



COMUNE DI BARDONECCHIA

AREA FINANZIARIA - TRIBUTI



Piazza De Gasperi, 1
Tel. 0122.909961 Fax 0122.909969

Web page: www.comune.bardonecchia.to.it
E-mail: tributi@bardonecchia.it

IMU e TASI 2015

ALIQUOTE	IMU	TASI
1. ALIQUOTA ORDINARIA (da applicarsi in tutti i casi che non rientrino nei punti da 2 a 7 della presente tabella e quindi anche per le unità immobiliari del gruppo catastale A e C6 con RESIDENZA SECONDARIA E/O NON LOCATE).	10,00 ‰	0 ‰
2. Abitazione principale e le relative pertinenze (fino ad un massimo di una per ognuna delle seguenti categorie: C2, C6, C7) appartenenti alle categorie catastali A1, A8, A9. La detrazione è pari ad € 200,00	2,00 ‰	0 ‰
2 bis. Abitazione principale e le relative pertinenze (fino ad un massimo di una per ognuna delle seguenti categorie: C2, C6, C7) appartenenti alle categorie catastali da A2 ad A7.	0 ‰	1,00 ‰
2 ter. Abitazione equiparata alla principale (dalla cat. A2 alla cat. A7) <i>Tra gli immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado (genitori/figlio) che abbiano stabilito la loro residenza anagrafica e domicilio nel medesimo, <u>uno soltanto è equiparato all'abitazione principale</u></i>	0 ‰	1,00 ‰
3. Fabbricati classificati nelle categorie C1 e C3.	7,60 ‰	0 ‰
4. Unità immobiliari classificate o classificabili nel gruppo catastale "A" (ad eccezione della cat. A10) e C6 (di pertinenza) concesse in locazione, con regolare contratto e durata superiore a novanta giorni per anno solare	6,50 ‰	0 ‰
5. Unità immobiliari dalla cat. A2 alla cat. A7 e un C6 di pertinenza, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta e collaterale e affini entro il secondo grado, i quali stabiliscono la propria residenza anagrafica e domicilio nella stessa unità immobiliare	5,60 ‰	0 ‰
6. Categoria D	7,60 ‰	0 ‰
7. Immobili adibiti a strutture ricettive extralberghiere e unità immobiliari vincolate da RTA	7,60 ‰	0 ‰

VERSAMENTI:

- entro il **16.06.2015** in acconto, versando il 50% dell'imposta dovuta;
- entro il **16.12.2015** a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata.

Sono disponibili on line, sul sito del Comune di Bardonecchia, i servizi di calcolo e compilazione del modello F24 per IMU e TASI.

MODALITA' DI VERSAMENTO:

mediante modello F24 presso gli sportelli bancari e/o postali.

Il codice ente del Comune di Bardonecchia è A651.

CASISTICA	CODICI
IMU abitazione principale e pertinenze	3912
IMU fabbricati rurali ad uso strumentale	3913
IMU AREE FABBRICABILI	3916
IMU altri fabbricati- COMUNE -	3918
IMU fabbricati categoria D – STATO -	3925
TASI abitazione principale e pertinenze	3958

I versamenti non devono essere eseguiti qualora l'importo dell'imposta annua dovuta risulti pari o inferiore ad Euro 12,00.

MODALITA' DI CALCOLO:

Rendita catastale x 1,05 x COEFFICIENTE(*)x ALIQUOTA = IMPOSTA DOVUTA

CASISTICA	(*)COEFFICIENTE
A(esclusi A10) e C2, C6 e C7	160
B e C3, C4 e C5	140
D5 e A10	80
D (esclusi i D5)	65
C1	55

E' IMPORTANTE SAPERE CHE:

Per il riconoscimento delle agevolazioni di cui ai numeri 4) e 5) della tabella delle aliquote, il contribuente dovrà **obbligatoriamente** presentare all'ufficio Tributi apposita autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i. entro e non oltre il 31 dicembre dell'anno di imposta. Tale autocertificazione ha efficacia fino a quando perdura la medesima situazione. Qualora si verificano variazioni è obbligo darne comunicazione all'Ufficio. Si precisa che la sua mancata presentazione comporta l'impossibilità di applicare le aliquote e/o agevolazioni previste. Il modello di autocertificazione è disponibile on line sul sito del Comune.

NEL COMUNE DI BARDONECCHIA, NULLA E' DOVUTO A TITOLO DI TASI DA PARTE DEGLI INQUILINI.

TERRENI AGRICOLI (cioè non ricadenti nel piano regolatore comunale – P.R.G.C.)

Il Comune di Bardonecchia è ubicato in territorio montano, pertanto i terreni agricoli mantengono l'esenzione ai fini IMU e TASI.

AREE FABBRICABILI (cioè terreni ricompresi nel piano regolatore comunale – P.R.G.C.)

La tabella dei valori delle aree edificabili è pubblicata sul sito del Comune.

Per ulteriori INFORMAZIONI rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune di Bardonecchia:
orario sportello: lunedì-mercoledì-venerdì e sabato ore 9.00-12.00;
telefono: 0122.909961 Fax. 0122.909969 - e-mail tributi@bardonecchia.it