



COMUNE DI BARDONECCHIA



PROVINCIA DI TORINO

DETERMINAZIONE SERVIZIO AREA TECNICA N. 159 DEL 20 SETTEMBRE 2017

OGGETTO:

SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI E DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BARDONECCHIA - PERIODO DAL 01/12/2017 AL 30/11/2019 (INTEGRAZIONE CON CLAUSOLE AMBIENTALI E SOCIALI). CIG 71895078DB. AFFIDAMENTO MEDIANTE R.D.O. SUL M.E.P.A.

L'anno duemiladiciassette addì venti del mese di settembre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA SERVIZIO AREA TECNICA

Premesso e considerato che occorre provvedere all'affidamento del servizio di pulizia dei locali e degli immobili di proprietà del Comune di Bardonecchia per il periodo 01.12.2017/30.11.2019;

Rilevato che, al fine di procedere all'affidamento in questione, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto Responsabile dell'area Tecnica idoneo anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L. 241/1990;

Visti i primi tre commi dell'art. 32 del D.Lgs. n 50/2016 e s.m. e i., in particolare il comma 2:
"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."

Dato atto, inoltre, che trattandosi di servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 e nell'art.32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016:

"art. 36 c. 2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, e, per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura negoziata previa consultazione di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

art.32 c.14. "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000

euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.”;

Atteso che l'art. 37 ai commi 1 e 2, (*Aggregazioni e centralizzazione delle committenze*) comma 1 del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che:

“1. Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.

2. Salvo quanto previsto al comma 1, per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, nonché per gli acquisti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 nonché gli altri soggetti e organismi di cui all'articolo 38, comma 1, procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente. In caso di indisponibilità di tali strumenti anche in relazione alle singole categorie merceologiche, le stazioni appaltanti operano ai sensi del comma 3 o procedono mediante lo svolgimento di procedure di cui al presente codice”;

Considerato che l'art. 38 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 recita testualmente : *“8. A decorrere dalla data di entrata in vigore del nuovo sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, l'ANAC non rilascia il codice identificativo gara (CIG) alle stazioni appaltanti che procedono all'acquisizione di beni, servizi o lavori non rientranti nella qualificazione conseguita. Fino alla predetta data, si applica l'articolo 216, comma 10.”*

Atteso quindi che, nelle more dell'entrata in vigore del nuovo sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti citato al comma 8 dell'art. 38 dianzi richiamato, trova applicazione l'articolo 216, comma 10 che testualmente recita: *“10. Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221.”;*

Dato pertanto atto della qualifica del Comune di Bardonecchia, iscritto all'anagrafe succitata, quale stazione appaltante nell'ambito del procedimento volto all'affidamento del servizio in oggetto, a condizione che, come previsto al comma 2 primo periodo dell'art. 37 del Codice, siano utilizzati gli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni M.E.P.A.;

Considerato che questo Ente intende procedere con l'affidamento del servizio mediante il ricorso a procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. b D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, con individuazione degli operatori ed avvalendosi del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni M.E.P.A. in cui è presente il *“Bando di Abilitazione al Mercato Elettronico per la prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni” – Categoria “Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione”;*

Vista la bozza di lettera di invito, disciplinare ed i relativi allegati per l'esperimento della procedura negoziata redatti dall'ufficio tecnico comunale;

Dato atto altresì che:

- il contratto verrà stipulato sia nella forma prevista dal Sistema di e-Procurement presente sul portale della Pubblica Amministrazione, sia attraverso la sottoscrizione di apposita scrittura privata autenticata secondo lo schema rappresentato dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- il servizio dovrà essere espletato sulla base anche della documentazione tecnica redatta dall'ufficio tecnico, e comunque a perfetta regola d'arte;
- la scelta del contraente viene effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;
- si procederà all'aggiudicazione del servizio anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua;
- la spesa per l'espletamento del servizio di cui al presente provvedimento è finanziata con mezzi propri di bilancio;

Vista la deliberazione del consiglio comunale n.18 del 31/03/2017 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2017-2019, del documento unico di programmazione (DUP) e relativi allegati";

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";

Visto l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

Vista la Legge 11 dicembre 2016 n. 232 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 297 del 21 dicembre 2016, recante il "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019" (Legge di stabilità per l'anno 2017);

Visti:

- il combinato disposto degli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, in materia di attribuzioni dei responsabili degli uffici e servizi e rilevato che a questi ultimi spetta l'adozione dei provvedimenti di gestione finanziaria per le attività di loro competenza;
- l'art. 151, comma 4, dello stesso TUEL, in materia di principi di contabilità;
- gli artt. n. 183, n. 184 e n. 185 del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, in materia di impegno, liquidazione, ordinazione e pagamento della spesa;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di Contabilità;

Visto il Decreto del Sindaco n.15 in data 31/05/2017 con il quale sono state disposte le competenze in capo al Responsabile dell'Area Tecnica;

Visto l'art. 9 del D.L. 78/09, che pone in capo al Responsabile del Servizio di verificare la compatibilità monetaria del presente impegno di spesa con gli stanziamenti di bilancio, con il programma dei pagamenti e con le regole della finanza pubblica, e dato atto di aver effettuato tale verifica;

Dato atto che l'esigibilità della spesa è così prevista:

- € 8.641,67 entro il 31/12/2017
- € 103.700,00 entro il 31/12/2018
- € 95.058,33 entro il 31/12/2019

Ritenuto di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web

www.comune.bardonecchia.to.it, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Di dare atto che la presente narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. Di avviare, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, il procedimento finalizzato all'affidamento del servizio di "pulizia dei locali e degli immobili di proprietà del Comune di Bardonecchia - periodo dal 01/12/2017 al 30/11/2019", come da documentazione tecnica predisposta dall'UTLLPP, mediante il ricorso a procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. b D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, avvalendosi del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni M.E.P.A. in cui è presente il bando "*Bando di Abilitazione al Mercato Elettronico per la prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni*" – Categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione" e con consultazione di almeno dieci operatori economici.

2. Di approvare i seguenti atti della procedura quali la bozza di lettera di invito, il disciplinare ed i relativi allegati, il Capitolato speciale di appalto/Schema di contratto, le cui previsioni sono da intendersi come aggiuntive e, ove in contrasto, prevalenti rispetto al Capitolato Tecnico e alle Condizioni Generali, così come previsto dalle Regole del MEPA-CONSIP, le Schede tecniche degli immobili allegata al C.S.A. ed il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI), redatti dall'ufficio tecnico comunale..

3. Di dare atto che:

- la valutazione dell'offerta verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare, qualora ne ricorrano le condizioni, la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- il servizio si aggiudicherà anche nel caso pervenga una sola offerta valida;
- in caso di offerte uguali si procederà a norma di legge mediante sorteggio.

4. Di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle riportate nella lettera d'invito e relativi allegati, che viene approvata con il presente provvedimento.

5. Di dare atto che l'importo posto a base di gara pari ad € 207.400,00 (€ 170.000,00 oltre IVA € 37.400,00) dovrà essere imputato nei seguenti interventi del bilancio di previsione 2017 e nel bilancio pluriennale 2018 e 2019:

Bilancio 2017

- per € 2.465,20
 - cap. 290/60 "Servizi ausiliari e spese di pulizia – Palazzo Civico";
 - UEB 118: 0105103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia";
- per € 382,04
 - cap. 290/65 "Servizi ausiliari e spese di pulizia – sede IAT";
 - UEB 118: 0105103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia";
- per € 2.877,68
 - cap. 1270/20 "Servizi ausiliari e spese di pulizia – Edifici comunali e varie";
 - UEB 118: 0105103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia";
- per € 2.284,98
 - cap. 1290/20 "Servizi ausiliari e spese di pulizia – Palazzo delle Feste";

- UEB 118: 0105103
- Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia";
- per € 575,33
 - cap. 4790/30 "Servizi ausiliari e spese di pulizia – Farmacia Comunale";
 - UEB 118: 1402103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia";
- per € 56,44
 - cap. 7360/41 "Servizi ausiliari e spese di pulizia – Uffici viabilità";
 - UEB 118: 1005103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia";

Bilancio 2018

- per € 29.582,50
 - cap. 290/60 "Servizi ausiliari e spese di pulizia – Palazzo Civico";
 - UEB 118: 0105103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia";
- per € 4.584,43
 - cap. 290/65 "Servizi ausiliari e spese di pulizia – sede IAT";
 - UEB 118: 0105103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia";
- per € 34.532,10
 - cap. 1270/20 "Servizi ausiliari e spese di pulizia – Edifici comunali e varie";
 - UEB 118: 0105103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia";
- per € 27.419,78
 - cap. 1290/20 "Servizi ausiliari e spese di pulizia – Palazzo delle Feste";
 - UEB 118: 0105103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia";
- per € 6.903,94
 - cap. 4790/30 "Servizi ausiliari e spese di pulizia – Farmacia Comunale";
 - UEB 118: 1402103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia";
- per € 677,25
 - cap. 7360/41 "Servizi ausiliari e spese di pulizia – Uffici viabilità";
 - UEB 118: 1005103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia";

Bilancio 2019

- per € 27.117,29
 - cap. 290/60 "Servizi ausiliari e spese di pulizia – Palazzo Civico";
 - UEB 118: 0105103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia";
- per € 4.202,39
 - cap. 290/65 "Servizi ausiliari e spese di pulizia – sede IAT";
 - UEB 118: 0105103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia";
- per € 31.654,43
 - cap. 1270/20 "Servizi ausiliari e spese di pulizia – Edifici comunali e varie";
 - UEB 118: 0105103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia";
- per € 25.134,80
 - cap. 1290/20 "Servizi ausiliari e spese di pulizia – Palazzo delle Feste";
 - UEB 118: 0105103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia";
- per € 6.328,61
 - cap. 4790/30 "Servizi ausiliari e spese di pulizia – Farmacia Comunale";
 - UEB 118: 1402103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia";

- per € 620,81
 - cap. 7360/41 “Servizi ausiliari e spese di pulizia – Uffici viabilità”;
 - UEB 118: 1005103
 - Cod. P. Fin. U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”;

6. Di imputare la spesa di € 225,00 a favore dell'ANAC, quale contributo di gara in ottemperanza all'art. 1 – commi 65 e 67 - della Legge 23/12/2005 n. 266 per l'anno 2017, ed alla deliberazione ANAC n. 1377 del 21 dicembre 2016, dando atto che il predetto importo trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2017 al capitolo 480 “Altre spese per servizi – gare appalti, contratti, pubblicazioni, avvisi, ecc.” – UEB 118: 0106103 – Cod. P.Fin. U.1.03.02.16.001 “Pubblicazione bandi di gara” del Bilancio 2017.

7. Dato atto che l'esigibilità della spesa è così prevista:

- € 8.641,67 entro il 31/12/2017
- € 103.700,00 entro il 31/12/2018
- € 95.058,33 entro il 31/12/2019

8. Di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web www.comune.bardonecchia.to.it, in conformità a quanto previsto dal decreto legislativo 14 marzo 2013 nr.33.

**Il Responsabile del Servizio
Ing. Francesco CECCHINI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 159 del 20 settembre 2017 ATTESTA che il predetto atto ha la relativa copertura finanziaria ai sensi del 4° comma dell'art. 151 e del 5° comma dell'art. 153 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267.

Bardonecchia, lì 20/09/2017

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Franca PAVARINO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito web del Comune di Bardonecchia nel link Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 20 settembre 2017

Registro Pubblicazioni n.1232

Il Responsabile dell'Albo