



COMUNE DI BARDONECCHIA

Provincia di Torino CAP. 10052



AREA TECNICA

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA INDIZIONE DEL BANDO DI GARA
PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RIFACIMENTO MURO CONTROTERRA PRESSO PIAZZALE
DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA DI VIALE BRAMAFAM”
(art. 36 c.2 lett. b D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.)**

CIG 7150596A7B - CUP C31E15000640004”

VERBALE DI APERTURA BUSTE ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Il giorno otto del mese di agosto dell’anno duemiladiciassette alle ore 09,30 nella sede del Comune di Bardonecchia, presso l’Area Tecnica - Ufficio Lavori Pubblici,

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 88 del 17/07/2017 è stato disposto di effettuare una ricognizione del mercato per l’affidamento dei lavori di “Rifacimento muro controterra presso piazzale della Scuola Elementare e Materna di Viale Bramafam”, ai sensi dell’art. 36 c.2 lett. b D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con allegato schema di istanza di partecipazione da pubblicare, in ragione della rilevanza del contratto e considerata l’urgenza per la realizzazione delle opere, per 5 giorni consecutivi all’albo Pretorio del Comune di Bardonecchia e sul sito internet istituzionale del Comune di Bardonecchia;
- l’avviso ricognitivo del mercato per l’affidamento dei lavori di “Rifacimento muro controterra presso piazzale della Scuola Elementare e Materna di Viale Bramafam”, è stato pubblicato dal 17/07/2017 al 21/07/2017 all’albo pretorio comunale al nr- 936, nonché sul sito internet istituzionale del Comune di Bardonecchia;
- con verbale di sorteggio pubblico del 24/07/2017 sono state individuate le n. 15 ditte da invitare a presentare offerta, secondo le disposizioni dell’art. 36 c.2 lett. b del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con apposita lettera di invito;
- con determinazione nr. 96 del 24/07/2017 è stato avviato il procedimento finalizzato all’affidamento dei lavori di “Rifacimento muro controterra presso piazzale della Scuola Elementare e Materna di Viale Bramafam”, ai sensi dell’art. 36 c.2 lett. b D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, tramite inoltre via PEC delle lettere di invito ai n. 15 operatori economici individuati dal verbale di sorteggio pubblico effettuato in data 24/07/2017;
- con la suddetta determinazione è stata approvata la bozza di lettera di invito, il disciplinare ed i relativi allegati per la richiesta di offerta per l’esecuzione degli interventi denominati “Rifacimento muro controterra presso piazzale della Scuola Elementare e Materna di Viale Bramafam”;
- le lettere di invito sono state inoltrate con prot. n. 11681 del 25/07/2017 ai nr. 15 operatori economici individuati dal verbale di sorteggio pubblico effettuato in data 24/07/2017;
- il sopralluogo obbligatorio è stato effettuato nei termini e con le modalità prescritte da nr. 8 ditte interessate ai lavori in oggetto;
- entro le ore 12.00 del giorno 07/08/2017, termine perentorio stabilito nel bando di gara per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, sono pervenute in plichi sigillati nr. 8 (otto) offerte da parte delle sotto elencate imprese:

Nr.	Prot.	Data	DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
1	12430	04/08/2017	BALACLAVA SRL	Via Alfieri 33	12074 CORTEMILLA (CN)
2	12431	04/08/2017	COESS S.r.l.	Strada del Francese n. 152/14	10156 TORINO
3	12432	04/08/2017	MERIANO S.r.l.	Strada G. Devalle n. 45	10024 MONCALIERI (TO)

4	12434	04/08/2017	EFFEDUE S.r.l.	Via Norberto Rosa n. 10	10059 SUSA (TO)
5	12466	05/08/2017	CO.GE.AS. SRL	Strada Valgera 51	14100 ASTI
6	12504	07/08/2017 (h. 11,25)	CARVELLI GIUSEPPE	Fraz. Millaures 41bis	10052 BARDONECCHIA (TO)
7	12507	07/08/2017 (h. 11,31)	FERRARIS SRL	Via Alessandro Voyron 5	10054 CESANA TORINESE (TO)
8	12508	07/08/2017 (h. 11,37)	GRIMALDI GROUP 1961 SRL	Via Medail nr. 95	10052 BARDONECCHIA (TO)

Si prende atto che tutte le ditte sopra riportate, che hanno presentato l'offerta nei termini stabiliti dal bando, hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'Ing. Francesco CECCHINI, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bardonecchia, assume la presidenza della gara, assistono alle operazioni l'Arch. Claudia FOLLIS Responsabile Unico del Procedimento e dipendente comunale in qualità di Segretario, l'Arch. Michela FAVRO ed il Geom. Mario SIGNORINI, dipendenti comunali, in qualità di testimoni, entrambi noti ed idonei.

Il Presidente di gara dà preliminarmente atto che tutta la documentazione afferente alla gara è stata conservata fino alla presente seduta in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Bardonecchia.

Il Presidente provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando gli stessi all'esterno secondo l'ordine di arrivo; provvede singolarmente all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, secondo l'ordine di presentazione, verificando la presenza delle due buste A) Documentazione e B) Offerta economica, entrambe debitamente sigillate e controfirmate, apponendo all'esterno delle buste la stessa numerazione attribuita ai plichi.

Si procede poi con l'apertura della busta A contenente la documentazione tecnico-amministrativa in ordine cronologico di arrivo al protocollo del Comune.

Il Presidente per ciascun concorrente procede alla verifica della documentazione amministrativa richiesta dal Bando, nonché del PASSOE e della eventuale SOA dei concorrenti.

Effettuate tutte le operazioni di verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, il Presidente constata e fa constatare quanto segue:

Nr.	CONCORRENTE	NOTE
1	BALACLAVA SRL	Documentazione completa e regolare
2	COESS S.r.l.	Documentazione completa e regolare
3	MERIANO S.r.l.	Documentazione completa e regolare
4	EFFEDUE S.r.l.	Documentazione completa e regolare
5	CO.GE.AS. SRL	Documentazione completa e regolare
6	CARVELLI GIUSEPPE	Documentazione completa e regolare
7	FERRARIS SRL	Documentazione completa e regolare
8	GRIMALDI GROUP 1961 SRL	Documentazione completa e regolare

Il Presidente di gara, quindi, dispone l'**ammissione alla gara** dei seguenti concorrenti:

NR.	CONCORRENTE	AMMISSIONE
1	BALACLAVA SRL	AMMESSO
2	COESS S.r.l.	AMMESSO
3	MERIANO S.r.l.	AMMESSO
4	EFFEDUE S.r.l.	AMMESSO
5	CO.GE.AS. SRL	AMMESSO
6	CARVELLI GIUSEPPE	AMMESSO

7	FERRARIS SRL	AMMESSO
8	GRIMALDI GROUP 1961 SRL	AMMESSO

A seguito dell'ultimazione delle operazioni di ammissione dei concorrenti alla gara d'appalto, il Presidente richiama successivamente la determinazione nr. 96 del 24/07/2017 ed il Disciplinare di gara in cui si prevede che:

- la valutazione dell'offerta verrà effettuata con il criterio del massimo ribasso sull'importo dei lavori, con l'esclusione delle offerte in aumento;
- la congruità delle offerte, da effettuarsi ai sensi dell'art. 97 del Codice, sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, procedendo al sorteggio in sede di gara, mediante uno dei metodi stabiliti nelle disposizioni di cui all'art. 97, comma 2, del Codice;
- ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a 10, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice restando comunque ferma la facoltà, di cui all'art. 97 co. 1 del Codice, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- in caso di offerte uguali si procederà a norma di legge mediante sorteggio;
- le offerte percentuali verranno troncate alla terza cifra decimale.

Verificato che le offerte pervenute ed ammesse sono in numero inferiore a dieci, si dà atto che non si applicherà l'esclusione automatica ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs 50/2016, fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Si procede, pertanto, al sorteggio del metodo da utilizzare per il calcolo della soglia di anomalia come stabilito dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, mediante estrazione di uno di cinque foglietti recanti, ciascuno, una lettera da A) ad E), coincidenti, ciascuna, alla corrispondente lettera del citato art. 97.

Viene sorteggiata dal Presidente di gara la lettera A ed il relativo foglietto estratto (allegato al presente verbale) viene siglato dal Presidente e dai testimoni e vengono verificate le restanti lettere non sorteggiate che risultano essere B, C, D, E.

Il Presidente dispone, quindi, l'apertura delle Buste B contenenti l'offerta economica e annuncia che le seguenti imprese sono disposte ad effettuare i lavori in oggetto praticando il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara di seguito indicato:

Nr.	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
1	BALACLAVA SRL	15,530%
2	COESS S.r.l.	22,988%
3	MERIANO S.r.l.	16,990%
4	EFFEDUE S.r.l.	18,110%
5	CO.GE.AS. SRL	21,723%
6	CARVELLI GIUSEPPE	5,500%
7	FERRARIS SRL	10,600%
8	GRIMALDI GROUP 1961 SRL	11,478%

Il Presidente, dopo aver constatato e fatto constatare la regolarità del procedimento, applica l'art.97, comma 2, lettera A, determinando la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse (con esclusione delle nr. 2 offerte di maggior ribasso e delle nr. 2 di minor ribasso) in 15,527% e la soglia di anomalia pari al **16,877%**.

Ai sensi dell'art.97 del Codice e s.m.i., le ditte i cui ribassi offerti risultano pari o superiori a tale valore saranno sottoposte a valutazione di congruità e precisamente: COESS S.r.l. (22,988%), CO.GE.AS. SRL (21,723%), EFFEDUE S.r.l. (18,110%) MERIANO S.r.l. (16,990%).

Il Presidente, pertanto, dichiara l'impresa **COESS S.r.l.** con sede in Strada del Francese 152/14 – 10156 TORINO, aggiudicataria provvisoria della gara con un ribasso del 22,988% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti **€ 46.161,19**, oltre **€ 2.943,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di **€ 49.104,19**, oltre IVA (22%).

Il Presidente dà atto che sarà effettuata, a cura del Responsabile del Procedimento, in seduta riservata, l'istruttoria relativa alla verifica della congruità delle offerte. Nel caso di esclusioni ed alla conclusione del procedimento di verifica dell'anomalia, sarà convocata apposita seduta pubblica in cui si darà atto delle

esclusioni e dell'individuazione della migliore offerta non anomala. La data, ora e luogo di tale eventuale seduta pubblica sarà comunicata esclusivamente sul sito internet www.comune.bardonecchia.to.it almeno un giorno lavorativo precedente la seduta stessa.

Il Presidente, terminate le suddette formalità alle ore 13,30, dichiara chiusa la seduta e rimette le offerte pervenute presso l'Ufficio Tecnico LL.PP. per le verifiche di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Ing. Francesco CECCHINI
(firmato in originale)

IL SEGRETARIO

Arch. Claudia FOLLIS
(firmato in originale)

I TESTIMONI

Arch. Michela FAVRO (firmato in originale)

Geom. Mario SIGNORINI (firmato in originale)