



COMUNE DI BARDONECCHIA



PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 13

OGGETTO:

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PRESENTATO DAI SIGG. LISA CARLO E LISA FRANCESCO - RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO DIRUTO DISTINTO AL CATASTO DI MELEZET F. 21 N. 390, IN FRAZ. MELEZET - ADOZIONE

L'anno duemilaquindici addì ventotto del mese di gennaio alle ore 10:00 nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	BORGIS Roberto	Sindaco	PRESENTE
2.	CAROLLO Salvatore	Vice Sindaco	ASSENTE
3.	BORTOLUZZI Giorgio	Assessore	PRESENTE
4.	CICCONI Pierangela	Assessore	PRESENTE
5.	GRISA Guido	Assessore	PRESENTE

Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Dott.ssa DI MAURO Marcella.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- nelle zone di tutela storico ambientale sono obiettivi primari la conservazione, il risanamento, la ristrutturazione edilizia ed una migliore utilizzazione del patrimonio edilizio e urbanistico esistente, come disciplinato dall'art. 14 delle N.d.A.;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 30.05.2007 e s.m.i., richiamata all'art. 6 comma 6.3 delle N.T.A. di P.R.G.C., sono state individuate le "zone di recupero" ai sensi dell'articolo 41 bis della LR 56/77, fra le quali tutte le zone A di tutela storico ambientale e tutte le borgate rurali o gli agglomerati o edifici sparsi preesistenti non ricompresi nelle zone sottoposte a specifici strumenti attuativi ai sensi del vigente PRGC e non incluse nelle zone A1, B, C;
- nell'ambito delle zone di recupero dianzi individuate, gli interventi di recupero dei ruderi sono sottoposti a preventiva formazione ed approvazione di Piani di Recupero ai sensi dell'art. 41 bis della L.R. 56/77;

Vista l'istanza presentata dai sigg. Lisa Carlo e Lisa Francesco, registrata al prot. n. 9160 del 24.06.2014, tendente all'approvazione di un Piano di Recupero di iniziativa privata di un immobile diruto distinto al foglio 21 mapp. 390 del Comune censuario di Melezet, prevedendone un utilizzo accessorio / autorimessa;

Visto il progetto di Piano di Recupero (P.d.R.) a firma dell'arch. Rachele Vicario e del geom. Roberto Garzon, composto dai seguenti elaborati:

- elaborato tecnico "relazione illustrativa, schema di convenzione"
- elaborato grafico 1 "estratto di mappa C.T., Estratto P.R.G.C., Piante, prospetti e sezioni"
- elaborato grafico 2 "particolari costruttivi, simulazione virtuale, inserimento fotorealistico"
- elaborato tecnico "relazione tecnica ai fini della verifica preventiva di assoggettamento alla V.A.S.";

Dato atto che lo schema di convenzione non prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri né la definizione/monetizzazione di standard urbanistici trattandosi di recupero di fabbricato diruto per utilizzazione accessoria/autorimessa;

Considerato che il P.d.R. è stato assoggettato al procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. previsto ai sensi dell'art. 40 c. 7 della L.R. 56/77 e della D.G.R. 1212-8931/2008, conclusosi con il parere di non assoggettabilità alla VAS espresso dalla Provincia di Torino con nota prot. 0186615/2014, pervenuta al prot. 17091 del 26.11.2014, e con la determinazione finale di non assoggettabilità alla V.A.S. pervenuta al prot. 1004 del 20.01.2015, da parte del Consorzio Forestale Alta Valle Susa in qualità di autorità competente sulla V.A.S.

Preso atto che sono stati già ottenuti i seguenti pareri :

- parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 19.09.2014 verbale n. 2,
- parere favorevole condizionato della Commissione Locale Paesaggio espresso nella seduta del 19.09.2014 verbale n. 2;

Considerato che ai sensi della D.G.R. n. 65-7656 del 21.05.2014, il P.d.R. in oggetto non è sottoposto a parere preventivo in materia di prevenzione del rischio sismico;

Considerato che gli immobili in oggetto sono inseriti in area vincolata paesaggisticamente ai sensi dell'art. 136 comma 1 lettera d) del D.lgs. 42/2004 in forza del D.M. 21 Febbraio 1953 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio del comune di Bardonecchia".

Richiamati:

- l'art. 41bis comma 6 della L.R. 56/77 che recita "6. Per il procedimento di formazione del piano di recupero si applica l'articolo 40 omissis ...";

- L'art. 40 comma 1 della L.R. 56/77 che recita *“1. Il piano particolareggiato, adottato con deliberazione della giunta comunale, è pubblicato sul sito informatico del comune per trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare, entro i successivi trenta giorni, osservazioni nel pubblico interesse e ai fini della VAS, ove prevista. Nello stesso periodo il piano particolareggiato è, altresì, esposto in pubblica visione”*;

Rilevato che è stato acquisito il parere favorevole in linea tecnica del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 267/2000, inserito solo nell'originale del presente atto;

Considerato che il presente atto è privo di rilevanza contabile;

Visto il vigente P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 27-41717 del 05/03/1985 e s.m.i..

Visto il Piano di Zonazione Acustica approvato con D.C.C. n. 15 del 8.04.2004;

Visti in particolare gli artt. 40 e 41 bis della L.R. 56/77 e s.m.i.;

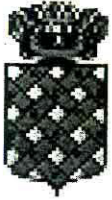
Visti in particolare gli artt. 28-30-31 della L. 457/78 e s.m.i.

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di richiamare integralmente quanto esposto in premessa.
2. Di adottare, ai sensi dell'art. 40 c. 1 e 41 bis c. 6 della L.R. 56/77, il Piano di Recupero e relativo schema di convenzione presentato dai sigg. Lisa Carlo e Lisa Francesco, relativo ricostruzione di un edificio diruto, con riutilizzo accessorio/autorimessa, sito in zona A di P.R.G.C., distinto a catasto al foglio 21 mapp. 390 del Comune censuario di Melezet, redatto dall'arch. Rachele Vicario e del geom. Roberto Garzon e composto dai seguenti elaborati:
 - elaborato tecnico “relazione illustrativa, schema di convenzione”
 - elaborato grafico 1 “estratto di mappa C.T., Estratto P.R.G.C., Piante, prospetti e sezioni”
 - elaborato grafico 2 “particolari costruttivi, simulazione virtuale, inserimento fotorealistico”
 - elaborato tecnico “relazione tecnica ai fini della verifica preventiva di assoggettamento alla V.A.S.”;e che viene allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.
3. Di dare atto che il procedimento volto a verificare l'assoggettamento alla V.A.S. del P.d.R. si è concluso con la determinazione finale di non assoggettabilità alla V.A.S. pervenuta dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa con nota prot. 1004 del 20.01.2015, allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, dando atto pertanto che ai sensi della DGR 9 giugno 2008 n. 12-8931 il Piano in esame risulta escluso dal processo valutativo di cui alla parte II del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i..
4. Depositare, ai sensi dell'art. 40 comma 1 della L.R. 56/77, presso la Segreteria del Comune in pubblica visione e, contestualmente, pubblicare sul sito informatico comunale il Progetto di Piano di Recupero, per la durata di giorni 30 consecutivi, dando atto che entro i 30 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito/pubblicazione potranno essere presentate osservazioni scritte nel pubblico interesse.
5. Di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale edilizia privata e urbanistica la richiesta di parere, ai sensi dell'art. 41bis c. 6 e 40 c.10 della L.R. 56/77, alla Commissione regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario, trattandosi di immobili inseriti in area vincolata paesaggisticamente ai sensi dell'art. 136 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 42/2004, in forza del D.M. 21 febbraio 1953 “Dichiarazione di notevole interesse pubblico

dell'intero territorio del comune di Bardonecchia".Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile con una seconda distinta votazione.



COMUNE DI BARDONECCHIA



PROVINCIA DI TORINO

P A R E R I

Oggetto:

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PRESENTATO DAI SIGG. LISA CARLO E LISA FRANCESCO - RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO DIRUTO DISTINTO AL CATASTO DI MELEZET F. 21 N. 390, IN FRAZ. MELEZET - ADOZIONE

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art. 49 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il parere di cui al seguente prospetto:

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA**

In ordine alla regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

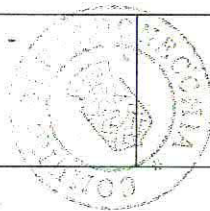
Bardonecchia, 21/01/2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Francesco CECCHINI



Allegato alla deliberazione n. 93
del 28 GEN 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Marcella DI MAURO



Il Sindaco
F.to Prof. Roberto BORGIS

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Marcella DI MAURO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna sul sito web istituzionale del Comune di Bardonecchia nell'apposito link: ALBO PRETORIO (art. 32, comma 1, Legge 18 giugno 2009 n. 69) per rimanervi per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Bardonecchia, li **9 FEBBRAIO 2015**

F.to IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

È stata pubblicata nel sito web istituzionale del Comune di Bardonecchia nell'apposito link: ALBO PRETORIO (art. 32, comma 1, Legge 18 giugno 2009 n. 69) per 15 giorni consecutivi dal **9 FEBBRAIO 2015** al _____

Bardonecchia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

ed è divenuta esecutiva in data _____ per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Bardonecchia, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

È copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Bardonecchia, li **9 FEBBRAIO 2015**

F.to **IL SEGRETARIO COMUNALE**
Dott.ssa Marcella DI MAURO