

ASSOAGRI BARDONECCHIA
COMUNE DI BARDONECCHIA
COMMISSIONE PASCOLI COMUNALE

AVVISO DI ASTA PUBBLICA
PER LA CONCESSIONE DEL COMPRESORIO DI PASCOLO COMUNALE-PRIVATO
DENOMINATO PIAN DELLE STELLE

1- **STAZIONE APPALTANTE** – Assoagri Bardonecchia (Concessione Comunale Rep. 756 del 13.05.2014 e D.G.C. n. 133 del 29.10.2015)

2- **DESCRIZIONE**- il presente avviso concerne la subconcessione-affitto del Comprensorio di pascolo Comunale e Privato denominato Pian delle Stelle con relative strutture di proprietà del Comune di Bardonecchia (comprehensive di Stalla 100 capi, Abitazione civile con 4 vani e servizio, locale lavorazione latte e cantina), come da allegata tabella indicativa della proprietà comunale effettivamente utilizzabile a pascolo e di quella privata resa disponibile. La localizzazione del Comprensorio di pascolo è meglio specificata nella allegata planimetria cartografica. La parte comunale e privata del Comprensorio prevede un carico di **380 UBA**, suddivisi in 10% vacche da latte e 90% linea vacca vitello, come stabilito dal vigente regolamento comunale. Si ricorda che il comprensorio di pascolo oggetto di affitto-subconcessione è un corpo unico ed indivisibile. Il comprensorio di pascolo nella parte comunale è sempre gravato da vincolo di Uso Civico ed è pertanto soggetto a potenziale uso per aventi diritto in linea prioritaria ed indipendentemente dall'esito della presente gara.

3- **DURATA DEL CONTRATTO DI AFFITTO-SUBCONCESSIONE**- La durata della concessione è stabilita in anni cinque a partire dall'anno 2016 e fino al 2020 compresi. Su richiesta dell'aggiudicatore potrà essere prorogata di un ulteriore anno. In caso di risoluzione anticipata ai sensi di legge da parte del concessionario, il Comprensorio in oggetto verrà riassegnato con un nuovo bando di gara.

4- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**- La gara verrà espletata con il criterio dell'offerta tecnico-economica più favorevole, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e dell'art. 4 della succitata concessione comunale, con aggiudicazione sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:

Cod.	Descrizione voce	Analisi e valutazione	Punteggio massimo
1	Prezzo di offerta	massimo rialzo nella ragione del 5% rispetto al canone base, con esclusione di qualsiasi rialzo superiore al fine di evitare rialzi che non consentirebbero una qualitativa gestione del pascolo	10 (verranno assegnati due punti o frazione di punto per ogni punto percentuale o frazione di punto percentuale di rialzo offerto)
2	Progetto di miglioramento dei fondi, delle strutture e della gestione del pascolo	Analisi a cura della Commissione giudicatrice in ordine a:	

)	fattibilità originalità dettaglio tecnico cronoprogramma dettagliato aspetti legati a: Punti Acqua Punti Sale Viabilità e Strade all'interno dell'Alpe: interventi di manutenzione e stabilizzazione dissesti	30
		<i>Totale punti assegnabili</i> <i>Di cui:</i>	
		Elenco opere	10
		Quadro economico	10
		Crono programma (max 3 anni)	10
3	Progetto di miglioramento del pascolo	Dimostrazione di utilizzo nel quinquennio precedente di un piano pastorale approvato ai sensi del passato PSR	30
4	Conduzione d'uso dell'alpe	Valutazione dell'andamento della precedente conduzione, qualora avvenuta	30

5- IMPORTO A BASE DI ASTA

Comprensorio	Affitto pascolo comunale e strutture di alpeggio (55%)	Affitto pascolo privato (45%)	Totale canone annuale	Importo a base d'asta per tutte le cinque annualità
Pian delle Stelle	13.750,00	11.250,00	25.000,00	125.000,00

6 – OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario i seguenti obblighi:

- Idonea Polizza assicurativa a copertura di eventuali danni a persone o cose
- Cauzione annuale a garanzia dell'Immobile del Comune di Bardonecchia pari a 3.000 €
- Caseificazione in alpe;
- Conduzione del pascolo con l'ausilio del pastore elettrico in particolare nelle zone del pascolo primaverile
- Adesione a strategie promozionali:
- A) Nell'ambito di un progetto di visibilità, l'Assoagri Bardonecchia potrà ricorrere all'utilizzo di immagini relative il pascolo e l'attività di caseificazione. Tale materiale fotografico ed audiovisivo potrà essere impiegato ad uso documentaristico, commerciale e divulgativo. Aderendo alla concessione del pascolo, l'aggiudicatario autorizza tramite liberatoria la diffusione web e a mezzo stampa del materiale rinunciando a qualunque diritto su di esso e cedendolo pertanto in forma assolutamente gratuita.
- B) Marchio di denominazione comunale

- Qualora durante la durata della concessione venga elaborato un disciplinare tecnico di produzione per il formaggio, l'aggiudicatario si dovrà impegnare a rispettarne i requisiti e ad apporre il marchio di protezione registrata sui prodotti caseari prodotti e sulla carta di confezionamento.

7- PAGAMENTO DEL CANONE Il pagamento del canone di affitto-subconcessione dovrà essere effettuato direttamente all'Assoagri Bardonecchia, con modalità da definirsi e con le seguenti scadenze annuali: 50% alla data della monticazione e 50% a saldo entro il 20 settembre della stagione di pascolo in corso.

8- REQUISITI SPECIFICI- I concorrenti dovranno essere iscritti alla C.C.I.A.A. come imprenditori agricoli a titolo principale-Coltivatori diretti singoli od associati-Cooperative agricole e dovranno impegnarsi direttamente all'effettivo pascolamento dell'intero comprensorio nel rispetto del carico stabilito.

9- VISIONE E COPIA DEGLI ATTI. La documentazione relativa alla gara è visibile presso l'Albo Pretorio del Comune di Bardonecchia e presso la sede dell'Assoagri Bardonecchia Per informazioni si richiede di contattare il Presidente dell'Assoagri Bardonecchia, Sig. Cantone Livio (cel 339/6356960)

10- TERMINI DI RICEZIONE E MODALITA' DI FORMAZIONE DELLE OFFERTE- Il plico deve contenere all'interno tre buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- A – DOCUMENTAZIONE,**
- B – OFFERTA TECNICA**
- C – OFFERTA ECONOMICA**

e dovrà pervenire solo a mezzo raccomandata del servizio postale entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 02.12.2015 all'indirizzo Via La Rho, 58 – 10052 Bardonecchia (TO).

Non saranno ammesse offerte che dovessero pervenire successivamente. Il plico contenente le buste chiuse A-B-C dovrà essere chiusa e controfirmata sul lembo di chiusura con l'indicazione del mittente e con la seguente dicitura: "**Offerta per l'asta pubblica del giorno 02.12.2015 per la concessione del comprensorio di pascolo Pian delle Stelle anni 2016-2020**". L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana ed espressa come importo di concessione (in cifre ed in lettere) rispetto a quello a base d'asta senza abrasioni o correzioni alcuna e dovrà essere sottoscritta dal titolare della ditta o dal legale rappresentante della società od ente cooperativo. Non saranno ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta. In caso di discordanza fra i valori espressi in cifre e quelli in lettere farà fede l'offerta espressa in lettere. L'offerta dovrà essere redatta su apposito modulo allegato al presente avviso. L'apertura delle offerte avverrà alle **ore 15,30 del giorno 02.12.2015** - presso la sede del Comune di Bardonecchia – Piazza De Gasperi n. 1.

11- DOCUMENTI DA PRESENTARE

Nel plico principale dovrà essere inserita la seguente documentazione:

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE:

- Istanza di partecipazione su modulo 1 allegato;

- Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. come imprenditore agricolo a titolo principale-coltivatori diretti singoli od associati-cooperative agricole, riportante la data non anteriore a sei mesi rispetto al giorno fissato per la gara, oppure dichiarazione sostitutiva ai sensi delle leggi vigenti;
- Certificazione del casellario giudiziale, in originale o copia autenticata, in carta legale non anteriore a sei mesi del giorno della gara, oppure dichiarazione sostitutiva ai sensi delle leggi vigenti.

BUSTA B – OFFERTA TECNICA:

- documentazioni inerenti i punti 2-3-4 della tabella di cui all'art. 4 (a titolo indicativo e non esaustivo: relazioni tecniche, elaborati grafici, piani pastorali approvati ai sensi del passato PSR, ecc.).

BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

- offerta relativa al punto 1 della tabella di cui all'art. 4 redatta sul modello 2 allegato.

12- SVOLGIMENTO DELLA GARA- La commissione giudicatrice nominata dall'Assoagri di Bardonecchia prima dell'inizio delle operazioni di gara, procederà all'apertura delle buste controfirmate sui lembi di chiusura dai membri della Commissione di gara. Le fasi di gara saranno le seguenti:

Le operazioni di gara avranno inizio presso la sede del Comune di Bardonecchia, alle ore 15,30 del giorno 02.12.2015, in seduta pubblica ed eventualmente proseguiranno, anche nei giorni immediatamente successivi, fino alla loro conclusione, senza necessità di ulteriori comunicazioni ai soggetti interessati, se non quelle che saranno riportate sul verbale delle operazioni.

Potranno assistere i legali rappresentanti delle ditte/società/associazioni partecipanti, ovvero i soggetti che esibiranno all'organo preposto alla gara, procura speciale idonea a comprovare la loro legittimazione a svolgere in nome e per conto dei concorrenti le predette attività

La commissione di gara effettuerà i seguenti adempimenti:

A. in fase pubblica

- controllo ed apertura dei plichi pervenuti in tempo utile
- apertura delle buste A contenenti la documentazione e valutazione delle istanze pervenute e verifica della documentazione ivi contenuta; ammissione o esclusione dei concorrenti alla fase successiva della procedura;
- apertura delle buste B solo per le candidature ammesse e verifica della documentazione ivi contenuta;

B. in fase NON pubblica

- valutazione delle "offerte tecniche-economiche" contenute nella Busta B secondo i criteri di cui al presente bando;

C. in fase pubblica

- comunicazione delle valutazioni attribuite alle singole "offerte tecniche – economiche di cui alla Busta B
- stesura della graduatoria finale e comunicazione del concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

13- ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO - Tutte le imposte, tasse e diritti relativi alla stipula del Contratto ed alla registrazione dello stesso sono a carico

dell'aggiudicatario, il quale dovrà anche provvedere alla costituzione, prima della stipula del Contratto, a discrezione dell'Assoagri Bardonecchia, di una garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, tale garanzia fideiussoria potrà essere costituita con una fideiussione bancaria, assicurativa o con assegno circolare depositato.

In caso di carente, irregolare redazione e/o presentazione dei documenti prescritti ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione provvisoria, la medesima non sarà regolarizzata definitivamente e la concessione sarà affidata al concorrente che segue in graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento od altro.

14 NORME DI RINVIO Per ogni altro onere, obbligo e dovere si rinvia per quanto applicabile ai regolamenti comunali ed alla concessione vigente (Rep. 756 del 13-05-2014).

Bardonecchia, li 05.11.2015

ASSOCIAZIONE AGRICOLTORI ALLEVATORI
E PROPRIETARI DI FONDI RUSTICI
ASSO.AGRI.BARDONECCHIA
Viale Bramalam 17-10052 BARDONECCHIA (TO)
Cod.Fiscale: 96017820018

Assoagri Bardonecchia

