



ASTA PUBBLICA
PER LA CONCESSIONE DEL COMPRESORIO DI PASCOLO COMUNALE-PRIVATO
DENOMINATO PIAN DEL SOLE-CLOS-CHESAL

VERBALE DI APERTURA BUSTE

Verificata la presenza di tutti i partecipanti ad esclusione di EUROBEST, assente già nelle precedenti procedure,

Il giorno quattro del mese di maggio dell'anno duemilaquattordici alle ore 16,05 nella sede del Comune di Bardonecchia – Piazza De Gasperi n. 1

PREMESSO E CONSIDERATO

1) in data 13.05.2014 questo Consorzio ha sottoscritto la scrittura privata per la concessione amministrativa precaria dei pascoli Comunali per le stagioni di pascolo 2013-2014-2015-2016-2017-2018;

2) che ASSOMONT ha in gestione i terreni privati del comprensorio “Pian del Sole-Clos-Chesal”;

3) che in data 16.04.2015 è stato indetto apposito bando di gara, affisso all’Albo Pretorio e pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Bardonecchia;

4) che l’ASSOMONT ha nominato la Commissione della procedura in oggetto nelle persone dei Signori:

- Il Presidente dell’ASSOMONT – Dott.ssa Elsa Begnis - Presidente di Commissione;
- Il Direttore del Consorzio Forestale Alta Valle Susa – Dott. Alberto Dotta – membro esperto;
- Il Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Bardonecchia - Dott. Ing. Antonio TOMASELLI – membro esperto;
- La Dipendente Comunale Ufficio Tecnico LL.PP. – Signora Carla Lambert – Segretario verbalizzante;

5) che entro le ore 12.00 del giorno 04/05/2015 sono pervenute nr. 4 (quattro) offerte da parte delle sotto elencate ditte:

Nominativo	Indirizzo	CAP	Città
ROCCI Aldo	Via Maisonetta 26	10050	SANT'ANTONINO DI SUSÀ

ROCCI Ugo	Via dei Cacciatori 4	10050	CHIUSA DI SAN MICHELE (TO)
ROSA BRUSIN ELENA	Corso Torino 244	10051	AVIGLIANA (TO)
EUROBEST SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.	Via Vecchia per Isorella, Casc. Flavia	25023	GOTTOLENGO (BS)

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

La Dottoressa Elsa BEGNIS nella sua qualità di Presidente dell'ASSOMONT assume la presidenza della gara.

Assistono inoltre alle operazioni di gara i Sigg. Gros Rinaldo del Consorzio Forestale Alta Valle Susa, il Sig. Davi Pierpaolo, Rosa Brusin Elena, Rocci Aldo, Manzon Gianfranco, Allizond Gabriele, Boaglio Secondo, Allizond Davide, Mout Andrea, Elsa Begnis, Martoia Claudio, Audrito.

Si procede quindi con la verifica della documentazione richiesta per la partecipazione alla selezione, come previsto dall'avviso pubblico, seguendo l'ordine cronologico di arrivo.

Dall'esame della documentazione presentata, pertanto, risultano ammessi alla procedura di gara ed alle successive fasi di valutazione dell'offerta i seguenti candidati:

Nominativo	Indirizzo	CAP	Città
ROCCI Aldo	Via Maisonetta 26	10050	SANT'ANTONINO DI SUSÀ
ROCCI Ugo	Via dei Cacciatori 4	10050	CHIUSA DI SAN MICHELE (TO)
ROSA BRUSIN ELENA	Corso Torino 244	10051	AVIGLIANA (TO)
EUROBEST SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.	Via Vecchia per Isorella, Casc. Flavia	25023	GOTTOLENGO (BS)

Alle ore 16:15 si sospende la seduta di gara per la valutazione, in seduta riservata, delle "offerte tecniche". La Commissione di gara, pertanto, procede con la valutazione delle offerte, conformemente a quanto indicato nell'avviso di gara, attribuendo i seguenti punteggi:

CANDIDATO	Progetto di miglioramento dei fondi, delle strutture e della gestione del pascolo	Continuità d'uso dell'alpe	Utilizzo strutture	TOTALE
ROCCI Aldo	30	20 L'ASSOMONT dichiara l'ottimale continuità d'uso dell'alpe dal 2008	10 E' presente dichiarazione sulla disponibilità alla caseificazione in alpe. Non vi è attestazione del 30% del carico di bestiame vocato alla produzione di latte	60
ROCCI Ugo	40	==	20	60
ROSA BRUSIN ELENA	30	==	20	50
EUROBEST SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.	5	==	20	25

Alle ore 17:15 la seduta viene riaperta al pubblico e si procede con la lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione di gara alle offerte tecniche. Si prosegue con l'apertura della busta contenente l'offerta economica, seguendo l'ordine cronologico di arrivo.

CANDIDATO	RIALZO OFFERTO	PUNTEGGIO
ROCCI Aldo	10%	10
ROCCI Ugo	10%	10
ROSA BRUSIN ELENA	10%	10
EUROBEST SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.	10%	10

Si procede pertanto a definire la graduatoria seguente:

N.	CANDIDATO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTI
1	ROCCI Aldo	60	10	70
2	ROCCI Ugo	60	10	70
3	ROSA BRUSIN ELENA	50	10	60
4	EUROBEST SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.	25	10	35

Vista la parità di punteggio fra i candidati Rocci Aldo e Rocci Ugo, su richiesta dei due concorrenti, nonché per consentire alla Commissione di assumere determinazioni in merito al prosieguo della procedura, il Presidente sospende la seduta e la riconvoca per il giorno 5 maggio 2015 alle ore 14.30.

Il giorno 05.05.2015 alle ore 14.40 circa la Commissione si riunisce e propone di procedere ai sensi dell'art. 77 comma 1 del R.D. 2440 del 18.11.1923 richiedendo ai concorrenti succitati una ulteriore offerta economica a rialzo da formulare in forma segreta al fine di individuare il migliore offerente.

Alle ore 14.50 vengono consegnate due buste ai concorrenti Rocci Aldo e Rocci Ugo per la formulazione delle rispettive offerte.

Alle ore 15.00 circa vengono aperte le due buste con il seguente esito:

CANDIDATO	ULTERIORE RIALZO OFFERTO
ROCCI Aldo	1%
ROCCI Ugo	0%

Il Presidente constata che l'offerta valida e più vantaggiosa è stata prodotta dal candidato ROCCI Aldo – Via Maisonetta 26 – 10050 Sant'Antonino di Susa (TO) con un punteggio totale di 70/100 e con un canone annuo di € 13.320,00.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Elsa Begnis

IL SEGRETARIO

F.to Carla Lambert

I COMMISSARI

F.to Alberto Dotta

F.to Antonio Tomaselli