



# COMUNE DI BARDONECCHIA



PROVINCIA DI TORINO

## DETERMINAZIONE SERVIZIO CULTURA -SPORT - TURISMO N. 75 DEL 07 MAGGIO 2015

### OGGETTO:

**LOCAZIONE TEMPORANEA DEI LOCALI ADIBITI A BAR - CUCINA E MINI MARKET ANNESSI AL CAMPEGGIO BOKKI ED AD USO ESCLUSIVO DEL MEDESIMO - APPROVAZIONE AVVISO PER LA RICERCA DEGLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI.**

L'anno duemilaquindici addì sette del mese di maggio nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA SERVIZIO CULTURA -SPORT - TURISMO

- Richiamati nel merito i seguenti atti deliberativi:

- G.C. n. 70 del 26.06.2013 relativa alla retrocessione di fatto da parte della Società Bokki S.r.l., dei locali comunali adibiti a bar, cucina, minimarket e magazzino siti nel campeggio Bokki in località Pian del Colle ed alla concessione dei medesimi alla Società Baby Bar S.a.s. di Rossero Samanta & C. per il periodo di mesi 3;
- G.C. n.101 del 26.09.2013 con la quale, stante il permanere delle necessità evidenziate nel corso dei pregressi confronti fra le parti ed in particolare fra campeggiatori, Società Bokki ed Amministrazione Comunale e tenuto conto, nell'interesse generale, della necessità di garantire la prosecuzione di un servizio fondamentale per l'utenza, quale appunto la somministrazione di alimenti e bevande all'interno del campeggio, pur ribadendone una gestione di fatto da parte della Società Bokki S.r.l., è stata stabilita la concessione dei locali comunali adibiti a bar, cucina, minimarket e magazzino alla società Baby Bar S.a.s. di Rossero Samanta e C., per un periodo di mesi 7;
- G.C. n. 40 del 23/04/2014 con la quale è stato stabilito di prorogare di mesi quattro fino al 30 settembre 2014 la concessione, in locazione dei locali del fabbricato sito in località Pian del Colle – Frazione Melezet, alla società Baby Bar S.a.s. di Rossero Samanta e C., alle medesime condizioni economiche e temporali individuate con la deliberazione di G.C. n. 101/2013, al fine di garantire l'erogazione del servizio di somministrazione alimenti e bevande anche durante il periodo della stagione estiva;

- Richiamata altresì nel merito la propria Determina n. 154 del 16/10/2014 con la quale, in ottemperanza a quanto stabilito dalla Giunta Comunale nella seduta del 1° ottobre 2014, è stata avviata la procedura negoziata per la locazione temporanea dei locali destinati ad attività di somministrazione di alimenti e bevande e gestione minimarket, annessi al Campeggio Bokki ed a uso esclusivo del medesimo, per il periodo dal 01.12.2014 al 30.09.2015 ed approvato l'avviso pubblico relativo alla procedura per la ricerca degli operatori a cui inviare la lettera d'invito;

- Ricordato che, a seguito dell'avviso sopra citato, sono pervenute due istanze di partecipazione;

- Atteso che, con propria determina n. 169 in data 7/11/2014 è stato approvato: 1. l'elenco delle ditte da invitare alla trattativa; 2. il Foglio Patti e Condizioni contrattuali per la locazione temporanea dei locali adibiti a bar-cucina e mini market annessi al campeggio Bokki ed ad uso esclusivo del medesimo per il periodo dal 01.12.2014 al 30.09.2015; 3. la bozza di lettera invito, la bozza della domanda di ammissione alla gara e le dichiarazioni da presentare a corredo dell'offerta;
- Accertato che la gara è andata deserta e pertanto il bar del campeggio è rimasto chiuso;
- Preso atto che non si è ancora provveduto alla indizione del nuovo bando di concessione del campeggio;
- Tenuto conto del permanere la necessità, nell'interesse generale, di offrire all'utenza la somministrazione di alimenti e bevande all'interno del campeggio la Giunta Comunale ha ritrattato l'argomento nella seduta del 6 maggio 2015 stabilendo, in ossequio al principio di trasparenza, di provvedere alla locazione dei locali dal 1° luglio 2015 al 30 giugno 2017 con l'approvazione di uno specifico avviso ricognitivo diretto agli operatori economici interessati, da pubblicare all'albo pretorio comunale e sul sito internet istituzionale;
- Ritenuto pertanto necessario procedere, in ottemperanza a quanto disposto dalla Giunta comunale, alla locazione per il periodo di mesi 24 a far data dal 1° luglio 2015, dei locali destinati ad attività di somministrazione di alimenti e bevande e gestione minimarket, annessi al Campeggio Bokki ed a uso esclusivo del medesimo, attivando le necessarie procedure per l'avvio di una nuova procedura negoziata;
- Vista la bozza di avviso ricognitivo del mercato allegato al presente atto quale parte sostanziale ed integrante;
- Ritenuto di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web [www.comune.bardonecchia.to.it](http://www.comune.bardonecchia.to.it), in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;
- Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, in materia di attribuzioni dei responsabili degli uffici e servizi e rilevato che spetta ai medesimi l'adozione dei provvedimenti di gestione finanziaria per le attività di loro competenza;
- Visto l'art. 163, comma 3, del TUEL 267/2000 che disciplina l'esercizio provvisorio del bilancio nel caso di specie;
- Visto il D.M. in data 16.03.2015, pubblicato nella G.U. n.67 del 21 marzo 2015, che differisce al 31 maggio 2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 da parte degli enti locali;
- Visto il Decreto Sindacale n. 8 in data 10.02.2014 con oggetto: "Funzione di Responsabile del Servizio Cultura, Sport e Turismo dell'Area Amministrativa – Nomina della Sig.ra Luisa VARDA" che conferisce fino al 31 dicembre 2014, alla dipendente sopracitata, l'incarico di Responsabile e Posizione Organizzativa relativa allo stesso Servizio con le funzioni ed i compiti previsti dalla vigente disciplina contrattuale e legislativa, dallo Statuto, dai regolamenti e dagli altri atti organizzativi di attuazione, dando atto che il decreto proseguirà gli effetti "in prorogatio" fino a successivo atto da adottarsi ad inizio anno 2015, al fine di garantire il normale assolvimento dei servizi d'istituto senza soluzione di continuità;
- Visto il T.U.E.L. e lo Statuto Comunale;

Tutto ciò considerato

**DETERMINA**

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di avviare una nuova procedura negoziata per la locazione temporanea dei locali destinati ad attività di somministrazione di alimenti e bevande e gestione minimarket, annessi al Campeggio Bokki ed a uso esclusivo del medesimo, per il periodo di 24 mesi a far data dal 01.07.2015 al 30.06.2017.

2. Di approvare l'allegata bozza dell'avviso pubblico relativo alla procedura per la ricerca degli operatori a cui inviare la lettera d'invito.

3. Di disporre che il predetto avviso venga pubblicato sull'Albo Pretorio comunale e sul sito internet del Comune di Bardonecchia [www.comune.bardonecchia.to.it](http://www.comune.bardonecchia.to.it) per 20 giorni consecutivi, determinando che entro il termine di scadenza del periodo di pubblicazione chiunque in possesso dei requisiti richiesti possa presentare la propria disponibilità a partecipare alla trattativa.

**Il Responsabile del Servizio**  
**Luisa VARDA**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito web del Comune di Bardonecchia nel link Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal \_\_\_\_\_

Registro Pubblicazioni n. \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Albo**