



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA UNIONE MONTANA ALTA VALLE SUSA

## COMUNE DI BARDONECCHIA

### PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA INDIZIONE DEL BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI UNA PASSERELLA PEDONALE SUL TORRENTE DORA DI MELEZET IN CORRISPONDENZA DELLA FONTANA GIOLITTI”. (art. 36 c.2 lett. b D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016)

**CIG: 70343029A3 - CUP C31B11000560004**

#### VERBALE DI APERTURA BUSTE ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Il giorno tre del mese di maggio dell’anno duemiladiciassette alle ore 09,30 nella sede del Comune di Bardonecchia, presso l’Ufficio Lavori Pubblici – Patrimonio,

#### **PREMESSO E CONSIDERATO CHE**

- con determinazione del Responsabile LL.PP. - Patrimonio n. 45 del 27/02/2017 è stato disposto di effettuare una ricognizione del mercato per l’affidamento dei lavori di “Realizzazione di una passerella pedonale sul torrente Dora di Melezet in corrispondenza della Fontana Giolitti” mediante avviso ricognitivo del mercato da pubblicare per 15 giorni consecutivi all’albo Pretorio del Comune di Bardonecchia, sui siti internet istituzionali del Comune di Bardonecchia e dell’Unione Montana Alta Valle Susa, ai sensi dell’art. 36 c.2 lett. b D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con la sopra citata determinazione è stato inoltre conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza dei comuni dell’Unione Montana Alta Valle Susa per l’avvio del procedimento finalizzato all’affidamento degli interventi di “Realizzazione di una passerella pedonale sul torrente Dora di Melezet in corrispondenza della Fontana Giolitti”, ai sensi dell’art. 36 c.2 lett. b D. Lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, con individuazione degli operatori tramite l’avviso ricognitivo del mercato sopra richiamato;
- l’avviso ricognitivo del mercato per l’affidamento dei lavori di “Realizzazione di una passerella pedonale sul torrente Dora di Melezet in corrispondenza della Fontana Giolitti”, emesso dalla Centrale Unica di Committenza dei Comuni dell’Unione Montana Alta Valle Susa, è stato pubblicato dal 27/02/2017 al 13/03/2017 all’albo pretorio comunale nonché sui siti internet istituzionali del Comune di Bardonecchia e dell’Unione Montana Alta Valle Susa;
- con verbale di sorteggio pubblico del 03/04/2017 sono state individuate le n. 20 ditte da invitare a presentare offerta, secondo le disposizioni dell’art. 36 c.2 lett. b del D. Lgs. 50/2016, con apposita lettera di invito;
- con determinazione nr. 76 del 12/04/2017 è stato conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza per l’avvio del procedimento finalizzato all’affidamento dei lavori di “Realizzazione di una passerella pedonale sul torrente Dora di Melezet in corrispondenza della Fontana Giolitti”, ai sensi dell’art. 36 c.2 lett. b D. Lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, tramite inoltre via PEC delle lettere di invito ai n. 20 operatori economici individuati dal verbale di sorteggio pubblico effettuato in data 03/04/2017.
- con la suddetta determinazione è stata approvata la bozza di lettera di invito, il disciplinare ed i relativi allegati per la richiesta di offerta per l’esecuzione degli interventi denominati “Realizzazione di una passerella pedonale sul torrente Dora di Melezet in corrispondenza della Fontana Giolitti”.
- Le lettere di invito sono state inoltrate con prot. n. 0005924 del 13/04/2017 ai 20 operatori economici individuati dal verbale di sorteggio pubblico effettuato in data 03/04/2017

- il sopralluogo obbligatorio è stato effettuato nei termini e con le modalità prescritte da nr. 10 ditte interessate ai lavori in oggetto;
- entro le ore 12.00 del giorno 02/05/2017, termine perentorio stabilito nel bando di gara per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, sono pervenute in plichi sigillati nr. 10 (dieci) offerte da parte delle sotto elencate imprese:

Nr.	Prot.	Data	DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
1	6610	27/04/2017	G & G S.r.l.	Frazione Capard n. 16	11027 Saint Vincent (AO)
2	6612	27/04/2017	MERIANO S.r.l.	Strada G. Devalle n. 45	10024 Moncalieri (TO)
3	6613	27/04/2017	BALACLAVA S.r.l.	Via Alfieri n. 33	12074 Cortemilia (CN)
4	6713	28/04/2017	DI MURRO FRANCESCO S.r.l.	Via San Filippo n. 4	03030 Piedimonte San Germano (FR)
5	6673	28/04/2017	EDITEL S.p.a.	Via Nazionale n. 107	12070 Nucetto (CN)
6	6674	28/04/2017	EFFEDUE S.r.l.	Via Norberto Rosa n. 10	10059 Susa (TO)
7	6796	02/05/2017 h. 9.29	SOC. COOP. AGR. VALLI UNITE DEL CANAVESE	Via Castelnuovo Nigra n. 10	10081 Castellamonte (TO)
8	6802	02/05/2017 h. 10.40	BERTINI S.r.l.	Località Miniere n. 9	13020 Riva Valdobbia (VC)
9	6803	02/05/2017 h. 10.40	GREEN KEEPER SUBALPINA S.r.l.	Via Circonvallazione esterna n. 10	10043 Orbassano (TO)
10	6804	02/05/2017 h. 10.40	COESS S.r.l.	Strada del Francese n. 152/14	10156 Torino

Si prende atto che tutte le ditte sopra riportate, che hanno presentato l'offerta nei termini stabiliti dal bando, hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio.

### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Dott. Ing. Antonio TOMASELLI, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Bardonecchia e Responsabile del Procedimento per la Centrale Unica di Committenza, assume la presidenza della gara, assistono alle operazioni il Dott. Arch. Michela FAVRO Responsabile Unico del Procedimento dipendente comunale in qualità di Segretario, il Dott. Arch. Claudia FOLLIS e il Dott. Ing. Luca NERVO dipendenti comunali in qualità di testimoni, entrambi noti ed idonei.

Presenza alle operazioni di gara anche il Sig. Di Santo Antonino delegato dell'impresa Di Murro Francesco S.r.l. (delega prot. nr. 6855 del 03/05/2017).

Il Presidente di gara dà preliminarmente atto che tutta la documentazione afferente alla gara è stata conservata fino alla presente seduta in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Bardonecchia.

Il Presidente provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando gli stessi all'esterno secondo l'ordine di arrivo; provvede singolarmente all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, secondo l'ordine di presentazione, verificando la presenza delle due buste A) Documentazione e B) Offerta economica, entrambe debitamente sigillate e controfirmate, apponendo all'esterno delle buste la stessa numerazione attribuita ai plichi.

Si procede poi con l'apertura della busta A contenente la documentazione tecnico-amministrativa in ordine cronologico di arrivo al protocollo del Comune.

Il Presidente per ciascun concorrente procede alla verifica della documentazione amministrativa richiesta dal Bando, nonché del PASSOE e della eventuale SOA dei concorrenti.

Effettuate tutte le operazioni di verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, il Presidente constata e fa constatare quanto segue:

Nr.	CONCORRENTE	NOTE
1	G & G S.r.l.	Documentazione completa e regolare
2	MERIANO S.r.l.	Documentazione completa e regolare
3	BALACLAVA S.r.l.	Documentazione completa e regolare
4	DI MURRO FRANCESCO S.r.l.	Documentazione completa e regolare
5	EDITEL S.p.a.	Documentazione completa e regolare
6	EFFEDUE S.r.l.	Documentazione completa e regolare
7	SOC. COOP. AGR. VALLI UNITE DEL CANAVESE	Documentazione completa e regolare
8	BERTINI S.r.l.	Documentazione completa e regolare
9	GREEN KEEPER SUBALPINA S.r.l.	Documentazione completa e regolare
10	COESS S.r.l.	Documentazione completa e regolare

Il Presidente di gara, quindi, dispone l'**ammissione alla gara** dei seguenti concorrenti:

NR.	CONCORRENTE	AMMISSIONE
1	G & G S.r.l.	AMMESSO
2	MERIANO S.r.l.	AMMESSO
3	BALACLAVA S.r.l.	AMMESSO
4	DI MURRO FRANCESCO S.r.l.	AMMESSO
5	EDITEL S.p.a.	AMMESSO
6	EFFEDUE S.r.l.	AMMESSO
7	SOC. COOP. AGR. VALLI UNITE DEL CANAVESE	AMMESSO
8	BERTINI S.r.l.	AMMESSO
9	GREEN KEEPER SUBALPINA S.r.l.	AMMESSO
10	COESS S.r.l.	AMMESSO

A seguito dell'ultimazione delle operazioni di ammissione dei concorrenti alla gara d'appalto, il Presidente richiama successivamente la determinazione nr. 76 del 12/04/2017 che prevede che

- la valutazione dell'offerta verrà effettuata con il criterio del massimo ribasso sull'importo dei lavori, con l'esclusione delle offerte in aumento;
- la congruità delle offerte, da effettuarsi ai sensi dell'art. 97 del Codice, sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, procedendo al sorteggio in sede di gara, mediante uno dei metodi stabiliti nelle disposizioni di cui all'art. 97, comma 2, del Codice;
- ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a 10, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice restando comunque ferma la facoltà, di cui all'art. 97 co. 1 del Codice, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- in caso di offerte uguali si procederà a norma di legge mediante sorteggio;
- le offerte percentuali verranno troncate alla terza cifra decimale.

Verificato che le offerte pervenute ed ammesse sono in numero pari a dieci, si dà atto che è possibile applicare l'esclusione automatica ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs 50/2016, e si procede pertanto al sorteggio del metodo da utilizzare per il calcolo della soglia di anomalia come stabilito dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, mediante estrazione di uno di cinque foglietti recanti, ciascuno, una lettera da A) ad E), coincidenti, ciascuna, alla corrispondente lettera del citato art. 97.

Viene sorteggiata dal Presidente di gara la lettera A ed il relativo foglietto estratto (allegato al presente verbale) viene siglato dal Presidente e dai testimoni e vengono verificate le restanti lettere non sorteggiate che risultano essere B, C, D, E.

Il Presidente dispone, quindi, l'apertura delle Buste B contenenti l'offerta economica e annuncia che le seguenti imprese sono disposte ad effettuare i lavori in oggetto praticando il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara di seguito indicato:

Nr.	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
1	G & G S.r.l.	<b>24,884%</b>
2	MERIANO S.r.l.	<b>17,21%</b>
3	BALACLAVA S.r.l.	<b>22,77%</b>
4	DI MURRO FRANCESCO S.r.l.	<b>17,140%</b>
5	EDITEL S.p.a.	<b>25,973%</b>
6	EFFEDUE S.r.l.	<b>18,601%</b>
7	SOC. COOP. AGR. VALLI UNITE DEL CANAVESE	<b>21,775%</b>
8	BERTINI S.r.l.	<b>24,862%</b>
9	GREEN KEEPER SUBALPINA S.r.l.	<b>20,725%</b>
10	COESS S.r.l.	<b>11,23%</b>

Il Presidente, dopo aver constatato e fatto constatare la regolarità del procedimento, applicando l'art.97, comma 2, lettera A, procede all'esclusione del 10 %, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso; le offerte escluse sono pertanto quella della ditta Coess (11.23%) e della ditta Editel (25.973%); la media aritmetica delle offerte ammesse è pari al 20,996%; lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media è pari al 2,577%, che sommati alla media aritmetica danno una soglia di anomalia pari al 23,573%; la prima offerta valida risulta, pertanto, quella pari al 22,77% della ditta Balaclava s.r.l.

Il Presidente dichiara quindi l'impresa Balaclava S.r.l., con sede in Via Alfieri n. 33 - 12074 Cortemilia (CN), aggiudicataria provvisoria della gara con un ribasso del **22,77%** sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti **Euro 86.318,00**, oltre a **Euro 3.913,96** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di **Euro 90.231,96**, oltre IVA 22%.

Il Presidente, terminate le suddette formalità, alle ore 12.15 dichiara chiusa la seduta e rimette le offerte pervenute presso la Centrale Unica di Committenza/UMAVS per le verifiche di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Ing. Antonio TOMASELLI

(firmato in originale)

IL SEGRETARIO

Arch. Michela FAVRO

(firmato in originale)

I TESTIMONI

Ing. Luca NERVO (firmato in originale)

Arch. Claudia FOLLIS (firmato in originale)

