



# COMUNE DI BARDONECCHIA



PROVINCIA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 4

### OGGETTO:

**D.C.C. N. 3 DEL 22.04.2015 - INDIVIDUAZIONE AREE SCIABILI -  
REVOCA**

L'anno duemilasedici addì ventinove del mese di febbraio alle ore 18:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di prima convocazione, il Consiglio Comunale del quale sono membri i Signori:

1.	BORGIS Roberto	Sindaco	PRESENTE
2.	ALLEMAND Fulvio	Consigliere	ASSENTE
3.	BORSOTTI Monica	Consigliere	PRESENTE
4.	BORTOLUZZI Giorgio	Consigliere	PRESENTE
5.	BRINO Renato	Consigliere	ASSENTE
6.	CAROLLO Salvatore	Consigliere	PRESENTE
7.	CICCONI Pierangela	Consigliere	PRESENTE
8.	DI PASCALE Giovanni	Consigliere	ASSENTE
9.	GRISA Guido	Consigliere	PRESENTE
10.	GUIFFRE Claudio	Consigliere	PRESENTE
11.	MASSET Roberto	Consigliere	PRESENTE
12.	PASSERIN Agostino	Consigliere	PRESENTE
13.	PELLE Maurizio	Consigliere	PRESENTE

Totale Presenti: 10  
Totale Assenti: 3

Assume la Presidenza il Sindaco, BORGIS Roberto.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa DI MAURO Marcella.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 10 membri su n. 13 assegnati dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento sopra indicato.

Il Sindaco introduce brevemente l'argomento e alle ore 18,45 sospende la seduta consiliare per consentire al Responsabile del Servizio Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica, ing. Cecchini, di illustrare tecnicamente il punto in esame.

Alle ore 19,10 il Sindaco riapre il Consiglio e dichiara aperta la discussione sull'argomento (ai sensi del vigente regolamento del Consiglio Comunale, la documentazione integrale degli interventi viene effettuata tramite gli opportuni mezzi di riproduzione informatica; la registrazione integrale degli interventi è conservata su file audio presso la segreteria comunale), così sintetizzabile:

**Assessore Cicconi, Vicesindaco Carollo, Cons. Masset:** Dichiarano la astensione dalla votazione, per ragioni di opportunità e in coerenza con quanto fatto nella adozione della delibera che si propone di revocare;

**Cons. Pelle:** Dichiaro di essere favorevole alla revoca, in coerenza con la precedente votazione. Chiede tuttavia rassicurazioni su assenza di danni derivanti dalla stessa.

**Cons. Borsotti:** Fa presente che non si preoccuperebbe del fatto che Bardonecchia possa fare da "apripista"; Si dichiara favorevole alla revoca ma chiede che vi sia controllo con la partecipazione diretta degli utenti, ritiene che l'area sciabile troppo ridotta potrebbe provocare disagi alle utenze. Auspica una approfondita valutazione.

**Cons. Guiffre:** Annuncia la propria votazione favorevole in quanto ritiene opportuno revocare la delibera anche se addebita le carenze alla normativa regionale. Auspica una revisione della stessa, e suggerisce di aprire un tavolo tra Comuni, anche tra le due Unioni della Alta Valle Susa e della Via Lattea, per fare tutti insieme una proposta alla Regione anche attraverso la adozione di delibere di proposta legge regionale con pronunciamento di almeno cinque Consigli Comunali.

**Sindaco** condivide l'affermazione secondo cui Bardonecchia possa e debba fare "da apripista" ma evidenzia che le interpretazioni urbanistiche e turistiche sono in contrasto. Afferma l'importanza della condivisione con gli operatori di settore ma auspica chiarezza da parte della Regione.

Ultimata la discussione

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata integralmente la Delibera di Consiglio comunale n. 3 del 22.04.2015 con la quale è stata proposta l'individuazione delle aree sciabili del Comune di Bardonecchia ai sensi della L.R. 2 del 26.01.2009;

Dato atto che l'individuazione delle aree sciabili comporta il contestuale avviamento dell'adeguamento del P.R.G.C. previsto all'art. 5 comma 3 della L.R. 2/2009 e al punto 1.2 dell'allegato A alla D.G.R. 30 dicembre 2009, n. 89-1302 e che, nel caso di specie, si inserisce nel procedimento già avviato di revisione generale del Piano Regolatore Generale Comunale;

Dato atto che con Delibera di Consiglio comunale n. 2 del 22.04.2015 è stata adottata la Proposta Tecnica di Progetto Preliminare del P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15 comma 1 della L.R. 56/77;

