



COMUNE DI BARDONECCHIA

Provincia di Torino CAP. 10052



UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREA PUBBLICA PER INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI TELERADIOCOMUNICAZIONE

Procedura aperta con pubblico incanto, mediante offerte a rialzo rispetto al canone a base d'asta, manifestate mediante offerta segreta

VERBALE DI GARA

Il giorno nove del mese di maggio dell'anno duemiladiciassette alle ore 09,30 nella sede del Comune di Bardonecchia, presso l'Ufficio Lavori Pubblici – Patrimonio,

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- 1) con deliberazione n. 34 del 29/03/2017 con la quale la Giunta Comunale ha demandato all'Ufficio Tecnico LL.PP. gli atti necessari per l'espletamento della procedura aperta con pubblico incanto per la "Concessione in diritto di superficie dei terreni di proprietà comunale censiti al Catasto Terreni, Sezione Bardonecchia, Foglio 12, mappali nn. 1291 e 1317, ai fini dell'installazione, a norma di legge, di antenne di trasmissione del segnale televisivo, radiofonico, telefonico, di traffico dati e di telecomunicazioni in genere";
- 2) con determinazione nr. 73 del 03/04/2017, a firma del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Bardonecchia, è stata indetta la procedura aperta con pubblico incanto per la "Concessione in diritto di superficie dei terreni di proprietà comunale censiti al Catasto Terreni, Sezione Bardonecchia, Foglio 12, mappali nn. 1291 e 1317, ai fini dell'installazione, a norma di legge, di antenne di trasmissione del segnale televisivo, radiofonico, telefonico, di traffico dati e di telecomunicazioni in genere", tramite la presentazione di offerte a rialzo rispetto al canone a base d'asta, manifestate mediante offerta segreta;
- 3) con la citata determinazione nr. 73 del 03/04/2017 è stato, altresì, approvato l'avviso di gara con i relativi allegati;
- 4) l'avviso di gara è stato pubblicato, in versione integrale, sull'Albo Pretorio online e sul sito internet istituzionale del Comune di Bardonecchia;
- 5) entro le ore 12.00 del giorno 08/05/2016, termine determinato dall'avviso di gara per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, sono pervenute le seguenti offerte:

N.	Prot.	Data	DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
1	7141	08/05/2017	SBT Srl	Via Brescia 155/H	NAVE (BS)

Si prende atto che la ditta soprariportata, che ha presentato l'offerta nei termini stabiliti dal bando, ha effettuato il sopralluogo obbligatorio.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Dott. Ing. Francesco CECCHINI, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica, assume la presidenza della gara, assistono alle operazioni l'Ing. Antonio TOMASELLI, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio e Responsabile del

Procedimento della procedura in questione, come segretario verbalizzante della seduta, l'Arch. Claudia Follis e l'arch. Michela FAVRO, dipendenti comunali, in qualità di testimoni noti ed idonei. Presenziano alle operazioni di gara anche i Sig.ri Ferraudo Michele e Valter Calcio, delegati dall'impresa SBT Srl.

Il Presidente di gara dà preliminarmente atto che la documentazione afferente alla gara è stata conservata fino alla presente seduta in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Bardonecchia.

Il Presidente provvede a constatare l'integrità del plico e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plico; provvede all'apertura del plico pervenuto nei termini, verificando la presenza delle due buste A) Documentazione e B) Offerta economica, entrambe debitamente sigillate e controfirmate.

Si procede poi con l'apertura della busta A contenente la documentazione tecnico-amministrativa. Il Presidente procede alla verifica della documentazione amministrativa prevista nel Bando e, in particolare, il possesso dei requisiti di natura tecnica e finanziaria richiesti.

Effettuate tutte le operazioni di verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, il Presidente constata e fa constatare che la documentazione amministrativa presentata dalla ditta SBT Srl risulta completa e regolare.

Il Presidente di gara, quindi, dispone l'ammissione alla gara della ditta SBT Srl.

Il Presidente richiama la determinazione nr. 73 del 03/04/2017 che prevede che:

- la gara si svolgerà con pubblico incanto, mediante offerte a rialzo rispetto al canone a base d'asta pari a 2.500,00 Euro annuali, manifestate tramite offerta segreta;
- la procedura pubblica verrà aggiudicata anche nel caso pervenga una sola offerta valida.

Il Presidente dispone, quindi, l'apertura della Busta B contenente l'offerta economica e annuncia che la ditta SBT Srl è disposta ad acquisire la concessione dei terreni comunali oggetto della gara, offrendo un rialzo percentuale sul canone di concessione posto a base di gara pari al 12,00%.

Il Presidente dichiara, quindi, l'impresa SBT Srl con sede in NAVE (BS) - Via Brescia 155/H aggiudicataria provvisoria della gara con un rialzo del **12,00%** sul canone di concessione posto a base di gara, determinando perciò il canone annuale di concessione in **Euro 2.800,00**, oltre ad IVA 22%.

Il Presidente, terminate le suddette formalità alle ore 11,10, dichiara chiusa la seduta e rimette le offerte pervenute presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici per le verifiche di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto alle ore 11,15.

IL PRESIDENTE

Ing. Francesco CECCHINI

F.to in originale

IL SEGRETARIO

Dott. Ing. Antonio TOMASELLI

F.to in originale

I TESTIMONI

Dott. Arch. Claudia FOLLIS *F.to in originale*

Dott. Arch. Michela FAVRO *F.to in originale*