

ASSOMONT MELEZET
COMUNE DI BARDONECCHIA
COMMISSIONE PASCOLI COMUNALE

AVVISO DI ASTA PUBBLICA
PER LA CONCESSIONE DEL COMPENSORIO DI PASCOLO COMUNALE-PRIVATO
DENOMINATO VALLE STRETTA – PIAN DEL COLLE

1 - STAZIONE APPALTANTE – Assomont Melezet (Concessione Comunale Rep. 756 del 13-05-2014 e D.G.C. n. 133 del 29.10.2015)

2 - DESCRIZIONE - il presente avviso concerne la subconcessione-affitto del Compensorio di pascolo Comunale e Privato denominato Valle Stretta-Pian del Colle con relative strutture di proprietà del Comune di Bardonecchia (stalla per circa 30 capi, locale caseificazione e stagionatura formaggi, locale commerciale e abitazione di 4 vani e servizi). Si precisa che i terreni di proprietà comunale di superficie complessiva ricadono interamente in territorio francese e di essi non si dispone dei riferimenti catastali né cartografici. Si precisa che per la localizzazione dei terreni privati si dovrà fare riferimento ad Assomont e che tutti i mappali inseriti nel compensorio di pascolo Valle Stretta e Pian del Colle non potranno essere portati a contribuzione. La parte comunale e privata del Compensorio prevede un carico di 293 UBA, di cui il 10% in vacche da latte, come stabilito dal vigente regolamento comunale. Si ricorda che il compensorio di pascolo oggetto di affitto-subconcessione è un corpo unico ed indivisibile. Il compensorio di pascolo nella parte comunale è sempre gravato da vincolo di Uso Civico ed è pertanto soggetto a potenziale uso per aventi diritto in linea prioritaria ed indipendentemente dall'esito della presente gara.

3 - DURATA DEL CONTRATTO DI AFFITTO-SUBCONCESSIONE - La durata della concessione è stabilita in anni cinque a partire dall'anno 2016 e fino al 2020 compresi. Su richiesta dell'aggiudicatore potrà essere prorogata di un ulteriore anno. In caso di risoluzione anticipata ai sensi di legge da parte del concessionario, il Compensorio in oggetto verrà riassegnato con un nuovo bando di gara.

4 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE - La gara verrà espletata con il criterio dell'offerta tecnico-economica più favorevole, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e dell'art. 4 della succitata concessione comunale, con aggiudicazione sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:

| Cod. | Descrizione voce | Analisi e valutazione | Punteggio massimo |
|------|--|--|---|
| 1 | Prezzo di offerta | massimo rialzo nella ragione del 5% rispetto al canone base, con esclusione di qualsiasi rialzo superiore al fine di evitare rialzi che non consentirebbero una qualitativa gestione del pascolo | 10 (verranno assegnati due punti o frazione di punto per ogni punto percentuale o frazione di punto percentuale di rialzo offerto) |
| 2 | Progetto di miglioramento dei fondi, delle strutture e | Analisi a cura della Commissione | |

| | | | |
|---|---------------------------------|---|-----------|
| | della gestione del pascolo) | giudicatrice in ordine a: fattibilità originalità dettaglio tecnico cronoprogramma dettagliato aspetti legati a: miglioramento e creazione punti acqua miglioramento infrastrutture di alpeggio Piani di pascolo | 30 |
| | | <i>Totale punti assegnabili</i> <i>Di cui:</i> | |
| | | Elenco opere | 10 |
| | | Quadro economico | 10 |
| | | Crono programma (max 3 anni) | 10 |
| 3 | Esperienze | Dimostrazione rispetto alla caseificazione in alpe, presentando idonea documentazione attestante tale attività svolta negli anni precedenti; Disponibilità di aumento un 10% del carico di bestiame vocato alla produzione di latte | 30 |
| 4 | Conduzione d'uso dell'alpe | Valutazione dell'andamento della precedente conduzione, qualora avvenuta | 30 |

5 - IMPORTO A BASE DI ASTA

| Comprensorio | Affitto strutture di alpeggio | Affitto pascolo comunale (75%) | Affitto pascolo privato (25%) | Totale canone annuale | Importo a base d'asta per tutte le cinque annualità |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---|
| Valle Stretta – Pian del Colle | | 9.750,00 | € 3.250,00 | € 13.000,00 | 65.000,00 |

6 – OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario i seguenti obblighi:

- Idonea Polizza assicurativa a copertura di eventuali danni a persone o cose
- Cauzione annuale a garanzia dell'Immobile del Comune di Bardonecchia pari a 1.500 €
- Caseificazione in alpe;
- Conduzione del pascolo con l'ausilio del pastore elettrico in particolare nelle zone del pascolo primaverile
- Adesione a strategie promozionali:
- A) Nell'ambito di un progetto di visibilità, l'Assoagri Bardonecchia potrà ricorrere all'utilizzo di immagini relative il pascolo e l'attività di caseificazione. Tale materiale fotografico ed audiovisivo potrà essere impiegato ad uso documentaristico, commerciale e divulgativo. Aderendo alla concessione del pascolo, l'aggiudicatario

autorizza tramite liberatoria la diffusione web e a mezzo stampa del materiale rinunciando a qualunque diritto su di esso e cedendolo pertanto in forma assolutamente gratuita.

- B) Marchio di denominazione comunale
- Qualora durante la durata della concessione venga elaborato un disciplinare tecnico di produzione per il formaggio, l'aggiudicatario si dovrà impegnare a rispettarne i requisiti e ad apporre il marchio di protezione registrata sui prodotti caseari prodotti e sulla carta di confezionamento.

7 - PAGAMENTO DEL CANONE - Il pagamento del canone di affitto-subconcessione dovrà essere effettuato direttamente all'Assomont Melezet, con modalità da definirsi e con le seguenti scadenze annuali: 50% alla data della monticazione e 50% a saldo entro il 20 settembre della stagione di pascolo in corso.

8 - REQUISITI SPECIFICI - I concorrenti dovranno essere iscritti alla C.C.I.A.A. come imprenditori agricoli a titolo principale-Coltivatori diretti singoli od associati-Cooperative agricole e dovranno impegnarsi direttamente all'effettivo pascolamento dell'intero comprensorio nel rispetto del carico stabilito.

9 - VISIONE E COPIA DEGLI ATTI - La documentazione relativa alla gara è visibile presso l'Albo Pretorio on line del Comune di Bardonecchia e presso la sede dell'Assomont Melezet. Per informazioni si richiede di contattare il Presidente dell'Assomont Melezet, Sig.ra Elsa Begnis (tel. 339/8333188)

10- TERMINI DI RICEZIONE E MODALITA' DI FORMAZIONE DELLE OFFERTE- Il plico deve contenere all'interno tre buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- 
- A - DOCUMENTAZIONE,**
 - B - OFFERTA TECNICA**
 - C - OFFERTA ECONOMICA**

e dovrà pervenire solo a mezzo raccomandata del servizio postale entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 02.12.2015 all'indirizzo Frazione Melezet, 45 - 10052 Bardonecchia (TO).

Non saranno ammesse offerte che dovessero pervenire successivamente. Il plico contenente le buste chiuse A-B-C dovrà essere chiusa e controfirmata sul lembo di chiusura con l'indicazione del mittente e con la seguente dicitura: "**Offerta per l'asta pubblica del giorno 02.12.2015 per la concessione del comprensorio di pascolo Valle Stretta - Pian del Colle - anni 2016-2020**". L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana ed espressa come importo di concessione (in cifre ed in lettere) rispetto a quello a base d'asta senza abrasioni o correzioni alcuna e dovrà essere sottoscritta dal titolare della ditta o dal legale rappresentante della società od ente cooperativo. Non saranno ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta. In caso di discordanza fra i valori espressi in cifre e quelli in lettere farà fede l'offerta espressa in lettere. L'offerta dovrà essere redatta su apposito modulo allegato al presente avviso. L'apertura delle offerte avverrà alle **ore 14,30 del giorno 02.12.2015** - presso la sede del Comune di Bardonecchia - Piazza De Gasperi n. 1.

11- DOCUMENTI DA PRESENTARE

Nel plico principale dovrà essere inserita la seguente documentazione:

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE:

- Istanza di partecipazione su modulo 1 allegato;
- Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. come imprenditore agricolo a titolo principale-coltivatori diretti singoli od associati-cooperative agricole, riportante la data non anteriore a sei mesi rispetto al giorno fissato per la gara, oppure dichiarazione sostitutiva ai sensi delle leggi vigenti;
- Certificazione del casellario giudiziale, in originale o copia autenticata, in carta legale non anteriore a sei mesi del giorno della gara, oppure dichiarazione sostitutiva ai sensi delle leggi vigenti.

BUSTA B – OFFERTA TECNICA:

- documentazioni inerenti i punti 2-3-4 della tabella di cui all'art. 4 (a titolo indicativo e non esaustivo: relazioni tecniche, elaborati grafici, piani pastorali approvati ai sensi del passato PSR, ecc.).

BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

- offerta relativa al punto 1 della tabella di cui all'art. 4 redatta sul modello 2 allegato.

12- SVOLGIMENTO DELLA GARA- La commissione giudicatrice nominata dall'Assomont prima dell'inizio delle operazioni di gara, procederà all'apertura delle buste controfirmate sui lembi di chiusura dai membri della Commissione di gara. Le fasi di gara saranno le seguenti:

Le operazioni di gara avranno inizio presso la sede del Comune di Bardonecchia, alle ore 14,30 del giorno 02.12.2015, in seduta pubblica ed eventualmente proseguiranno, anche nei giorni immediatamente successivi, fino alla loro conclusione, senza necessità di ulteriori comunicazioni ai soggetti interessati, se non quelle che saranno riportate sul verbale delle operazioni.

Potranno assistere i legali rappresentanti delle ditte/società/associazioni partecipanti, ovvero i soggetti che esibiranno all'organo preposto alla gara, procura speciale idonea a comprovare la loro legittimazione a svolgere in nome e per conto dei concorrenti le predette attività

La commissione di gara effettuerà i seguenti adempimenti:

A. in fase pubblica

- controllo ed apertura dei plichi pervenuti in tempo utile
- apertura delle buste A contenenti la documentazione e valutazione delle istanze pervenute e verifica della documentazione ivi contenuta; ammissione o esclusione dei concorrenti alla fase successiva della procedura;
- apertura delle buste B solo per le candidature ammesse e verifica della documentazione ivi contenuta;

B. in fase NON pubblica

- valutazione delle "offerte tecniche-economiche" contenute nella Busta B secondo i criteri di cui al presente bando;

C. in fase pubblica

- comunicazione delle valutazioni attribuite alle singole "offerte tecniche – economiche di cui alla Busta B
- stesura della graduatoria finale e comunicazione del concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

13- ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO - Tutte le imposte, tasse e diritti relativi alla stipula del Contratto ed alla registrazione dello stesso sono a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà anche provvedere alla costituzione, prima della stipula del Contratto, a discrezione dell'Assomont Melezet, di una garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, tale garanzia fideiussoria potrà essere costituita con una fideiussione bancaria, assicurativa o con assegno circolare depositato.

In caso di carente, irregolare redazione e/o presentazione dei documenti prescritti ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione provvisoria, la medesima non sarà regolarizzata definitivamente e la concessione sarà affidata al concorrente che segue in graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento od altro.

14 NORME DI RINVIO Per ogni altro onere, obbligo e dovere si rinvia per quanto applicabile ai regolamenti comunali ed alla concessione vigente (Rep. 756 del 13.05.2014).

5 NOV 2015

Bardonecchia, li

"ASSOMONT"
Assomont Melezet
Fr. Melezet, 43 - 10052
BARDONECCHIA (TO)
C.A.P. 1009015
assomont@tin.it

