

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA UNIONE MONTANA ALTA VALLE SUSA  
COMUNE DI BARDONECCHIA  
(Provincia di Torino)**

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA  
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E FORNITURA DELLE APPARECCHIATURE  
ELETTROMECCANICHE RELATIVE ALLA SEGGIOVIA ESAPOSTO AD  
AMMORSAMENTO AUTOMATICO “FREGIUSIA-PLATEAU” IN COMUNE DI  
BARDONECCHIA (TO).**

*(con aggiudicazione all’offerta economicamente più vantaggiosa)*

**CIG NR.7159545370**

**VERBALE DI APERTURA BUSTE ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

Il giorno cinque del mese di settembre dell’anno duemiladiciassette alle ore 9,00 nella sede comunale,

**PREMESSO E CONSIDERATO CHE**

- 1) la convenzione rep.nr.778 del 05/08/2015 stipulata fra la Società SITAF S.p.A. ed il Comune di Bardonecchia relativa all’utilizzo dei fondi per gli interventi di compensazione ambientale legati alla realizzazione della galleria di sicurezza del Traforo Autostradale del Frejus comprende, tra gli altri, il finanziamento di € 3.700.000,00 finalizzato alla realizzazione della nuova seggiovia esaposto ad ammortamento automatico “Fregiusia-Plateau”;
- 2) la convenzione rep.nr.807 del 04/07/2017 stipulata fra la Società Colomion S.p.A. ed il Comune di Bardonecchia definisce i rispettivi gli impegni economici ed amministrativi per la realizzazione della nuova seggiovia esaposto ad ammortamento automatico “Fregiusia-Plateau”, prevedendo a carico del Comune di Bardonecchia l’onere per la progettazione esecutiva e fornitura delle apparecchiature elettromeccaniche relative all’impianto per un investimento di € 3.700.000,00 ed a carico della Società Colomion S.p.A. la quota parte di spesa necessaria per la realizzazione dell’intera opera, per la cui realizzazione è previsto un investimento complessivo di € 6.700.000,00;

Richiamata integralmente la deliberazione di Giunta Comunale nr.078 del 20/07/2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo degli interventi denominati “Realizzazione della nuova seggiovia esaposto ad ammortamento automatico Fregiusia-Plateau” redatto dalla Società Colomion S.p.A. in ottemperanza alla convenzione approvata con deliberazione di C.C. nr.028 del 21/06/2017 e stipulata con rep.nr.807 del 04/07/2017;

Dato atto che in data 27/07/2017 si è chiusa la Conferenza dei Servizi definitiva per gli interventi in oggetto e che con determinazione a firma del Responsabile dell’Area Tecnica dell’Unione Montana Alta Valle Susa



nr.024 del 28/07/2017 sono state approvate le risultanze del verbale a cui sono allegati i pareri e le autorizzazioni pervenute dagli enti competenti;

Richiamata inoltre integralmente la determinazione a firma del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bardonecchia nr.101 del 26/07/2017 con la quale:

- è stata approvata la bozza di bando, nonché la documentazione di gara comprensiva del disciplinare e della relativa modulistica da compilare per l'affidamento della progettazione esecutiva e fornitura delle apparecchiature elettromeccaniche relative alla seggiovia esaposto ad ammorsamento automatico "Fregiusia-Plateau" in Comune di Bardonecchia (TO);
- è stato conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza per l'avvio del procedimento finalizzato all'affidamento della progettazione esecutiva e fornitura delle apparecchiature elettromeccaniche relative alla seggiovia esaposto ad ammorsamento automatico "Fregiusia-Plateau" in Comune di Bardonecchia (TO) mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del D.Lgs nr.050/2016 e delle linee guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1005 del 21 settembre 2016 (linee guida nr.2 di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016 nr.050);
- è stata disposta, in base alle indicazioni del Decreto Ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, la pubblicazione del bando di gara relativo all'affidamento della progettazione esecutiva e fornitura delle apparecchiature elettromeccaniche relative alla seggiovia esaposto ad ammorsamento automatico "Fregiusia-Plateau" in Comune di Bardonecchia (TO) mediante procedura aperta sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti, nonché sui siti internet istituzionali del Comune di Bardonecchia, dell'Unione Montana Alta Valle Susa e sulla piattaforma informatica del ministero delle infrastrutture e dei trasporti utilizzando l'infrastruttura informatica dell'osservatorio regionale, denominata SOOP.

Dato atto che con determinazione nr.136 del 04/09/2017 è stata nominata la commissione di gara per l'appalto di progettazione esecutiva e fornitura delle apparecchiature elettromeccaniche relative alla seggiovia esaposto ad ammorsamento automatico "Fregiusia-Plateau" in Comune di Bardonecchia (TO) nelle persone dei signori:

- Dott.Arch.Giorgio FASANO, Responsabile del Servizio Opere Pubbliche della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Via Lattea, in qualità di Presidente;
- Dott.Arch.Massimiliano BOLLEY, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Meana di Susa, in qualità di commissario esterno;
- Dott.Ing.Dario ALBERTO, professionista esterno, in qualità di commissario esterno;

i quali rilasciano la dichiarazione prevista ai sensi dell'art.77 comma 9 del D.Lgs nr.050/2016 sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. nr.445/2000.

Considerato inoltre che con la medesima determinazione nr.136 del 04/09/2017 è stato nominato segretario della commissione di gara il Dott.Ing.Luca NERVO, dipendente del Comune di Bardonecchia in forza all'Area Tecnica Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio.

Accertato che le modalità della gara sono state stabilite nel bando e nel disciplinare di gara e che entro le ore 12,00 del giorno 04/09/2017 è pervenuta nr.1 (una) offerta da parte della sotto elencata ditta:

	Prot.	IMPRESA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	13792	DOPPELMAYR Italia Srl	Zona Industriale,14	39011	LANA (BZ)

### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Dott.Arch.Giorgio FASANO assume la presidenza della gara. Sono presenti i membri della commissione nominata Dott.Arch.Massimiliano BOLLEY (commissario esterno), Dott.Ing.Dario ALBERTO (commissario esterno) e Dott.Ing.Luca NERVO (segretario).

Preso atto di una discordanza nelle tempistiche di apertura busta previste nel disciplinare di gara dove al punto E2 veniva indicato le ore 10.00 diversamente da tutti gli altri riferimenti che prevedevano le ore 09.00, si procede contattando telefonicamente l'unica ditta partecipante DOPPELMAYR Italia Srl la quale conferma che non parteciperà alla procedura di gara. Si decide pertanto di procedere speditamente senza attendere le ore 10.00.

Constatata l'integrità del plico pervenuto, correttamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, si procede con l'apertura del medesimo e si constata all'interno la presenza della busta A (documentazione amministrativa), B (offerta tecnica) e C (offerta economica).

Si procede quindi con l'apertura della busta A volta alla verifica della documentazione tecnico-amministrativa in essa contenuta.

Dall'esame della documentazione presentata risulta ammessa alla procedura di gara ed alle successive fasi di valutazione dell'offerta la ditta partecipante:

	Prot.	IMPRESA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	13792	DOPPELMAYR Italia Srl	Zona Industriale,14	39011	LANA (BZ)

Si dà atto che la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto al punto B del disciplinare di gara.

Terminato l'esame della documentazione tecnica amministrativa, il Presidente procede con l'apertura della busta B (offerta tecnica), identificando la documentazione ivi contenuta ed assumendo ogni conseguente determinazione. Quindi, esaurite tutte le operazioni sopra descritte, il Presidente alle ore 10.30 del giorno 05/09/2017 dichiara momentaneamente chiusa la fase pubblica della gara dichiarando i provvedimenti di esclusione e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali.

Il lavoro della commissione di gara procede pertanto in seduta riservata alla valutazione del contenuto dell'offerta tecnica sulla base dei criteri dettagliatamente riportati nel bando e nel disciplinare di gara attribuendo al concorrente partecipante i relativi punteggi e rimandando alle ore 12.00 del giorno 05/09/2017 la seconda seduta pubblica.



Alle ore 12.00 del giorno 05/09/2017 Il Dott.Arch.Giorgio FASANO nella sua qualità di Presidente della commissione di gara dichiara nuovamente aperta la seduta pubblica accertando la regolare costituzione della commissione stessa. Sono presenti i membri della commissione nominata Dott.Arch.Massimiliano BOLLEY (commissario esterno), Dott.Ing.Dario ALBERTO (commissario esterno) e Dott.Ing.Luca NERVO (segretario). Il Presidente procede dando immediata lettura delle valutazioni assegnate al progetto tecnico presentato come di seguito riportato:

**– ELEMENTO PROGETTO TECNICO (80 punti) –**

**1B - Tempi di consegna della progettazione esecutiva.**

Punti massimi attribuibili	<b>20,00</b>
Tempo massimo contrattuale	<b>30</b>
<b>CONCORRENTE 1: Doppelmayr</b>	
Riduzione giorni di consegna:	5,00
Tempi di consegna proposti:	25,00
Punti corrispondenti:	<b>20,00</b>

**2B - Tempi di consegna della fornitura delle apparecchiature elettromeccaniche con trasporto a Bardonecchia.**

Punti massimi attribuibili	<b>20,00</b>
Tempo massimo contrattuale	<b>60</b>
<b>CONCORRENTE 1: Doppelmayr</b>	
Riduzione giorni di consegna:	7,00
Tempi di consegna proposti:	53,00
Punti corrispondenti:	<b>20,00</b>

**3B - Progettazione esecutiva opere edili di stazione e di linea.**

Punti massimi attribuibili	<b>15,00</b>
<b>CONCORRENTE 1: Doppelmayr</b>	
Presenza (SI/NO):	SI
Punti corrispondenti:	<b>15,00</b>

**4.1B - Pregio tecnico del progetto: completezza del progetto.**

Punti massimi attribuibili	<b>2,00</b>
<b>CONCORRENTE 1: Doppelmayr</b>	
Voto commissario 1 (0-10):	10,00
Voto commissario 2 (0-10):	10,00
Voto commissario 3 (0-10):	10,00
Media voti	10,00
Punti corrispondenti:	<b>2,00</b>

**4.2B - Pregio tecnico del progetto: chiarezza del progetto.**

Punti massimi attribuibili	<b>2,00</b>
<b>CONCORRENTE 1: Doppelmayr</b>	
Voto commissario 1 (0-10):	10,00
Voto commissario 2 (0-10):	10,00
Voto commissario 3 (0-10):	10,00
Media voti	10,00
Punti corrispondenti:	<b>2,00</b>

**4.3B - Pregio tecnico del progetto: presenza di elementi novativi in termini di risparmio energetico.**

Punti massimi attribuibili	2,00
<b>CONCORRENTE 1: Doppelmayr</b>	
Voto commissario 1 (0-10):	4,00
Voto commissario 2 (0-10):	0,00
Voto commissario 3 (0-10):	3,00
Media voti	2,33
Punti corrispondenti:	2,00

**4.4B - Pregio tecnico del progetto: presenza di elementi novativi in termini di riduzione dell'impatto ambientale.**

Punti massimi attribuibili	2,00
<b>CONCORRENTE 1: Doppelmayr</b>	
Voto commissario 1 (0-10):	6,00
Voto commissario 2 (0-10):	7,00
Voto commissario 3 (0-10):	8,00
Media voti	7,00
Punti corrispondenti:	2,00

**4.5B - Pregio tecnico del progetto: caratteristiche estetiche e funzionali dei veicoli dell'impianto.**

Punti massimi attribuibili	2,00
<b>CONCORRENTE 1: Doppelmayr</b>	
Voto commissario 1 (0-10):	6,00
Voto commissario 2 (0-10):	6,00
Voto commissario 3 (0-10):	6,00
Media voti	6,00
Punti corrispondenti:	2,00

**5.1B - Offerte migliorative: assistenza tecnica di cantiere.**

Punti massimi attribuibili	10,00
<b>CONCORRENTE 1: Doppelmayr</b>	
Ore di assistenza offerte:	400,00
Punti corrispondenti:	10,00

**5.2B - Offerte migliorative: fornitura equidistanziatore veicoli presso la stazione di valle.**

Punti massimi attribuibili	3,00
<b>CONCORRENTE 1: Doppelmayr</b>	
Presenza (SI/NO):	SI
Punti corrispondenti:	3,00

**5.3B - Offerte migliorative: fornitura spazzola motorizzata presso entrambe le stazioni dell'impianto.**

Punti massimi attribuibili	1,00
<b>CONCORRENTE 1: Doppelmayr</b>	
Presenza (SI/NO):	SI
Punti corrispondenti:	1,00

**5.4B - Offerte migliorative: consegna della fornitura in località Fregiusia.**

Punti massimi attribuibili	1,00
<b>CONCORRENTE 1: Doppelmayr</b>	
Presenza (SI/NO):	SI
Punti corrispondenti:	1,00

**B - Totale punti progetto tecnico.**

<b>CONCORRENTE 1: Doppelmayr</b>	
Punti corrispondenti:	80,00

Sulla base del progetto tecnico presentato la commissione di gara osserva quanto segue:

- relativamente al punto 4.4B "Presenza di elementi novativi in termini di riduzione dell'impatto ambientale" l'offerente propone una diversa disposizione della cabina di comando presso la stazione di valle.

5



Premesso che la realizzazione delle opere civili della garitta non è oggetto dell'appalto, si rileva che tale soluzione dovrà essere verificata con particolare riferimento alla conseguente variante progettuale rispetto al progetto autorizzato in sede di Conferenza dei Servizi;

- relativamente al punto 5.1B "Assistenza tecnica di cantiere". In analogia a quanto disposto nel disciplinare di gara al punto D2 per l'offerta economica, si considera il valore di ore di assistenza riportato in lettere e pertanto pari a 400 ore non considerando l'indicazione espressa in cifre in quanto discordante.

Data lettura dei punteggi attribuiti dalla commissione di gara al progetto tecnico presentato, si procede con l'apertura della busta C contenente l'offerta economica dell'unico concorrente partecipante. Gli importi offerti per la prestazione richiesta ed i conseguenti punteggi attribuiti sono riassunti nella tabella che segue:

**-- ELEMENTO PREZZO (20 punti) --**

**1A - Prezzo della progettazione esecutiva.**

Punti massimi attribuibili	5,00
Prezzo posto a base di gara	80000,00
<b>CONCORRENTE 1: Doppelmayr</b>	
Ribasso percentuale offerto:	0,060%
Prezzo offerto:	79952,00
Punti corrispondenti:	5,00

**2A - Prezzo della fornitura delle apparecchiature elettromeccaniche con trasporto a Bardonecchia.**

Punti massimi attribuibili	15,00
Prezzo posto a base di gara	3275723,00
<b>CONCORRENTE 1: Doppelmayr</b>	
Ribasso percentuale offerto:	0,020%
Prezzo offerto:	3275068,76
Punti corrispondenti:	15,00

**A - Totale punti elemento prezzo.**

<b>CONCORRENTE 1: Doppelmayr</b>	
Punti corrispondenti:	20,00

Conseguentemente il punteggio complessivo risulta pertanto essere il seguente:

**-- QUADRO COMPLESSIVO (100 punti) --**

**A - Totale punti elemento prezzo.**

<b>CONCORRENTE 1: Doppelmayr</b>	
Punti corrispondenti:	20,00

**B - Totale punti progetto tecnico.**

<b>CONCORRENTE 1: Doppelmayr</b>	
Punti corrispondenti:	80,00

**Totale complessivo.**

<b>CONCORRENTE 1: Doppelmayr</b>	
Punti corrispondenti:	100,00

Il Presidente constata che l'offerta valida e più vantaggiosa è stata prodotta dalla ditta DOPPELMAYR Italia Srl a socio unico con sede in Zona Industriale, 14 - 39100 LANA (BZ) con un importo offerto di:

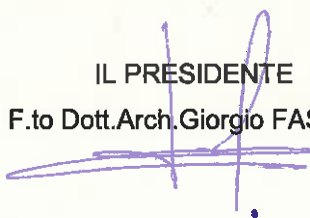
- euro 79.952,00 IVA 10% esclusa, ma eventuale incremento aliquota IVA, oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere e tipo inclusi;
- euro 3.270.546,59 oltre euro 4.522,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di euro 3.275.068,76 IVA 10% esclusa.

La commissione di gara dà atto che non verrà effettuata la procedura di verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art.97 comma 3 del D.Lgs nr.050/2016 in quanto il concorrente nella predisposizione dell'offerta, per quanto concerne la parte tecnica ha confermato quanto richiesto dalla Stazione Appaltante nella documentazione posta a base di gara, mentre il ribasso offerto non si configura affetto da anomalie in considerazione della sua modesta entità. Si dà inoltre atto che essendovi un unico concorrente non sia materialmente possibile definire le soglie anomale di punteggio non potendo riparametrare i punteggi attribuiti con altre offerte.

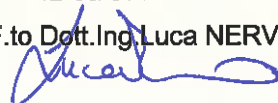
Le offerte pervenute ed elencate sono depositate presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Bardonecchia e trasmesse al Segretario Comunale per le verifiche di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Dott.Arch.Giorgio FASANO



IL SEGRETARIO  
F.to Dott.Ing.Luca NERVO



I COMMISSARI ESTERNI  
F.to Dott.Arch.Massimiliano BOLLEY  
F.to Dott.Ing.Dario ALBERTO

