



# COMUNE DI BARDONECCHIA



PROVINCIA DI TORINO

## DETERMINAZIONE SERVIZIO CULTURA -SPORT - TURISMO N. 90 DEL 29 GIUGNO 2016

### OGGETTO:

**CONCESSIONE IN COMODATO MODALE DELL'ALLOGGIO DI SERVIZIO DEL PALAZZO DELLE FESTE CON ONERE DEL COMODATARIO DI PROVVEDERE ALL'ESPLETAMENTO DEI SERVIZI DI PICCOLA MANUTENZIONE, VIGILANZA E CUSTODIA - APPROVAZIONE VERBALI E ASSEGNAZIONE AL NUCLEO FAMILIARE STELITANO/COZZA**

L'anno duemilasedici addì ventinove del mese di giugno nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA SERVIZIO CULTURA -SPORT - TURISMO

- Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 29/02/2016 con la quale è stato stabilito di procedere alla assegnazione in comodato modale dell'appartamento di servizio del Centro Congressi – Palazzo delle Feste sito in piazza Valle Stretta ed approvato il relativo schema di bando;
- Preso atto che l'Avviso pubblico è stato pubblicato all'albo pretorio sul sito del Comune di Bardonecchia [www.comune.bardonecchia.to.it](http://www.comune.bardonecchia.to.it) dal 15/03/2016 al 10/05/2016 pubblicazione n. 313/2016;
- Accertato che il termine ultimo previsto per la presentazione delle offerte era fissato per le ore 12.00 del 10 maggio 2016 e preso atto che risultano pervenuti al protocollo dell'Ente nei termini previsti n. 4 plichi;
- Richiamata la propria Determina n. 68 in data 11/05/2016 con la quale sono stati nominati i componenti della commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle domande relative alla concessione, in comodato modale, dell'alloggio di servizio del Palazzo delle Feste, con onere del comodatario di provvedere all'espletamento dei servizi di piccola manutenzione, vigilanza e custodia;
- Preso atto che la commissione giudicatrice ha proceduto ad esaminare in seduta pubblica i n. 4 plichi regolarmente pervenuti al protocollo per la concessione, in comodato modale, dell'alloggio di servizio del Centro Congressi – Palazzo delle Feste sito in piazza Valle Stretta, con onere del comodatario di provvedere all'espletamento dei servizi di piccola manutenzione, vigilanza e custodia;
- Preso atto degli allegati verbali: n. 1 in data 12 maggio 2016 e n. 2 in data 19 maggio 2016, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, sottoscritti dai membri della suddetta commissione dai quali risulta assegnataria provvisoria la Sig.ra Ippolita Stelitano quale referente del nucleo familiare Stelitano/Cozza con un punteggio pari a 50 punti;

- Visto lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, allegato sub A) alla presente per farne parte integrante e sostanziale, predisposto dal Servizio Cultura Sport Turismo ai fini dell'assegnazione dell'alloggio, così come stabilito dalla citata deliberazione di Consiglio comunale n. 9/2016 e ritenuto di approvarlo in ogni sua parte;

- Dato atto che l'inosservanza degli impegni assunti da parte dell'assegnatario potrà costituire causa di risoluzione anticipata del contratto di comodato, così come precisato in diversi articoli dello schema di contratto medesimo;

- Considerata la necessità di provvedere alla formalità della registrazione del contratto predetto e quantificata in complessivi € 264,00 la spesa correlata, di cui € 64,00 per marche da bollo ed € 200,00 per la tassa di registrazione da versare all'Agenzia delle Entrate da suddividere in parti uguali fra il Comodante e il Comodatario (art. 19 contratto);

- Rilevato che, ai fini dell'assegnazione definitiva, è stata effettuata la verifica dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione, e più precisamente:

- casellario giudiziale
- carichi pendenti

e accertato, dalla documentazione ricevuta in riscontro e conservata agli atti, l'inesistenza di cause ostative alla assegnazione definitiva;

- Ritenuto pertanto necessario procedere all'assegnazione definitiva dell'alloggio di servizio del Centro Congressi – Palazzo delle Feste sito in piazza Valle Stretta, con onere del comodatario di provvedere all'espletamento dei servizi di piccola manutenzione, vigilanza e custodia;

- Visto il Bilancio di Previsione 2016-2018, ed il Documento Unico Di Programmazione (DUP) approvati con deliberazione consiliare n. 25 del 24/05/2016;

- Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, che attribuisce al Responsabile del Servizio la competenza in merito agli atti di gestione amministrativa per le attività di competenza;

- Visto il Decreto Sindacale n. 11 in data 30.09.2015 con oggetto: "Funzione di Responsabile del Servizio Cultura, Sport e Turismo dell'Area Amministrativa – Nomina della Sig.ra Luisa VARDA" che conferisce fino al 31 dicembre 2015, alla dipendente sopracitata, l'incarico di Responsabile e Posizione Organizzativa relativa allo stesso Servizio con le funzioni ed i compiti previsti dalla vigente disciplina contrattuale e legislativa, dallo Statuto, dai regolamenti e dagli altri atti organizzativi di attuazione, dando atto che il decreto proseguirà gli effetti "*in prorogatio*" fino a successivo atto da adottarsi ad inizio anno 2016, al fine di garantire il normale assolvimento dei servizi d'istituto senza soluzione di continuità;

- Visto il T.U.E.L. e lo Statuto Comunale;

Tutto ciò considerato

## **DETERMINA**

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di assegnare in comodato modale, per anni quattro decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto, al nucleo familiare della Sig.ra Ippolita Stelitano, l'alloggio di servizio del Centro Congressi – Palazzo delle Feste sito in piazza Valle Stretta, con onere del comodatario di provvedere all'espletamento dei servizi di piccola manutenzione, vigilanza e custodia.

2. Di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, allegato sub A) alla presente per farne parte integrante e sostanziale, predisposto dal Servizio Cultura Sport Turismo ai fini dell'assegnazione dell'alloggio, così come stabilito dalla deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 2/02/2016.

3. Di dare atto che l'inosservanza degli impegni assunti dall'assegnatario, potrà costituire causa di risoluzione anticipata del contratto di comodato, così come precisato in diversi articoli dello schema di contratto medesimo.

4. Di dare atto che le spese relative alla registrazione del contratto a carico dell'Ente pari ad € 132,00 (50% della spesa complessiva), verranno assunte con separati provvedimenti.

5. Di inserire i dati relativi alla disposta assegnazione di immobile in comodato gratuito nella sezione "Amministrazione trasparente/sovvenzioni e contributi/atti di concessione" del sito comunale, come disposto dall'art. 27 del D.Lgs. n.33/2013.

**Il Responsabile del Servizio  
Luisa VARDA**

**VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE  
Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Franca PAVARINO**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito web del Comune di Bardonecchia nel link Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 29 giugno 2016

Registro Pubblicazioni n. 701

**Il Responsabile dell'Albo**