



COMUNE DI BARDONECCHIA

Provincia di Torino CAP 10052



**UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI**

## **AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA ED ASPORTAZIONE DI MATERIALE LITOIDE PROVENIENTE DAL BACINO DI ACCUMULO SUL RIO FOSSE A MONTE DELLA BRIGLIA SELETTIVA NEL COMUNE DI BARDONECCHIA (TO)**

In esecuzione dell'Ordinanza del Sindaco nr.13 del 18/08/2015

Vista l'ordinanza sindacale nr.13 del 18/08/2015 relativa all'attuazione degli interventi di svuotamento della cassa di laminazione a monte della briglia selettiva sul Rio Fosse e del materiale eventualmente nel frattempo ricollocato nelle immediate vicinanze a seguito della precedente ordinanza nr.09/2015

### **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO RENDE NOTO CHE**

è indetto un esperimento di gara pubblica ad un unico incanto per l'alienazione ed asportazione di

**CIRCA 15.000MC DI MATERIALE LITOIDE DI PROPRIETA' DEMANIALE**

**Termine ricezione offerte: entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29/08/2015.**

**La gara avrà luogo nella sede del Comune di Bardonecchia alle ore 10.00 del giorno 31/08/2015.**

#### **Descrizione dei beni e prezzi a base di offerta:**

Oggetto della procedura di vendita ed asportazione è il materiale litoide accumulatosi dal bacino idrografico del Rio Fosse in occasione delle precedenti precipitazioni atmosferiche in quantità stimata di circa metri cubi 15.000,00. Il materiale è visionabile presso il sito, previo concordamento con l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio.

**Prezzo a base di gara € 33.000,00** precisando che la somma è determinata in 2,20 €/mc secondo le indicazioni fornite dal competente Settore Regionale Decentrato Opere Pubbliche di Corso Bolzano nr.44 - 10121 TORINO (TO) ovvero dalla D.G.R. nr.21-1004 del 09/02/2015.

#### **Modalità di partecipazione e svolgimento della gara:**

L'asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sopra indicato e con esclusione di offerte uguali alla base d'asta o in ribasso, secondo le norme dell'articolo 73 lettera c del R.D. 23/05/1924 nr.827 e successive modifiche ed integrazioni. L'aggiudicazione del bene sarà definita ad unico incanto ed avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida; essa sarà disposta in favore dell'offerta economicamente più elevata, sempre che sia superiore al prezzo posto a base d'asta. Ai sensi dell'art.4 del D.P.R. nr.633/72 alla

cessione dei beni non si applica l'imposta sul valore aggiunto (IVA) in quanto trattasi di attività istituzionale dell'Amministrazione pubblica relativa alla gestione del proprio patrimonio. Non è ammesso il pagamento dilazionato del prezzo di acquisto del bene oggetto del presente avviso d'asta pubblica.

Sono ammesse offerte per procura speciale che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata ed allegata in originale o copia autentica nel plico contenente i documenti, pena l'esclusione dalla gara. In tal caso le dichiarazioni da rendersi nell'istanza dovranno essere effettuate in capo al delegante.

Sono inoltre ammesse offerte presentate congiuntamente da parte di due o più soggetti in via solidale, purché ciascuno di essi, singolarmente considerato, sia in possesso dei requisiti di partecipazione per l'ammissione all'asta indicati nel presente atto. Non sono ammesse offerte per persone da nominare. Le istanze incomplete o comunque contenenti condizioni per l'acquisto non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

Il Comune di Bardonecchia si riserva comunque ed a suo insindacabile giudizio la facoltà di non aggiudicare.

All'apertura delle offerte, in seduta pubblica, si procederà all'apertura dei plichi, all'esame della documentazione richiesta ai fini dell'ammissibilità alla gara, all'apertura delle offerte economiche ed all'aggiudicazione.

