

**ASSOMONT**  
**COMUNE DI BARDONECCHIA**  
**COMMISSIONE PASCOLI COMUNALE**

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA**  
**PER LA CONCESSIONE DEL COMPRESORIO DI PASCOLO COMUNALE-PRIVATO**  
**DENOMINATO PIAN DEL SOLE-CLOS-CHESAL**

1 - **STAZIONE APPALTANTE** – ASSOMONT (Concessione Comunale Rep. 756 del 13-05-2014)

2 - **DESCRIZIONE**- il presente avviso concerne la subconcessione-affitto del Comprensorio di pascolo Comunale e Privato denominato Clos-Pian del Sole-Chesal con relative strutture di proprietà del Comune di Bardonecchia (comprehensive di ricovero per animali, abitazione civile con 4 vani servizio, locale lavorazione latte e cantina), come da allegata tabella indicativa delle proprietà comunali effettivamente utilizzabili a pascolo e di quelle private rese disponibili ed il cui elenco è consultabile presso la sede dell'Assomont. La localizzazione del Comprensorio di pascolo è meglio specificata nella allegata planimetria cartografica. La parte comunale e privata del Comprensorio prevede un carico di **140** UBA, come stabilito dal vigente regolamento comunale. Si ricorda che il comprensorio di pascolo oggetto di affitto-subconcessione è un corpo unico ed indivisibile. Il comprensorio di pascolo nella parte comunale è sempre gravato da vincolo di Uso Civico ed è pertanto soggetto a potenziale uso per aventi diritto in linea prioritaria ed indipendentemente dall'esito della presente gara.

3 - **DURATA DEL CONTRATTO DI AFFITTO-SUBCONCESSIONE**- La durata della concessione è stabilita in anni cinque a partire dall'anno 2015 e fino al 2019 compresi. Su richiesta dell'aggiudicatore potrà essere prorogata di un ulteriore anno fatta salva la disponibilità nel rinnovo della concessione della parte comunale ad ASSOMONT unicamente per poter ultimare gli impegni ai sensi della PAC e del PSR. In caso di risoluzione anticipata ai sensi di legge da parte del concessionario, il Comprensorio in oggetto verrà riassegnato con un nuovo bando di gara.

4 - **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**- La gara verrà espletata con il criterio dell'offerta tecnico-economica più favorevole, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e dell'art. 4 della succitata concessione comunale, con aggiudicazione sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:

Cod.	Descrizione voce	Analisi e valutazione	Punteggio massimo
1	Prezzo di offerta	massimo rialzo <b>nella ragione del 10%</b> con esclusione di qualsiasi rialzo superiore al fine di evitare rialzi che non consentirebbero una qualitativa gestione del pascolo	10 (verrà assegnato un punto o frazione di punto per ogni punto percentuale o frazione di punto percentuale di rialzo offerto)
2	Progetto di miglioramento dei fondi, delle strutture e	Analisi a cura della Commissione giudicatrice	50

	della gestione del pascolo	<b>in ordine a:</b> fattibilità originalità dettaglio tecnico cronoprogramma dettagliato <b>aspetti legati a:</b> manutenzione del territorio miglioramento cotiche pabulari miglioramento e /o creazione punti acqua miglioramento infrastrutture di alpeggio	
3	Continuità d'uso dell'alpe	Valutazione dell'andamento della precedente conduzione, qualora avvenuta.	20
4	Utilizzo strutture	Disponibilità alla caseificazione in alpe, presentando idonea documentazione attestante tale attività svolta negli anni precedenti; Disponibilità di almeno un 30% del carico in bestiame vocato alla produzione di latte	20

## 5 - IMPORTO A BASE DI ASTA

Comprensorio	Affitto strutture di alpeggio comunale	Affitto pascolo comunale (51%)	Affitto pascolo privato (49%)	Totale canone annuale	Importo a base d'asta per tutte le cinque annualità
PIAN DEL SOLE	<b>2.000,00</b>	<b>5.100,00</b>	<b>4.900,00</b>	<b>12.000,00</b>	<b>60.000,00</b>

Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario i seguenti obblighi:

- Idonea Polizza assicurativa a copertura di eventuali danni a persone o cose
- Cauzione annuale a garanzia dell'Immobile di proprietà del Comune di Bardonecchia pari a 1.500 €

**6 - PAGAMENTO DEL CANONE** Il pagamento del canone di affitto-subconcessione dovrà essere effettuato direttamente ad Assomont., con modalità da definirsi e con le seguenti scadenze annuali: 50% alla data della monticazione e 50% a saldo entro il 20 settembre della stagione di pascolo in corso.

**7- REQUISITI SPECIFICI-** I concorrenti dovranno essere iscritti alla C.C.I.A.A. come imprenditori agricoli a titolo principale-Coltivatori diretti singoli od associati-Cooperative agricole e dovranno impegnarsi direttamente all'effettivo pascolamento dell'intero comprensorio nel rispetto del carico stabilito.

**8 - VISIONE E COPIA DEGLI ATTI.** La documentazione relativa alla gara è visibile presso l'Albo Pretorio on line del Comune di Bardonecchia, sul sito istituzionale <http://www.comune.bardonecchia.to.it/uffici-e-procedimenti/bandi-di-gara/> e presso la sede dell'ASSOMONT (Frazione Melezet n. 45 - Bardonecchia). Per informazioni si richiede di contattare il Presidente dell'Assomont. – Dott.ssa Elsa Begnis tel. 339 8333188.

**9 - TERMINI DI RICEZIONE E MODALITA' DI FORMAZIONE DELLE OFFERTE-** Il plico deve contenere all'interno tre buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente: **A – DOCUMENTAZIONE, B – OFFERTA TECNICA e C – OFFERTA ECONOMICA** e dovrà pervenire solo a mezzo raccomandata del servizio postale entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 4 maggio 2015 all'indirizzo dell'ASSOMONT Frazione Melezet n. 45 - Bardonecchia 10052.

Non saranno ammesse offerte che dovessero pervenire successivamente. Il plico contenente le buste chiuse A-B-C dovrà essere chiusa e controfirmata sul lembo di chiusura con l'indicazione del mittente e con la seguente dicitura: **“Offerta per l'asta pubblica del giorno 4 Maggio 2015 per la concessione del comprensorio di pascolo Pian del Sole-Clos-Chesal - anni 2015-2019”**. L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana ed espressa come importo di concessione (in cifre ed in lettere) rispetto a quello a base d'asta senza abrasioni o correzioni alcuna e dovrà essere sottoscritta dal titolare della ditta o dal legale rappresentante della società od ente cooperativo. Non saranno ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta. In caso di discordanza fra i valori espressi in cifre e quelli in lettere farà fede l'offerta espressa in lettere. L'offerta dovrà essere redatta su apposito modulo allegato al presente avviso. L'apertura delle offerte avverrà alle **ore 16:30 del giorno 4 maggio 2015-** presso la sede del Comune di Bardonecchia – Piazza De Gasperi n. 1.

#### **10 - DOCUMENTI DA PRESENTARE**

Nel plico principale dovrà essere inserita la seguente documentazione:

##### **BUSTA A – DOCUMENTAZIONE:**

- Istanza di partecipazione su modulo 1 allegato;
- Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. come imprenditore agricolo a titolo principale-coltivatori diretti singoli od associati-cooperative agricole, riportante la data non anteriore a sei mesi rispetto al giorno fissato per la gara, oppure dichiarazione sostitutiva ai sensi delle leggi vigenti;
- Certificazione del casellario giudiziale, in originale o copia autenticata, in carta legale non anteriore a sei mesi del giorno della gara, oppure dichiarazione sostitutiva ai sensi delle leggi vigenti.

##### **BUSTA B – OFFERTA TECNICA:**

- documentazioni inerenti i punti **2-3-4** della tabella di cui all'art. 4 (a titolo indicativo e non esaustivo: relazioni tecniche, elaborati grafici, ecc.).

##### **BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA**

- offerta relativa al punto 1 della tabella di cui all'art. 4 redatta sul modello 2 allegato.

**11- SVOLGIMENTO DELLA GARA-** La commissione giudicatrice nominata dall'ASSOMONT, prima dell'inizio delle operazioni di gara, procederà all'apertura delle buste controfirmate sui lembi di chiusura dai membri della Commissione di gara. Le fasi di gara saranno le seguenti:

- 1) apertura delle buste A contenenti la documentazione e valutazione delle istanze pervenute;
- 2) apertura delle buste B dei soli soggetti ammessi per la valutazione delle offerte tecniche ed attribuzione dei relativi punteggi;
- 3) apertura delle buste C contenenti le offerte economiche.

4) Definizione della graduatoria di aggiudicazione.

12 - **ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO** - Tutte le imposte, tasse e diritti relativi alla stipula del Contratto ed alla registrazione dello stesso sono a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà anche provvedere alla costituzione, prima della stipula del Contratto, di una garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, tale garanzia fideiussoria potrà essere costituita con una fideiussione bancaria, assicurativa o con assegno circolare depositato.

In caso di carente, irregolare redazione e/o presentazione dei documenti prescritti ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione provvisoria, la medesima non sarà regolarizzata definitivamente e la concessione sarà affidata al concorrente che segue in graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento od altro.

13 - **NORME DI RINVIO** Per ogni altro onere, obbligo e dovere si rinvia per quanto applicabile ai regolamenti comunali ed alla concessione vigente (Rep. 756 del 13-05-2014).

Bardonecchia, li 16 aprile 2015

ASSOMONT  
IL PRESIDENTE  
Prof. Elsa BEGNIS  
F.to in originale