località Pian del Colle nonché della consistenza delle relative dotazioni e di essere edotto di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente al locale stesso, accettandoli senza alcuna riserva;
  - di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dell'offerta;
  - di essere regolarmente iscritta nei registri della C.C.I.A.A. o Ente equivalente, avendo fra le attività esercitate quelle previste per l'espletamento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande con gestione minimarket nei locali annessi al Campeggio Bokki ed a uso esclusivo del medesimo;
  - di non avere in corso vertenze con Istituti Previdenziali, Ispettorato del Lavoro, Commissioni Tributarie;
  - di essere in possesso dei requisiti morali e professionali previsti dalla L.R. n. 38 del 29.12.2006 e dall'art. 71 del D.Lgs. 59/2010 e s.m.i. per l'ottenimento di autorizzazione alla somministrazione di alimenti e bevande;
  - per le imprese individuali: che non svolge l'attività di delegato o le funzioni ed il ruolo di persona in possesso dei requisiti professionali presso altro esercizio pubblico;
- di non trovarsi nei seguenti casi di esclusione:
- che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159 del 06.09.2011 (disposizioni antimafia);
  - l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

- ❑ che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- ❑ che sia in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo le disposizioni legali del Paese dove egli è stabilito o del Paese dell'Amministrazione aggiudicatrice;
- ❑ che non si sia reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni per i criteri di selezione qualitative per la partecipazione a selezioni per affidamento di contratti pubblici.

Si allega:

- Fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

Data \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

COMUNE DI BARDONECCHIA  
SERVIZIO CULTURA SPORT TURISMO  
PIAZZA A. DE GASPERI, 1  
10052 - BARDONECCHIA

**OGGETTO: LOCAZIONE TEMPORANEA DEI LOCALI ADIBITI A BAR-CUCINA E MINI MARKET  
ANNESI AL CAMPEGGIO BOKKI ED AD USO ESCLUSIVO DEL MEDESIMO PERIODO DAL  
01.12.2014 AL 30.09.2015**

### OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_  
*(titolare, legale rappresentante, procuratore, altro)*

dell'impresa \_\_\_\_\_

luogo \_\_\_\_\_ *(comune italiano o stato estero)* Provincia \_\_\_\_\_

sede legale \_\_\_\_\_

CAP: \_\_\_\_\_ Partita IVA: \_\_\_\_\_

che partecipa alla gara:

- in forma singola;

- in forma associata;

### PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA INCONDIZIONATA

**A)** art. 4

All.1 "Patti e condizioni contrattuali" mensili euro **150,00** (euro\_centocinquanta/00)

**B)** incremento offerto ..... euro \_\_\_\_\_,00 (euro  
\_\_\_\_\_/00)

**C) TOTALE CANONE MENSILE** euro \_\_\_\_\_, 00 = **(A) + (B)**

La presente offerta è sottoscritta in data

Firma dell'offerente

**ALLEGARE FOTOCOPIA DELLA CARTA D'IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE DELLA DICHIARAZIONE**