



# COMUNE DI BARDONECCHIA



PROVINCIA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 42

### OGGETTO:

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 22.04.2015 DI ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/77 - MODIFICA AGLI ELEMENTI SOTTOPOSTI AL REGIME DI SALVAGUARDIA AI SENSI DELL'ART. 58 COMMA 2 DELLA L.R. 56/77**

L'anno duemilaquindici addì due del mese di dicembre alle ore 21:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di prima convocazione, il Consiglio Comunale del quale sono membri i Signori:

|     |                     |             |                    |
|-----|---------------------|-------------|--------------------|
| 1.  | BORGIS Roberto      | Sindaco     | PRESENTE           |
| 2.  | ALLEMAND Fulvio     | Consigliere | PRESENTE           |
| 3.  | BORSOTTI Monica     | Consigliere | PRESENTE           |
| 4.  | BORTOLUZZI Giorgio  | Consigliere | PRESENTE           |
| 5.  | BRINO Renato        | Consigliere | ASSENTE            |
| 6.  | CAROLLO Salvatore   | Consigliere | PRESENTE           |
| 7.  | CICCONI Pierangela  | Consigliere | PRESENTE           |
| 8.  | DI PASCALE Giovanni | Consigliere | ASSENTE            |
| 9.  | GRISA Guido         | Consigliere | PRESENTE           |
| 10. | GUIFFRE Claudio     | Consigliere | PRESENTE           |
| 11. | MASSET Roberto      | Consigliere | ASSENTE            |
| 12. | PASSERIN Agostino   | Consigliere | PRESENTE           |
| 13. | PELLE Maurizio      | Consigliere | ASSENTE            |
|     |                     |             | Totale Presenti: 9 |
|     |                     |             | Totale Assenti: 4  |

Assume la Presidenza il Sindaco, BORGIS Roberto.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa DI MAURO Marcella.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 9 membri su n. 13 assegnati dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento sopra indicato.

Relaziona il Sindaco che illustra le motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad escludere l'applicazione delle " clausole di salvaguardia " a parziale modifica e rettifica di quanto contenuto al punto 4 della delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 22.04.2015 in particolare in merito alle aree sciabili, alle aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport alle aree per parcheggi pubblici.

Alle ore 21,20 il Sindaco sospende il Consiglio Comunale per consentire all'ing. Cecchini, responsabile del servizio tecnico edilizia privata e Urbanistica, presente in aula consiliare, di illustrare tecnicamente la proposta .

Alle ore 21,32 riapre la seduta di Consiglio

Apra la discussione sull'argomento (ai sensi del vigente regolamento del Consiglio Comunale, la documentazione integrale degli interventi viene effettuata tramite gli opportuni mezzi di riproduzione informatica; la registrazione integrale degli interventi è conservata su file audio presso la segreteria comunale) così riassumibile:

**Cons. Guiffre:** Valuta positivamente il passaggio illustrato in quanto emerge una riflessione fatta dalla Amministrazione Comunale soprattutto per le aree sciabili e per i diritti dei privati che si vedono imposto un vincolo. Tuttavia rispetto alla votazione annuncia, per coerenza, la propria astensione non avendo partecipato al voto di approvazione.

**Assessore Cicconi :** Dichiaro la propria astensione dal voto, per coerenza rispetto alla propria precedente astensione relativa alla approvazione della proposta di progetto tecnico,

**Vicesindaco Carollo :** Si associa alle stesse motivazioni e annuncia astensione

Terminata la discussione

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata integralmente la Delibera di Consigli comunale n. 2 del 22.04.2015 con la quale è stata adottata la Proposta Tecnica di Progetto Preliminare del P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15 comma 1 della L.R. 56/77 e sono stati definiti i seguenti elementi sottoposti alle seguenti misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 58 comma 2 della L.R. 56/77:

- Norme tecniche di Attuazione di P.R.G.C. (elab. 4A) per le parti seguenti:

- L'art. 21, con esclusione dei commi 8 e 9, riguardante le aree sciabili (AS) e relativo azzonamento;
- L'art. 27 riguardante le zone destinate alla viabilità (ZV) e relativa localizzazione;
- L'art. 28 riguardante le zone complementari alla viabilità (ZVC) e relativa localizzazione;
- L'art. 29 sulle zone da riservare per servizi sociali e attrezzature pubbliche o di uso pubblico;
- L'art. 29.1 riguardante le aree per l'istruzione (Sla) e le attrezzature di interesse comune (Slb) e relativa localizzazione;
- L'art. 29.2 riguardante le aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport (Slc) e relativa localizzazione;
- L'art. 29.3 riguardante le aree per parcheggi pubblici (Std) e relativa localizzazione;
- L'art. 29.4 riguardante le aree per impianti tecnologici pubblici o di pubblico interesse (IMP) e relativa localizzazione;
- L'art. 29.5 riguardante le aree per servizi generali (SG) e relativa localizzazione;
- L'art. 30 riguardante le zone per infrastrutture ferroviarie (ZF) e relativa localizzazione;
- L'art. 31 riguardante le zone cimiteriali (ZC) e relativa localizzazione;
- Le prescrizioni e localizzazioni delle aree di cui al Titolo 4° capo I sui vincoli di natura ambientale, beni culturali e paesaggistici, con esclusione dell'art. 48 sul vincolo idrogeologico ex R.D. 3267/1923, dell'art. 50 sulla Salvaguardia Alberature, dell'art. 52 sugli interventi di compensazione ambientale, non essendone possibile l'applicazione, per quanto attiene all'art. 48, fino all'approvazione delle nuove aree proposte oggetto di tutela, per quanto attiene all'art. 50, fino all'adozione delle specifiche prescrittive riportate nelle

singole schede di sottozona, per quanto attiene l'art. 52 fino all'adozione del Rapporto Ambientale;

- Le prescrizioni e localizzazioni di cui al Titolo 4° capo II sulle Aree e fasce di rispetto;
  - Le prescrizioni di cui al Titolo 5° inerenti le limitazioni all'utilizzazione urbanistica ed edilizia in funzione dei vincoli di natura idrogeologica, con esclusione dell'art. 63 comma 1 primo capoverso relativo al vincolo ex R.D. 3267/1923;
  - Le disposizioni finali riportate al Titolo 6°;
- Gli elaborati prescrittivi da 3A a 3G3 esclusivamente per quanto riguarda gli azzonamenti e le localizzazioni in salvaguardia dianzi elencati e da GEO1 a GEO6;

Richiamata inoltre la Delibera di Consiglio comunale n. 3 del 22.04.2015 con la quale sono state individuate le aree sciabili del Comune di Bardonecchia ai sensi della L.R. 2 del 26.01.2009;

Considerato che, anche e soprattutto a seguito delle numerose osservazioni pervenute dai cittadini relativamente all'individuazione di alcune aree destinate a standard urbanistico ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/77 nonché delle Aree Sciabili, è intenzione dell'Amministrazione Comunale rivedere sostanzialmente la previsione progettuale di tali elementi nell'ambito della successiva Progettazione Preliminare del P.R.G.C., nel rispetto dei parametri di dimensionamento comunque imposti dalla stessa legge regionale sulla base della capacità insediativa;

Dato inoltre atto che con la nota prot. 7398 del 18.05.2015 l'Amministrazione Comunale trasmetteva agli enti interessati, nonché alla Direzione regionale Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport quale struttura regionale delegata all'istruttoria nei procedimenti ex L.R. 2/2009, sia la succitata delibera n. 2/2015 di adozione della Proposta Tecnica di Progetto Preliminare con rispettivi allegati, sia la succitata delibera n. 3/2015 di individuazione delle aree sciabili con rispettivi allegati, con l'intenzione di poter affrontare in conferenza di copianificazione entrambi gli argomenti, essendo strettamente correlati;

Accusata tuttavia la nota pervenuta dalla Direzione regionale Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport prot. 7670 del 7.07.2015, registrata al protocollo dell'ente n. 10582 del 8.07.2015, nella quale si richiedeva di reinviare la documentazione progettuale sull'individuazione delle aree sciabili separatamente dalla documentazione e dal procedimento di adeguamento del P.R.G.C.;

Visto infatti il verbale della prima seduta della conferenza di copianificazione sulla Proposta di tecnica di Progetto Preliminare del P.R.G.C., tenutasi il 22.07.2015, da cui è emersa la necessità di avviamento di appositi tavoli tecnici atti a valutare la proposta di individuazione delle aree sciabili, costituendo quest'ultimo procedimento, seppur connesso, tuttavia separato e distinto dal procedimento di variante del P.R.G.C.;

Considerato che in data 17.09.2015 si è svolta una prima seduta del tavolo tecnico sulle aree sciabili, nel quale sono stati sviluppati alcuni elementi di criticità connessi alla documentazione inviata dall'A.C. fra cui:

- l'opportunità di ricomprendere nell'area sciabile aree che, seppur non interessate da impianti e piste da sci, possano comunque interessare future modifiche di percorso ovvero la realizzazione di bike park;
- la possibilità di individuare delle zone cosiddette "a servizio delle aree sciabili", così come proposte dall'A.C. e regolate nell'art. 22 delle nuove N.t.A. di P.R.G.C., su cui poter intervenire con il potenziamento dei servizi turistici, quali aree tuttavia interessate da piste ed impianti scioviari e pertanto sottoposte ai limiti di edificazione caratteristici delle aree sciabili ai sensi dell'art. 27 comma 8 della L.R. 56/77;
- la necessità di rivedere la definizione dei perimetri delle aree sciabili sulla base di tutte le infrastrutture a servizio degli impianti scioviari;

Vista pertanto l'opportunità di rivedere nel complesso l'individuazione delle aree destinate a servizi, in particolare le aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport (Slc), le aree per parcheggi pubblici (Sld) nonché l'esigenza di riconsiderare la perimetrazione delle Aree Sciabili, regolate

rispettivamente agli articoli 29.2, 29.3, 21 e 60 delle N.T.A. allegate alla Proposta Tecnica di Progetto Preliminare,

Ritenuto conseguentemente opportuno procedere con una diversa definizione del regime di salvaguardia imposto con la Delibera di Consiglio comunale n. 2/2015 ai sensi dell'art. 58 comma 2 della L.R. 56/77, escludendo le succitate zone e localizzazioni in virtù della prospettata generale loro rivisitazione nell'ambito della redazione del Progetto Preliminare di P.R.G.C.

Visto l'art. 58 della L.R. 56/77 dal titolo "Misure di Salvaguardia" ed in particolare il comma 2 che recita testualmente:

*"2. A decorrere dalla data della deliberazione di adozione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi e delle relative varianti, compresi i progetti preliminari, nonché le proposte tecniche limitatamente alle parti espressamente individuate nella deliberazione di cui all'articolo 15, commi 1 e 10, fino alla emanazione del relativo atto di approvazione e comunque non oltre i termini previsti dal comma 8, il comune sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con tali progetti e piani anche intercomunali."*

Rilevato che è stato acquisito il parere favorevole in linea tecnica del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 267/2000, inserito solo nell'originale del presente atto;

Considerato che il presente atto è privo di rilevanza contabile;

Vista la L. 1150/42;

Visto il D.P.R. 3802001;

Vista la D.G.R. n. 4-3084 del 12.12.2011 e la D.G.R. n. 7-3340 del 3.02.2012;

Vista la D.G.R. n. 12-8931 del 9.06.2008;

Vista la L.R. 56/77;

Visto il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano che dà il seguente risultato

|                 |   |
|-----------------|---|
| Presenti        | 9                                       |
| Votanti         | 5                                       |
| Astenuti        | 4 ( Borsotti- Guiffre- Cicconi-Carollo) |
| Voti favorevoli | 5                                       |
| Voti contrari   | 0                                       |

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano, che dà il seguente esito:

### **DELIBERA**

1) Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2) Di modificare e rettificare quanto contenuto al punto 4 della delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 22.04.2015 relativamente all'applicazione delle misure di salvaguardia sulla Proposta tecnica di

Progetto Preliminare di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 58 comma 2 della L.R. 56/77, escludendo dal regime di salvaguardia medesimo, per le motivazioni addotte in premessa, i seguenti elementi:

- Norme tecniche di Attuazione di P.R.G.C. (elab. 4A) per le parti seguenti:
  - L'art. 21, riguardante le aree sciabili (AS) e relativo azzonamento;
  - L'art. 29.2 riguardante le aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport (Slc) e relativa localizzazione;
  - L'art. 29.3 riguardante le aree per parcheggi pubblici (Sld) e relativa localizzazione;
  - L'art. 60 sulle fasce di rispetto dei sistemi di piste sciistiche
- Gli elaborati prescrittivi da 3A a 3G3 esclusivamente per quanto riguarda gli azzonamenti e le localizzazioni dianzi elencati.

3) Dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico Edilizia- Urbanistica, per procedere con gli opportuni provvedimenti da emettersi ai sensi dell'art. 58 commi 2 e 4 della L.R. 56/77, per quanto attiene alle pratiche edilizie e relativi progetti.

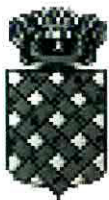
4) Di stabilire che, trattandosi di modifica al regime di salvaguardia imposto con la delibera n. 2/2015 di adozione della Proposta Tecnica di progetto Preliminare, la presente deliberazione venga sottoposta alla medesima procedura di pubblicazione ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77.

5) Di dare atto che con eventuale, successivo e separato provvedimento saranno proposte le opportune determinazioni in merito alla Delibera di Consiglio comunale n. 3 di del 22.04.2015 con la quale sono state individuate le aree sciabili del Comune di Bardonecchia ai sensi della L.R. 2 del 26.01.2009.

6) Di aver acquisito, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000, il parere favorevole in linea tecnica da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistica ed Edilizia Privata, inserito solo nell'originale del presente atto.

7) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del T.U.E.L. n.267/2000, con una seconda distinta votazione palese per alzata di mano che registra il seguente esito.

|                 |   |
|-----------------|---|
| Presenti        | 9                                       |
| Votanti         | 5                                       |
| Astenuti        | 4 ( Borsotti- Guiffre- Cicconi-Carollo) |
| Voti favorevoli | 5                                       |
| Voti contrari   | 0                                       |



# COMUNE DI BARDONECCHIA



PROVINCIA DI TORINO

## PARERI

**Oggetto:**

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 22.04.2015 DI ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/77 - MODIFICA AGLI ELEMENTI SOTTOPOSTI AL REGIME DI SALVAGUARDIA AI SENSI DELL'ART. 58 COMMA 2 DELLA L.R. 56/77**

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art. 49 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il parere di cui al seguente prospetto:

|  |  |
|--|--|
| <b>IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA<br/>SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA</b> | In ordine alla regolarità tecnica:<br><br><b>FAVOREVOLE</b><br><br>Bardonecchia, 26.11.2015<br><br>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO<br>Ing. Francesco CECCHINI |
|--|--|

Allegato alla deliberazione n. 42  
del 2 DIC 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Marcella DI MAURO

Il Sindaco  
F.to Prof. Roberto BORGIS

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Marcella DI MAURO

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. \_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna sul sito web istituzionale del Comune di Bardonecchia nell'apposito link: ALBO PRETORIO (art. 32, comma 1, Legge 18 giugno 2009 n. 69) per rimanervi per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Bardonecchia, lì **10 DICEMBRE 2015**

F.to IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

È stata pubblicata nel sito web istituzionale del Comune di Bardonecchia nell'apposito link: ALBO PRETORIO (art. 32, comma 1, Legge 18 giugno 2009 n. 69) per 15 giorni consecutivi dal **10 DICEMBRE 2015** al \_\_\_\_\_

Bardonecchia, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

ed è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Bardonecchia, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

È copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Bardonecchia, lì **10 DICEMBRE 2015**

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE