



# COMUNE DI BARDONECCHIA

Provincia di Torino CAP. 10052

## UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI



### AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREA PUBBLICA  
PER INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI TELERADIOCOMUNICAZIONE

SCADENZA 12/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. E PATRIMONIO

rende noto che, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale nr. 17 del 26/02/2016 e della propria determinazione nr. 36 del 29/02/2016, è indetta un'asta pubblica per la concessione in diritto di superficie di un'area pubblica come sotto meglio specificato:

#### 1) OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Concessione in diritto di superficie dell'area comunale come di seguito descritta:

##### Dati catastali

- Catasto Terreni, Sez. A, Foglio 12, mappale 1291, superficie 553 mq
- Catasto Terreni, Sez. A, Foglio 12, mappale 1317, superficie 146 mq

##### Destinazione urbanistica

- P.R.G.C. vigente: Aree per verde attrezzato pubblico e di uso pubblico;  
Classe di pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica II
- Proposta Tecnica di Progetto Preliminare (P.T.P.P.) della variante generale del P.R.G.C. adottata con D.C.C. n. 2/2015: Area agricola  
Classe di pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica II

Infine, ai sensi del "Piano di Localizzazione Impianti Radioelettrici" comunale, l'area è classificata in "zona ad installazione condizionata".

Si precisa che le aree sopra descritte risultano, altresì, soggette a vincolo paesaggistico.

Per una migliore specificazione delle caratteristiche dei beni sopra menzionati si rimanda alla relazione sullo stato dei luoghi, allegata al presente bando.

I terreni sopradescritti vengono concessi in diritto di superficie nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano.

È onere dell'offerente la verifica in loco della situazione di fatto.

L'area risulta libera da ipoteche, locazioni e da qualsiasi altro vincolo.

L'area comunale dovrà essere esclusivamente adibita ai fini dell'installazione, a norma di legge, di antenne di trasmissione del segnale televisivo, radiofonico, telefonico, di traffico dati e di telecomunicazioni in genere, mediante realizzazione, a cura e spese del concessionario, della struttura di torre a traliccio, dei necessari manufatti per il ricovero di apparati, delle recinzioni e dei relativi collegamenti elettrici con la rete dell'ente erogatore.

Non è ammesso alcun altro utilizzo del diritto di superficie.

Sarà facoltà del Concessionario sublocare porzioni dell'impianto rispettando le modalità stabilite dalla legge.

Ogni onere e responsabilità conseguente l'installazione e la gestione dell'impianto sarà a carico del Concessionario.

Resta a cura e spese del Concessionario tutto quanto fosse necessario per l'ottenimento delle autorizzazioni, nulla osta, pareri ed atti di assenso comunque denominati, che vengano richiesti dalle normative vigenti per la realizzazione dei lavori, l'effettuazione delle forniture e la gestione dell'impianto.

La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area sarà a carico del Concessionario.

## 2) CANONE

Il canone a base d'asta è fissato in 10.000,00 Euro annuali.

Il primo canone annuo d'affitto dovrà essere versato entro 60 giorni dalla stipula del contratto.

I canoni per gli anni successivi al primo andranno corrisposti in due rate semestrali da pagarsi rispettivamente entro il giorno quindici del mese di gennaio e il giorno quindici del mese di luglio di ogni anno.

Il canone sarà rivalutato annualmente al 100% dell'indice inflativo determinato dall'ISTAT.

Nel caso di mancato versamento del canone dovuto o tardivo versamento superiore a 60 giorni dalla scadenza fissata per il pagamento, il Comune avrà facoltà di risolvere il contratto e il concessionario dovrà liberare l'area da quanto ivi installato.

Ogni tassa, imposta, onere e spesa inerente e/o conseguente alla stipula e rogito del contratto di diritto di superficie è posto a carico dell'aggiudicatario, salvo gli obblighi di legge.

Saranno, inoltre, a carico del Concessionario tutte le spese che si renderanno necessarie per la sistemazione delle aree, nonché per accatastamenti e frazionamenti che dovessero rendersi necessari.

## 3) DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione del diritto di superficie è di anni 30 intercorrente dalla data di stipula del relativo contratto.

Al termine della concessione l'area dovrà essere restituita all'Ente libera da ogni installazione e struttura, salvo successivo diverso accordo tra le parti.

Alla cessazione della concessione, il Concessionario provvederà in contraddittorio con il Comune a verificare la necessità di rimessa in pristino dell'immobile e a concordare le opere necessarie. Qualora le parti concordino sul mantenimento delle installazioni, o parte di esse, poiché ancora utili per l'Amministrazione comunale, queste saranno di diritto acquisite gratuitamente al patrimonio dell'Ente proprietario delle aree e il Concessionario sarà sollevato dall'onere di rimessa in pristino dello stato dei luoghi, limitatamente alle installazioni da mantenere.

La concessione potrà essere rinnovata per un periodo massimo corrispondente alla durata del primo contratto. Ai fini dell'eventuale rinnovo contrattuale, il Concessionario potrà formulare specifica richiesta al Comune entro e non oltre 2 anni dalla scadenza del contratto. Il rinnovo contrattuale dovrà essere esplicitamente approvato dal Comune e verrà accettato previa rideterminazione del canone annuale d'affitto in base alla nuova situazione di mercato ed alle altre condizioni che verranno concordate tra le parti.

## 4) ACCESSO ALL'AREA

L'accesso dalla via pubblica all'area comunale oggetto di concessione sarà garantito mediante un percorso di larghezza minima pari a metri 3 (tre) che insisterà sui terreni comunali censiti C.T., fg. 12, mappali 1066, 1290, 1289, 1288, 1321 e sul terreno di proprietà privata censito fg. 30, mappale 1480, come meglio indicato alla documentazione tecnica (allegati B e C della Relazione dello stato di fatto) allegata al presente bando.

Il Comune di Bardonecchia si impegna a gravare le sopra elencate aree pubbliche del vincolo di servitù di passaggio di soprasuolo e sottosuolo a favore dei terreni nn. 1291 e 1371, oggetto di concessione, che verrà mantenuto anche in caso di eventuali alienazioni.

Nell'ambito di speciali accordi intercorrenti tra il Comune di Bardonecchia e la Soc. S.I.T.A.F. S.p.A., per cui si prevede l'acquisizione del terreno privato n. 1480 da parte della S.I.T.A.F. S.p.A., anche tale area verrà gravata del medesimo diritto di servitù.

## 5) OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario dovrà acquisire tutti i pareri, le autorizzazioni e gli atti di assenso comunque denominati per la realizzazione delle strutture, l'installazione delle antenne e per la gestione dell'impianto.

Il Concessionario si impegnerà a richiedere i titoli edilizi necessari per realizzare le strutture entro 90 giorni dalla stipula del contratto di concessione e ad ultimare l'impianto entro 1 anno dalla data di rilascio dell'ultimo titolo abilitativo necessario alla realizzazione dell'intervento, salvo forza maggiore o altri eventi imprevisi o imprevedibili, non imputabili al Concessionario, tempestivamente ed opportunamente motivati. La mancata realizzazione dell'impianto ed il mancato rispetto delle tempistiche sopra specificate sarà causa di risoluzione del contratto, per

causa del Concessionario: in tal caso il Comune tratterà i canoni già versati e provvederà ad incamerare la cauzione.

Il Concessionario, a semplice richiesta del Comune, dovrà impegnarsi a concedere gratuitamente l'installazione sul proprio impianto di tutte le apparecchiature tecnologiche finalizzate alla sicurezza e alla protezione civile del territorio o per postazioni webcam e, in genere, tutti gli impianti di interesse comunale e ad uso esclusivo del Comune, le cui spese di approvvigionamento e manutenzione, nonché assicurative, saranno a carico del Comune medesimo.

Per le manutenzioni delle apparecchiature di competenza comunale, il Concessionario dovrà concedere l'accesso al proprio impianto al personale specializzato ed abilitato all'uso incaricato dal Comune.

Sono di competenza del Concessionario tutte le manutenzioni ordinarie delle aree oggetto di concessione, nonché tutti i lavori necessari in relazione all'uso specifico cui i beni oggetto della concessione sono destinati, anche per sopravvenute esigenze normative.

Sarà onere del Concessionario il ripristino ambientale delle piste di cantiere che si dovessero rendere necessarie per la realizzazione dell'impianto, nonché la manutenzione del percorso di accesso all'area come meglio definito nell'art. 3 del presente bando.

A tal fine l'Amministrazione comunale ha il potere/dovere di effettuare controlli periodici per verificare lo stato di conservazione degli immobili in contraddittorio con i Concessionari.

Tutte le opere di sistemazione, messa in sicurezza, miglioramento ed adeguamento degli immobili dovranno essere preventivamente approvate/comunicate dall'Amministrazione Comunale, pena risoluzione della concessione, e passeranno in proprietà al Comune a scadenza della presente concessione, senza nulla a pretendere il Concessionario.

Il Concessionario dovrà sollevare il Comune da ogni responsabilità per gli eventuali danni che a chiunque possano derivare a causa dell'utilizzo dell'immobile e dell'impianto da parte dello stesso.

Grava altresì sul Concessionario l'obbligo di produrre, almeno dieci giorni prima dell'inizio del servizio:

✓ Apposita polizza assicurativa ai fini della copertura della Responsabilità civile per tutti i danni cagionati a terzi (R.C.T.) durante tutta la durata della concessione, stipulata presso una primaria compagnia di assicurazione; l'oggetto della copertura deve descrivere puntualmente le attività indicate nell'art. 1 "Oggetto della Concessione" dell'Avviso pubblico.

La copertura contro i rischi derivanti dalla R.C.T. dovrà prevedere un massimale non inferiore al minimo inderogabile di euro 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) per sinistro.

Il novero degli "Assicurati" dovrà espressamente comprendere, oltre al Concessionario, il Concedente, suoi Amministratori e Dipendenti.

La polizza dovrà risultare estesa almeno ai seguenti rischi:

- a) RC personale dei prestatori di lavoro e dei parasubordinati per danni cagionati nello svolgimento delle proprie mansioni;
- b) danni a terzi da interruzione o sospensioni totali o parziali di attività, con limite non inferiore a Euro 500.000,00 (cinquecentocinquanta);
- c) danni a terzi a seguito di incendio (con il minimo inderogabile di Euro 500.000,00 (cinquecentomila) – assicurabile, a scelta del Concessionario, anche mediante una polizza Property);
- d) danni a terzi da inquinamento accidentale con limite non inferiore a Euro 250.000,00 (duecentocinquanta);
- e) danni ai locali ove si eseguono i lavori e alle cose trovantisi nell'ambito di esecuzione dei lavori.

✓ Apposita polizza ai fini della copertura della Responsabilità civile verso prestatori di lavoro e parasubordinati (R.C.O.), ai sensi: (a) del D.P.R. 30 giugno 1965 n. 1124 s.m.i., (b) del D.Lgs. 23 febbraio 2000 n. 38 s.m.i. e (c) del Codice Civile per danni non rientranti nella disciplina sub (a) e (b), stipulata presso una primaria compagnia di assicurazione.

La copertura contro i rischi derivanti dalla R.C.O. dovrà prevedere massimali adeguati all'effettiva consistenza del personale alle dipendenze del Concessionario, con un massimale non inferiore al minimo inderogabile di euro 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) per sinistro, con il limite di euro 1.500.000,00 (unmilione e cinquecentomila/00) per ciascun prestatore di lavoro/parasubordinato infortunato.

Il novero degli "assicurati" dovrà espressamente comprendere, oltre al Concessionario, il

Concedente, suoi Amministratori e Dipendenti.

La polizza R.C.O. dovrà, inoltre, risultare espressamente estesa alle malattie professionali dei prestatori di lavoro/parasubordinati, sia riconosciute dall'INAIL, sia riconosciute per effetto di decisioni della magistratura, manifestatesi entro dodici mesi dalla cessazione del rapporto di lavoro e/o della polizza stessa.

Le polizze saranno mantenute in vigore fino alla data della scadenza della concessione.

La Compagnia assicuratrice assume l'impegno, mediante appendice contrattuale su ciascuna polizza, di:

- a) Non consentire alcuna cessazione, variazione, riduzione della copertura e delle garanzie prestate, se non con il consenso del Concedente;
- b) Comunicare al Concedente mediante lettera raccomandata, telefax o P.E.C., inoltrata al Comune di Bardonecchia - Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio – Piazza De Gasperi 1 – 10052 Bardonecchia (TO), fax. 0122 909939, P.E.C.: *comune.bardonecchia@pec.it* l'eventuale mancato pagamento del premio di proroga o di regolazione; il Concedente si riserva in tal caso la facoltà di subentrare nella contraenza delle polizze.

Resta inteso che la presente clausola non altera il diritto dell'assicuratore di recedere dal contratto ai sensi del codice civile e delle condizioni di polizza, con l'impegno a indirizzare l'avviso di recesso, oltre al Contraente, anche e contestualmente al Concedente, con il preavviso dovuto ai sensi di polizza.

In caso di risoluzione anticipata del contratto per colpa del Concessionario, sullo stesso graverà la responsabilità civile e solidale nei confronti degli operatori installati sull'impianto e per eventuale interruzione dei servizi erogati.

A garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali, l'Aggiudicatario dovrà prestare a favore del Comune idonea cauzione ammontante all'importo corrispondente nr. 3 annualità del canone offerto, che dovrà essere mantenuta per tutta la durata contrattuale.

## 6) IMPEGNI DEL COMUNE

Il Comune si impegna a non installare e a non fare installare sul terreno e/o su altri beni di sua proprietà o di cui abbia il godimento, impianti e/o apparecchiature che, per la loro vicinanza e/o per le loro caratteristiche e/o per qualunque altro motivo, possano compromettere ovvero limitare l'uso della postazione e i relativi apparati tecnici in essere o che verranno realizzati dal Concessionario.

In particolare, il Comune si impegnerà a far dismettere e smantellare l'antenna esistente sul terreno comunale nr. 1321 entro 1 anno dalla messa in funzione del nuovo impianto da parte del concessionario.

Il Comune si impegna, altresì, a sottoscrivere tutti i documenti catastali o di altra natura di propria competenza che si rendessero necessari per la realizzazione delle erigende opere e/o impianti.

Il Comune sarà esente da qualsiasi responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause non dipendenti dalla propria volontà.

Il Comune di Bardonecchia non risponderà di eventuali modificazioni imposte da Enti terzi verso il Concessionario o i sublocatori, che pregiudicassero in tutto o in parte l'attuabilità dell'intervento sui beni dati in concessione e la possibilità di utilizzo dei medesimi.

## 7) PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara si espletterà tramite procedura aperta con pubblico incanto, mediante offerte a rialzo rispetto al canone a base d'asta, manifestate mediante offerta segreta.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto la maggiore percentuale di rialzo rispetto all'importo a base d'asta.

Non saranno prese in considerazione offerte al ribasso.

La procedura verrà aggiudicata anche nel caso pervenga una sola offerta valida.

**IMPORTANTE. L'Aggiudicazione definitiva sarà subordinata all'acquisizione del terreno censito C.T., fg. 30, mappale 1480, da parte della Soc. S.I.T.A.F. S.p.A., con successiva apposizione sull'area del vincolo di servitù a favore dei terreni comunali censiti C.T. fg. 12, mappali 1291 e 1371 oggetto di concessione.**

Per tutto quanto non sancito nel presente bando si dovrà fare riferimento al Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e alle altre vigenti normative di settore.

## 8) CONCORRENTI AMMESSI – REQUISITI DI NATURA TECNICA E FINANZIARIA

Potranno partecipare alla gara le imprese singole che, oltre a possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dimostrino il possesso dei seguenti requisiti di natura tecnica e finanziaria, pena esclusione:

### Requisiti di natura tecnica e finanziaria

- ✓ Avere realizzato almeno un impianto per la ripetizione dei segnali radiotelevisivi e/o telefonici nell'ultimo quinquennio;
- ✓ Avere gestito almeno un impianto per la ripetizione dei segnali radiotelevisivi e/o telefonici nell'ultimo quinquennio;
- ✓ Avere un fatturato per servizi attinenti a quelli di cui ai punti precedenti di almeno 50.000 Euro nell'ultimo quinquennio. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di cinque anni i requisiti di fatturato, di cui al precedente punto, devono essere rapportati al periodo di attività [(fatturato richiesto / 5) x anni di attività];
- ✓ Possedere specifica autorizzazione ai sensi degli artt. 25 e 26 del Decreto Legislativo 1 agosto 2003, n. 259.

L'Amministrazione procederà alle opportune verifiche della veridicità delle dichiarazioni presentate procedendo nei confronti dell'aggiudicatario e di eventuali altri soggetti sorteggiati a campione, procedendo ad escludere il concorrente che non sia in condizione di provare i requisiti dichiarati.

## 9) TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Ai fini della partecipazione alla gara, i soggetti interessati dovranno far pervenire, a mano oppure tramite servizio postale (raccomanda A.R.) o corriere, la propria offerta, con tutta la documentazione necessaria, all'Ufficio Protocollo del Comune di Bardonecchia sito in P.zza De Gasperi, 1 – 10052 Bardonecchia (TO) entro e non oltre, pena l'esclusione, il termine perentorio delle ORE 12,00 DEL GIORNO 12/04/2016.

Il termine entro il quale dovrà pervenire l'offerta, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, è da considerarsi perentorio, precisando che, in caso di invio tramite il servizio postale, non vale la data del timbro postale ma quella di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Non si darà, pertanto, corso all'apertura del plico che non sia pervenuto ENTRO IL GIORNO E L'ORA FISSATI QUALE TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE o sul quale non sia stato riportato l'oggetto del bando e l'indicazione del mittente.

Non resterà valida alcuna offerta pervenuta oltre il termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le offerte verranno aperte e le graduatorie redatte, in seduta pubblica, il giorno 12/04/2016 alle ore 14,30, presso il Comune di Bardonecchia sito in P.zza De Gasperi, 1 – 10052 Bardonecchia (TO).

## 10) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte dovranno essere contenute in apposita busta chiusa sulla quale deve essere indicato il mittente, il destinatario ed il seguente oggetto "NON APRIRE - GARA D'APPALTO PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREA PUBBLICA PER INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI TELERADIOCOMUNICAZIONE".

Il plico deve essere debitamente chiuso e firmato sui lembi di chiusura e contenere, a pena di esclusione, le seguenti distinte buste: "BUSTA A - DOCUMENTI AMMINISTRATIVI" e "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA".

Tutta la documentazione inviata dai soggetti partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita, neanche parzialmente, ai soggetti non aggiudicatari (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta i soggetti partecipanti accettano, senza riserve o eccezioni, le norme e le condizioni contenute nel presente avviso.

Le due tipologie di buste dovranno contenere, rispettivamente, la documentazione come di seguito descritta.

### BUSTA A - DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

Nella "Busta A - Documenti Amministrativi", debitamente chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con l'esatta indicazione del nominativo del mittente e la seguente dicitura:

“BUSTA A - DOCUMENTI AMMINISTRATIVI”, devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

✓ ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E CONNESSA DICHIARAZIONE, con allegata la fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa, (artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000). L'istanza potrà essere presentata utilizzando il modello allegato al presente Bando (Mod.A) che dovrà essere compilato in ogni sua parte, sottoscritto dal titolare o legale rappresentante dell'impresa.

Nell'istanza dovrà essere attestato:

- I. L'iscrizione al Registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, con l'indicazione dell'oggetto dell'attività, data di iscrizione, durata/termine, i dati identificativi dei soggetti che hanno la rappresentanza: titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; soci e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, amministratori muniti di poteri di rappresentanza o socio unico ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di 4 soci e direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società; nonché l'inesistenza di stati di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo e di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- II. Di possedere i requisiti di ordine generale ex art.38 del D.Lgs. nr.163/2006 e s.m.i.;
- III. Di essere pienamente capace a contrarre con la Pubblica Amministrazione ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità, o sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati di interdizione, inabilitazione o fallimento;
- IV. Che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- V. Che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi art. 444 c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; che nei propri confronti non è stata emessa condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati nell'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
- VI. Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- VII. Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- VIII. Che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lett d), del D.Lgs. 08 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 253, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;
- IX. Le eventuali condanne riportate ivi comprese quelle per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione;
- X. Di aver preso piena ed integrale conoscenza di tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nonché di conoscere ed accettare tutte le condizioni che regolano l'affidamento stesso;
- XI. Che l'aggiudicatario si impegna a versare all'Amministrazione Comunale, in caso di aggiudicazione, il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie offerto in sede di gara nei tempi e modi riportati all'art. 3 del presente Bando;
- XII. Che l'aggiudicatario, in caso di aggiudicazione, si impegna prestare a favore del Comune idonea cauzione ammontante all'importo corrispondente nr. 3 annualità del canone offerto;
- XIII. Di essere in possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero della residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono il trattamento di reciprocità nei riguardi dei cittadini italiani;

- XIV. Di non avere morosità di qualunque genere a proprio carico nei confronti del Comune di Bardonecchia;
- XV. Che l'offerta presentata sarà vincolante per l'offerente per 365 (trecentosessantacinque) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.
- XVI. Che, in caso di aggiudicazione, presterà a favore del Comune idonea cauzione ammontante all'importo corrispondente nr. 3 annualità del canone offerto, da mantenersi per tutta la durata contrattuale.
- XVII. Di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;
- XVIII. L'indirizzo ed il numero di fax e/o di posta elettronica certificata ai quali vanno inviate le comunicazioni attinenti la gara;

Si precisa che i concorrenti possono presentare, in luogo delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni, i relativi certificati originali o in copia autentica.

- ✓ Dichiarazione ex artt.46 e 47 del D.P.R. nr.445/2000 e s.m.i. di presa visione dei luoghi e degli elaborati di gara e di essere a conoscenza di tutte le prescrizioni e condizioni ivi previste (secondo il Mod.B in allegato al presente bando). Il sopralluogo, da effettuarsi previa prenotazione telefonica al n. 0122-909931, non oltre il giorno 31/03/2016, dovrà essere effettuato obbligatoriamente dal legale rappresentante (o suo procuratore speciale con relativa procura notarile) o dal direttore tecnico della ditta partecipante, muniti di valido documento identificativo e della certificazione comprovante il titolo di cui sopra (C.C.I.A.A. o procura notarile). Il soggetto che prende visione può rappresentare solo un'impresa. Il verbale di sopralluogo (Mod.B) dovrà essere sottoscritto anche dall'Ufficio Tecnico LL.PP del Comune di Bardonecchia.

#### ✓ CAUZIONE

L'offerente dovrà prestare a favore del Comune, a garanzia della sottoscrizione del contratto, cauzione pari a Euro 30.000,00 (pari al 10% del valore a base d'asta). La cauzione dovrà essere costituita, alternativamente:

1. da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso UniCredit Banca - Agenzia di Bardonecchia IBAN: IT58X0200830080000000798787;
2. da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. nr.385/1993 **avente validità per almeno 365 giorni dalla data di presentazione dell'offerta**, pena esclusione. La fidejussione bancaria o assicurativa di cui sopra dovrà altresì prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.

Nella Busta A dovrà essere inserita, a pena di esclusione, la ricevuta di versamento della cauzione o la polizza fidejussoria

Per i non aggiudicatari, la cauzione verrà svincolata una volta esperita la procedura di gara.

#### BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA

Nella "Busta B - Offerta economica", debitamente chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con l'esatta indicazione del nominativo del mittente e la seguente dicitura: "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA", devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- ✓ L'OFFERTA ECONOMICA, redatta in lingua italiana utilizzando il modello allegato al presente bando (Mod.C), redatta in carta legale o resa legale con apposizione del bollo da € 16,00, sottoscritta dal concorrente o da un suo legale rappresentante, avente validità di 365 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte e contenente l'indicazione del massimo rialzo percentuale espresso in cifre ed in lettere sull'importo del corrispettivo a corpo posto a base di gara.
- ✓ Fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente, del sottoscrittore dell'offerta economica.

In caso di difformità nell'indicazione in cifre ed in lettere del rialzo percentuale, prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

In mancanza della sottoscrizione dell'offerta da parte del concorrente si provvederà alla esclusione dell'impresa dalla gara.

## 11) INFORMAZIONI. NORME FINALI

L'Amministrazione può procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del bando a suo insindacabile giudizio, senza obbligo di indennità o risarcimento danno.

Il verbale di aggiudicazione non avrà efficacia di contratto, tuttavia l'aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario.

**L'Aggiudicazione definitiva sarà comunque subordinata all'acquisizione del terreno censito C.T., fg. 30, mappale 1480, da parte della Soc. S.I.T.A.F. S.p.A., con apposizione del vincolo di servitù a favore dei terreni comunali censiti C.T. fg. 12, mappali 1291 e 1371 oggetto di concessione.**

**Nel caso in cui, per motivazioni non dipendenti dalla volontà della P.A., tale circostanza non si concretizzasse, il Comune non procederà all'aggiudicazione della concessione senza alcun obbligo di indennità o risarcimento danni.**

La mancata od incompleta presentazione dei documenti richiesti potrà determinare l'esclusione dalla gara.

Per informazioni sulla procedura di gara (contenuto del plico d'invio, modalità, redazione, offerta...) e per informazioni di carattere tecnico è possibile rivolgersi all'UFFICIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO del Comune di Bardonecchia, P.zza De Gasperi, 1 - 10052 Bardonecchia (TO).

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Antonio TOMASELLI, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Bardonecchia.

In caso di controversie è competente il Foro di Torino.

Per quanto non disposto nel presente bando, si rinvia alle leggi e ai regolamenti che normano la materia.

Il presente bando ed i relativi allegati, nonché ulteriori documenti e informazioni, possono essere reperiti e scaricati dal sito internet [www.comune.bardonecchia.to.it](http://www.comune.bardonecchia.to.it)

## 12) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti dal concorrente saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di gara e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la Pubblica Amministrazione. Con la presentazione dell'offerta il concorrente autorizza il trattamento dei dati personali con le finalità ed i limiti sopra detti. L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla legge 241/90. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del citato D.Lgs. n. 196/2003.

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. E PATRIMONIO  
Ing Antonio TOMASELLI