



# COMUNE DI BARDONECCHIA



PROVINCIA DI TORINO

## DETERMINAZIONE SERVIZIO AFFARI GENERALI N. 76 DEL 18 DICEMBRE 2014

### OGGETTO:

**SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DI PERIZIA RIPORTANTE LA VALUTAZIONE DEL VALORE COMMERCIALE DELLA FARMACIA COMUNALE- AFFIDAMENTO FORNITURA ALLO STUDIO TRIBUTARIO ZAMBON RAG. GIUSEPPE DI SONDRIO - IMPEGNO DI SPESA. - CIG ZDB1259BEA**

L'anno duemilaquattordici addì diciotto del mese di dicembre nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA SERVIZIO AFFARI GENERALI

#### Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.41 del 29.09.2014 con oggetto : "Approvazione del Bilancio Pluriennale 2014/2016, del Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2014 con la contestuale approvazione della Relazione Previsionale e Programmatica, del Programma Triennale 2014/2016, dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2014 e relativi allegati";
- la deliberazione della Giunta Comunale n.101 del 01.10.2014 con oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo Finanziario riferito all'esercizio 2014 – Affidamento dotazioni necessarie ai Responsabili dei Servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n.52 del 27.04.2011 con la quale fu preso atto della perizia estimativa per la determinazione del valore commerciale della farmacia comunale a firma del Dott.Mario MONTALCINI dello Studio Dottori Commercialisti Bonizzi, Borgarello, Casetta, Montalcini, Tatangelo, Arcozzi-Masino, Menis & Associati;

#### Dato atto che:

la Giunta Comunale ha espresso la volontà di ottenere un aggiornamento della perizia sopra citata al fine di una attualizzazione del valore commerciale della farmacia comunale;

il Nucleo di Valutazione dell'Ente ha assegnato al sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali, tra gli obiettivi da conseguire nel corrente esercizio finanziario, l'espletamento della procedura per il conseguimento della perizia aggiornata di cui sopra;

il servizio di cui trattasi non risulta acquisibile tramite il mercato elettronico, non esistendo convenzioni Consip attive, né offerte reperibili sul portale degli acquisti della pubblica amministrazione;

con nota prot.n.14019 del 01.10.2014 è stata richiesta un'offerta allo Studio Dottori Commercialisti Bonizzi, Borgarello, Casetta, Montalcini, Tatangelo, Arcozzi-Masino, Menis & Associati di Torino, già estensore della perizia originaria, per il servizio di aggiornamento in questione;

con nota nella medesima data del 01.10.2014 (prot. dell'Ente n.14114 del 02.10.2014) lo Studio di cui sopra ha presentato la propria offerta richiedendo un corrispettivo economico di €5.000,00 + C.M. 4% + IVA 22%, importo da ritenersi non congruo essendo pari al prezzo pagato per la perizia

originaria;

con nota prot.n.15231 del 23.10.2014 è stata richiesta un'offerta allo Studio Tributario Zambon Rag. Giuseppe di Sondrio, riscontrata con offerta in data 30.10.2014 (prot. dell'Ente n.15704 del 03.11.2014) richiedente un prezzo di €2.800,00 + rivalsa INPS 4% e IVA come per legge;

a seguito di approfondimenti e ulteriori valutazioni della Giunta Comunale e in particolare dell'Assessore Cicconi in merito alla gestione della farmacia comunale di Bardonecchia, con comunicazione via e-mail in data 15.11.2014 l'Assessore medesimo confermava al sottoscritto la volontà di procedere con l'acquisizione dell'aggiornamento della perizia e si provvedeva pertanto, con nota prot.n.17149 del 27.11.2014 a richiedere una terza offerta allo Studio Di Russo & Partners di Torino;

con nota in data 02.12.2014 (prot. dell'Ente n.17423 del 02.12.2014) veniva trasmesso il preventivo di spesa per la fornitura del servizio richiesto, ammontante a €14.000,00 al netto di IVA e del contributo integrativo previdenziale, importo da ritenersi esorbitante e quindi privo di congruità;

Richiamato il Regolamento comunale per l'esecuzione di forniture e servizi in economia approvato con deliberazione di C.C. n.13 del 28.05.2008, come modificato dalla Deliberazione di C.C. n. 48 del 28.11.2011, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. n. 163/2006;

-Dato atto, ai sensi dell'art.192 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000, che:

- il fine che si intende perseguire è l'acquisizione dell'aggiornamento alla data del 01.01.2014 della perizia estimativa per la determinazione del valore commerciale della farmacia comunale;
- la modalità di scelta dei contraenti è quella della trattativa diretta, nell'ambito delle procedure in economia, essendo la spesa conforme e assimilabile alle previsioni delle lettere g), h) ed l) dell' art. 8, nonché dell'art.13 del Regolamento comunale per l'esecuzione di forniture e servizi in economia;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, in materia di attribuzioni dei responsabili degli uffici e servizi e rilevato che a questi ultimi spetta l'adozione dei provvedimenti di gestione tecnica, amministrativa e finanziaria per le attività di loro competenza;

Visto l'art. 9 del DL 78/09 che pone in capo al Responsabile del Servizio di accertare la compatibilità monetaria del presente impegno di spesa con gli stanziamenti di bilancio, con il programma dei pagamenti e con le regole della finanza pubblica;

Dato atto che tale accertamento è stato effettuato con il visto preventivo richiesto e rilasciato dal Responsabile del servizio di contabilità in modalità informatica sulla proposta della presente determinazione;

Visto l'art. 183 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000;

Visto il Decreto Sindacale n. 4 del 10/02/2014 con il quale sono state assegnate le competenze in capo al Responsabile dell'Area Amministrativa – Servizio Affari generali;

Tutto ciò considerato

## **DETERMINA**

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- 1) di affidare allo Studio Tributario Zambon Rag. Giuseppe di Sondrio la fornitura del servizio di aggiornamento della perizia riportante la valutazione del valore commerciale della farmacia comunale acquisita nell'anno 2011. **CIG ZDB1259BEA.**
- 2) Di approvare, come approva, la bozza della scrittura privata disciplinante i rapporti tra il Comune di Bardonecchia e lo Studio Tributario Zambon Rag. Giuseppe per la fornitura di cui trattasi, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.
- 3) Di dare atto che la presente fornitura è effettuata tramite il mercato ordinario non essendo acquisibile tramite il mercato elettronico.
- 4) Di impegnare, a favore dello Studio Tributario Zambon Rag. Giuseppe per la fornitura di cui sopra testé affidata, la spesa complessiva di **€3.552,64** all'intervento **1010603** (ex conto cap.**770/1**) del bilancio per l'esercizio 2014.

**Il Responsabile del Servizio  
Dott. Fabrizio BEVACQUA**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 76 del 18 dicembre 2014 ATTESTA che il predetto atto ha la relativa copertura finanziaria ai sensi del 4° comma dell'art. 151 e del 5° comma dell'art. 153 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267.

Bardonecchia, li

**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Franca PAVARINO**

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito web del Comune di Bardonecchia nel link Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal \_\_\_\_\_

Registro Pubblicazioni n. \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Albo**