Dato inoltre atto che con la nota prot. 7398 del 18.05.2015 l'Amministrazione Comunale trasmetteva agli enti interessati, nonché alla Direzione regionale Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport quale struttura regionale delegata all'istruttoria nei procedimenti ex L.R. 2/2009, sia la delibera n. 2/2015 di adozione della Proposta Tecnica di Progetto Preliminare con rispettivi allegati, sia la delibera n. 3/2015 di individuazione delle aree sciabili con rispettivi allegati, con l'intenzione di poter affrontare in conferenza di copianificazione entrambi gli argomenti, essendo strettamente correlati;

Accusata tuttavia la nota pervenuta dalla Direzione regionale Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport prot. 7670 del 7.07.2015, registrata al protocollo dell'ente n. 10582 del 8.07.2015, nella quale si richiedeva di reinviare la documentazione progettuale sull'individuazione

delle aree sciabili separatamente dalla documentazione e dal procedimento di adeguamento del P.R.G.C.;

Visto il verbale della prima seduta della conferenza di copianificazione sulla Proposta tecnica di Progetto Preliminare del P.R.G.C., tenutasi il 22.07.2015, da cui è emersa la necessità di avviamento di appositi tavoli tecnici atti a valutare la proposta di individuazione delle aree sciabili, costituendo quest'ultimo procedimento, seppur connesso, tuttavia separato e distinto dal procedimento di variante del P.R.G.C.;

Considerato che in data 17.09.2015 si è svolta una prima seduta del tavolo tecnico sulle aree sciabili, e che con nota protocollata al n. 20806 del 29.12.2015 è pervenuta una sintesi delle argomentazioni emerse durante l'incontro;

Considerato che fra le precisazioni e chiarimenti richiesti dai funzionari facenti parte del tavolo tecnico sono emersi in particolare i seguenti elementi:

- Valutare l'opportunità di ricomprendere nell'area sciabile aree non interessate da impianti e piste da sci, ciò anche in considerazione dei vincoli imposti all'art. 27 della L.R. 56/77
- Necessità di ricomprendere comunque in Area sciabile porzioni di territorio definite a livello urbanistico come "Zone a servizio delle aree sciabili", in quanto interessate da piste da sci ed impianti;
- Verificare la documentazione sulla base del Piano Paesaggistico Regionale nel frattempo adottato dalla Giunta regionale con Delibera n. 20-1442 del 18.05.2015;

Preso atto inoltre che nell'ambito del tavolo tecnico regionale, i rappresentanti dell'Amministrazione comunale presenti all'incontro, come confermato nella sintesi pervenuta al prot. 20806 del 29.12.2015, chiedevano formalmente al tavolo tecnico alcune precisazioni in merito ai seguenti aspetti:

- 1) Verificare la possibilità, a livello urbanistico, sulla base della legislazione regionale, che alcune aree di P.R.G.C., trovandosi nell'ambito dei comprensori sciistici, possano ospitare strutture di servizio quali bar, ristoranti, attività commerciali di noleggio e vendita prodotti sportivi, sia attraverso nuove costruzioni sia attraverso l'ampliamento di attività esistenti, e quindi verificare se tali attività possano essere considerate compatibili con gli utilizzi previsti all'interno dell'Area Sciabile (AS) e pertanto non soggette (al pari degli impianti sciistici) ai vincoli di inedificabilità di cui all'art. 27 c.8 della L.R. 56/77, portando quindi a riconsiderare la necessità di individuazione delle cosiddette Zone di servizio alle Aree Sciabili definite sulla base degli obiettivi strategici di programmazione urbanistica;
- 2) Confermare se il vincolo di inedificabilità espresso dall'art. 27 della L.R. 56/77 possa escludere gli edifici a destinazione agricola qualora questi non ostacolino l'esercizio dello sci o dei bike-park, definendo a livello urbanistico opportune fasce di rispetto da impianti, piste e percorsi;
- 3) Con riferimento alle osservazioni occorse sull'estensione dell'area sciabile a tutto il comprensorio sciistico prevista dal Comune (quindi non limitatamente alle piste da sci ed agli impianti esistenti), verificare la possibilità di non assoggettamento a successiva variante urbanistica e/o approvazione ex L.R. 2/2009 i progetti di modifica dell'area sciabile conseguenti alla modifica di piste da sci ed impianti, in considerazione della evidente incompatibilità, a livello temporale, di tali procedimenti con i cronoprogrammi e le esigenze dei gestori;
- 4) Confermare l'applicabilità o meno dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001, in considerazione del fatto che l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, nel caso di specie, si definirebbe nell'ambito di una variante generale del P.R.G.C., avendo scelto l'Amministrazione questo percorso urbanistico per quanto attiene all'adeguamento previsto all'art. 5 comma 3 della L.R. 2/2009, e non quindi in una variante puntuale legata

all'esecuzione di una singola opera pubblica che risulterebbe essere preciso oggetto del succitato art. 11;

Preso atto che il gruppo tecnico ha deliberato di inoltrare la succitata richiesta di chiarimenti, vista la loro natura giuridica, ai competenti uffici regionali in materia legale;

Dato atto che ad oggi non sono ancora pervenuti i contributi interpretativi richiesti da parte della Regione Piemonte;

Richiamata integralmente la Delibera di Consiglio comunale n. 42 del 2.12.2015 con la quale, stante l'opportunità di rivedere nel complesso l'individuazione delle aree destinate a servizi, in particolare le aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport (Slc), le aree per parcheggi pubblici (Sld) nonché l'esigenza di riconsiderare la perimetrazione delle Aree Sciabili, regolate rispettivamente agli articoli 29.2, 29.3, 21 e 60 delle N.T.A. allegate alla Proposta Tecnica di Progetto Preliminare, sono stati esclusi dal regime di salvaguardia previsto all'art. 58 comma 2 della L.R. 56/77 i suddetti elementi urbanistici;

Atteso che al punto 5 della succitata delibera, si dava atto che, con successivo e separato provvedimento, sarebbero state proposte le opportune determinazioni in merito alla Delibera di Consiglio comunale n. 3 del 22.04.2015 con la quale sono state individuate le aree sciabili del Comune di Bardonecchia ai sensi della L.R. 2 del 26.01.2009;

Ritenuto pertanto opportuno, in linea con la D.C.C. 42/2015, sulla base delle argomentazioni e pareri emersi durante il primo tavolo tecnico sulle aree sciabili, nonché nelle more degli approfondimenti giuridici richiesti alla regione Piemonte, prevedere la revoca della delibera n. 3 del 22.04.2015 ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. 241/1990, essendo per l'appunto sopravvenuti motivi ed elementi di pubblico interesse comportanti la necessità modifica delle previsioni di individuazione delle aree sciabili ai sensi della L.R. 2/2009;

Considerato quindi che, a seguito dei chiarimenti e conferme attesi dall'ufficio legale della Regione Piemonte, dovrà essere prodotta una nuova proposta di individuazione delle aree sciabili, che dovrà inoltre recepire le correzioni già richieste dal tavolo tecnico;

Rilevato che è stato acquisito il parere favorevole in linea tecnica del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 267/2000, inserito solo nell'originale del presente atto;

Considerato che il presente atto è privo di rilevanza contabile;

Vista la L. R. 2 del 26.01.2009;

Vista la D.G.R. 30 dicembre 2009, n. 89-13029;

Vista la L.R. 56/77;

Visto il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 21 quinquies della L. 241/1990

Visto lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso;

Con votazione resa in forma palese per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Presenti n. 10

Astenuti n. 3 (Carollo -Cicconi-Masset)

Votanti n. 7

Voti favorevoli n. 7

Voti contrari n. 0

## DELIBERA

- 1) Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Per le motivazioni citate in premessa, di revocare ai sensi dell'art. 21-quinquies della L. 241/1990 la delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 22.04.2015 relativamente all'individuazione delle aree sciabili nel Comune di Bardonecchia, essendo sopravvenuti motivi ed elementi di pubblico interesse comportanti la necessità modifica delle previsioni di individuazione delle aree sciabili ai sensi della L.R. 2/2009;
- 3) Di dare atto che, a seguito dei chiarimenti e conferme attesi dall'ufficio legale della Regione Piemonte, dovrà essere prodotta una nuova proposta di individuazione delle aree sciabili, che dovrà inoltre recepire le correzioni già richieste dal tavolo tecnico;
- 4) Di aver acquisito, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000, il parere favorevole in linea tecnica da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistica ed Edilizia Privata, inserito solo nell'originale del presente atto.
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del T.U.E.L. n.267/2000, con una seconda distinta votazione palese per alzata di mano che registra il seguente esito:  
Presenti n. 10  
Astenuiti n. 3 (Carollo -Cicconi-Masset)  
Votanti n. 7  
Voti favorevoli n. 7  
Voti contrari n. 0

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to : BORGIS Roberto

Il Segretario Comunale  
F.to : DI MAURO Marcella

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

*N. 273 del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 04 marzo 2016 al 19 marzo 2016 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Bardonecchia , li 04 marzo 2016

F.to IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

\_\_\_\_\_

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

**X** dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4. del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 )

in data 15 marzo 2016 dopo la regolare pubblicazione per decorrenza termini prescritti  
(art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Bardonecchia , li 4 marzo 2016

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE