



COMUNE DI BARDONECCHIA



PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 137

OGGETTO:

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PRESENTATO DAI SIGG. BOSSOLASCO GIOVANNI E BOSSOALSCO FABRIZIO - RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO DIRUTO INDIVIDUATO AL CATASTO TERRENI DI MELEZET F. 25 N. 446, 447, IN LOC. PIAN DEL SOLE - ADOZIONE

L'anno duemilaquindici addì undici del mese di novembre alle ore 10:00 nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	BORGIS Roberto	Sindaco	PRESENTE
2.	CAROLLO Salvatore	Vice Sindaco	PRESENTE
3.	BORTOLUZZI Giorgio	Assessore	PRESENTE
4.	CICCONI Pierangela	Assessore	PRESENTE
5.	GRISA Guido	Assessore	PRESENTE

Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Dott.ssa DI MAURO Marcella.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 30.05.2007 e s.m.i., richiamata all'art. 6 comma 6.3 delle N.T.A. di P.R.G.C., sono state individuate le "zone di recupero" ai sensi dell'articolo 41 bis della LR 56/77, fra le quali tutte le zone A di tutela storico ambientale e tutte le borgate rurali o gli agglomerati o edifici sparsi preesistenti non ricompresi nelle zone sottoposte a specifici strumenti attuativi ai sensi del vigente PRGC e non incluse nelle zone A1, B, C;
- nell'ambito delle zone di recupero dianzi individuate, gli interventi di recupero dei ruderi individuati a catasto sono sottoposti a preventiva formazione ed approvazione di Piani di Recupero ai sensi dell'art. 41 bis della L.R. 56/77;

Vista l'istanza presentata dai sigg. Giovanni e Fabrizio Bossolasco, registrata al prot. n. 3717 del 18.03.2015, tendente all'approvazione di un Piano di Recupero di iniziativa privata di un immobile diruto, distinto al foglio 25 mapp. 446 e 447 del Comune censuario di Melezet, in loc. Pian del Sole, in Area Attrezzata per lo Sci di P.R.G.C. (art. 24 N.T.A.) prevedendone un utilizzo direzionale/commerciale a servizio delle attività sciistiche;

Visto il progetto di Piano di Recupero (P.d.R.) a firma dell'arch. Alberto Rabino e del geom. Andrea Roude, composto dai seguenti elaborati:

- elaborato Tav. 1: estratto di mappa e di P.R.G.C., planimetria generale, piante, sezione, prospetti;
- elaborato Tav. 2: verifiche ai sensi della L. 13/89, verifiche areoilluminazione dei locali, particolari costruttivi;
- relazione tecnico illustrativa – schema di convenzione;
- documentazione fotografica e foto-inserimenti;
- relazione tecnica ai fini della verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S.
- relazione geologica – geotecnica e sismica;

Dato atto che lo schema di convenzione:

- non prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri tabellari;
- prevede la cessione del mappale individuato al foglio 16 part. n. 543 di complessivi 294 mq, quale area a standard ai sensi dell'art. 24 c.4, ubicato in prossimità degli impianti di Melezet, con destinazione urbanistica a Parcheggio Pubblico per mq 270;

Considerato che il P.d.R. è stato sottoposto al procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. previsto ai sensi dell'art. 40 c. 7 della L.R. 56/77 e della D.G.R. 1212-8931/2008, nell'ambito del quale:

- è stata inviata la richiesta di parere alla Città Metropolitana di Torino (nota prot. 10130 del 30.06.2015),
- si è preso atto del silenzio della Città Metropolitana a seguito del quale è stata confermata la possibilità di procedere con la determinazione da parte dell'autorità competente (rif. nota comunale prot. 13735 del 2.09.2015);
- è pervenuto al prot. 15692 del 9.10.2015 il parere di non assoggettabilità alla VAS, da parte del Consorzio Forestale Alta Valle Susa in qualità di autorità competente sulla V.A.S.

Preso atto che sono stati già ottenuti i seguenti pareri :

- parere favorevole con condizioni della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 27.08.2015 verbale n. 2,;
- parere favorevole con condizioni della Commissione Locale Paesaggio espresso nella seduta del 27.08.2015 verbale n. 1;

Preso atto che per quanto attiene all'accoglimento della proposta di ricostruzione dell'edificio diruto fu richiesto apposito parere preventivo alla Regione Piemonte con nota prot. 1924 del 11.02.2014, alla quale è seguito riscontro favorevole della Regione Piemonte in data 28.05.2015 (prot. 7889);

Preso inoltre atto che la ricostruzione della consistenza dell'immobile è avvenuta da parte del progettista sulla base dell'analisi delle metodologie di costruzione tipiche dei fabbricati rurali tradizionali e di quelli limitrofi, prevedendo la soluzione tipologica di minimo ingombro volumetrico, consistente nella presenza di un piano terra e di un piano sottotetto ed in una sagoma in pianta corrispondente all'impronta raffigurata al catasto Rabbini (cfr. elaborato Tav. 1);

Rilevato che nell'ambito del procedimento istruttorio e ai sensi dell'art. 24 c.2 delle N.t.A di PRGC, è stato svolto apposito accertamento volto a scongiurare l'eventuale ostacolo alla pratica dello sci, conclusosi con le dichiarazioni di nullaosta pervenute dalla soc. Colomion S.p.A. il 19.06.2015 (allegata al prot. 9498) ed il 17.08.2015 (allegata al prot. 12867);

Considerato che ai sensi della D.G.R. n. 65-7656 del 21.05.2014., il P.d.R. in oggetto non è sottoposto a parere preventivo in materia di prevenzione del rischio sismico;

Considerato che gli immobili in oggetto sono inseriti in area vincolata paesaggisticamente ai sensi dell'art. 136 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 42/2004 in forza del D.M. 21 Febbraio 1953 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio del comune di Bardonecchia";

Richiamati:

- l'art. 41bis comma 6 della L.R. 56/77 che recita "*6. Per il procedimento di formazione del piano di recupero si applica l'articolo 40 omissis ...*";
- L'art. 40 comma 1 della L.R. 56/77 che recita "*1. Il piano particolareggiato, adottato con deliberazione della giunta comunale, è pubblicato sul sito informatico del comune per trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare, entro i successivi trenta giorni, osservazioni nel pubblico interesse e ai fini della VAS, ove prevista. Nello stesso periodo il piano particolareggiato è, altresì, esposto in pubblica visione*";

Rilevato che sono stati acquisiti i pareri favorevoli in linea tecnica da parte dei responsabili di servizio interessati nonché il parere di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio ragioneria, ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 267/2000, inseriti solo nell'originale del presente atto;

Visto il vigente P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 27-41717 del 05/03/1985 e s.m.i..

Vista la Proposta Tecnica di Progetto Preliminare del nuovo P.R.G.C. adottata con D.C.C. n. 2 del 22.04.2015;

Visto il Piano di Zonazione Acustica approvato con D.C.C. n. 15 del 8.04.2004;

Visti in particolare gli artt. 40 e 41 bis della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Visti in particolare gli artt. 28-30-31 della L. 457/78 e s.m.i.

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di richiamare integralmente quanto esposto in premessa.
2. Di adottare, ai sensi dell'art. 40 c. 1 e 41 bis c. 6 della L.R. 56/77, il Piano di Recupero e relativo schema di convenzione presentato dai sigg. Giovanni e Fabrizio Bossolasco, relativo ricostruzione di un edificio diruto, prevedendone un utilizzo direzionale/commerciale a servizio delle attività sciistiche, sito in Loc. Pian del Sole, nella zona "Area Attrezzata per lo Sci" di P.R.G.C., distinto al foglio 25 mapp. 446 e 447 del Comune censuario di Melezet, redatto dall'arch. Alberto Rabino e dal geom. Andrea Roude e composto dai seguenti elaborati:

- elaborato Tav. 1: estratto di mappa e di P.R.G.C., planimetria generale, piante, sezione, prospetti;
 - elaborato Tav. 2: verifiche ai sensi della L. 13/89, verifiche areoilluminazione dei locali, particolari costruttivi;
 - relazione tecnico illustrativa – schema di convenzione;
 - documentazione fotografica e foto-inserimenti;
 - relazione tecnica ai fini della verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S.
 - relazione geologica – geotecnica e sismica
- e che viene allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

3. Di dare atto che il procedimento volto a verificare l'assoggettamento alla V.A.S. del P.d.R. si è concluso con la determinazione finale di non assoggettabilità alla V.A.S. pervenuta dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa con nota prot. 15692 del 9.10.2015, allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, dando atto pertanto che ai sensi della DGR 9 giugno 2008 n. 12-8931 il Piano in esame risulta escluso dal processo valutativo di cui alla parte II del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i..
4. Depositare, ai sensi dell'art. 40 comma 1 della L.R. 56/77, presso la Segreteria del Comune in pubblica visione e, contestualmente, pubblicare sul sito informatico comunale il Progetto di Piano di Recupero, per la durata di giorni 30 consecutivi, dando atto che entro i 30 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito/pubblicazione potranno essere presentate osservazioni scritte nel pubblico interesse, anche ai fini della V.A.S..
5. Dato atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli in linea tecnica da parte dei responsabili di servizio interessati nonché il parere di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio ragioneria, ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 267/2000, inseriti solo nell'originale del presente atto.
6. Di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale edilizia privata e urbanistica la richiesta di parere, ai sensi dell'art. 41bis c. 6 e 40 c.10 della L.R. 56/77, alla Commissione regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario, trattandosi di immobili inseriti in area vincolata paesaggisticamente ai sensi dell'art. 136 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 42/2004, in forza del D.M.. 21 Febbraio 1953 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio del comune di Bardonecchia".
7. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile con una seconda distinta votazione.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to : BORGIS Roberto

Il Segretario Comunale
F.to : DI MAURO Marcella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N _____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____ al _____ come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Bardonecchia , li _____

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Bardonecchia , li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

Per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Bardonecchia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE