

COMUNE DI BARDONECCHIA

Provincia di Torino

SCRITTURA PRIVATA PER PRESTAZIONE DI SERVIZI

Oggetto del servizio: servizio di pulizia dei locali e degli immobili di proprietà del Comune di Bardonecchia - Periodo dal 01/01/2015 al 31/12/2016. CIG 5988798074.

Affidamento mediante R.D.O. sul M.E.P.A..

In esecuzione alla determinazione a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio n. 136 del 27/11/2014 che si richiama quale parte integrante del presente contratto;

Visto l'art.107 del D.Lgs. nr.267 del 18/08/2000;

TRA

il Comune di Bardonecchia, di seguito denominato Comune, con sede in Piazza De Gasperi nr.1 - 10052 BARDONECCHIA (TO), codice fiscale 86501270010, rappresentato in questo atto dal Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio Ing. Antonio TOMASELLI, codice fiscale TMSNTN73P21I875U, nominato con Decreto del Sindaco nr.06 del 10/02/2014 legittimato alla stipulazione del presente contratto,

E

la Società Work & Services Soc. Coop. P.IVA/C.F. nr. 03351580968, con sede legale in Via dell'Assunta 8 - 20141 Milano rappresentata in questo atto dal Signor D'Antoni Vito nato ad Erice il 02.12.1968, codice fiscale DNTVTI68T02D423K nella sua qualità di Procuratore Speciale, come da procura notarile - Notaio Gianluca Gonzales - Rep. 3836 raccolta n. 2721 registrato all'Agenzia delle Entrate di Cinisello Balsamo il 17.04.2013 al n. 956 Serie 1T, di seguito denominata Affidatario;;

PREMESSO CHE

- con determinazione del servizio lavori pubblici n. 124 del 04.11.2014 si è stabilito di



procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006, del servizio di "pulizia dei locali e degli immobili di proprietà del Comune di Bardonecchia per il periodo 01/12/2014-30/11/2016 mediante ricorso al MEPA, attraverso richiesta di offerta (RdO) alle ditte presenti sul mercato elettronico aderenti all'iniziativa "SIA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale"

- con determinazione del servizio lavori pubblici n. 136 del 27.11.2014 il servizio in oggetto è stato aggiudicato in via definitiva alla Ditta Work & Services Soc. Coop. con sede in 20141 Milano – Via dell'Assunta 8;

Tutto quanto sopra premesso _____

SI STIPULA E CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1. OGGETTO.

La presente scrittura privata riguarda l'affidamento del servizio di pulizia dei locali e degli immobili di proprietà del comune di Bardonecchia dal 01.01.2015 al 31.12.2016.

Per il dettaglio degli interventi previsti nel presente contratto si rimanda al C.S.A. ed ai relativi allegati, al Bando "SIA 104" per l'abilitazione di fornitori e servizi (categoria: Servizi di Igiene Ambientale) per la partecipazione al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 328, comma 1, D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, alle "Condizioni Generali di contratto relative a servizi di igiene ambientale e relativi allegati ed all'offerta presentata dell'affidatario che si richiamano quale parte integrante e sostanziale della presente.

Art. 2. DURATA.

Il presente affidamento avrà durata di anni due con decorrenza dalla data di consegna del servizio avvenuto in data 02.01..2015, come da apposito verbale redatto in concorso con un responsabile incaricato dall'Impresa aggiudicataria.

Alla scadenza del contratto, nelle more di espletamento di una nuova procedura di



affidamento del servizio in oggetto, il Comune di Bardonecchia potrà comunque ricorrere, previa comunicazione scritta, alla proroga tecnica del contratto alle medesime condizioni in corso, con durata massima di sei mesi dopo la naturale scadenza. In ogni caso, la proroga contrattuale sarà subordinata ad atti autorizzativi emessi dall'Amministrazione appaltante, fatto salvo eventuali norme che potrebbero essere emanate successivamente in materia.

Art. 3. COMPENSO.

Il valore complessivo dell servizio è pari ad euro 80.576,40 (ottantamila cinquecento settantasei/40) oltre € 4.000,00 per oneri della sicurezza ed IVA.

Art. 4. MODALITA' DI PAGAMENTO DEL COMPENSO

In adempimento all'art.191 comma 1 del D.Lgs 267/2000, l'Amministrazione dichiara di aver stanziato i mezzi economici per il pagamento degli onorari e delle spese relative all'incarico oggetto del presente contratto. Il pagamento del compenso delle prestazioni contenute nel preventivo presentato dalla ditta WORK & SERVICES SOC. COOP., avverrà mensilmente mediante apposito atto amministrativo, dietro presentazione di regolare fattura, a seguito di verifica effettuata dal Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. e Patrimonio circa l'effettiva esecuzione dei servizi previsti e previa acquisizione da parte dell'Ente del DURC valido e regolare dell'affidatario.

Art. 5) SUBAPPALTO E CONDUZIONE LAVORI

E' fatto divieto alla società appaltatrice di cedere, sotto qualsiasi forma palese od occulta, in subappalto il lavoro in oggetto, senza autorizzazione dell'Amministrazione comunale. Il subappalto non autorizzato od organizzato in forma occulta comporta l'immediata risoluzione del contratto ed il risarcimento dei danni e delle spese, con immediata rivalsa sulla cauzione e sulle attrezzature della società. La disciplina del subappalto è regolamentata dall'art.118 del D.Lgs. nr.163/2006 e s.m.i.



Art. 6) TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'affidatario, nell'ambito del presente contratto sottoscritto con il Comune di Bardonecchia identificato con il CIG nr. 5988798074, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.

L'affidatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura ufficio territoriale del Governo della provincia di Torino della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 7. GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.113 del D.Lgs. nr.163/2006 e s.m.i. e dell'art.123 del D.P.R. nr.207/2010, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria nr. 2.000.071.011 rilasciata in data 19/12/2014 dalla UBI Assicurazioni S.p.a. – Sede – cod- 359/810/2088, per l'importo di euro 35.065,37.

La garanzia sarà integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto; in mancanza la stazione appaltante tratterà l'importo corrispondente dai primi successivi pagamenti, fino alla concorrenza dell'importo da reintegrare.

La cauzione definitiva sarà progressivamente svincolata nei termini e con le modalità indicate all'art.113 del D.Lgs. nr.163/2006 e s.m.i..

Art. 8. RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI E ASSICURAZIONE.

L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per i danni che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.



A tale scopo l'Appaltatore ha stipulato idonea polizza assicurativa n. M33012889/00 rilasciata in data 31/12/2010 dalla SAI SOCIETA' ASSICURATRICE INDUSTRIALE S.P.A..

Art. 9. CONTROVERSIE

Per qualunque controversia dovesse sorgere fra il Comune e l'Appaltatore in ordine al servizio oggetto del presente capitolato sarà competente il Foro di Torino.

Art. 10. DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO.

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché se non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- il Capitolato speciale di appalto ed i relativi allegati, le cui previsioni sono da intendersi come aggiuntive e, ove in contrasto, prevalenti rispetto al Capitolato Tecnico e alle Condizioni Generali, così come previsto dalle Regole del MEPA-CONSIP;
- il Bando "SIA 104" per l'abilitazione di fornitori e servizi (categoria: Servizi di Igiene Ambientale) per la partecipazione al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 328, comma 1, D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e relativi allegati;
- l'offerta presentata dell'affidatario
- il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI).
- le polizze di garanzia

Articolo 11. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI.

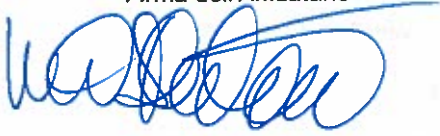
Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e, in particolare, il D.Lgs. nr.163/2006 e s.m.i. e il regolamento approvato con D.P.R. 05/10/2010 nr.207.

Letto, approvato e sottoscritto.



Bardonecchia, li 16/01/2015

Firma dell'Affidatario



Firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico LL.PP.



AUTENTICA DI FIRME DI SCRITTURA PRIVATA

Io sottoscritta Dott.ssa Marcella DI MAURO, Segretario Comunale del Comune di Bardonecchia, autorizzato ad autenticare le scritture private nell'interesse del Comune, in forza dell'articolo 97 comma 4 lettera c del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 nr.267, certifico che le parti

- Ing.. TOMASELLI Antonio nato a Soveria Simeri (CZ) il 21/09/1973, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Bardonecchia, identificato a mezzo: "conoscenza personale";
- Sig. D'Antoni Vito nato ad Erice il 02.12.1968, residente in MILANO –Via Val di Sole 22, nella sua qualità di Procuratore Speciale della Società Work & Services Soc. Coop. P.IVA/C.F. nr. 03351580968 identificato a mezzo esibizione di Carta di Identità nr. AV1314382 rilasciata dal Comune di MILANO (MI) in data 27/06/2014,

della cui identità personale sono certa, hanno sottoscritto il presente atto mediante apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai sensi dell'art. 25, comma 2, del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82.

Io Segretario di seguito all'acquisizione digitale delle firme autografe delle parti ho firmato il presente documento informatico mediante firma digitale in quanto ho verificato che il contenuto dell'atto non è in contrasto dell'ordinamento giuridico.

Bardonecchia, li 16/01/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO

Dott.ssa Marcella DI MAURO

File firmato digitalmente