### **Condizioni:**

La vendita del materiale viene effettuata alle seguenti condizioni:

- 1) Il materiale viene venduto a corpo e non a misura.
- 2) La cauzione provvisoria è determinata in misura pari al 10% dell'importo a base d'asta ovvero in € 3.300,00. Tale deposito dovrà essere costituito a mezzo di assegno circolare intestato al Tesoriere del Comune di Bardonecchia o mediante bonifico bancario intestato al Comune medesimo.
- 3) Tutte le spese inerenti saranno a carico dell'aggiudicatario, compresi bolli e registrazione.
- 4) L'aggiudicatario dovrà farsi carico, a sue cure e spese, di attivare idonea procedura per la sottoscrizione del disciplinare di autorizzazione all'acquisizione del materiale di che trattasi, presso il competente Settore Regionale Decentrato Opere Pubbliche di Corso Bolzano nr.44 - 10121 TORINO (TO), previo pagamento delle somme che verranno richieste. All'atto della stipulazione del suddetto disciplinare, oltre a versare l'intera somma a saldo del prezzo d'acquisto del materiale, si anticipa che l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento alla Regione Piemonte, secondo le modalità che verranno specificate nel disciplinare di acquisizione, della somma fissa di € 50,00 quali spese regionali di istruttoria.
- 5) Le operazioni di prelievo e sistemazione in pristino dell'area di deposito dovranno concludersi nel termine di **30 giorni** naturali consecutivi computati ai sensi dell'art. 1187 del C.C. dalla data di trasmissione, da parte del Settore Decentrato OO.PP., del disciplinare di acquisizione.
- 6) L'aggiudicatario dovrà farsi carico, a sue cure e spese, di far registrare l'atto presso l'ufficio del registro territorialmente competente.
- 7) La cauzione prodotta dal concorrente aggiudicatario verrà incamerata come penale dal Comune qualora il concorrente rifiuti di stipulare il contratto di compravendita, diversamente sarà conteggiata come versamento in acconto del prezzo del bene aggiudicato, senza computo di interessi nel frattempo eventualmente maturati.

### **Modalità di presentazione dell'offerta:**

L'offerta segreta (vedasi allegato B) redatta in lingua italiana ed in bollo, validamente sottoscritta dall'interessato o dal legale rappresentante della ditta, dovrà contenere l'enunciazione in cifre ed in lettere del prezzo complessivo dell'offerta. Tale prezzo dovrà essere superiore a quello fissato a base di d'asta. L'offerta dovrà contenere:

#### per le persone fisiche:

- il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, lo stato civile, la residenza ed il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e copia fotostatica di un documento d'identità valido dell'offerente;

#### per le persone giuridiche:

- la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza (e altresì dei soci se trattasi di società di persone) con i relativi poteri e copia fotostatica di un documento d'identità valido di chi sottoscrive l'offerta.

In caso di difformità tra offerta espressa in cifre ed in lettere sarà ritenuta valida l'offerta espressa in lettere.

L'offerta segreta sottoscritta dall'interessato, ovvero dal legale rappresentante o dal titolare della ditta interessata, pena l'esclusione dalla gara, dovrà quindi essere chiusa in busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e su questa busta dovranno essere scritti il cognome, il nome o la ragione sociale, l'indirizzo del concorrente, l'oggetto della gara a cui si riferisce nonché la dicitura: "CONTIENE OFFERTA ECONOMICA".

Detta busta sigillata contenente l'offerta dovrà essere chiusa in una seconda busta (plico d'invio), anch'essa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura che oltre alle generalità ed indirizzo dell'offerente dovrà pure riportare la seguente indicazione "OFFERTA PER VENDITA ED ASPORTAZIONE DEL MATERIALE LITOIDE BACINO RIO FOSSE".

Questa seconda busta (plico d'invio) dovrà essere indirizzata al Comune di Bardonecchia e dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Bardonecchia esclusivamente a mezzo di raccomandata, o tramite consegna a mano, entro le ore 12.00 del giorno 29/08/2015, d'intesa che il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga in tempo utile.

Si avverte che, oltre il detto termine, non resta valida alcuna altra offerta, anche sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente e non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

In questa seconda busta (plico d'invio) dovranno inoltre essere acclusi oltre all'offerta, pena l'esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- 1) Domanda di ammissione alla gara (vedasi allegato A);
- 2) Dichiarazione dell'interessato ai sensi dell'art.47 del D.P.R. nr.445/2000 del titolare o del legale rappresentante della ditta redatta secondo il modello in allegato A che i concorrenti hanno facoltà di utilizzare ai sensi dell'art.48 del D.P.R. nr.445/2000, dalla quale risulti:

Nel caso di partecipazione di persone fisiche nella dichiarazione si dovrà dichiarare:

- L'inesistenza, per l'offerente o gli offerenti, a proprio carico di condanne penali e/o di procedimenti che determinano o possano determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle normative vigenti.
- Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.
- Di non ricadere in cause di esclusione previste dall'art.10 della Legge nr.575/65 (disposizioni antimafia) e s.m.i..
- Di aver vagliato tutte le circostanze e condizioni tecniche che possono influire sull'offerta presentata - compreso lo stato di fatto e di diritto del bene - anche attraverso idoneo sopralluogo, ritenendola equa.
- Di aver preso piena ed integrale conoscenza dell'avviso di gara, accettandone tutte le condizioni ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del C.C..

Nel caso di partecipazione all'asta di Società, Ditte o Enti di qualsiasi tipo nella dichiarazione si dovrà dichiarare:

- Data e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese o registrazione equivalente per soggetti non aventi sede legale in Italia.
- Che il sottoscrittore è il titolare dell'impresa o il legale rappresentante della società, ditta o ente e di essere abilitato a impegnarsi e a quietanzare.
- Di non avere a proprio carico (ed altresì a carico dei soci, se trattasi di società di persone) e a carico della persona giuridica condanne penali che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, né avere in corso procedimenti penali che possano comportare tale incapacità, ai sensi delle norme vigenti.

- Che la società, la ditta o l'ente non si trovano in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.
- Che la società, la ditta o l'ente ed i legali rappresentanti (ed altresì i soci se trattasi di ditta individuale) non ricadono in cause di esclusione previste dall'art.10 della Legge nr.575/65 (disposizioni antimafia) e s.m.i..
- Di aver vagliato tutte le circostanze e condizioni tecniche che possono influire sull'offerta presentata - compreso lo stato di fatto e di diritto del bene - anche attraverso idoneo sopralluogo, ritenendola equa.
- Di aver preso piena ed integrale conoscenza dell'avviso di gara accettandone tutte le condizioni ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del C.C..

Elementi comuni ad entrambe le tipologie di soggetti:

- Procura speciale in originale o copia autenticata (nel caso si renda necessario).
- Dichiarazione rilasciata dall'offerente che intende partecipare (con espressa indicazione dei dati identificativi del medesimo), di aver preso esatta visione dello stato di fatto e di diritto in cui versano i beni oggetto di alienazione, di aver altresì preso cognizione e di accettare integralmente e senza alcuna eccezione e riserva le condizioni di vendita riportate nel presente avviso d'asta e le relative note informative.

(Le ditte partecipanti alla gara possono riprodurre copia dell'allegato A nella misura loro necessaria).

Si rammenta che le dichiarazioni mendaci, la falsità in atti falsi, sono puniti con le sanzioni penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. nr.445/2000.

- 3) Deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, costituito da assegno circolare o bonifico bancario intestato al tesoriere del Comune di Bardonecchia (Unicredit banca agenzia di Bardonecchia IBAN IT 58 X 02008 30080 000000798787) dell'importo di € 3.300,00.

**Modalità di gara:**

Le offerte verranno aperte in seduta pubblica secondo l'ordine stabilito dal Responsabile Unico del Procedimento che rivestirà il ruolo di presidente di gara, presso una sala della sede municipale di Bardonecchia.

L'aggiudicazione verrà fatta nei confronti della migliore offerta economica presentata, ovvero nei confronti di quella più conveniente ed in particolare:

- 1) Quando all'asta siano presenti due o più concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta, ed essa sia ritenuta accettabile, si procede immediatamente ad un supplemento d'asta fra essi soli, con contestuale presentazione di una ulteriore offerta in busta chiusa. Colui che al termine risulta miglior offerente è dichiarato aggiudicatario.
- 2) Sempre nel caso di offerte alla pari ove nessuno degli offerenti sia presente, ovvero ne sia presente uno solo, ovvero i due o più concorrenti presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procede immediatamente ad estrazione a sorte per decidere l'aggiudicatario.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta ed agli stessi verrà restituito, entro trenta giorni, il deposito cauzionale prestatato.

L'aggiudicatario, entro quindici giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, dovrà produrre i documenti utili al perfezionamento contrattuale.

L'Amministrazione si riserva di verificare il possesso dei requisiti dichiarati nell'offerta in relazione a quelli indicati nelle "Modalità di presentazione dell'offerta" con l'acquisizione di documenti, atti, contratti e quant'altro necessario, mediante richiesta di produzione degli stessi all'aggiudicatario e/o acquisizione d'ufficio.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, quest'ultima verrà annullata ed il Comune avrà titolo ad incamerare la cauzione prestata, fatto salvo il diritto al risarcimento degli ulteriori danni e delle spese sostenute dall'Ente derivanti dall'inadempimento.

Al concorrente aggiudicatario verrà trattenuto il deposito cauzionale prodotto in sede di partecipazione alla gara. L'importo di detto deposito cauzionale verrà conteggiato come versamento in acconto e decurtato all'atto del pagamento del prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario deve ritenersi vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica di gara, mentre tale vincolo sorgerà per l'Amministrazione Comunale solo al momento dell'adozione dell'atto di approvazione del verbale di gara e previo accertamento del rispetto delle disposizioni dettate dalla normativa antimafia.

In caso di mancato versamento del saldo, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e la somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà definitivamente incamerata dall'Amministrazione Comunale come penale per la mancata stipula del contratto. Sarà inoltre facoltà della stessa Amministrazione di procedere ad azione legale nei confronti dell'inadempiente per il risarcimento dei danni e spese derivanti da tale inadempienza.

Le offerte si intendono valide per un periodo di 180 giorni a decorrere dalla data di esperimento della gara.

Per quanto non previsto nel presente avviso valgono le norme di legge in vigore per l'alienazione dei beni di proprietà comunale.

### **Altre informazioni:**

Visite e sopralluoghi ai beni potranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Bardonecchia (Tel.0122-909931) al quale potrà essere richiesta copia del presente avviso, nonché ulteriori informazioni tecniche.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione è competente il Foro di Torino.

Il Comune di Bardonecchia si riserva di modificare, integrare e revocare il presente avviso.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott.Ing.Francesco CECCHINI Responsabile dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica e Responsabile vicario dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Bardonecchia.

Viene data notizia della presente gara mediante pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio del Comune di Bardonecchia, all'albo pretorio dei Comuni contermini (Oulx, Salbertrand ed Exilles) e sul sito web del Comune di Bardonecchia.

### **Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs nr.196 del 30 giugno 2003:**

Si informa, ai sensi del D.Lgs. nr.196 del 30 giugno 2003 che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici. I diritti di cui al titolo II° del D.Lgs nr.196 del 30 giugno 2003 sono esercitabili con le modalità della L.241/1990 e del Regolamento comunale per l'accesso agli atti.

Si informa altresì che il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati, compresi i dati soggetti a verifica d'ufficio da parte del Comune di Bardonecchia ha la finalità di acquistare gli elementi necessari per l'ammissione alla gara e viene eseguito su supporto cartaceo e/o informatico. Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Bardonecchia.

Responsabile del trattamento è il Responsabile Unico del Procedimento. I dati conferiti potranno essere comunicati o diffusi a terzi soltanto nei casi previsti da norme di legge o regolamenti.

Bardonecchia, lì 19/08/2015.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Dott.Ing.Francesco CECCHINI